

## Penilaian Greenship City Hotel di Jakarta Timur

Tahap penilaian GREENSHIP oleh Green Building Council Indonesia (GBCI) terdiri dari :

Tahap Rekognisi Desain (Design Recognition - DR), dengan maksimum nilai 77 poin Pada tahap ini, tim proyek mendapat kesempatan untuk mendapatkan penghargaan sementara untuk proyek pada tahap finalisasi desain dan perencanaan berdasarkan perangkat penilaian GREENSHIP. Tahap ini dilalui selama gedung masih dalam tahap perencanaan.

Tahap Penilaian Akhir (Final Assessment - FA), dengan maksimum nilai 101 poin Pada tahap ini, proyek dinilai secara menyeluruh baik dari aspek desain maupun konstruksi dan merupakan tahap akhir yang menentukan kinerja gedung secara menyeluruh.

RINGKASAN KRITERIA GREENSHIP NB Versi 1.1		DR	FA
Kode	Kriteria	Nilai	Nilai
<b>Appropriate Site Development</b>			19%
ASD P	Basic Green Area	A	
ASD 1	Site Selection	A	2
ASD 2	Community Accessibility	A	2
ASD 3	Public Transportation	A	2
ASD 4	Bicycle	A	1
ASD 5	Site Landscaping	A	3
ASD 6	Micro Climate	A	3
ASD 7	Storm Water Management	A	2
			<b>15</b>
			<b>16</b>
<b>Energy Efficiency and Conservation</b>			17%
EEC P1	Electrical Sub Metering	A	
EEC P2	OTTV Circulation	A	
EEC 1	Energy Efficiency Measure	A	10
EEC 2	Natural Lighting	A	1
EEC 3	Ventilation	A	
EEC 4	Climate Change Impact	A	
EEC 5	On Site Renewable Energy	A	2
			<b>13</b>
			<b>15</b>
<b>Water Conservation</b>			19%
WAC P1	Water Metering	A	
WAC P2	Water Calculation	A	
WAC 1	Water Use Reduction	A	6
WAC 2	Water Fixtures	A	1
WAC 3	Water Recycling	A	3
WAC 4	Alternative Water Resource	A	1
WAC 5	Rainwater Harvesting	A	2
WAC 6	Water Efficiency Landscaping	A	2
			<b>15</b>
			<b>18</b>
<b>Material Resource and Cycle</b>			3%
MRC P	Fundamental Refrigerant	A	
MRC 1	Building and Material Reuse	NA	

MRC 2	Environmentally Friendly Material	NA		2
MRC 3	Non ODS Usage	A	2	1
MRC 4	Certified Wood	NA		1
MRC 5	Prefab Material	NA		1
MRC 6	Regional Material	NA		1
			<b>2</b>	<b>6</b>
<b>Indoor Health and Comfort</b>			<b>6%</b>	<b>9%</b>
IHC P	Outdoor Air Introduction	A		
IHC 1	CO2 Monitoring	A	1	
IHC 2	Enviromental Tobacco Smoke Control	A	2	2
IHC 3	Chemical Pollutants	NA		3
IHC 4	Outside View	A	1	1
IHC 5	Visual Comfort	NA		1
IHC 6	Thermal Comfort	A	1	1
IHC 7	Accoustic Level	NA		1
			<b>5</b>	<b>9</b>
<b>Building Enviromental Management</b>			<b>4%</b>	<b>3%</b>
BEM P	Basic Waste Management	A		
BEM 1	GP as a Member of The Project Team	A	1	1
BEM 2	Pollution of Construction Activity	NA		1
BEM 3	Advanced Waste Management	A	1	
BEM 4	Proper Commisioning	A	1	
BEM 5	Submission Green Building Data	NA		1
BEM 6	Fit Out Agreement	NA		
BEM 7	Occupant Survey	NA		
			<b>3</b>	<b>3</b>
			<b>68%</b>	<b>67%</b>
			<b>53</b>	<b>67</b>

Peringkat pada GREENSHIP Versi 1.1 tahap DR, terdiri dari:

Platinum	Minimum persentase 73% dengan 56 poin
Gold	Minimum persentase 57% dengan 43 poin
Silver	Minimum persentase 46% dengan 35 poin
Bronze	Minimum persentase 35% dengan 27 poin

Setelah dilakukan penilaian pada tahap DR (Design Recognition), greenship bangunan City Hotel di Jakarta Timur mendapat persentase sebanyak 68% dengan 53 poin. Sesuai dengan ketentuan peringkat, maka City Hotel di Jakarta Timur mendapatkan peringkat **Gold** untuk kriteria greenship dari GBCI. Sedangkan perolehan nilai pada tahaan FA (Final Assesment) adalah sebesar 67% sehingga diperoleh peringkat **Gold** pula pada tahap ini.