

## **BAB IV**

### **KESIMPULAN, BATASAN DAN ANGGAPAN**

#### **4.1. Kesimpulan**

Dari beberapa pembahasan terdapat beberapa hal yang dapat disimpulkan. Kesimpulan tersebut adalah dasar dalam melakukan perencanaan dan perancangan bangunan *City Hotel* Bintang Empat di Semarang.

- a. Hotel merupakan usaha penyediaan akomodasi penyediaan kamar yang disewakan untuk menginap. Yang dapat dilengkapi dengan jasa pelayanan makan dan minum, kegiatan hiburan dan/atau fasilitas lainnya secara harian dengan tujuan memperoleh pelayanan, penginapan, makan dan minum
- b. Sebagai salah satu fungsinya yaitu *City Hotel* Bintang Empat di Semarang, baiknya mampu menampung dan mengakomodasi segala kebutuhan wisata baik domestic maupun asing yang berkunjung ke Semarang maupun para pelaku bisnis yang memanfaatkan fasilitas dan pelayanan bisnis yang disediakan oleh hotel tersebut.
- c. Sebagai bangunan baru nantinya mampu menampung jumlah wisatawan baik domestic maupun asing yang hendak menginap di hotel berbintang di Semarang yang sewaktu-waktu datang dalam jumlah banyak.
- d. Dengan kaidah teori yang semestinya untuk hotel berbintang maka diharapkan dampak negative yang ditimbulkan dalam pengembangan bangunan ini dapat diminimalisir sekaligus dapat mempercantik wajah kota dengan penataan landscape yang menarik.
- e. Sebagai hotel berbintang di Semarang, perlu dipertimbangkan fasad bangunan yang menarik dan fasilitas penunjang yang lengkap agar terus memberikan ketertarikan pada wisatawan baik domestic maupun asing di Semarang.
- f. Penampilan fisik bangunan yang atraktif dan mendukung ditampilkannya nilai-nilai komunikasi masyarakat sehingga ungkapan fisik bangunan dapat menyatu dengan lingkungan sekitar bangunan.
- g. Jumlah kamar yang akan dibangun pada *City Hotel* Bintang Empat ini sejumlah 159 unit dengan 90 kamar tipe *Deluxe Room*, 60 kamar tipe *Executive Room*, 6 kamar tipe *Junior Suite Room* dan 3 kamar tipe *Executive Suite Room*.
- h. Tapak terpilih yang akan direncanakan untuk *City Hotel* Bintang Empat di Semarang berada di Jalan Veteran dengan luas lahan sebesar  $\pm 10.400,36 \text{ m}^2$ , KDB sebesar 60%, tinggi lantai maksimum 10 lantai, GSB 29 meter dan KLB 4.
- i. Penekanan desain yang digunakan untuk merancang *City Hotel* Bintang Empat di Semarang ini adalah arsitektur modern.

#### **4.2. Batasan**

Dalam perencanaan dan perancangan *City Hotel* Bintang Empat di Semarang memerlukan beberapa Batasan yang relevan dengan pembahasan, agar lingkup perencanaan dan perancangan jelas dan tidak meluas ke hal-hal yang diluar pembahasan. Adapun Batasan-batasan dalam perencanaan *City Hotel* Bintang Empat di Semarang adalah:

- a. Perencanaan dan perancangan *City Hotel* Bintang Empat di Semarang ini diproyeksikan untuk tahun 2020. Melihat pertambahan jumlah wisatawan meningkat tiap lima tahun.
- b. Potensi dan masalah yang ada mendasari dalam tema *City Hotel* Bintang Empat di Semarang.

- c. Besaran luas ruang-ruang pada bangunan merupakan tuntutan kebutuhan ruang hasil studi kasus, peraturan setempat, standar dimensi, hasil studi banding dan hasil wawancara dengan pihak terkait dapat digunakan sebagai acuan dalam proses perencanaan dan perancangan *City Hotel* Bintang Empat di Semarang.
- d. Lingkup pembahasan menitikberatkan pada berbagai hal yang berhubungan dengan perencanaan dan perancangan *City Hotel* Bintang Empat di Semarang, ditinjau dari disiplin ilmu arsitektur. Hal-hal di luar ilmu arsitektur akan dibahas seperlunya sepanjang masih berkaitan dan mendukung masalah utama.
- e. Masalah yang menyangkut bidang ilmu lain tidak akan dibahas, seperti masalah perhitungan biaya, perhitungan daya dukung tanah, perhitungan struktur, dan sebagainya.
- f. Fasilitas-fasilitas penunjang dan pelengkap diperoleh dari hasil studi banding, peraturan setempat dan hasil pengamatan lapangan berdasarkan asumsi kebutuhan pengguna bangunan.
- g. Lingkup pelayanan *City Hotel* Bintang Empat di Semarang diperuntukkan untuk masyarakat Kota Semarang, wisatawan domestic maupun sing serta para pelaku bisnis.
- h. Ketinggian bangunan menyesuaikan kebutuhan ruang dengan pertimbangan aspek regulasi.

#### **4.3. Anggapan**

Berdasarkan data, Analisa dan kesimpulan mengenai *City Hotel* Bintang Empat di Semarang, maka perlu adanya anggapan yang akan dipakai dalam penyusunan LP3A ini antara lain:

- a. Lahan untuk bangunan hotel dianggap telah sesuai dengan peruntukan lahan dan juga tidak memiliki masalah mengenai kepemilikan lahan.
- b. Jaringan utilitas kota telah tersedia dengan baik dan siap digunakan.
- c. Biaya untuk pembangunan hotel dianggap telah sesuai dengan program perencanaan dan perancangan.
- d. Bangunan permanen di sekitar tapak pada lokasi terpilih (relokasi) yang tidak memiliki nilai arsitektural dianggap tidak ada.
- e. Faktor-faktor ekonomi, social, politik yang bisa berpengaruh secara langsung maupun tidak langsung terhadap perencanaan dan perancangan *City Hotel* Bintang Empat di Semarang ini dapat diatasi.
- f. Teknologi, peralatan, biaya dan material dianggap tersedia dan memungkinkan untuk perancangan banguann *City Hotel* Bintang Empat di Semarang,.

