

ABSTRAK

Dinas Pemadam Kebakaran DKI Jakarta melalui Dinas Perumahan DKI Jakarta memprakarsai pembangunan Rumah Susun Dinas Pemadam Kebakaran di kawasan Pegadungan, Jakarta Barat dan kawasan Poncol, Jakarta timur yang diperuntukkan bagi petugas pemadam kebakaran. Kehidupan masyarakat penghuni rumah susun Pegadungan dan Poncol yang sudah terbiasa dengan kehidupan sosio-kultural lingkungan horizontal serta juga dengan kehidupan lingkungan tempat tinggal sebelumnya yang bersifat heterogen, hal itu menjadi sebuah tanggung jawab tersendiri bagi rukun tetangga (RT) didalam mengatasi permasalahan hubungan bermasyarakat penghuni rumah susun dan permasalahan kondisi fisik lingkungan fasilitas sarana prasarana rumah susun.

Tujuan yang ingin dicapai dalam penelitian ini adalah mengidentifikasi pengaruh lembaga rukun tetangga (RT) terhadap kondisi Rumah Susun Dinas Pemadam kebakaran Pegadungan dan Poncol. Kondisi rumah susun tersebut meliputi kondisi fisik lingkungan rumah susun, interaksi dan aktivitas kegiatan penghuni rumah susun, dan kinerja rukun tetangga. Metode analisis yang digunakan yaitu analisis deskriptif kuantitatif dengan skala linkert untuk menjelaskan pengaruh antar variabel sedangkan untuk teknik pengumpulan data yang digunakan berupa observasi, wawancara dan kuesioner dengan jumlah sampel sebesar 80KK dari total 400KK penghuni rumah susun. Pertanyaan penelitian ini yaitu, bagaimana pengaruh lembaga rukun tetangga (RT) terhadap kondisi rumah susun Pegadungan dan Poncol.

Dari analisis skoring yang telah dilakukan terhadap kondisi rumah susun untuk indikator kondisi fisik lingkungan rumah susun, interaksi dan aktivitas kegiatan penghuni rumah susun, dan kinerja rukun tetangga dapat diketahui bahwa pengaruh rukun tetangga di rumah susun Pegadungan dan rumah susun Poncol pengaruh RT 9 Pegadungan dan RT 8 Poncol yang memiliki skor paling tinggi dengan kategori BAIK (besar), Untuk RT 9 Pegadungan memiliki skor sebesar 2,6 dan untuk RT 8 Poncol memiliki skor sebesar 2,68.

Untuk hasil penilaian pengaruh rukun tetangga terhadap kondisi fisik lingkungan rumah susun, hasil penilaian mempengaruhi dari ketersediaan dan kondisi sarana prasarana lingkungan rumah susun dan kegiatan keragaman sosial budaya rumah susun dan hasil penilaian di pengaruhi oleh hubungan koordinasi dengan warga rumah susun dan indikator tingkat pendapatan dan pendidikan penghuni rumah susun. Untuk hasil penilaian pengaruh rukun tetangga terhadap interaksi dan aktivitas kegiatan masyarakat penghuni rumah susun hasil penilaian mempengaruhi frekuensi kegiatan lingkungan rumah susun dan antusiasme penghuni rumah susun dan hasil penilaian di pengaruhi oleh indikator usaha sampingan dan hubungan koordinasi dengan warga rumah susun dan pengkoordinasian antar warga. Sedangkan untuk hasil penilaian pengaruh kinerja rukun tetangga hasil penilaian mempengaruhi indikator usaha sampingan dan kondisi fisik lingkungan rumah susun serta kegiatan keragaman sosial budaya di lingkungan rumah susun dan hasil penilaian di pengaruhi oleh leadership dan komunikasi dari pengurus rukun tetangga.

Kata kunci: Pengaruh, rumah susun dinas, rukun tetangga