



UNIVERSITAS DIPONEGORO

**KAJIAN FAKTOR YANG MEMPENGARUHI WARGA TETAP
TINGGAL DI PERUMAHAN RAWAN LONGSOR
(STUDI KASUS : PERUMAHAN BUKIT MANYARAN PERMAI)**

TUGAS AKHIR

**KENIDA AJENG SETIYANING
21040110130086**

**FAKULTAS TEKNIK
JURUSAN PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA**

**SEMARANG
AGUSTUS 2014**



UNIVERSITAS DIPONEGORO

**KAJIAN FAKTOR YANG MEMPENGARUHI WARGA TETAP
TINGGAL DI PERUMAHAN RAWAN LONGSOR
(STUDI KASUS : PERUMAHAN BUKIT MANYARAN PERMAI)**

TUGAS AKHIR

Diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar sarjana

**KENIDA AJENG SETIYANING
21040110130086**

**FAKULTAS TEKNIK
JURUSAN PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA**


**SEMARANG
AGUSTUS 2014**

HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS

Tugas Akhir yang berjudul, “**Kajian Faktor yang Mempengaruhi Warga Tetap Tinggal di Perumahan Rawan Longsor (Studi Kasus : Perumahan Bumi Manyaran Permai)**” ini adalah hasil karya saya sendiri, dan semua sumber baik yang dikutip maupun yang dirujuk telah saya nyatakan dengan benar.

NAMA : Kenida Ajeng Setiyaning

NIM : 21040110130086

Tanda Tangan : 

Tanggal : 22 Agustus 2014

HALAMAN PENGESAHAN

Tugas Akhir ini diajukan oleh:

NAMA : Kenida Ajeng Setyaning
NIM : 21040110130086
Jurusan : Perencanaan Wilayah dan Kota
Fakultas : Teknik
Judul Tugas Akhir : Kajian Faktor yang Mempengaruhi Warga Tetap Tinggal di Perumahan Rawan Longsor (Studi Kasus : Perumahan Bukit Manyaran Permai)

Telah berhasil dipertahankan di hadapan Tim Penguji dan diterima sebagai persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar **Sarjana** pada Jurusan Perencanaan Wilayah dan Kota, Fakultas Teknik, Universitas Diponegoro.

TIM PENGUJI

Pembimbing : Ir. Fitri Yusman, MSP

(.....)

Penguji I : Mardwi Rahdriawan, ST, MT


(.....)

Penguji II : Ir. Nany Yuliasuti, MSP

(.....)

Semarang, 22 Agustus 2014

Mengetahui,
Ketua Jurusan Perencanaan Wilayah dan Kota
Fakultas Teknik Universitas Diponegoro


Dr. Ing. Asnawi, ST
NIP. 197107241997021001

HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI TUGAS AKHIR UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

Sebagai civitas akademika Universitas Diponegoro, saya yang bertandatangan di bawah ini :

Nama : Kenida Ajeng Setiyaning
NIM : 21040110130086
Jurusan : Perencanaan Wilayah dan Kota
Fakultas : Teknik
Jenis Karya : Tugas Akhir

demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Diponegoro **Hak Bebas Royalti Noneklusif** (*None-exclusive Royalty Free Right*) atas karya ilmiah saya yang berjudul :

“Kajian Faktor yang Mempengaruhi Warga Tetap Tinggal di Perumahan Rawan Longsor (Studi Kasus : Perumahan Bukit Manyaran Permai)”

Beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti/Noneklusif ini Universitas Diponegoro berhak menyimpan, mengalihmedia/formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*). Merawat dan mempublikasikan tugas akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Semarang
Pada Tanggal : 22 Agustus 2014

Yang Menyatakan



Kenida Ajeng Setiyaning

Kemarin adalah sejarah, esok adalah misteri. Dan hari ini? hari ini
adalah pemberian. Itu sebabnya kita
menyebutnya hadiah (saat ini) - B. Olatunji

Keberhasilan adalah kemampuan untuk melewati dan
mengatasi dari satu kegagalan ke kegagalan
berikutnya tanpa kehilangan semangat
(Winston Churchill)

Pendidikan mempunyai akar yang pahit, tapi buahnya manis -
Aristoteles

*Alhamdulillah, Tugas Akhir ini terselesaikan,
Gelar Sarjana Teknik ini saya persembahkan
Untuk Bapak, Ibu, dan semua keluarga tercinta*

Abstrak

Pembangunan perumahan di kawasan rawan longsor ini merupakan hasil pemanfaatan ruang yang tidak mempertimbangkan keseimbangan alam yaitu karena adanya kerawanan fisik alamiah dan kerawanan akibat aktivitas manusia. Kerawanan fisik alamiah ditinjau dari kemiringan lereng, kondisi tanah, hidrologi, sedangkan kerawanan akibat aktivitas manusia karena penggunaan lahan yang melebihi daya dukung lahan. Salah satu contoh pembangunan perumahan di kawasan rawan longsor adalah di Perumahan Bukit Manyaran Permai. Perumahan ini terletak di Kelurahan Sadeng, Kecamatan Gunungpati yang dioperasikan mulai tahun 1984 oleh developer PT. Dian Semenکو.

Kerawanan fisik alamiah di kawasan Perumahan Bukit Manyaran Permai adalah memiliki kelerengan agak curam (15-25%), karakteristik jenis tanah grumosol bertekstur lempung yang peka terhadap erosi atau longsor, curah hujan yang tinggi (27,7-34,8 mm/hari), dan adanya kerawanan gerakan tanah tingkat tinggi sedangkan untuk kerawanan akibat aktivitas manusia ini karena penggunaan lahan di kawasan perumahan tersebut melebihi daya dukung lahan. Kerawanan fisik alamiah di kawasan Perumahan Bukit Manyaran Permai kurang sesuai untuk dikembangkan sebagai kawasan perumahan. Hal ini juga dipengaruhi dari sisi kerawanan akibat aktivitas manusia karena pihak developer yang melakukan pembangunan perumahan kurang mempertimbangkan karakteristik fisik alam dan pemanfaatan ruang tidak sesuai dengan daya dukung lahan.

Perumahan Bukit Manyaran Permai yang rawan longsor ini kerusakan baik kerusakan rumah dan kerusakan lingkungan. Kerusakan rumah yang terjadi diantaranya kerusakan dinding, kerusakan lantai, kerusakan bangunan rumah (pergeseran bangunan) maupun kerusakan lingkungan yaitu kerusakan jalan dan drainase. Kerawanan longsor di perumahan ini berbeda-beda bergantung pada kerusakan akibat longsor yang dialami. Kerawanan longsor tinggi di perumahan ini terjadi di blok-blok ujung perumahan yaitu Blok K, L, O, dan P. Kerusakan rumah dan kerusakan lingkungan ini akan mengurangi kenyamanan dan keamanan warga untuk tetap tinggal sehingga warga dapat memilih untuk pindah ke rumah lain yang lebih aman dan nyaman. Namun, kondisi yang terjadi di lapangan, masih terdapat warga yang memilih tetap tinggal berjumlah sekitar 250 KK dari jumlah awal 400 KK.

Penelitian ini bertujuan untuk mengkaji faktor-faktor yang mempengaruhi warga tetap tinggal di Perumahan Bukit Manyaran Permai yang rawan longsor. Faktor-faktor yang diduga dapat mempengaruhi warga tetap tinggal diperoleh dari identifikasi kondisi fisik lingkungan, identifikasi karakteristik warga, dan identifikasi upaya kapasitas bertahan dari warga perumahan. Berdasarkan identifikasi di atas diperoleh faktor-faktor yang dapat mempengaruhi warga untuk tetap tinggal ini ditinjau dari empat aspek yaitu aspek ekonomi, aspek fisik, aspek sosial, dan aspek budaya.

Metode penelitian yang digunakan adalah metode kuantitatif dengan analisis faktor menggunakan bantuan software SPSS untuk mengkaji faktor yang mempengaruhi warga tetap tinggal di perumahan rawan longsor dan analisis deskriptif kuantitatif yang dilakukan untuk mendeskripsikan hasil kuesioner. Penelitian ini menggunakan responden sebanyak 71 sampel dan observasi lapangan dan dokumentasi untuk mengetahui kerusakan akibat longsor dan upaya kapasitas bertahan akibat longsor yang warga perumahan telah lakukan.

Hasil studi penelitian berdasarkan hasil statistik deskriptif menunjukkan bahwa faktor yang sangat mempengaruhi warga tetap tinggal di perumahan rawan longsor adalah hubungan interaksi warga. Kemudian hasil penelitian berdasarkan pengelompokan faktor terbentuk dua kelompok faktor yaitu faktor kenyamanan (faktor kondisi lingkungan, faktor suasana lingkungan yang nyaman, dan faktor keterbatasan biaya pindah) dan faktor sosial (faktor lama tinggal, faktor kedekatan dengan saudara, dan faktor hubungan interaksi warga). Jadi, dapat disimpulkan dari penelitian ini adalah faktor sosial lebih mempengaruhi dibandingkan dengan faktor kenyamanan karena adanya hubungan interaksi warga dari adanya sense of community di lingkungan perumahan. Sense of community muncul karena adanya hubungan emosional bersama yaitu adanya perasaan yang sama terkena kerusakan akibat longsor. Hubungan interaksi warga di perumahan ini ditunjukkan dengan adanya upaya perbaikan lingkungan akibat longsor yaitu perbaikan jalan dan perbaikan drainase.

Kata Kunci : Faktor yang mempengaruhi warga tetap tinggal, Perumahan rawan longsor

KATA PENGANTAR

Puji syukur kepada Allah SWT, atas rahmat dan karunia-Nya maka penyusunan proposal tugas akhir dapat diselesaikan oleh penulis, dengan judul “Kajian Faktor yang Mempengaruhi Warga Tetap Tinggal di Perumahan Rawan Longsor (Studi Kasus : Perumahan Bukit Manyaran Permai)”.

Laporan ini dapat diselesaikan dengan baik berkat bantuan dari beberapa pihak-pihak yang terkait. Oleh karena itu, penyusun ingin mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Orang tua penulis yang telah mendukung dan memberikan bantuan moral dan spiritual dalam pembuatan laporan ini
2. Bapak Ir. Fitri Yusman, MSP selaku dosen pembimbing proposal tugas akhir yang telah memberikan bimbingan, arahan, dan waktu luangnya sehingga tugas ini dapat terselesaikan dengan baik
3. Bapak Mardwi Rahdriawan, ST, MT selaku dosen penguji laporan proposal tugas akhir yang telah memberikan arahan serta masukan mengenai penyusunan laporan
4. Ibu Ir. Nany Yuliasuti, MSP selaku dosen penguji laporan proposal tugas akhir yang telah memberikan arahan serta masukan mengenai penyusunan laporan.
5. Bapak dan Ibu Dosen, Karyawan dan Karyawati Jurusan Perencanaan Wilayah dan Kota, Fakultas Teknik Universitas Diponegoro Semarang.
6. Semua pihak Instansi dan masyarakat yang telah membantu memberikan data-data dalam pembuatan laporan ini.
7. Seluruh teman-teman angkatan 2010 Jurusan Teknik Perencanaan Wilayah dan Kota Universitas Diponegoro.

Penyusun menyadari bahwa laporan ini masih jauh dari kesempurnaan, masih banyak terdapat kesalahan dan kekurangan dikarenakan oleh keterbatasan penulis sebagai manusia biasa. Oleh sebab itu, penyusun mengharapkan kritik dan saran yang membangun guna menyempurnakan laporan ini. Semoga laporan tugas ini dapat bermanfaat bagi penyusun sendiri maupun para pembaca laporan.

Semarang, 22 Agustus 2014

Kenida Ajeng Setiyaning
NIM. 21040110130086

DAFTAR ISI

ABSTRAK	vi
KATA PENGANTAR.....	vii
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR TABEL.....	xi
DAFTAR GAMBAR.....	xiii
DAFTAR PETA	xvi
DAFTAR LAMPIRAN	xvii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Perumusan Masalah.....	3
1.3 Tujuan dan Sasaran.....	5
1.3.1 Tujuan.....	5
1.3.2 Sasaran.....	5
1.4 Ruang Lingkup Penelitian	5
1.4.1 Ruang Lingkup Wilayah.....	5
1.4.2 Ruang Lingkup Substansi	7
1.5 Definisi Operasional	8
1.6 Manfaat Penelitian.....	8
1.6.1 Manfaat Teoritis.....	8
1.6.2 Manfaat Praktis.....	9
1.7 Posisi dan Keaslian Penelitian.....	9
1.7.1 Posisi Penelitian.....	9
1.7.2 Keaslian Penelitian	10
1.8 Kerangka Pikir.....	12
1.9 Metodologi Penelitian	13
1.9.1 Pendekatan Penelitian.....	13
1.9.2 Teknik Pengumpulan Data	13
1.9.3 Teknik Sampling.....	15
1.9.4 Kebutuhan Data	16
1.9.5 Teknik Analisis.....	19

1.9.6	Kerangka Analisis.....	22
1.9.7	Sistematika Penulisan	23

BAB II FAKTOR YANG MEMPENGARUHI WARGA TETAP TINGGAL DI

	PERUMAHAN RAWAN LONGSOR.....	24
2.1	Perumahan Rawan Bencana Longsor	24
2.1.1	Perumahan	24
2.1.2	Kerawanan	25
2.1.3	Bencana Longsor	26
2.2	Karakteristik Fisik Lingkungan Perumahan Rawan Longsor.....	26
2.2.1	Karakteristik Longsor	28
2.2.2	Tingkat Kerawanan Longsor	28
2.2.3	Kerusakan Akibat Longsor	29
2.3	Upaya Kapasitas Bertahan di Perumahan Rawan Longsor	31
2.4	Karakteristik Warga Perumahan.....	32
2.5	Faktor yang Mempengaruhi Warga Tetap Tinggal di Perumahan Rawan Longsor.....	34
2.5.1	Aspek Fisik	34
2.5.2	Aspek Ekonomi	36
2.5.3	Aspek Budaya.....	36
2.5.4	Aspek Sosial	37
2.6	Sintesa Literatur.....	39

BAB III GAMBARAN UMUM KELURAHAN SADENG DAN PERUMAHAN

	BUKIT MANYARAN PERMAI DI KOTA SEMARANG	44
3.1	Wilayah Makro Kelurahan Sadeng.....	44
3.1.1	Kondisi Geografis Kelurahan Sadeng.....	44
3.1.2	Penggunaan Lahan.....	45
3.1.3	Kondisi Fisik Alam.....	46
3.1.4	Kependudukan	48
3.2	Wilayah Mikro Kawasan Perumahan Bukit Manyaran Permai.....	50
3.2.1	Kondisi Fisik Perumahan Bukit Manyaran Permai	50
3.2.2	Kondisi Non Fisik Perumahan Bukit Manyaran Permai.....	54
3.2.3	Longsor di Perumahan Manyaran Permai	58
3.2.4	Bantuan-Bantuan Akibat Longsor di Perumahan Bukit Manyaran	

Permai.....	59
BAB IV KAJIAN FAKTOR YANG MEMPENGARUHI WARGA TETAP TINGGAL DI PERUMAHAN RAWAN LONGSOR	63
4.1 Identifikasi Karakteristik Fisik Lingkungan di Perumahan Bukit Manyaran Permai.....	63
4.1.1 Karakteristik Longsor di Perumahan Bukit Manyaran Permai.....	64
4.1.2 Tingkat Kerawanan Longsor di Perumahan Bukit Manyaran Permai...	64
4.1.3 Kerusakan Akibat Longsor di Perumahan Bukit Manyaran Permai.....	68
4.2 Identifikasi Upaya Kapasitas Bertahan Akibat Longsor di Perumahan Bukit Manyaran Permai.....	79
4.2.1 Perbaikan Rumah Akibat Longsor di Perumahan Bukit Manyaran Permai.....	79
4.2.2 Perbaikan Lingkungan Akibat Longsor di Perumahan Bukit Manyaran Permai.....	82
4.3 Identifikasi Karakteristik Warga Perumahan Bukit Manyaran Permai ditinjau dari Aspek Sosial, Ekonomi, dan Budaya	87
4.3.1 Karakteristik Sosial Warga Perumahan Bukit Manyaran.....	87
4.3.2 Karakteristik Ekonomi Warga Perumahan Bukit Manyaran	91
4.3.3 Karakteristik Budaya Warga Perumahan Bukit Manyaran	93
4.4 Kajian Faktor yang Mempengaruhi Warga Tetap Tinggal di Perumahan Rawan Longsor.....	95
4.4.1 Identifikasi Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Warga Tetap Tinggal di Perumahan Rawan Longsor.....	95
4.4.2 Output Analisis Faktor	105
BAB V KESIMPULAN DAN REKOMENDASI	111
5.1 Kesimpulan.....	111
5.2 Rekomendasi	113
DAFTAR PUSTAKA	115
LAMPIRAN.....	117

DAFTAR TABEL

Tabel I.1	: Definisi Operasional	8
Tabel I.2	: Keaslian Penelitian	11
Tabel I.3	: Distribusi Penyebaran Kuesioner di Perumahan Bukit Manyaran Permai	16
Tabel I.4	: Kebutuhan Data	16
Tabel I.5	: Skoring Variabel untuk Analisis Faktor	20
Tabel II.1	: Jenis-Jenis Longsor.....	27
Tabel II.2	: Tingkat Kerusakan Bangunan Akibat Longsor	29
Tabel II.3	: Perbedaan antara Kapasitas Bertahan dan Upaya Adaptif	31
Tabel II.4	: Sintesa Kajian Literatur.....	39
Tabel III.1	: Peristiwa Longsor di Perumahan Bukit Manyaran Permai.....	58
Tabel IV.1	: Upaya Perbaikan Lantai Akibat Longsor di Perumahan Bukit Manyaran Permai.....	80
Tabel IV.2	: Upaya Perbaikan Dinding Akibat Longsor di Perumahan Bukit Manyaran Permai.....	82
Tabel IV.3	: Aktivitas Sosial Warga di Perumahan Bukit Manyaran Permai.....	88
Tabel IV.4	: Faktor yang Mempengaruhi Warga Tetap Tinggal di Perumahan Rawan Longsor.....	95
Tabel IV.5	: Faktor Pengaruh Kondisi Lingkungan di Perumahan Bukit Manyaran Permai ..	96
Tabel IV.6	: Faktor Pengaruh Suasana Lingkungan yang Nyaman di Perumahan Bukit Manyaran Permai.....	98
Tabel IV.7	: Faktor Pengaruh Keterbatasan Biaya untuk Pindah di Perumahan Bukit Manyaran Permai.....	100
Tabel IV.8	: Faktor Pengaruh Kepercayaan Pada Hoki di Perumahan Bukit Manyaran Permai.....	101
Tabel IV.9	: Faktor Pengaruh Lama Tinggal di Perumahan Bukit Manyaran Permai	102
Tabel IV.10	: Faktor Pengaruh Hubungan Interaksi Warga di Perumahan Bukit Manyaran Permai.....	103
Tabel IV.11	: Faktor Pengaruh Kedekatan dengan Saudara di Perumahan Bukit Manyaran Permai.....	105
Tabel IV.12	: Tabel Hasil Analisis SPSS (KMO and Barlett's Test)	106
Tabel IV.13	: Tabel Deskripsi Hasil Perhitungan Statistik Deskriptif.....	106
Tabel IV.14	: Tabel Hasil SPSS (<i>Rotated Component Matrix</i>)	109

Tabel IV.15 : Pengelompokkan Faktor Setelah Dirotasi	109
Tabel IV.16 : Tabel Hasil SPSS (<i>Component Transformation Matrix</i>).....	110

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 : Lokasi Penelitian	6
Gambar 1.2 : Posisi Penelitian.....	10
Gambar 1.3 : Kerangka Pikir.....	12
Gambar 1.4 : Kerangka Analisis	22
Gambar 2.1 : Proporsi Kapasitas Bertahan dan Ketahanan.....	32
Gambar 3.1 : Konstelasi Wilayah Studi	45
Gambar 3.2 : Diagram Penggunaan Lahan di Kelurahan Sadeng Tahun 2012	46
Gambar 3.3 : Diagram Jumlah Penduduk Menurut Pendidikan di Kelurahan Sadeng Tahun 2013	48
Gambar 3.4 : Diagram Jumlah Penduduk Berdasarkan Mata Pencaharian di Kelurahan Sadeng Tahun 2013.....	49
Gambar 3.5 : Piramida Penduduk di Kelurahan Sadeng Tahun 2013	49
Gambar 3.6 : Sarana Pendidikan di Perumahan Bukit Manyaran Permai	50
Gambar 3.7 : Sarana Peribadatan Gereja di Perumahan Bukit Manyaran Permai	51
Gambar 3.8 : Sarana Peribadatan Masjid dan Mushola di Perumahan Bukit Manyaran Permai	51
Gambar 3.9 : Kondisi Jalan yang Rusak di Perumahan Bukit Manyaran Permai	52
Gambar 3.10: Kondisi Jalan yang Relatif Baik di Perumahan Bukit Manyaran Permai.....	53
Gambar 3.11: Kondisi Drainase di Perumahan Bukit Manyaran Permai.....	53
Gambar 3.12: Kondisi Persampahan di Perumahan Bukit Manyaran Permai	54
Gambar 3.13: Diagram Sistem Pembiayaan Rumah	55
Gambar 3.14: Diagram Status Kepemilikan Rumah	56
Gambar 3.15: Diagram Informasi terkait Kerawanan Bencana Longsor di Lingkungan Perumahan	56
Gambar 3.16: Diagram Status Rumah	57
Gambar 3.17: Alat Pemantau Longsor di Perumahan Bukit Manyaran Permai	59
Gambar 3.18: Tanaman Keras yang ditanam di Perumahan Bukit Manyaran Permai untuk Meminimalisir Longsor	60
Gambar 3.19 : Perbaikan Jalan di Blok S Perumahan Bukit Manyaran Permai.....	61
Gambar 3.20: Perbaikan Jalan yang ditambal semen di Perumahan Bukit Manyaran Permai...	61
Gambar 4.1 : Longsor Rotasi atau Setengah Rotasi di Perumahan Bukit Manyaran Permai	64
Gambar 4.2: Tingkat Kerawanan Longsor Ditinjau dari Kerusakan Longsor (<i>Insignificant</i> , <i>Minor</i> , <i>Medium</i>) di Perumahan Bukit Manyaran Permai	65

Gambar 4.3:	Tingkat Kerusakan Longsor (<i>Major</i> dan <i>Catastrophic</i>) di Perumahan Bukit Manyaran Permai.....	66
Gambar 4.4:	Diagram Tingkat Kerawanan Longsor di Perumahan Bukit Manyaran Permai..	67
Gambar 4.5:	Diagram Kerusakan Lantai Akibat Longsor di Perumahan Bukit Manyaran Permai.....	69
Gambar 4.6:	Persebaran Kerusakan Lantai Akibat Longsor di Perumahan Bukit Manyaran Permai.....	70
Gambar 4.7:	Diagram Kerusakan Dinding Akibat Longsor di Perumahan Bukit Manyaran...	71
Gambar 4.8:	Persebaran Kerusakan Dinding Akibat Longsor di Perumahan Bukit Manyaran Permai.....	72
Gambar 4.9:	Diagram Kerusakan Bangunan Akibat Longsor di Perumahan Bukit Manyaran Permai.....	73
Gambar 4.10:	Persebaran Kerusakan Bangunan Akibat Longsor di Perumahan Bukit Manyaran Permai.....	74
Gambar 4.11:	Diagram Kerusakan Jalan Akibat Longsor di Perumahan Bukit Manyaran Permai.....	75
Gambar 4.12:	Persebaran Kerusakan Jalan Akibat Longsor di Perumahan Bukit Manyaran Permai.....	76
Gambar 4.13:	Diagram Kerusakan Drainase Akibat Longsor di Perumahan Bukit Manyaran Permai.....	77
Gambar 4.14:	Persebaran Kerusakan Drainase Akibat Longsor di Perumahan Bukit Manyaran Permai.....	78
Gambar 4.15:	Diagram Perbaikan Rumah Akibat Longsor di Perumahan Bukit Manyaran Permai.....	79
Gambar 4.16:	Diagram Perbaikan Lantai Akibat Longsor di Perumahan Bukit Manyaran Permai.....	81
Gambar 4.17:	Diagram Perbaikan Dinding Akibat Longsor di Perumahan Bukit Manyaran Permai.....	81
Gambar 4.18:	Diagram Ada atau Tidaknya Upaya Perbaikan Lingkungan Akibat Longsor di Perumahan Bukit Manyaran Permai.....	83
Gambar 4.19:	Diagram Perbaikan Jalan Akibat Longsor di Perumahan Bukit Manyaran Permai.....	83
Gambar 4.20:	Persebaran Perbaikan Jalan Akibat Longsor di Perumahan Bukit Manyaran Permai.....	84
Gambar 4.21:	Diagram Perbaikan Drainase Akibat Longsor di Perumahan Bukit Manyaran	

Permai.....	85
Gambar 4.22: Persebaran Perbaikan Drainase Akibat Longsor di Perumahan Bukit Manyaran Permai.....	86
Gambar 4.23: Diagram Tingkat Pendidikan di Perumahan Bukit Manyaran Permai	87
Gambar 4.24: Diagram Bentuk Partisipasi dalam Upaya Perbaikan Lingkungan Akibat Longsor di Perumahan Bukit Manyaran Permai.....	89
Gambar 4.25: Diagram Ada atau Tidaknya Kerabat dalam Satu Lokasi di Perumahan Bukit Manyaran Permai.....	90
Gambar 4.26: Diagram Lama Bermukim Warga di Perumahan Bukit Manyaran Permai	91
Gambar 4.27: Diagram Tingkat Pendapatan Warga di Perumahan Bukit Manyaran Permai	92
Gambar 4.28: Diagram Jenis Mata Pencaharian Warga di Perumahan Bukit Manyaran Permai	92
Gambar 4.29: Diagram Etnis Warga di Perumahan Bukit Manyaran Permai	94
Gambar 4.30: Keberadaan Arsitektur Cina di Perumahan Bukit Manyaran Permai	94
Gambar 4.31: Kondisi Lingkungan di Perumahan Bukit Manyaran Permai	97
Gambar 4.32: Penanaman Tanaman Keras di Perumahan Bukit Manyaran Permai	99

DAFTAR PETA

Peta 1.1	:	Citra Perumahan Bukit Manyaran Permai.....	7A
Peta 1.2	:	Blok Perumahan Bukit Manyaran Permai	7B
Peta 3.1	:	Peta Topografi Kelurahan Sadeng, Kecamatan Gunungpati	46A
Peta 3.2	:	Peta Kontur Kelurahan Sadeng, Kecamatan Gunungpati.....	46B
Peta 3.3	:	Peta Jenis Tanah Kelurahan Sadeng, Kecamatan Gunungpati	46C
Peta 3.4	:	Peta Klimatologi Kelurahan Sadeng, Kecamatan Gunungpati.....	47A
Peta 3.5	:	Peta Gerakan Tanah Kelurahan Sadeng, Kecamatan Gunungpati.....	47B
Peta 3.6	:	Peta Arahkan Kawasan Kelurahan Sadeng, Kecamatan Gunungpati.....	47C

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran A

- A1 : Form Wawancara Tokoh Masyarakat di Perumahan Bukit Manyaran Permai..... 117
A2 : Rekapitulasi Wawancara Tokoh Masyarakat di Perumahan Bukit Manyaran Permai 120

LAMPIRAN B

- B1 : Form Kuesioner Warga di Perumahan Bukit Manyaran Permai 124
B2 : Rekapitulasi Hasil Kuesioner Warga di Perumahan Bukit Manyaran Permai..... 129

LAMPIRAN C

- Output SPSS (Analisis Faktor)..... 149

LAMPIRAN D

- Lembar Asistensi Tugas Akhir..... 155

LAMPIRAN D

- Berita Acara Sidang Pra Ujian TA..... 158
Berita Acara Sidang Ujian TA 162