

## BAB IV

### KESIMPULAN, BATASAN , DAN ANGGAPAN

#### a. Kesimpulan

Dari seluruh pembahasan diatas ada beberapa hal yang dapat dirangkum dan menjadi beberapa hal yang perlu diperhatikan dalam proses pendekatan perencanaan dan perancangan :

1. Tempat Pelelangan Ikan merupakan fasilitas umum yang dikelola oleh pemerintah yang difungsikan sebagai sarana pelayanan dan juga sebagai distribusi perekonomian di bidang kelautan dan perikanan.
2. Potensi perikanan dan kelautan di Juwana cukup terkemuka karena hasil yang sangat melimpah, dengan peremajaan, pengembangan dan penataan kembali bangunan dan fasilitas Tempat Pelelangan Ikan diharapkan dapat meningkatkan produktifitas kinerja didalam TPI.
3. Dengan kaidah teori yang semestinya untuk kawasan bangunan TPI maka diharapkan dampak negative yang ditimbulkan dalam pengembangan kawasan ini dapat diminimalisi sekaligus dapat meningkatkan kualitas citra kota dengan penataan fasad bangunan dan lansekap yang menarik.
4. Sebagai kawasan fasilitas umum yang dapat diakses oleh semua orang, perlu dipertimbangkan mengenai aksesibilitas yang mudah dan sirkulasi yang teratur dan jelas agar tidak terjadi crossing sirkulasi yang menimbulkan masalah.
5. Karena berkaitan langsung dengan bahan konsumsi manusia maka higienitas perlu diperhatikan
6. Karena terdiri dari beberapa massa bangunan maka pola tata massa bangunan perlu diperhitungkan.
7. Penampilan fisik yang atraktif dan mendukung ditampilkan nilai nilai komunikasi masyarakat sehingga ungkapan fisik bangunan dapat menyatu dengan lingkungan
8. Penambahan fasilitas bangunan harus disesuaikan dengan fungsi utama dari TPI sehingga kegiatan didalamnya bisa saling berkaitan

#### b. Batasan

Dalam perencanaan dan perancangan Tempat Pelelangan Ikan Juwana memerlukan beberapa batasan yang relevan dengan pembahasan, agar lingkup perencanaan dan perancangan jelas dan tidak meluas ke hal-hal yang diluar pembahasan. Adapun batasan-batasan dalam perencanaan Tempat Pelelangan Ikan Juwana adalah :

1. Perencanaan dan perancangan Tempat Pelelangan ikan Juwana ini didesain sesuai dengan kondisi potensi bidang kelautan dan perikanan Juwana saat ini. Potensi dan permasalahan yang ada mendasari dalam Perancangan Tempat Pelelangan Ikan Juwana
2. Perencanaan dan perancangan kawasan Tempat Pelelangan Ikan menggunakan konsep arsitektur *post modern*.
3. Titik berat perencanaan dan perancangan TPI Juwana adalah pada masalah-masalah arsitektural dengan demikian permasalahan dibidang ekonomi, politik dan ilmu yang lainnya tidak akan dibahas.

4. Masalah yang akan dibahas hanya akan focus pada perencanaan dan perancangan kawasan TPI Juwana.
  5. Penentuan lokasi tapak mengacu pada RTRW kota Pati
  6. Sasaran pelayanan TPI Juwana adalah diperuntukan untuk masyarakat daerah Pati dan sekitarnya serta nelayan se Jawa Tengah
- c. Anggapan
- Berdasarkan data, analisa dan kesimpulan mengenai TPI Juwana, maka perlu adanya anggapan yang akan dipakai dalam penyusunan LP3A ini antara lain :
1. Masalah status tanah, lokasi dan tapak serta penyediaan dana dianggap dapat diatasi.
  2. Daya dukung masyarakat terhadap pembangunan TPI Juwana ini dianggap dapat diatasi.
  3. Keadaan alam dianggap mendukung dan permasalahan alam yang lainnya dianggap dapat diatasi.
  4. Bangunan permanen disekitar tapak pada lokasi terpilih (relokasi) yang tidak memiliki nilai arsitektur yang tidak baik dianggap tidak ada
  5. Situasi, kondisi dan daya dukung tanah kawasan yang digunakan termasuk jaringan utilitas kota serta sarana infrastruktur lainnya dianggap siap untuk mengantisipasi berdirinya TPI Juwana.
  6. Faktor-faktor ekonomi, politik, sosial yang bisa berpengaruh secara langsung maupun tidak langsung terhadap perencanaan dan perancangan TPI Juwana ini dianggap dapat diatasi.
  7. Bangunan TPI Juwana saat ini dianggap tidak dapat mengakomodir kebutuhan nelayan dan pengguna lainnya maka perlu dilakukan renovasi dengan alasan supaya aktivitas yang ada didalam TPI semuanya terfalitasi dan juga supaya perkembangan ekonomi di bidang kelautan dan perikanan Juwana semakin maju.