

DAFTAR PUSTAKA

- Arimurthy, Anggi. 2013. *Kemitraan Pemerintah Daerah, Lembaga Lokal, dan Masyarakat dalam Pemenuhan Kebutuhan Rumah Bagi Masyarakat Berpenghasilan Rendah (Studi Kasus : Rumah Inti Tumbuh Kota Pekalongan)*. Tesis tidak diterbitkan, Program Studi Magister Perencanaan Wilayah dan Kota, Fakultas Teknik Universitas Diponegoro, Semarang.
- BPS. 2011. Kecamatan Banyumanik dalam Angka 2011. Kantor Statistik Kota Semarang.
- _____.2011.Kota Semarang dalam Angka 2011.Kantor Statistik Kota Semarang.
- Harun, Badriyah. “Solusi Sengketa Tanah dan Bangunan”.Yogyakarta : Pustaka Yustisia.
- Harsono, Boedi. 2008“*Hukum Agraria Indonesia*”. Jakarta : Djambatan.
- Housing Assistance Council. 2001. *A Rural Land Acquisition and Pre-Development Guide*. [Online]. Available at : <http://www.ruralhome.org/storage/documents/predevguide.pdf>. Diakses pada tanggal 7 Maret 2014.
- Limbong, Bernhard. “Bank Tanah”.Jakarta Selatan : Margaretha Pustaka.
- Jurnal Hukum. 2013. *Hak – Hak Atas Tanah*. [Online]. Available at: <http://jurnalhukum.com>. Diakses pada tanggal 13 Februari 2014.
- Keputusan Menteri Negara Agraria/Kepala Badan Pertanahan Nasional No 4 Tahun 1995 tentang Perubahan Besarnya Punguta Biaya Dalam Rangka Pemberian Sertipikat Hak Atas Tanah yang Berasal dari Pemberian Hak Atas Tanah Negara, Penegasan Hak Tanah Adat dan Konversi Bekas Hak Tanah Adat, yang Menjadu Obyek Proyek Operasional Negara Agraria.
- Kementrian Koperasi dan Usaha Kecil dan Menengah Republik Indonesia. 2013. *Proses Pengesahan Badan Hukum Koperasi dan Persyaratan Administrasi*. <http://depkop.go.id>. Diakses pada tanggal 15 Februari 2014.
- Keputusan Menteri Dalam Negri No 189 Tahun 1982 Tentang Poyek Operasi Nasional Agraria.
- Keputusan Menteri Kesehatan No 829 Tahun 1999 Tentang Persyaratan Kesehatan Perumahan.
- Keputusan Menteri Negara Perumahan Rakyat No 6 Tahun 1994 Tentang Pedoman Umum Pembangunan Perumahan Bertumpu Pada Kelompok.
- Kementrian Perumahan Rakyat republik Indonesia. 2013. Buku Panduan Bantuan Prasarana, Sarana Dan Utilitas Umum (PSU) Perumahan Dan Kawasan Permukiman.
- Keputusan Menteri Permukiman dan Prasarana Wilayah No 403 Tahun 2002 Tentang Pedoman Teknis Pembangunan Rumah Sederhana Sehat
- Kitay, Michael G. 1985. *Land Acquisition in Developing Countries*. USA : Oelgeschlager,Gunn & Hain, Publisher, Inc.

- Maya, Fruet Genoveva. 2005. *The Low Income Housing Coopertaives in Porto Alegre, Brazil : A State/Community Partnership*". Jurnal Habitat Internasional. Faculdade de Arquitetura e Urbanismo, Universidade Federal do Rio de Janeiro, Brazil.
- Mustafa, Hasan. 2000. *Teknik Sampling*. [Online]. Available at: <http://home.unpar.ac.id/~hasan/SAMPLING.doc>. Diakses pada tanggal 10 Februari 2014.
- Peraturan Daerah Kota Semarang No 14 Tahun 2011 tentang RTRW Kota Semarang Tahun 2011 – 2031.
- Peraturan Menteri Keungan No 150 Tahun 2010 Tentang Klasifikasi dan Penetapan Nilai Jual Obyek Pajak Sebagai Dasar Pengenaan Pajak Bumi dan Bangunan.
- Peraturan Mentri Keuangan Republik Indonesia No 13 Tahun 2013 Tentang Biaya Operasional Dan Biaya Pendukung Penyelenggaraan Pengadaan Tanah Bagi Pembangunan Dari Anggaran Pendapatan Dan Belanja Negara.
- Peraturan Menteri Negara Perumahan Rakyat Republik Indonesia Nomor 14 Tahun 2011 Tentang Pedoman Pelaksanaan Bantuan Stimulan Perumahan Swadaya Bagi Masyarakat Berpenghasilan Rendah.
- Peraturan Mentri Negara Perumahan Rakyat Indonesia No 5 Tahun 2011 Tentang Pedoman Pelaksanaan Fasilitas Pra Dan Pasca Sertifikasi Hak Atas Tanah Untuk Memberdayakan Masyarakat Berpenghasilan Rendah Membangun Rumah Swadaya.
- Peraturan Menteri Perumahan Rakyat Republik Indonesia No 6 Tahun 2013 Tentang Pedoman Pelaksanaan Bantuan Stimulan Perumahan Swadaya.
- Peraturan Presiden Republik Indonesia No 10 Tahun 2006 Tentang Badan Pertanahan Nasioanl.
- Peraturan Presiden Republik Indonesia No 36 Tahun 2005 Tentang Pengadaan Tanah Bagi Pelaksanaan Untuk Kepentingan Umum.
- Peraturan Presiden Republik Indonesia No 71 tahun 2012 Tentang Pengadaan Tanah Bagi Pembangunan Untuk Kepentingan Umum.
- Perpusatakaan Kementrian Pekerjaan Umum. 2014. *Direktori Istilah Bidang Pekerjaan Umum*. <http://pustaka.pu.go.id>. Diakses pada tanggal 13 Februari 2014.
- Panduan Ringkas Untuk Pembuat Kebijakan 3 Perumahan bagi Kaum Miskin di Kota – Kota Asia Lahan : Komponen Kritis dalam Pengadaan Perumahan bagi MBR*. 2009. United Nations Economic and Social Commision for Asia and the Pacific (UNESCAP) dan United Nations Human Settlemens Programme (UN-HABITAT).
- Panduan Ringkas Untuk Pembuat Kebijakan 6 Perumahan bagi Kaum Miskin di Kota – Kota Asia. Organisasi Berbasis Komunitas : Kaum Miskin Sebagai Agen Pembangunan*. 2008. United Nations Economic and Social Commision for Asia and the Pacific (UNESCAP) dan United Nations Human Settlemens Programme (UN-HABITAT).
- Rencana Detail Tata Ruang Kota (RDTRK) Kota Semarang Bagian Wilayah Kota VII (Kecamatan Banyumanik) Tahun 2000 – 2010.
- Sandy, Sihombing. *Pernencanaan Pasar Tradisional Dalam Pengembangan Wilayah (Studi di Kecamatan Deli Tua Kabupaten Deli Serdang)*. Tesis tidak diterbitkan, Program Studi Perencanaan Pembangunan Wilayah dan Pedesaan, Universitas Sumatera Utara, Medan.

- Setiawan, Nugraha. *Penentuan Ukuran Sample Memakai Rumus Slovin dan Tabel Krejcie – Morgan : Telaah Konsep dan Aplikasinya*. 2007. [Online]. Available at: <http://pustaka.unpand.ac.id>. Diakses pada tanggal 10 Februari 2014.
- Sindonews. 2013. *Inilah 3 Masalah Krusial Perumahan Indonesia*. [Online]. Available at: <http://ekbis.sindonews.com/read>. Diakses tanggal 4 Januari 2014.
- SNI 03-1733-2004 Tentang Tata Cara Perencanaan Lingkungan Perumahan.
- SNI 03-6967-2003 Tentang Tata Cara Perencanaan Lingkungan Perumahan di Perkotaan.
- Setiawan, Nugraha. *Penentuan Ukuran Sample Memakai Rumus Slovin dan Tabel Krejcie – Morgan : Telaah Konsep dan Aplikasinya*. 2007. [Online]. Available at: <http://www.scribd.com/doc/189798197/Penentuan-Ukuran-Sampel-Memakai-Rumus-Slovin>. Diakses pada tanggal 10 Februari 2014
- Soendari, Tjutju. *Populasi dan Sample Penelitian*. [Online]. Available at: <http://file.upi.edu>. Diakses pada tanggal 10 Februari 2014.
- Sumardjono, Maria SW. 2005. “Kebijakan Pertanahan”. Edisi Revisi. Jakarta : PT Kompas Media Nusantara.
- Sutedi, Adria. “Peralihan Hak Atas Tanah dan Pendaftarannya”. Jakarta ; Sinar Grafika.
- Timotin K, at al. 2002. *Studi Tentang Perencanaan Tapak dan Analisis Pengaruh Lebar Jalan Terhadap Luas dan Harga Jual Kapling pada Beberapa Perumahan di Surabaya*. Vol 30, No 1, Juli 2002 : 27 – 38.
- Torluccio, Giesepe. 2011. *Housing Affordability and Methodoligal Principles : An Aplication. International Research Journal of Finance and Economic. Department of Management, University if Bologna. Italy*.
- Undang – Undang No. 1 Tahun 2011 Tentang Perumahan dan Kawasan Permukiman.
- Undang – Undang No 4 Tahun 1992 Tentang Perumahan dan Permukiman.
- Undang – Undang No 2 Tahun 202 Tentang Pengadaan Tanah Bagi Pembangunan Untuk Kepentingan Umum.
- Undang – Undang No 5 Tahun 1960 Tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria.
- Undang – Undang No. 31 Tahun 2006 Tentang Petunjuk Pelaksanaan Kawasan Siap Bangun dan Lingkungan Siap Bangun yang Berdiri Sendiri.
- www.bpn.go.id. *Sertifikasi Tanah Masyarakat Berpenghasilan Rendah*. diakses tanggal 28 Januari 2014.
- www.bppt.semarangkota.go.id. *Portal Informasi Perijinan*. Diakses tanggal 21 Januari 2014.
- www.ekbis.sindonews.com. *Ini 3 masalah krusial perumahan Indonesia*. Diakses tanggal 5 Januari 2014.
- www.gambarrumah.com. *Hitung Biaya Notaris yang Harus Dibayar*. Diakses tanggal 23 September 2014.

www.koran-sindo.com. Sembilan Bulan Terjadi 100 Kali Longsor. Diakses tanggal 23 September 2014

www.koran-sindo.com. *Pemda Diminta Sediakan Area untuk Rumah Murah*. Diakses tanggal 23 September 2014.

www.murilamtari.com. Lembaga Swadaya Masyarakat Makmur Mandiri Alam Lestari. Diakses tanggal 7 Januari 2014.

www.properti.kompas.com. *Belajar Humanisasi dari Pengelolaan Perumahan di Singapura*. Diakses tanggal 4 September 2014

www.rasikasemarang.com. *Backlog Rumah di Semarang Tertinggi*. Diakses tanggal 5 Januari 2014.

www.news.bisnis.com. *Segitiga Emas Semarang Jadi Incaran Investor*. Diakses tanggal 5 Januari 2014.