

BAB IV

KESIMPULAN, BATASAN DAN ANGGAPAN

4.1. Kesimpulan

Dari beberapa pembahasan terdapat beberapa hal yang dapat disimpulkan.. Kesimpulan tersebut adalah dasar dalam melakukan perencanaan dan perancangan bangunan City Hotel Bintang 4 di Kota Bengkulu.

- Bangunan City Hotel Bintang 4 yang akan dirancang jika ditinjau dari tujuan kedatangan tamu, termasuk kategori business hotel ,apabila dilihat dari jumlah kamar memiliki kategori medium hotel, dari lokasinya dapat dikategorikan sebagai city hotel, sedangkan menurut tingkat kemewahan hotel ini termasuk normal hotel.
- Bangunan City Hotel Bintang 4 dapat menjadi ikon atau simbol Kota Bengkulu sehingga keberadaannya dapat menaikkan citra kota .
- City Hotel bintang 4 di Kota Bengkulu menggunakan pendekatan gaya arsitektur Neo vernakular yang memadukan arsitektur post modern dan arsitektur tradisional . City Hotel Bintang 4 di Kota Bengkulu ini juga menggunakan pendekatan Universal Desain.

4.2. Batasan

Agar lingkup pembahasan menjadi semakin jelas, maka diperlukan batasan-batasan sebagai berikut:

- a. Perencanaan dan perancangan City Hotel Bintang 4 di Kota Bengkulu hanya dititik beratkan pada pendekatan segi arsitektural dan yang berkaitan dengannya, sehingga masalah-masalah selain itu tidak akan dibahas dengan mendetail.
- b. Standar dan persyaratan ruang mengacu pada studi literatur dan disesuaikan dengan kondisi fisik.
- c. Ketentuan dan peraturan pemerintah mengenai bangunan, mengacu pada peraturan daerah setempat yang mengacu pada RTRW Kota Bengkulu tahun 2012 - 2032 serta peraturan-peraturan setempat.
 - KDB Maksimum = 80%
 - Koefisien Lantai Bangunan = 6
 - Tinggi Maksimal Bangunan = 8 lantai
 - Garis Sempadan Bangunan = 10 m

4.3. Anggapan

Anggapan yang digunakan dalam penyusunan Landasan Perencanaan dan Perancangan Arsitektur ini adalah:

- Lahan untuk City Hotel Bintang 4 di Bengkulu ini dianggap tidak masalah.
- Penyediaan lahan untuk hotel yang direncanakan dianggap telah tersedia dan sesuai dengan program perencanaan dan perancangan.
- Dana untuk pengembangan hotel yang direncanakan dianggap telah tersedia dan dianggap telah sesuai dengan program perencanaan dan perancangan.

- Jika terdapat bangunan atau yang lainnya dalam tapak hotel ini, maka bangunan tersebut dianggap tidak ada.
- Jaringan-jaringan kota dianggap memadai dan dianggap dalam kondisi yang baik.
- Keadaan ekonomi, politik, sosial, dan budaya yang mungkin akan mempengaruhi secara langsung maupun tidak langsung dianggap telah diatasi dengan baik.