

BAB V

PROGRAM PERENCANAAN DAN PERANCANGAN TAMAN KANAK-KANAK BERBASIS KURIKULUM SINGAPURA KEBAYORAN BARU, JAKARTA

5.1. Program Dasar Perencanaan

Program dasar perencanaan taman kanak-kanak berbasis kurikulum Singapura di Kebayoran Baru, Jakarta Selatan ini berisi mengenai hasil perhitungan program ruang yang telah dianalisa sebelumnya serta pembahasan mengenai tapak perancangan.

5.1.1. Program Ruang

Kebutuhan Ruang		Luas
<i>Kegiatan Penunjang</i>	Parkir	386 m ²
	Main Entrance	7.5 m ²
	Ruang Tunggu	27.6 m ²
	Lavatory	4 m ²
	Lobby & Receptionist	63 m ²
	Ruang Tamu	12 m ²
Total		525.6 m ²
Sirkulasi 20 %		105.12 m ²
Total		630.72 m²
<i>Kegiatan Utama</i>	Ruang Serbaguna	165 m ²
	Ruang kelas Kindergarten 1	145.6 m ²
	Ruang kelas Kindergarten 2	172.4 m ²
	Ruang Multimedia	35 m ²
	Ruang Musik	35.5 m ²
	Outdoor Space	208 m ²
Total		727 m ²
Sirkulasi 40 %		290 m ²
Total		1000 m²
<i>Kegiatan Service</i>	Dapur	24 m ²
	Gudang	9 m ²
	Ruang Panel Listrik	9 m ²

	Ruang Pompa Air	9 m ²
	Ruang Genset	9 m ²
	Lavatory	2 m ²
Total		47 m²
Sirkulasi 30 %		14.1 m ²
Total		61.1 m²
Kegiatan Pengelola	Ruang School Director	5.5 m ²
	Ruang School Principal	5.5 m ²
	Ruang Staff & Guru	51 m ²
	Lavatory	5.6 m ²
Total		187.29 m²
Sirkulasi 30 %		56.18 m ²
Total		243.47 m²

Tabel 5.1 Program Ruang

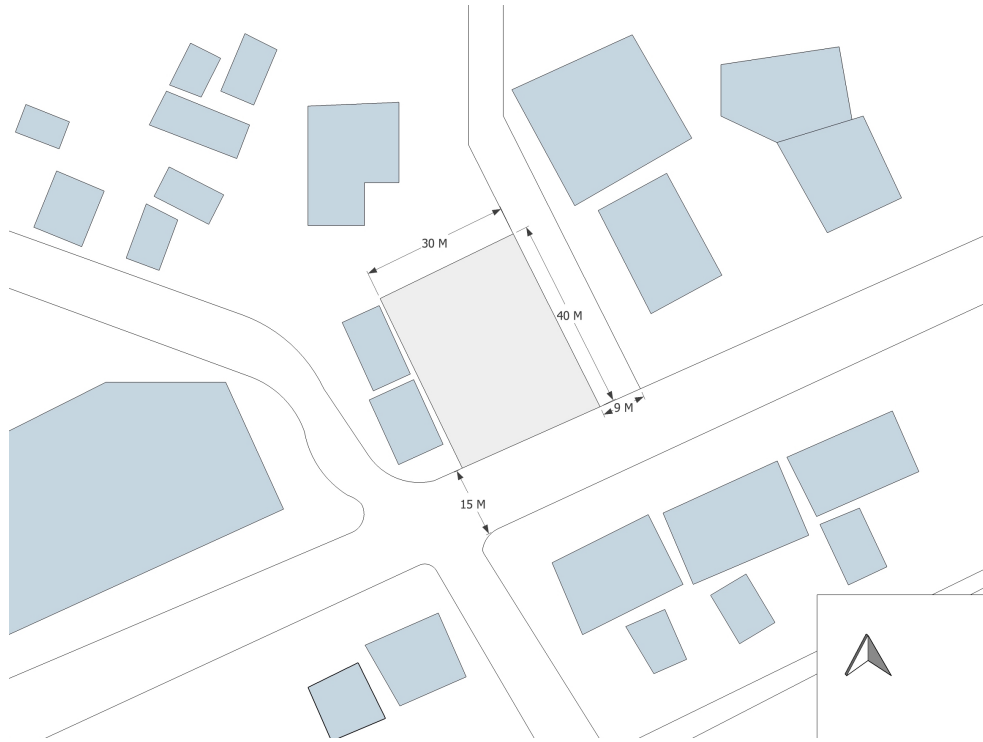
Dari Tabel perhitungan diatas, didapatkan kebutuhan luas ruang bangunan Taman Kanak-Kanak *Kinderland Preschool* Pakubuwono, yaitu :

No.	Kelompok Kegiatan	Luas
1	Kelompok Kegiatan Penunjang	±630 m ²
2.	Kelompok Kegiatan Utama	±1000 m ²
3.	Kelompok Kegiatan Pengelola	±88 m ²
4	Kelompok Kegiatan Servis	±56 m ²
	Total	±1800 m²

Tabel 5.2 Total Program Ruang

5.1.2. Tapak Terpilih

Lokasi *Kinderland* Pakubuwono terletak di Jl. Pakubuwono VI No.1 (Jl. Ophir No.1), Kebayoran Baru, Jakarta Selatan. Penetapan lokasi berdasarkan analisa penulis berdasarkan syarat-syarat yang dikeluarkan oleh pemerintah Singapura yang paling memadai untuk memaksimalkan kegiatan belajar mengajar



Gambar 5.1 Peta lokasi Kinderland Pakubuwono

Lokasi	Jl. Pakubuwono VI No.1 (Jl. Ophir No.1), Kelurahan Gunung, Kebayoran Baru, Jakarta Selatan
Luas	1200 m ²
Kontur	Relatif Datar
Akses	Jalan lingkungan
KDB	50 %
Ketinggian Bangunan	1.5

Batas lahan

Utara	Hunian
Timur	Jalan lingkungan
Selatan	Jalan raya
Barat	Hunian

Ketinggian dan Luas Bangunan yang terbangun

Dengan total luas bangunan sebesar **1800 m²** dan luas lantai dasar yang boleh dibangun adalah **600 m²** maka bangunan taman kanak-kanak ini akan dibangun 2 lantai untuk kegiatan utama dan pengelola dan basement untuk parkir dan kegiatan servis

5.2. Program Dasar Perancangan

5.2.1. Sistem Pencahayaan

Memanfaatkan pencahayaan alami atau matahari karena aktivitas utama berada pada waktu pagi hingga siang hari dan menggunakan lampu untuk ruangan yang tidak terkena sinar matahari dan pada malam hari

5.2.2. Sistem Penghawaan

Menerapkan sistem penghawaan alami dengan *cross ventilation*, dan penghawaan buatan menggunakan AC split

5.2.3. Pendekatan Sistem Struktur

Pondasi yang digunakan ialah pondasi footplat. Sedangkan pada rangka kolom menggunakan baja profil dengan sistem struktur grid. Pada atap digunakan struktur bentang lebar space frame.

5.2.4. Sistem Pemadam Kebakaran

Menggunakan smoke detector, flame detector, fire hydrant, sprinkler dan fire extenghuiser

5.2.5. Sistem Air Kotor dan Air Bersih

Menggunakan sistem down feed yang bersumber dari PDAM dan sistem up feed system untuk distribusi air pemadam kebakaran. Air kotor dialirkan menggunakan sistem saluran terpisah.

5.2.6. Sistem Keselamatan

Berdasarkan persyaratan fasilitas keamanan *preschool* yang dikeluarkan oleh *Early Childhood Development Agency* di dalam *Guide to Setting Up A Child Care Center* terdapat beberapa poin yang harus diterapkan dalam

bangunan taman kanak-kanak

- Jauh dari daerah berbahaya

Anak tidak memiliki akses ke daerah yang membahayakan seperti jalan raya, zat beracun, tanaman berduri atau beracun dan dapur.

- Keamanan tangga

Jika lebih dari 1 lantai memberi kisi-kisi pada jendela di lantai atas, membuat tangga yang aman (tangga spiral tidak diperbolehkan), meletakkan gerbang pagar pada tangga di kedua sisi, ketinggian pagar di tangga maupun koridor setidaknya 1,5m

- Material bangunan yang aman

Menbuat desain yang tidak membahayakan anak dan menggunakan material lantai yang tidak licin, aman, dan mudah dicuci

- *Emergency*

Melakukan pengaturan untuk akses yang mudah dilalui anak seperti saat kebakaran maupun keadaan lainnya lainnya