

TUGAS AKHIR 138



LANDASAN PROGRAM PERENCANAAN DAN PERANCANGAN ARSITEKTUR KAWASAN GLAMOR CAMPING DI BARU BOLANG - BOGOR

*Diajukan untuk memenuhi sebagian persyaratan guna
memperoleh gelar Sarjana Teknik*

Diajukan Oleh :
Prili Amalia Pertiwi
21020113140073

Dosen Pembimbing :
Resza Riskiyanto, S.T., M.T.
Ir. Indriastjario, M.Eng.

Dosen Penguji :
Ir. Wijayanti, M.Eng.

Departemen Arsitektur Fakultas Teknik
Universitas Diponegoro
Semarang
2017

HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS

Tugas akhir ini adalah hasil karya saya sendiri, dan semua sumber baik yang dikutip maupun dirujuk telah saya nyatakan dengan benar.

Semarang, 4 Juli 2017



Nama : Prili Amalia Pertiwi

NIM : 21020113140073

HALAMAN PENGESAHAN

Landasan Program Perencanaan dan Perancangan Arsitektur (LP3A) ini diajukan oleh:

Nama : Prili Amalia Pertiwi
NIM : 21020113140073
Jurusan/Program Studi : Teknik Arsitektur/S1 Arsitektur
Judul Skripsi : Kawasan Glamor Camping di Baru Bolang - Bogor

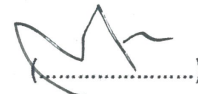
Telah berhasil dipertahankan di hadapan Tim Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana/S1 pada Jurusan/Program Studi Arsitektur, Fakultas Teknik Universitas Diponegoro.

TIM PENGUJI

Pembimbing I : Resza Riskiyanto, S.T., M.T.
NIP. 198406272012121003
Pembimbing II : Ir. Indriastjario, M.Eng.
NIP. 196210161988031003
Penguji : Ir. Wijayanti, M.Eng.
NIP. 196307111990012001



(.....)



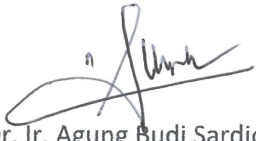
(.....)



(.....)


Semarang, 4 Juli 2017

Ketua Departemen Arsitektur



Dr. Ir. Agung Budi Sardjono, M.T.
NIP. 196310201991021001

Ketua Program Studi S1 Arsitektur



Dr. Ir. Erni Setyowati, M.T.
NIP. 196704041998022001

HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI TUGAS AKHIR UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

Sebagai sivitas akademika Universitas Diponegoro, saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Prili Amalia Pertiwi
NIM : 21020113140073
Jurusan/Program Studi : Teknik Arsitektur/S1 Arsitektur
Fakultas : Teknik
Jenis Karya : Tugas Akhir

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Diponegoro Hak Bebas Royalti Non-eksklusif (*None-exclusive Royalty Free Right*) atas karya ini yang berjudul:

KAWASAN GLAMOR CAMPING DI BARU BOLANG BOGOR

Beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti/Non-eksklusif ini, Universitas Diponegoro berhak menyimpan, mengalihmedia/formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*), merawat dan mempublikasikan tugas akhir saya selama tahap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Semarang

Pada Tanggal : 4 Juli 2017

Yang menyatakan,



Prili Amalia Pertiwi

ABSTRAK

Kawasan Glamor Camping di Baru Bolang - Bogor

Oleh: Prili Amalia, Resza Riskiyanto, Indriastjario

Perkembangan pariwisata alam yang semakin pesat membawa dampak positif seperti semakin banyaknya jumlah wisatawan yang berkunjung ke berbagai tujuan atau objek wisata alam di Indonesia, salah satunya adalah kawasan Taman Nasional Gunung Gede Pangrango ("TNGGP").

Pada Bidang PTN wilayah III TNGGP khususnya kawasan Baru Bolang, terdapat area pengusahaan lahan di bidang wisata alam. Pengusahaan kawasan Baru Bolang ini merupakan salah satu langkah yang diambil oleh pemerintah untuk mengembangkan kawasan TNGGP menjadi kawasan taman nasional dengan konsep ekowisata yang di dukung oleh pemerintah dan masyarakat sekitar.

Langkah pengusahaan alam yang akan di terapkan di kawasan Baru Bolang ini ialah penambahan fasilitas akomodasi berupa kawasan glamor camping. Glamor camping atau 'Glamping' merupakan sebuah fasilitas berkemah modern yang mengedepankan kenyamanan wisatawan untuk menyatu dengan alam. Pada beberapa contoh lokasi, glamping kerap memakai servis sekelas sebuah resort. Glamping semakin populer di kalangan wisatawan yang mencari kenyamanan dan akomodasi

Berdasarkan uraian diatas, maka diperlukan Perencanaan dan Perancangan sebuah Kawasan Glamor Camping di Baru Bolang – Bogor yang memenuhi segala kebutuhan akomodasi pengunjung dengan konsep wisata keluarga yang Eco-Friendly.

Kata Kunci : Glamor Camping, Glamping, Perkemahan Modern

KATA PENGANTAR

Puji syukur penyusun panjatkan kepada Allah SWT karena atas berkat rahmat dan kuasanya penyusun dapat menyelesaikan Landasan Program Perencanaan Dan Perancangan Arsitektur Kawasan Glamor Camping di Baru Bolang, Bogor. LP3A ini diajukan untuk memenuhi sebagian persyaratan guna memperoleh gelar Sarjana Teknik di Departemen Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Diponegoro.

Dalam penyusunan naskah LP3A ini tentu tidak lepas dari bimbingan, bantuan, dan dukungan dari berbagai pihak. Sehingga dalam kesempatan ini, penyusun mengucapkan terima kasih kepada:

1. Dr. Ir. Agung Budi Sardjono, M.T. selaku Ketua Departemen Arsitektur Fakultas Teknik Undip;
2. Dr. Ir. Erni Setyowati, M.T. selaku Kepala Prodi S-1 Teknik Arsitektur Universitas Diponegoro;
3. Ir. Bambang Adji Murthomo, MSA selaku koordinator mata kuliah Tugas Akhir;
4. Resza Riskiyanto, S.T, M.T. selaku dosen pembimbing pertama mata kuliah Tugas Akhir;
5. Ir. Indriastjario, M.Eng. selaku dosen pembimbing kedua mata kuliah Tugas Akhir;
6. Ir. Wijayanti, M.Eng. selaku dosen penguji mata kuliah Tugas Akhir;
7. Serta semua pihak yang telah membantu dalam pelaksanaan kerja praktek dan penyusunan laporan ini.

Kemudian, penyusun menyampaikan permohonan maaf apabila dalam naskah LP3A ini terkandung materi yang kurang berkenan atau mengandung kesalahan yang tidak disengaja.

Akhir kata, penyusun berharap semoga LP3A ini dapat bermanfaat bagi para pembaca, khususnya bagi mahasiswa Departemen Arsitektur Universitas Diponegoro, serta bermanfaat kepada masyarakat pada umumnya.

Semarang, 20 April 2017

Penyusun

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI	iv
ABSTRAK	v
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI	vii
DAFTAR TABEL	x
DAFTAR GAMBAR	xi
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Tujuan dan Sasaran.....	2
1.2.1 Tujuan	2
1.2.2 Sasaran.....	2
1.3 Manfaat.....	2
1.3.1 Subjektif.....	2
1.3.2 Objektif	2
1.4 Ruang Lingkup.....	2
1.4.1 Substansial	2
1.4.2 Spasial	2
1.5 Metode Pembahasan.....	2
1.5.1. Metode Deskriptif.....	2
1.5.2. Metode Dokumentatif.....	2
1.5.3. Metode Komparatif	3
1.6 Sistematika Pembahasan	3
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	5
2.1. Tinjauan Umum Pariwisata.....	5
2.1.1 Definisi Pariwisata	5
2.1.2 Sumber Daya Pariwisata	5
2.1.3 Prinsip Dasar Pengelolaan Pariwisata	7
2.2 Tinjauan Umum Kawasan <i>Glamor Camping</i>	7

2.2.1 Definisi Kawasan	7
2.2.2 Definisi <i>Glamor Camping</i>	8
2.2.3 Sejarah dan Perkembangan <i>Glamor Camping</i>	8
2.2.4 Bentuk <i>Glamor Camping</i>	9
2.2.5 Pedoman perencanaan <i>Glamor Camping</i>	13
2.2.6 Tinjauan Pengunjung	24
2.2.7 Tinjauan <i>Universal Design</i>	25
2.3 Studi Banding	26
2.3.1 Legok Kondang Lodge, Bandung.....	26
2.3.2 Lakeside Glamping, Bandung	29
2.3.3 Sandat Glamping Tents, Bali	30
2.3.4 Trizara Resort, Bandung	32
2.3.5 The Canopi, Bintan	33
2.3.6 Kesimpulan Studi Banding	35
BAB III TINJAUAN LOKASI.....	36
3.1 Tinjauan Umum Kabupaten Bogor	36
3.1.1 Keadaan Geografis Kabupaten Bogor.....	36
3.1.2 Keadaan Administratif Kabupaten Bogor	37
3.2 Tinjauan Umum Taman Nasional Gunung Gede Pangrango	37
3.2.1. Keadaan Geografis Taman Nasional Gunung Gede Pangrango	37
3.2.2. Keadaan Administratif Taman Nasional Gunung Gede Pangrango.....	38
3.3 Tinjauan Umum Kawasan Baru Bolang.....	39
3.4 Kebijakan Pemanfaatan Lahan Taman Nasional	40
BAB IV KESIMPULAN, BATASAN, DAN ANGGAPAN	43
4.1 Kesimpulan	43
4.2 Batasan	43
4.3 Anggapan	44
BAB V PENDEKATAN PERENCANAAN DAN PERANCANGAN KAWASAN GLAMOR CAMPING DI BARU BOLANG	45
5.1 Dasar pendekatan	45
5.2 Analisa Aspek Fungsional.....	45
5.2.1 Identifikasi Pelaku	45
5.2.2 Identifikasi Kegiatan.....	48
5.2.3 Pendekatan Kapasitas Pengguna dan Pengelola	50

5.2.4 Pendekatan Hubungan Ruang	52
5.2.5 Pendekatan Kebutuhan Ruang	54
5.2.5 Pendekatan Sirkulasi	58
5.2.6 Pendekatan Luas Keseluruhan Tapak	59
5.3 Analisa Aspek Kontekstual	60
5.3.1 Pemilihan Lokasi	60
5.3.2 Pemilihan Tapak	60
5.4 Analisa Aspek Kinerja	61
5.4.1 Sistem Pencahayaan	61
5.4.2 Sistem Penghawaan/Pengkondisian Ruang	62
5.4.3 Sistem Jaringan Air Bersih	62
5.4.4 Sistem Pembuangan Air Kotor	63
5.4.5 Sistem Jaringan Listrik	63
5.4.6 Sistem Pembuangan Sampah	63
5.4.7 Sistem Pencegahan Kebakaran	63
5.4.8 Sistem Komunikasi	64
5.4.9 Sistem Keamanan	65
5.5 Pendekatan Aspek Teknis	65
5.5.1 Sistem Struktur	65
5.6 Pendekatan Aspek Visual Arsitektural	65
5.6.1 Bentuk dan Massa Bangunan	65
BAB VI LANDASAN PROGRAM PERENCANAAN DAN PERANCANGAN KAWASAN GLAMPING BARU BOLANG	67
6.1 Konsep Dasar Perencanaan	67
6.1.1 Program Ruang	67
6.2 Konsep Dasar Perancangan	71
6.2.1 Aspek Kinerja	71
DAFTAR PUSTAKA	75

DAFTAR TABEL

Tabel 2. 1 Kesesuaian Lahan untuk Tempat Berkemah	15
Tabel 2. 2 Sifat terhadap kegiatan wisata berdasarkan usia.....	25
Tabel 2. 3 Kesimpulan Studi Banding	35
Tabel 3. 1 Keadaan Iklim Kawasan TNGGP.....	38
Tabel 5. 1 Sifat terhadap kegiatan wisata berdasarkan usia.....	46
Tabel 5. 2 Kegiatan pengunjung menginap di kawasan glamor camping berdasarkan usia ...	48
Tabel 5. 3 Kegiatan yang dapat dilakukan di kawasan glamor camping berdasarkan usia	49
Tabel 5. 4 Kesimpulan Studi banding	50
Tabel 5. 5 Estimasi Unit Glamping.....	51
Tabel 5. 6 Data Pembagian Struktur Organisasi.....	52
Tabel 5. 7 tabel hubungan pelaku dan kelompok kegiatan	54
Tabel 5. 8 Sumber Standar Besaran Ruang	54
Tabel 5. 9 Tabel Program Ruang	56
Tabel 5. 10 Tabel Program Ruang	58
Tabel 6. 1 Program Ruang.....	70

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2. 1	Glamping Cabin	9
Gambar 2. 2	Glamping Pods.....	9
Gambar 2. 3	Glamping Dome	10
Gambar 2. 4	Glamping Eco Lodges.....	10
Gambar 2. 5	Glamping Hut.....	11
Gambar 2. 6	Glamping Safari Tents.....	11
Gambar 2. 7	Glamping Tipis	12
Gambar 2. 8	Glamping Trailer	12
Gambar 2. 9	Glamping Tree Houses	13
Gambar 2. 10	Glamping Yurts	13
Gambar 2. 11	Area Berkemah	18
Gambar 2. 12	Fasilitas memasak.....	19
Gambar 2. 13	Bagan Hubungan Ruang Resort.....	20
Gambar 2. 14	Skema Struktur Pengelola Hotel.....	20
Gambar 2. 15	Tipe Tenda Glamping Legok Kondang	28
Gambar 2. 16	Front Office dan Restoran	28
Gambar 2. 17	Glamping Lakeside Situ Patenggang.....	29
Gambar 2. 18	Tipe Tenda Glamping Lakeside	29
Gambar 2. 19	Pinisi Resto	30
Gambar 2. 20	Sandat Glamping Tents.....	30
Gambar 2. 21	Sandat Glamping Tents.....	31
Gambar 2. 22	Sandat Glamping Tents	31
Gambar 2. 23	Trizara Resort.....	32
Gambar 2. 24	Tipe Kamar.....	33
Gambar 2. 25	Restoran Trizara Resort	33
Gambar 2. 26	The Canopi, Bintang	33
Gambar 2. 27	The Canopi, Bintang	34
Gambar 3. 1	Peta RTRW Kabupaten Bogor	36
Gambar 3. 2	Peta Kawasan Taman Nasional Gunung Gede Pangrango	37
Gambar 3. 3	Peta Resort PTN Wilayah Cisarua	39
Gambar 3. 4	Peta Kawasan Baru Bolang	39
Gambar 3. 5	Kawasan Baru Bolang untuk Fasilitas Glamor Camping	40
Gambar 5. 1	Diagram Susunan Organisasi Objek Wisata Dusun Bambu	47
Gambar 5. 2	Bagan Hubungan Ruang	53
Gambar 5. 3	Sirkulasi zona pengunjung.....	59
Gambar 5. 4	Sirkulasi zona pengelola	59
Gambar 5. 5	Sirkulasi zona service	59
Gambar 5. 6	Masterplan Kawasan Glamping Eiger Land	60
Gambar 5. 7	Kawasan Baru Bolang untuk Fasilitas Glamor Camping	61
Gambar 5. 8	Sistem pembuangan Sampah	63
Gambar 6. 1	Tapak terpilih	70