



**LANDASAN PROGRAM PERENCANAAN DAN PERANCANGAN
ARSITEKTUR**

***CITY HOTEL BINTANG EMPAT
DI SEMARANG***

Diajukan untuk memenuhi sebagian
persyaratan guna memperoleh gelar
Sarjana Teknik

Diajukan Oleh :

**ROSITA MEINITA NATANAGARA
210201133120031**

Dosen Pembimbing :

**Ir. Hermin Werdiningsih, MT
Sukawi, ST, MT**

Dosen Penguji :

Prof. Edy Darmawan, M. Eng

Periode 138
Februari 2017 - Juni 2017

**DEPARTEMEN ARSITEKTUR FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS DIPONEGORO
2017**

HALAMAN
PERNYATAAN ORISINALITAS

Tugas akhir ini adalah hasil karya saya sendiri, dan semua sumber baik yang dikutip maupun dirujuk telah saya nyatakan dengan benar.

Semarang, 7 Juli 2017


(Rosita Meinifa Natanagara)

NIM. 21020113120031

HALAMAN PENGESAHAN

Landasan Program Perencanaan dan Perancangan Arsitektur (LP3A) ini diajukan oleh :

Nama : Rosita Meinita Natanagara
NIM : 21020113120031
Departemen / Program Studi : Arsitektur / Sarjana (S-1)
Judul Skripsi : City Hotel Bintang Empat di Semarang

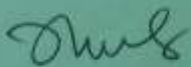
Telah berhasil dipertahankan di hadapan Tim Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana / S1 pada Departemen / Program Studi Arsitektur, Fakultas Teknik Universitas Diponegoro.

TIM DOSEN

Pembimbing I : Ir. Hermin Werdiningsih, MT
NIP. 196010211990032002


(.....)

Pembimbing II : Sukawi, ST, MT
NIP. 197410202000121001


(.....)

Penguji I : Prof. Ir. Edy Darmawan, M. Eng
NIP. 195511081983031002

(.....)

Ketua Departemen Arsitektur

Semarang, 7 Juli 2017
Ketua Program Studi S1 Arsitektur

Dr. Ir. Agung Budi Sardjono, MT
NIP. 196310201991021001

Dr. Ir. Erni Setyowati, MT
NIP. 196704041998022001

HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI
TUGAS AKHIR UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

Sebagai sivitas akademika Universitas Diponegoro, saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Rosita Meinita Natanagara

NIM : 21020113120031

Departemen / Program Studi : Arsitektur / S1

Fakultas : Teknik

Jenis Karya : Tugas Akhir

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Diponegoro Hak Bebas Royalti Non - Eksklusif (*None Exclusive Royalty Free Right*) atas karya ilmiah saya yang berjudul :

City Hotel Bintang Empat di Semarang

Beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti Non – Eksklusif ini Universitas Diponegoro berhak menyimpan, mengalihmedia / formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*), merawat dan mempublikasikan tugas akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis / pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Semarang

Pada Tanggal : 7 Juli 2017

Yang menyatakan,



Rosita Meinita Natanagara

ABSTRAK

City Hotel Bintang Empat di Semarang

Oleh: Rosita Meinita Natanagara, Hermin Werdiningsih, Sukawi

Semarang merupakan ibukota propinsi Jawa Tengah yang merupakan jantung dari pusat perekonomian, industry, jasa, politik, sosial dan budaya, karena itulah kegiatan bisnis dilakukan di Semarang. Banyak para pebisnis yang datang ke Semarang untuk melakukan kegiatan yang mendukungnya.

Pada Rencana Tata Ruang Wilayah Kota Semarang Tahun 2011-2013 terdapat program peningkatan pada kawasan perdagangan dan jasa berupa jasa pameran (exhibition center) dan jasa pertemuan (convention center) serta peningkatan dan pengarahannya jasa penginapan di pusat BWK (BWK I dan II). Artinya dibutuhkan sebuah hunian sementara yang berada di wilayah pusat kota

Berdasarkan uraian di atas, maka diperlukan perencanaan dan perancangan sebuah hotel berbintang yang dapat menampung kegiatan tersebut. City Hotel merupakan sebutan untuk hotel yang terletak di pusat kota. City Hotel yang dirancang merupakan hotel berbintang empat, yang memiliki occupation rate lebih dari 60%.

Kajian diawali dengan mempelajari pengertian tentang Hotel jenis dan klasifikasi Hotel, City Hotel, kriteria hotel berbintang empat serta studi banding beberapa City Hotel Berbintang Empat yang berada di Indonesia. Pendekatan perancangan arsitektur menggunakan konsep arsitektur modern. Selain itu dilakukan pendekatan fungsional, kinerja, teknis dan kontekstual. Pemilihan tapak berdasarkan wilayah yang masih tersisa di BWK I dan II Kota Semarang

Kata Kunci: City Hotel, Bintang Empat, Semarang

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kehadirat Allah SWT atas berkah dan rahmatNya sehingga penulis dapat menyelesaikan penyusunan Tugas Akhir Periode 138 dengan tepat waktu. Judul yang penulis usulkan yaitu **“City Hotel Bintang Empat di Semarang”**. Penyusunan Landasan Program Perencanaan dan Perancangan Arsitektur (LP3A) ini untuk memenuhi tugas mata kuliah Tugas Akhir dan sebagai syarat dalam memperoleh gelar Sarjana Teknik. Selesaiannya LP3A ini tidak terlepas dari bantuan berbagai pihak secara langsung maupun tidak langsung. Oleh karena itu dalam kesempatan ini penulis ingin mengucapkan terima kasih kepada :

1. Bapak Ir. Hermin Werdiningsih, MT selaku Dosen Pembimbing Utama, yang telah memberikan bimbingan dan arahnya selama proses pengerjaan tugas akhir.
2. Bapak Sukawi, ST, MT selaku Dosen Pembimbing Pendamping yang telah memberikan bimbingan dan arahnya selama proses pengerjaan tugas akhir.
3. Bapak Prof. Ir. Edy Darmawan, M.Eng selaku Dosen Penguji yang telah memberikan koreksi dan saran yang bermanfaat untuk perbaikan Tugas Akhir.
4. Bapak Ir. B. Adji Murtomo, MSA selaku Dosen Koordinator mata kuliah Tugas Akhir yang telah memberikan penjelasan terhadap tugas.
5. Bapak Ir. Eddy Indarto, Msi yang telah memberikan kuliah pengantar penyusunan sinopsis;
6. Bapak Ir. Budi Sudharwanto, MT. selaku Ketua Departemen Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Diponegoro.
7. Ibu Dr. Ir. Erni Setyowati, MT, selaku Kaprodi S1 Jurusan Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Diponegoro.
8. Seluruh pegawai Dinas Budaya dan Pariwisata Jawa Tengah yang telah memberikan data untuk kepentingan Tugas Akhir ini.
9. Seluruh pegawai dan karyawan hotel yang saya gunakan sebagai studi banding.
10. Orang tua tercinta Bapak Rustiyanto, SH dan Ibu Dra. Sri Susilowati beserta adik tercinta Rosita Febriani Belanegara yang selalu memberikan dukungan dan do'a.
11. Kepada Rakhmat Arza Fatony yang mendukung dan memberi semangat kepada penulis.
12. Kepada sahabat seperjuangan Novitria Faradilla, Abidatul Chamidah, Yudinta Putri, Dewi Agustiyani dan Melly Erviani yang selalu memberikan motivasi.
13. Kepada sahabat terbaik, Anistia Prafitri, Fina Fitriana, Sukma Dewi, Luthfi Anggara, Mia Risa, Nurul Istiqomah, yang selalu memberikan bantuan dan semangat.
14. Divisi Kepemudaan PORA BEM FT 2015, Marcellus Lendra, Dian Lestari, Sholi Nurmintanto yang memberikan dukungan.
15. Teman-teman Tugas Akhir periode 138, teman-teman angkatan 2013 yang selalu memberikan dukungan.
16. Pihak-pihak yang telah membantu dalam penyusunan sinopsis ini yang tidak dapat penulis sebut namanya satu-persatu.

Segala kritik dan saran yang membangun akan selalu penulis terima untuk sempurnanya penulisan LP3A ini. Akhir kata penulis mengharapkan semoga LP3A ini dapat bermanfaat bagi penulis dan pembaca. Terima kasih.

Semarang, 11 April 2017

Penulis

DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR	Error! Bookmark not defined.
DAFTAR ISI	7
DAFTAR GAMBAR	10
DAFTAR TABEL	13
BAB I PENDAHULUAN	Error! Bookmark not defined.
1.1. Latar Belakang	Error! Bookmark not defined.
1.2. Tujuan dan Sasaran.....	Error! Bookmark not defined.
1.2.1. Tujuan	Error! Bookmark not defined.
1.2.2. Sasaran	Error! Bookmark not defined.
1.3. Manfaat	Error! Bookmark not defined.
1.3.1. Subjektif.....	Error! Bookmark not defined.
1.3.2. Objektif	Error! Bookmark not defined.
1.4. Ruang Lingkup.....	Error! Bookmark not defined.
1.4.1. Ruang Lingkup Substansial	Error! Bookmark not defined.
1.4.2. Ruang Lingkup Spasial.....	Error! Bookmark not defined.
1.5. Metode Pembahasan.....	Error! Bookmark not defined.
1.5.1. Metode Deskriptif.....	Error! Bookmark not defined.
1.5.2. Metode Dokumentatif.....	Error! Bookmark not defined.
1.5.3. Metode Komparatif	Error! Bookmark not defined.
1.6. Sistematika Pembahasan.....	Error! Bookmark not defined.
1.7. Alur Pikir	Error! Bookmark not defined.
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	Error! Bookmark not defined.
2.1. Tinjauan Umum Hotel.....	Error! Bookmark not defined.
2.1.1. Definisi Hotel	Error! Bookmark not defined.
2.1.2. Sejarah Hotel	Error! Bookmark not defined.
2.1.3. Jenis Hotel.....	Error! Bookmark not defined.
2.1.4. Pedoman Perencanaan Hotel	Error! Bookmark not defined.
2.1.5. Analisa Pengunjung Hotel.....	Error! Bookmark not defined.
2.1.6. Analisa Aktivitas Pengunjung Hotel.....	Error! Bookmark not defined.
2.1.7. Analisa Fasilitas Hotel	Error! Bookmark not defined.
2.1.8. Pengelolaan Hotel.....	Error! Bookmark not defined.
2.1.9. Organisasi Ruang	Error! Bookmark not defined.
2.1.10. Persyaratan Hotel Bintang Empat	Error! Bookmark not defined.
2.1.11. Tinjauan Bentuk Kamar	Error! Bookmark not defined.
2.2. Tinjauan City Hotel	Error! Bookmark not defined.
4.1.1. Pengertian City Hotel.....	Error! Bookmark not defined.
4.1.2. Karakteristik City Hotel	Error! Bookmark not defined.
4.1.3. Karakteristik Tamu City Hotel	Error! Bookmark not defined.
4.1.4. Fasilitas City Hotel Bintang Empat.....	Error! Bookmark not defined.
2.3. Tinjauan Arsitektur Modern	Error! Bookmark not defined.
2.3.1. Pengertian Arsitektur Modern	Error! Bookmark not defined.
2.3.2. Prinsip Arsitektur Modern	Error! Bookmark not defined.

2.3.3.	Unsur Arsitektur Modern	Error! Bookmark not defined.
2.4.	Studi Banding	Error! Bookmark not defined.
2.4.1.	Hotel Oak Emerald Tree Semarang	Error! Bookmark not defined.
2.4.2.	Hotel MG Suites Semarang	Error! Bookmark not defined.
2.4.3.	Star Hotel Semarang	Error! Bookmark not defined.
2.4.4.	Hotel Santika Semarang	Error! Bookmark not defined.
2.4.5.	Novotel Hotel Semarang	Error! Bookmark not defined.
2.4.6.	Perbandingan Studi Banding	Error! Bookmark not defined.
BAB III TINJAUAN LOKASI.....		Error! Bookmark not defined.
3.1.	Tinjauan Umum Kota Semarang	Error! Bookmark not defined.
3.1.1.	Kondisi Fisik Kota Semarang	Error! Bookmark not defined.
3.1.2.	Kondisi Non Fisik Kota Semarang	Error! Bookmark not defined.
3.2.	Kebijakan Tata Ruang Wilayah Kota Semarang	Error! Bookmark not defined.
3.3.	Perkembangan Hotel di Semarang	Error! Bookmark not defined.
3.3.3.	Jumlah Hotel, Jumlah Kamar Hotel dan Jumlah Tempat Tidur Hotel Berbintang di Kota Semarang	Error! Bookmark not defined.
3.3.5.	Tingkat Penghunian Kamar (TPK) pada Hotel Berbintang di Kota Semarang Error! Bookmark not defined.	
3.3.6.	Tingkat Penghunian Tempat Tidur (TPTT) pada Hotel Berbintang di Kota Semarang	Error! Bookmark not defined.
3.3.7.	Rata-rata Lama Menginap di Hotel Berbintang di Kota Semarang	Error! Bookmark not defined.
3.3.8.	Jenis Kamar pada Hotel Berbintang Empat di Kota Semarang	Error! Bookmark not defined.
BAB IV KESIMPULAN, BATASAN DAN ANGGAPAN.....		Error! Bookmark not defined.
4.1.	Kesimpulan	Error! Bookmark not defined.
4.2.	Batasan	Error! Bookmark not defined.
4.3.	Anggapan	Error! Bookmark not defined.
BAB V PENDEKATAN PROGRAM PERENCANAAN DAN PERANCANGAN HOTEL		Error! Bookmark not defined.
5.1.	Pendekatan Aspek Fungsioal	Error! Bookmark not defined.
5.1.1.	Pendekatan Pelaku	Error! Bookmark not defined.
5.1.2.	Pendekatan Aktifitas.....	Error! Bookmark not defined.
5.1.3.	Pendekatan Kapasitas Pengguna dan Pengelola Hotel	Error! Bookmark not defined.
5.1.4.	Pendekatan Kebutuhan Ruang	Error! Bookmark not defined.
5.1.5.	Pendekatan Persyaratan Ruang	Error! Bookmark not defined.
5.1.6.	Pendekatan Besaran Ruang Hotel	Error! Bookmark not defined.
5.1.7.	Pendekatan Hubungan Ruang	Error! Bookmark not defined.
5.1.8.	Pendekatan Sirkulasi.....	Error! Bookmark not defined.
5.2.	Pendekatan Aspek Kontekstual	Error! Bookmark not defined.
5.2.1.	Pemilihan Lokasi	Error! Bookmark not defined.
5.2.2.	Pemilihan Tapak	Error! Bookmark not defined.
5.3.	Pendekatan Aspek Kinerja	Error! Bookmark not defined.
5.3.1.	Sistem Pencahayaan	Error! Bookmark not defined.

5.3.2.	Sistem Penghawaan/Pengkondisian Ruang	Error! Bookmark not defined.
5.3.3.	Sistem Jaringan Air Bersih	Error! Bookmark not defined.
5.3.4.	Sistem Pembuangan Air Kotor.....	Error! Bookmark not defined.
5.3.5.	Sistem Jaringan Listrik	Error! Bookmark not defined.
5.3.6.	Sistem Pembuangan Sampah	Error! Bookmark not defined.
5.3.7.	Sistem Pencegahan Kebakaran.....	Error! Bookmark not defined.
5.3.8.	Sistem Telekomunikasi	Error! Bookmark not defined.
5.3.9.	Sistem Penangkal Petir	Error! Bookmark not defined.
5.3.10.	Sistem Keamanan	Error! Bookmark not defined.
5.3.11.	Sistem Transportasi Vertikal.....	Error! Bookmark not defined.
5.4.	Pendekatan Aspek Teknis	Error! Bookmark not defined.
5.4.1.	Sistem Struktur	Error! Bookmark not defined.
5.4.2.	Sistem Modul.....	Error! Bookmark not defined.
5.5.	Pendekatan Aspek Visual Arsitektural.....	Error! Bookmark not defined.
BAB VI PROGRAM PERENCANAAN DAN PERANCANGAN HOTEL		Error! Bookmark not defined.
6.1.	Program Ruang	Error! Bookmark not defined.
6.2.	Tapak Terpilih	Error! Bookmark not defined.
DAFTAR PUSTAKA.....		Error! Bookmark not defined.

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1. Alur Pikir	Error! Bookmark not defined.
Gambar 2.1. Struktur Organisasi Hotel	Error! Bookmark not defined.
Gambar 2.2. Organisasi Ruang Hotel menurut Fungsinya	Error! Bookmark not defined.
Gambar 2.3. Tipe Kamar Hotel.....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 2.4. Pembagian Organisasi Ruang	Error! Bookmark not defined.
Gambar 2. 5. Bentuk Denah Hotel	Error! Bookmark not defined.
Gambar 2.6. Maison "Citrohan"	Error! Bookmark not defined.
Gambar 2.7. Saint-Pierre, Firminy.....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 2.8. Notre Dame du Raincy	Error! Bookmark not defined.
Gambar 2.9. Farnsworth House	Error! Bookmark not defined.
Gambar 2.10. Peta Hotel Emerald Oak Tree	Error! Bookmark not defined.
Gambar 2.11. Pool di Oak Tree Emerald	Error! Bookmark not defined.
Gambar 2.12. Outdoor Restaurant	Error! Bookmark not defined.
Gambar 2.13. Indoor Restaurant	Error! Bookmark not defined.
Gambar 2.14. Fortuna Spa	Error! Bookmark not defined.
Gambar 2.15. Fitness Room	Error! Bookmark not defined.
Gambar 2.16. Mahoni Ballroom.....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 2.17. Damar Room.....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 2.18. Asoka Chappel	Error! Bookmark not defined.
Gambar 2.19. Longue	Error! Bookmark not defined.
Gambar 2.20. Lobby	Error! Bookmark not defined.
Gambar 2.21. Deluxe Room Single Bed.....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 2. 22. Deluxe Room Single Bed.....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 2.23. Executive Room	Error! Bookmark not defined.
Gambar 2.24. Bath tub pada Executive Room	Error! Bookmark not defined.
Gambar 2.25. Suite Room	Error! Bookmark not defined.
Gambar 2.26. President Suite Room	Error! Bookmark not defined.
Gambar 2.27. Perspektif Hotel Oak Tree	Error! Bookmark not defined.
Gambar 2.28. Entrance Hotel Oak Tree	Error! Bookmark not defined.
Gambar 2.29. Peta Hotel MG Suites	Error! Bookmark not defined.
Gambar 2.30. Pool di Hotel MG Suites.....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 2.31. Ruang Spa di Calma Spa	Error! Bookmark not defined.
Gambar 2.32. Jacuzzi di Calma Spa	Error! Bookmark not defined.
Gambar 2.33. Bottega Restaurant Indoor.....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 2.34. Bottega Restaurant Outdoor.....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 2.35. Haven Fitness Room	Error! Bookmark not defined.
Gambar 2.36. Bussines Suite Room	Error! Bookmark not defined.
Gambar 2.37. Ruang Tamu pada Bussines Suite Room	Error! Bookmark not defined.
Gambar 2.38. Maven Suite Room	Error! Bookmark not defined.
Gambar 2.39. Executive Suite Room	Error! Bookmark not defined.
Gambar 2.40. Bed pada Family Suite Room.....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 2.41. Family Suite Room.....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 2.42. Diningroom dan Pantry pada Family Suite Room	Error! Bookmark not defined.
Gambar 2.43. Fasad Hotel MG Suites	Error! Bookmark not defined.
Gambar 2.44. Perspektif Hotel MG Suites	Error! Bookmark not defined.

Gambar 2.45. Peta Star Hotel	Error! Bookmark not defined.
Gambar 2.46. Sky Pool	Error! Bookmark not defined.
Gambar 2.47. Lies Spa Room.....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 2.48. Ruang Gym	Error! Bookmark not defined.
Gambar 2.49. Prima Restaurant.....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 2.50. Beer House	Error! Bookmark not defined.
Gambar 2.51. Lobby Star Hotel	Error! Bookmark not defined.
Gambar 2.52. Lobby Longue Hotel.....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 2.53. Bougenville Room.....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 2.54. Dahlia Room	Error! Bookmark not defined.
Gambar 2.55. Catelya Room	Error! Bookmark not defined.
Gambar 2.56. Single Bed pada Superior Room	Error! Bookmark not defined.
Gambar 2.57. Double Bed pada Superior Room	Error! Bookmark not defined.
Gambar 2.58. Deluxe Room	Error! Bookmark not defined.
Gambar 2.59. Junior Queen Suite Room.....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 2.60. Junior King Suite Room.....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 2.61. Bed pada Suite Room	Error! Bookmark not defined.
Gambar 2.62. Livingroom pada Suite Room	Error! Bookmark not defined.
Gambar 2.63. Bathroom pada Suite Room	Error! Bookmark not defined.
Gambar 2.64. Fasad Star Hotel	Error! Bookmark not defined.
Gambar 2.65. Pintu Masuk Star Hotel.....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 2.66. Peta Hotel Santika	Error! Bookmark not defined.
Gambar 2.67. Kolam Renang Hotel Santika	Error! Bookmark not defined.
Gambar 2.68. Amarta Lobby Longue	Error! Bookmark not defined.
Gambar 2.69. Kafe Delima	Error! Bookmark not defined.
Gambar 2.70. Ruang Spa Hotel Santika.....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 2.71. Lobby Hotel Santika.....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 2.72. Ballroom Borobudur.....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 2.73. Kalasan Room Gambar 2.74. Mendut Borobudur.....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 2.75. Prambanan Room Gambar 2.76. Sewu Borobudur...	Error! Bookmark not defined.
Gambar 2.77. Deluxe King Room Gambar 2.78. Deluxe Twin Room	Error! Bookmark not defined.
Gambar 2.79. Premiere Room	Error! Bookmark not defined.
Gambar 2.80. Executive King Room Gambar 2.81. Executive Twin Room.....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 2.82. Premiere Suite Room	Error! Bookmark not defined.
Gambar 2.83. Perspektif Hotel Santika	Error! Bookmark not defined.
Gambar 2.84. Peta Novotel Hotel	Error! Bookmark not defined.
Gambar 2.85. Kolam Renang Novotel.....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 2.86. Fitness Center.....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 2.87. Citrus Restaurant.....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 2.88. Citrus Bar	Error! Bookmark not defined.
Gambar 2.89. Fasilitas Spa	Error! Bookmark not defined.
Gambar 2.90. Lobby Novotel Semarang	Error! Bookmark not defined.
Gambar 2.91. Queen Bed Standard Room.....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 2.92. Twin Bed Standard Room.....	Error! Bookmark not defined.

Gambar 2.93. King Bed Superior Room	Gambar 2.94. Twin Bed Superior Room..	Error! Bookmark not defined.
Gambar 2.95. Bathroom pada Superior Room		Error! Bookmark not defined.
Gambar 2. 96. King Bed Executive Room.....		Error! Bookmark not defined.
Gambar 2. 97. Fasilitas Executive Room.....		Error! Bookmark not defined.
Gambar 2.98. King Bed Suite Room.....		Error! Bookmark not defined.
Gambar 2.99. Living Room.....		Error! Bookmark not defined.
Gambar 2.100. Fasad Novotel.....		Error! Bookmark not defined.
Gambar 2.101. Perspektif Novotel.....		Error! Bookmark not defined.
Gambar 3.1. Peta Administrasi Kota Semarang		Error! Bookmark not defined.
Gambar 3.2. Persebaran Hotel Bintang Empat di Kota Semarang.....		Error! Bookmark not defined.
Gambar 5.1. Diagram Hubungan Kelompok Ruang		Error! Bookmark not defined.
Gambar 5.2. Lokasi Alternatif 1.....		Error! Bookmark not defined.
Gambar 5.3. Lokasi Alternatif 2.....		Error! Bookmark not defined.
Gambar 5.4. Tapak Alternatif 1.....		Error! Bookmark not defined.
Gambar 5.5. Kondisi Tapak Alternatif 1		Error! Bookmark not defined.
Gambar 5.6. Tapak Alternatif 2.....		Error! Bookmark not defined.
Gambar 5.7. Kondisi Tapak Alternatif 2		Error! Bookmark not defined.
Gambar 6.1. Tapak Terpilih		Error! Bookmark not defined.
Gambar 6.2. Kondisi Tapak Terpilih		Error! Bookmark not defined.

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1. Klasifikasi Hotel Menurut Bintang	Error! Bookmark not defined.
Tabel 2.2. Kriteria Mutlak Standar Hotel Berbintang	Error! Bookmark not defined.
Tabel 2. 3. Kriteria Mutlak Standar Hotel Berbintang	Error! Bookmark not defined.
Tabel 2.4. Tabel Kapasitas Ballroom dan Meeting Room	Error! Bookmark not defined.
Tabel 2.5. Tabel Tipe Kamar Hotel Emerald Oak Tree	Error! Bookmark not defined.
Tabel 2.6. Tabel Kapasitas Meeting Room	Error! Bookmark not defined.
Tabel 2.7. Tabel Tipe Kamar Hotel MG Suites	Error! Bookmark not defined.
Tabel 2.8. Tabel Kapasitas Meeting Room	Error! Bookmark not defined.
Tabel 2.9. Tabel Tipe Kamar Star Hotel	Error! Bookmark not defined.
Tabel 2.10. Tabel Kapasitas Meeting Room Hotel Santika	Error! Bookmark not defined.
Tabel 2.11. Tabel Tipe Kamar Star Hotel	Error! Bookmark not defined.
Tabel 2.12. Tabel Kapasitas Meeting Room Novotel	Error! Bookmark not defined.
Tabel 2.13. Tabel Tipe Kamar Novotel Hotel	Error! Bookmark not defined.
Tabel 2.14. Perbandingan Hotel Hasil Studi Banding	Error! Bookmark not defined.
Tabel 3.1. Luas Wilayah Kota Semarang	Error! Bookmark not defined.
Tabel 3.2. Ketinggian Wilayah Kota Semarang	Error! Bookmark not defined.
Tabel 3.3. Curah Hujan Kota Semarang Berdasarkan Pos Hujan	Error! Bookmark not defined.
Tabel 3.4. Jumlah Penduduk Kota Semarang Mei 2015	Error! Bookmark not defined.
Tabel 3. 5. Kepadatan Penduduk Semarang	Error! Bookmark not defined.
Tabel 3.6. Wilayah Pengembangan Kota Semarang	Error! Bookmark not defined.
Tabel 3.7. Kunjungan Wisatawan Kota Semarang Tahun 2008-2015 ..	Error! Bookmark not defined.
Tabel 3.8. Jumlah Hotel Berbintang dan Jumlah Kamar di Kota Semarang Tahun 2009-2015...	Error! Bookmark not defined.
Bookmark not defined.	
Tabel 3.9. Daftar Hotel Berbintang di Semarang	Error! Bookmark not defined.
Tabel 3.10. Jumlah Hotel, Jumlah Kamar dan Jumlah Tempat Tidur Hotel Berbintang di Semarang	Error! Bookmark not defined.
Tabel 3.11. Tingkat Penghunian Kamar (TPK) Hotel Berbintang di Kota Semarang Tahun 2014	Error! Bookmark not defined.
Bookmark not defined.	
Tabel 3.12. Tingkat Pemakaian Tempat Tidur (TPPT) Hotel Berbintang di Kota Semarang	Error! Bookmark not defined.
Bookmark not defined.	
Tabel 3.13. Rata-rata Lama Menginap di Hotel Berbintang di Kota Semarang Tahun 2014	Error! Bookmark not defined.
Bookmark not defined.	
Tabel 3.14. Jenis Kamar pada Hotel Berbintang Empat di Kota	Error! Bookmark not defined.
Tabel 5.1. Pendekatan Pelaku dan Kegiatannya	Error! Bookmark not defined.
Tabel 5.2. Pendekatan Pelaku dan Aktifitas pada Hotel	Error! Bookmark not defined.
Tabel 5.3. Jumlah Wisatawan Menginap di Hotel	Error! Bookmark not defined.
Tabel 5.4. Tingkat Hunian Kamar Hotel Berbintang Tahun 2011-2014	Error! Bookmark not defined.
Tabel 5.5. Rata-rata lama Menginap di Hotel Berbintang Tahun 2011-2014	Error! Bookmark not defined.
defined.	
Tabel 5.6. Perbandingan Jumlah Wisatawan Hotel Bintang Empat dengan	Error! Bookmark not defined.
defined.	
Tabel 5.7. Perhitungan Jumlah Tipe Kamar	Error! Bookmark not defined.
Tabel 5.8. Perbandingan Tipe Kamar	Error! Bookmark not defined.
Tabel 5.9. Rencana Tipe dan Jenis Kamar	Error! Bookmark not defined.
Tabel 5.10. Jumlah Pengelola Hotel	Error! Bookmark not defined.

Tabel 5.11. Pendekatan Kebutuhan Ruang	Error! Bookmark not defined.
Tabel 5.12. Pendekatan Persyaratan Ruang	Error! Bookmark not defined.
Tabel 5.13. Acuan Sumber Standart Besaran Ruang.....	Error! Bookmark not defined.
Tabel 5.14. Presentase Sirkulasi Ruang.....	Error! Bookmark not defined.
Tabel 5.15. Pendekatan Besaran Ruang Kelompok Kegiatan Publik....	Error! Bookmark not defined.
Tabel 5.16. Pendekatan Besaran Ruang Kelompok Kegiatan Utama...	Error! Bookmark not defined.
Tabel 5.17. Pendekatan Besaran Ruang Kelompok Kegiatan Penunjang.....	Error! Bookmark not defined.
Tabel 5.18. Pendekatan Besaran Ruang Kelompok Kegiatan Pengelola.....	Error! Bookmark not defined.
Tabel 5.19. Pendekatan Besaran Ruang Kelompok Kegiatan Pelayanan	Error! Bookmark not defined.
Tabel 5.20. Standar SRP Bangunan Hotel dan Tempat Penginapan	Error! Bookmark not defined.
Tabel 5.21. Kebutuhan Ruang Berdasarkan Jenis Kendaraan	Error! Bookmark not defined.
Tabel 5.22. Pendekatan Besaran Ruang Berdasarkan Jenis Kendaraan.....	Error! Bookmark not defined.
Tabel 5.23. Rekapitulasi Perhitungan Program Ruang.....	Error! Bookmark not defined.
Tabel 5.24. Penilaian Pemilihan Lokasi	Error! Bookmark not defined.
Tabel 5.25. Penilaian Pemilihan Tapak.....	Error! Bookmark not defined.
Tabel 6.1. Program Ruang Tapak Tepilih.....	Error! Bookmark not defined.
Tabel 6.2. Jumlah Kebutuhan Ruang Tapak Terpilih	Error! Bookmark not defined.