



**LANDASAN PROGRAM PERENCANAAN DAN PERANCANGAN  
ARSITEKTUR**

**POOL TAKSI  
BLUE BIRD GROUP  
CIPUTAT**

**JLN. RAYA CIPUTAT , KEBAYORAN LAMA, JAKARTA SELATAN**

Diajukan untuk memenuhi sebagian  
persyaratan guna memperoleh gelar  
Sarjana Teknik

**ARDONO KUSUMO ARDANTO**

**NIM : L2B 604 074**

**JURUSAN ARSITEKTUR  
FAKULTAS TEKNIK UNIVERSITAS DIPONEGORO  
2009**

## **BAB 1**

### **PENDAHULUAN**

- **LATAR BELAKANG**

Blue Bird Group adalah perusahaan yang bergerak di bidang jasa transportasi. Blue Bird Group berpusat di Warung Buncit Jakarta Selatan - Jakarta. Melihat kebutuhan masyarakat akan jasa transportasi khususnya taksi saat ini sangat pesat, maka Blue Bird Group berencana mengembangkan usaha ini ke wilayah-wilayah potensial di Indonesia. Oleh karena itu Blue Bird Group membutuhkan tempat di daerah-daerah lain untuk memenuhi kebutuhan para pengguna jasa transportasi taksi. Untuk memenuhi kebutuhan tersebut, Blue Bird Group membutuhkan pool di setiap wilayah, dengan tujuan memperlancar atau mempercepat pemesanan jasa taksi di wilayah tersebut.

Pool Blue Bird yang ada saat ini dulunya merupakan sebuah lokasi yang

difungsikan sebagai bengkel mobil biasa, yang kemudian setelah diambil alih oleh Blue Bird Group digunakan untuk pool taksi. Sedangkan untuk keadaan pool saat ini hanya berupa bengkel dengan bangunan seadanya. Keadaan eksisting bangunan saat ini menghambat sirkulasi traffic mobil di dalam area pool. Kondisi site tidak memenuhi syarat, sering terjadi penumpukan taksi dalam satu tempat. Kondisi ini menyebabkan kemacetan di dalam site yang kemudian berdampak menjadi kemacetan di luar site.

Hal yang paling mendasar dalam permasalahan pool Blue Bird Group ini adalah masalah sirkulasi masuk dan keluar yang masih sering terjadi cross traffic. Masalah ini terjadi karena fungsi awal pool ini yang sebenarnya merupakan bengkel, sehingga operasional area ini berkesan tambal sulam, dan kemudian mencapai titik stuck. Pada awal kepemilikan area pool ini, pihak manajemen tidak sekaligus membeli kaveling seperti sebesar sekarang ini. Tetapi dibeli secara berangsur-angsur dari pihak pemilik tanah yang ada di lokasi sekitarnya.

Saat ini, Blue Bird Group merupakan salah satu perusahaan penyedia jasa transportasi yang diminati banyak konsumen. Dari segi kenyamanan dan keamanan. Sehingga permintaan akan penggunaan jasa taksi sangat besar. Tidak hanya di wilayah Jakarta dan sekitarnya, kota-kota besar di Indonesia seperti Surabaya, Bali, Semarang, Bandung, dan Medan juga potensial untuk perkembangan usaha taksi ini.

Pihak manajemen Blue Bird Group merencanakan untuk meredesain Pool Blue Bird yang ada di Ciputat. Pool Ciputat harus dirancang dengan konsep yang benar sehingga akan memudahkan sirkulasi operasional yang memenuhi syarat. Yang kemudian akan memudahkan seluruh kegiatan karyawan tanpa mengganggu lalu lintas baik di dalam site maupun di luar site.

Melihat potensi dan peluang yang sangat besar dibandingkan dengan keadaan pool sekarang, maka pihak manajemen Pool Blue Bird merencanakan pengembangan pool taksi di daerah Ciputat yang keadaannya saat ini sudah tidak kondusif lagi. Redesain pool ini lebih ditekankan pada system sirkulasi yang baik, agar tidak mengganggu traffic di luar atau pun di dalam pool. Karna proses masuk keluarnya taksi harus melalui beberapa tahap pemeriksaan yang cukup memakan waktu, demi kelayakan beroperasi di jalan dan kepuasan konsumen.

## **1.2 TUJUAN DAN SASARAN**

### **1.2.1 TUJUAN**

Memperoleh suatu Judul Tugas Akhir yang jelas dan layak, dengan suatu penekanan desain yang spesifik sesuai dengan originalitas/karakter judul dan citra yang dikehendaki atas judul yang diajukan.

### **1.2.2 SASARAN**

Tersusun program ruang dan konsep dasar perencanaan *POOL BLUE BIRD GROUP DI CIPUTAT RAYA JAKARTA SELATAN*

## **1.3 MANFAAT**

### **1.3.1 Secara Subjektif**

- Untuk memenuhi salah satu persyaratan mengikuti Tugas Akhir di Jurusan Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Diponegoro

- Sebagai acuan dalam penyusunan Landasan Program Perencanaan dan Perancangan Arsitektur (LP3A) yang merupakan bagian dari Tugas Akhir

### 1.3.2 Secara Objektif

Dapat bermanfaat sebagai tambahan pengetahuan dan wawasan bagi mahasiswa pada khususnya dan pembaca pada umumnya.

## 1.4 METODE PEMBAHASAN

Metode pembahasan yang digunakan adalah metode Deskriptif, yaitu dengan mengumpulkan data primer dan data sekunder. Pencarian data ditempuh dengan cara :

- 1.4.1 Wawancara, dilakukan kepada pihak-pihak yang dianggap penting dan perlu guna mendukung proses penyusunan landasan program perencanaan dan perancangan arsitektur **POOL BLUE BIRD GROUP**. Merupakan data primer.
- 1.4.2 Studi Literatur, untuk mendapatkan data sekunder untuk hal ini pengumpulan data tentang POOL BLUE BIRD dan peraturan dari kantor instansi terkait.

## 1.5 SISTEMATIKA PEMBAHASAN

Sistematika pembahasan yang digunakan dalam penyusunan Laporan Program Perencanaan dan Perancangan ini adalah :

### BAB I PENDAHULUAN

Penjabaran latar belakang permasalahan, tujuan dan sasaran, manfaat, metoda pembahasan, sistematika pembahasan dan alur pikir

### BAB II TINJAUAN PUSTAKA

Berisi tentang studi regulasi, studi referensi, dan studi komparasi

### BAB III TINJAUAN PERENCANAAN *POOL BLUE BIRD GROUP* DI *CIPUTAT JAKARTA SELATAN*

Berisi gambaran umum *POOL BLUE BIRD GROUP* DI *JAKARTA*

### BAB IV ANALISIS DAN PENDEKATAN PROGRAM PERENCANAAN DAN PERANCANGAN ARSITEKTUR

Berisi pengungkapan analisa atau kajian dan pendekatan yang merupakan hasil analisis *POOL BLUE BIRD GROUP CIPUTAT*

### BAB V KONSEP DAN PROGRAM DASAR PERENCANAAN DAN PERANCANGAN ARSITEKTUR *POOL BLUE BIRD GROUP CIPUTAT*

Merupakan hasil akhir pembahasan LP3A, sekaligus menjadi acuan untuk perancangan arsitektur pada tahap berikutnya. Berisi tentang hasil analisis berupa kelayakan Perencanaan *POOL BLUE BIRD GROUP* di *JL CIPUTAT RAYA JAKARTA SELATAN*, aspek fungsional, aspek kontekstual, aspek kinerja, aspek teknis, dan aspek arsitektural.