

IDENTIFIKASI PERMUKIMAN KUMUH DI PUSAT KOTA JAMBI

Oleh
May Istikasari (21040110110010)

Jurusan Perencanaan Wilayah dan Kota, Universitas Diponegoro
Email: Mayistikasari@gmail.com

ABSTRAK

Pertumbuhan penduduk di Kota Jambi yang terus meningkat menyebabkan meningkatnya kebutuhan ruang perkotaan untuk memwadah aktivitas penduduk terutama kebutuhan tempat tinggal yang diikuti dengan pemenuhan kebutuhan sarana dan prasarana lingkungan. Pesatnya perkembangan Kota Jambi yang berfungsi sebagai pusat kegiatan serta menyediakan layanan primer dan sekunder menjadi daya tarik penduduk untuk bertempat tinggal dan bekerja terutama di daerah pusat Kota Jambi. Kecamatan Pasar Jambi merupakan salah satu kecamatan yang terletak di pusat Kota Jambi. Kecamatan Pasar Jambi mempunyai letak yang strategis, yaitu berada di pusat kota dan merupakan pusat perdagangan dan jasa serta pelayanan pemerintahan dan perkantoran di Kota Jambi. Sebagai daerah yang terletak di pusat kota Jambi tentunya tidak terlepas dari adanya permasalahan permukiman terutama keberadaan permukiman kumuh. Latar belakang permasalahan diatas merupakan landasan awal penelitian ini dilakukan. Penelitian ini dilakukan untuk menjawab pertanyaan daerah mana saja yang menjadi lokasi permukiman kumuh dan pesebarannya di Kecamatan Pasar Jambi.

Tujuan dari penelitian ini adalah menemukan lokasi permukiman yang termasuk dalam kawasan kumuh di Pusat Kota Jambi. Metode yang digunakan dalam penelitian ini adalah metode kuantitatif deskriptif. Analisis yang digunakan yaitu analisis deskriptif berdasarkan hasil pembobotan kriteria kawasan permukiman kumuh. Identifikasi kawasan permukiman kumuh dilakukan berdasarkan parameter penilaian kawasan permukiman kumuh yang telah ditetapkan oleh Direktorat Pengembangan Permukiman berdasarkan kondisi fisik bangunan, aksesibilitas, kependudukan, status tanah, dan kondisi prasarana lingkungan.

Berdasarkan hasil penelitian didapatkan lokasi yang merupakan kawasan permukiman kumuh di Kecamatan Pasar Jambi yang berlokasi di Kelurahan Sungai Asam dan Kelurahan Beringin dengan tingkat kekumuhan sedang, dan Kelurahan Orang Kayo Hitam dengan tingkat kekumuhan yang tinggi. Kawasan permukiman permukiman kumuh tersebut dikarenakan kawasan tersebut sering tergenang banjir bila musim penghujan dan kualitas lingkungan yang rendah akibat dari buruknya kondisi bangunan dan jarak bangunan yang sangat rapat,serta kondisi prasarana lingkungan seperti kondisi jalan lingkungan,genangan drainase, pelayanan air bersih, pelayanan air limbah dan pelayanan persampahan yang buruk. Sehingga kualitas lingkungan permukiman di kawasan tersebut menjadi menurun dan menyebabkan munculnya permukiman kumuh yang berdampak pada menurunnya kualitas hidup masyarakat yang tinggal di kawasan tersebut. Rekomendasi yang diberikan untuk penanganan masalah permukiman kumuh yaitu peningkatan pelayanan, air bersih dan limbah, perbaikan drainase dan jalan lingkungan,perlu adanya peraturan jarak bangunan dan peraturan untuk tidak mendirikan bangunan di daerah illegal dan rawan terhadap bencana banjir.

Kata Kunci : Permukiman Kumuh, Pusat Kota, Jambi