



UNIVERSITAS DIPONEGORO

**KAJIAN KEBERADAAN WISATA BELANJA MALIOBORO
TERHADAP PERTUMBUHAN JASA AKOMODASI
DI JALAN SOSROWIJAYAN DAN JALAN DAGEN**

TUGAS AKHIR

AHSANUL FATHIYYATUN NISA

21040110141009

**FAKULTAS TEKNIK
JURUSAN PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA**

**SEMARANG
SEPTEMBER 2014**



UNIVERSITAS DIPONEGORO

**KAJIAN KEBERADAAN WISATA BELANJA MALIOBORO
TERHADAP PERTUMBUHAN JASA AKOMODASI
DI JALAN SOSROWIJAYAN DAN JALAN DAGEN**

TUGAS AKHIR

AHSANUL FATHIYYATUN NISA

21040110141009

**FAKULTAS TEKNIK
JURUSAN PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA**

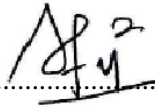
**SEMARANG
SEPTEMBER 2014**

HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS

Tugas Akhir yang berjudul, “**Kajian Keberadaan Wisata Belanja Malioboro Terhadap Pertumbuhan Jasa Akomodasi di Jalan Sosrowijayan dan Jalan Dagen**” ini adalah hasil karya saya sendiri, dan semua sumber baik yang dikutip maupun yang dirujuk telah saya nyatakan dengan benar.

NAMA : Ahsanul Fathiyatun Nisa

NIM : 21040110141009

Tanda Tangan : 

Tanggal : 9 September 2014

HALAMAN PENGESAHAN

Tugas Akhir ini diajukan oleh:

NAMA : Ahsanul Fathiyatun Nisa
NIM : 21040110141009
Jurusan : Perencanaan Wilayah dan Kota
Fakultas : Teknik
Judul Tugas Akhir : Kajian Keberadaan Wisata Belanja Malioboro Terhadap
Pertumbuhan Jasa Akomodasi di Jalan Sosrowijayan dan Jalan
Dagen

Telah berhasil dengan dipertahankan di hadapan Tim Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar **Sarjana** pada Jurusan Perencanaan Wilayah & Kota, Fakultas Teknik, Universitas Diponegoro

TIM PENGUJI

Pembimbing : Ir. Ragil Haryanto, MSP (.....)

Penguji I : Anita Ratnasari R, ST, MT (.....)

Penguji II : Novia Sari Ristianti, ST, MT (.....)

Semarang, 9 September 2014

Mengetahui
Ketua Jurusan Perencanaan Wilayah & Kota
Fakultas Teknik Universitas Diponegoro


Dr. Ing. Asnawi, ST
NIP. 19710724 199702 1 001

HALAMAN PENYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

Sebagai sivitas akademika Universitas Diponegoro, saya yang bertandatangan di bawah ini:

Nama : Ahsanul Fathiyatun Nisa
NIM : 21040110141009
Jurusan : Perencanaan Wilayah dan Kota
Fakultas : Teknik
Jenis Karya : Tugas Akhir

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Diponegoro **Hak Bebas Royalti Noneksklusif** (*None-exclusive Royalty Free Right*) atas karya ilmiah saya yang berjudul :

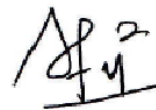
**“Kajian Keberadaan Wisata Belanja Malioboro Terhadap Pertumbuhan Jasa Akomodasi
di Jalan Sosrowijayan dan Jalan Dagen”**

Beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti/Noneksklusif ini Universitas Diponegoro berhak menyimpan, mengalihmedia/formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*), merawat dan mempublikasikan tugas akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Semarang
Pada Tanggal : 9 September 2014

Yang Menyatakan



Ahsanul Fathiyatun Nisa

*Saat ujian terus menempa
Saat seolah tidak ada yang mendukung
Saat seolah tidak ada yang membantu
Semua itu myngkin teguran dari Allah
Agar kita sadar, bahwa hanya Allah tempat bergantung
Agar kita ingat, hanya kepada Allah kita memohon pertolongan
"Jangan takut untuk mencoba, karena ketakutan itulah hambatan sesungguhnya dari sebuah
kesuksesan kita"*

"Wahai orang-orang yang beriman! Bersabarlah kamu dan kuatkanlah kesabaranmu dan tetaplah bersiapsiaga (diperbatasan negerimu) dan bertaqwalah kepada Allah agar kamu beruntung"

(Qs. Ali Imran : 200)

Tugas Akhir ini penulis persembahkan untuk:

Orang tua tercinta, keluarga, orang tersayang, kakak dan adik penulis sebagai penyemangat hidup dan motivasi setiap langkah-langkah penulis dalam memaknai hidup

Teman-teman seperjuangan yang selalu memberikan dukungan dan motivasi

ABSTRAK

Kota Yogyakarta merupakan daerah tujuan wisata ke dua di Indonesia. Yogyakarta memiliki keunikan dan ciri khas, berada di jalur lintas selatan menguntungkan bagi perkembangan potensi pariwisata, salah satunya dengan adanya pusat-pusat aktivitas perkotaan yang terus berkembang. Hal ini berdampak pada perubahan gaya hidup penduduk menjadi lebih konsumtif dan mendorong berkembangnya aktivitas komersial. Malioboro merupakan wisata belanja yang banyak diminati, sebab kegiatan pariwisata identik dengan berbelanja sehingga Malioboro menjadi daya tarik bagi wisatawan. Malioboro menawarkan atraksi belanja bagi pengunjungnya, sepanjang 2 km di Jalan Malioboro dihuni oleh para pedagang yang menawarkan barang dagangannya. Berbagai macam produk yang ditawarkan, sehingga menarik minat dan meningkatkan jumlah wisatawan. Perkembangan wisata belanja Malioboro menyebabkan terjadinya keterkaitan terhadap pertumbuhan jasa-jasa akomodasi disekitar kawasan. Jalan Sosrowijayan-Dagen sebagai pusat pertumbuhan jasa akomodasi perluasan dari Jalan Malioboro, pusat keramaian yang banyak dikunjungi oleh wisatawan. Akomodasi merupakan simpul penyaluran wisatawan dari tempat tinggal menuju lokasi objek wisata dengan objek wisata lainnya yang menjadi destinasi tujuan wisata. Jasa akomodasi yang mendominasi di Sosrowijayan-Dagen berupa hotel, losmen, homestay, dan wisma. Pengelola jasa akomodasi memanfaatkan lahannya untuk bernilai ekonomis.

Tujuan penelitian ini adalah untuk menganalisis keterkaitan wisata belanja Malioboro dengan pertumbuhan jasa akomodasi di Jalan Sosrowijayan dan Jalan Dagen. Penelitian ini menggunakan pendekatan metode kualitatif dan teknik analisis deskriptif kualitatif. Untuk teknik sampling menggunakan purposive sampling dan accidental sampling yang berguna untuk menentukan informan dalam penelitian yaitu pemilik jasa akomodasi di Jalan Sosrowijayan-Dagen, masyarakat, instansi pemerintah dan wisatawan Malioboro. Analisis yang digunakan dalam penelitian ini yang terdiri dari identifikasi potensi Malioboro sebagai wisata belanja di Kota Yogyakarta, analisis karakteristik jasa akomodasi di Jalan Sosrowijayan dan Jalan Dagen, analisis persebaran dan pola pertumbuhan jasa akomodasi di Jalan Sosrowijayan dan Jalan Dagen, dan analisis perkembangan Malioboro terhadap pertumbuhan jasa akomodasi di Jalan Sosrowijayan dan Jalan Dagen.

Berdasarkan hasil analisis dapat dirumuskan bahwa Malioboro memiliki keterkaitan dengan pertumbuhan jasa akomodasi yang ada di Jalan Sosrowijayan dan Jalan Dagen. Malioboro mendatangkan wisatawan, wisatawan membutuhkan penginapan sebagai prasarana kebutuhan wisatawan, Jalan Sosrowijayan dan Dagen berada di lokasi yang strategis lebih tepatnya di kawasan Malioboro, sehingga terjalin keterkaitan untuk dibangun jasa akomodasi di kedua jalan tersebut. Ada kecenderungan wisatawan untuk memilih lokasi penginapan di lokasi strategis dalam mempermudah mobilitas menuju lokasi wisata lainnya, sehingga hasil analisis yang dilakukan tepat pada sasaran. Jalan Sosrowijayan dan Dagen berpotensi untuk pertumbuhan jasa akomodasi penunjang kebutuhan wisatawan dalam melakukan kegiatan pariwisata.

Keywords: *Wisata Belanja Malioboro, Jasa Akomodasi, Jalan Sosrowijayan dan Jalan Dagen*

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kehadiran Tuhan Yang Maha Esa atas segala limpahan rahmat, taufiq, hidayah, karunia serta petunjuk-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan Tugas Akhir yang berjudul **“Kajian Keberadaan Wisata Belanja Malioboro Terhadap Pertumbuhan Jasa Akomodasi di Jalan Sosrowijayan dan Jalan Dagen”** dengan baik dan tepat waktu. Penyusunan Tugas Akhir ini dimaksudkan untuk memenuhi persyaratan kelulusan gelar Sarjana Teknik Perencanaan Wilayah dan Kota.

Penulis ingin mengucapkan terima kasih banyak kepada berbagai pihak yang telah membantu dan berperan penting dalam proses penyusunan Tugas Akhir ini, yaitu:

1. Allah SWT yang selalu memberikan rahmat dan kemudahan-Nya sehingga bisa terselesaikan Tugas Akhir ini.
2. Orang tua dan keluarga penulis yang selalu memberikan doa, dukungan dan motivasi dalam pengerjaan Tugas Akhir ini sehingga kelancaran dan kemudahan menyertai penulis.
3. Bapak Dr. –Ing. Asnawi, S.T selaku Ketua Jurusan Perencanaan Wilayah dan Kota yang memberikan ijin dan segala keperluan penunjang pada Tugas Akhir.
4. Bapak Ir. Ragil Haryanto, MSP selaku dosen pembimbing yang terus memberikan bimbingan dan motivasi, serta meluangkan waktunya untuk mengarahkan penulis dalam penyusunan Tugas Akhir.
5. Ibu Anita Ratnasari R., ST, MT dan Ibu Novia Sari Ristianti, ST, MT selaku dosen penguji yang telah memberikan masukan dan arahan kepada penulis.
6. Annisa, Yuli, Via, Aji, Rini, Dwitiya, Aulia, Adrian, Baary dan teman-teman yang saling memberikan dukungan dan motivasi.
7. Okky Prasetyo yang selalu memberikan dukungan, perhatian, semangat dan motivasi.
8. Teman-teman Jurusan Perencanaan Wilayah dan Kota Angkatan 2010, Universitas Diponegoro yang selalu memberikan semangat.

Penulis menyadari bahwa dalam penyusunan Tugas Akhir ini masih belum sempurna baik dari segi materi maupun penyajian. Oleh karena itu, masukan dan kritik yang bersifat membangun sangat diharapkan guna penyusunan laporan selanjutnya yang lebih baik. Semoga Tugas Akhir ini dapat bermanfaat bagi seluruh pembaca.

Semarang, 9 September 2014

Penyusun

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI.....	iv
HALAMAN PERSEMBAHAN.....	v
ABSTRAK	vi
KATA PENGANTAR.....	vii
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR TABEL.....	xii
DAFTAR GAMBAR.....	xiii
DAFTAR LAMPIRAN	xv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	3
1.3 Tujuan dan Sasaran	4
1.3.1 Tujuan.....	4
1.3.2 Sasaran	4
1.4 Ruang Lingkup	4
1.4.1 Ruang Lingkup Wilayah	5
1.4.2 Ruang Lingkup Materi	6
1.5 Manfaat Penelitian.....	7
1.5.1 Pengembangan Ilmu Perencanaan Wilayah dan Kota.....	7
1.5.2 Pengembangan Kebijakan Pembangunan.....	7
1.6 Posisi Penelitian	7
1.7 Keaslian Penelitian	8
1.8 Kerangka Pikir.....	9
1.9 Metode Penelitian.....	11
1.9.1 Pendekatan Penelitian.....	11
1.9.2 Metode Penelitian.....	11
1.9.3 Data Penelitian	12

1.9.4	Teknik Pengumpulan Data	13
1.9.5	Teknik Sampling	15
1.9.6	Teknik Pengolahan Data	17
1.9.7	Teknik Analisis Data	19
1.10	Batasan Penelitian	22
1.11	Sistematika Penulisan	22

BAB II KAJIAN LITERATUR WISATA BELANJA DAN JASA AKOMODASI.....24

2.1	Pariwisata	24
2.1.1	Definisi Pariwisata	24
2.1.2	Definisi Wisatawan	25
2.1.3	Elemen Pariwisata	26
2.1.4	Jenis-jenis Kegiatan Pariwisata	30
2.1.5	Daya Tarik Wisata.....	33
2.2	Wisata Belanja.....	34
2.2.1	Definisi Wisata Belanja.....	34
2.2.2	Karakteristik Wisata Belanja.....	35
2.2.3	Dampak Kegiatan Pariwisata Terhadap Pertumbuhan Ekonomi	37
2.2.4	Wisata Belanja dan Industri Pariwisata.....	38
2.3	Jasa Akomodasi.....	39
2.3.1	Definisi Jasa Akomodasi	40
2.3.2	Jenis-jenis Akomodasi Wisata.....	40
2.3.3	Pola Pertumbuhan Jasa Akomodasi.....	43
2.4	Sintesa Literatur	45

BAB III GAMBARAN WISATA BELANJA MALIOBORO DAN JASA AKOMODASI

	DI JALAN SOSROWIJAYAN DAN JALAN DAGEN	47
3.1	Gambaran Umum Kota Yogyakarta	47
3.1.1	Kondisi Fisik Kota Yogyakarta	47
3.1.2	Potensi Pariwisata Kota Yogyakarta	47
3.1.3	Kebijakan Pemerintah Terhadap Jasa Akomodasi Wisata	49
3.2	Wisata belanja Malioboro.....	50
3.2.1	Kondisi Fisik Wisata Belanja Malioboro	50
3.2.2	Letak Wisata Belanja Malioboro.....	50
3.2.3	Daya Tarik Wisata Belanja Malioboro.....	51

3.2.4	Sejarah Wisata Belanja Malioboro	52
3.3	Gambaran Umum Jalan Sosrowijayan	55
3.3.1	Letak Jalan Sosrowijayan.....	55
3.3.2	Kondisi Kependudukan	55
3.3.3	Jenis-jenis Jasa Akomodasi di Jalan Sosrowijayan.....	56
3.3.4	Aktivitas Pemilik Jasa Akomodasi di Jalan Sosrowijayan.....	60
3.4	Gambaran Umum Jalan Dagen.....	61
3.4.1	Letak Jalan Dagen	61
3.4.2	Kondisi Kependudukan	61
3.4.3	Jenis-jenis Jasa Akomodasi di Jalan Dagen	63
3.4.4	Aktivitas Pemilik Jasa Akomodasi di Jalan Dagen	66

BAB IV ANALISIS KETERKAITAN WISATA BELANJA MALIOBORO DENGAN JASA AKOMODASI DI JALAN SOSROWIJAYAN DAN JALAN DAGEN.....67

4.1	Identifikasi Potensi Malioboro Sebagai Wisata Belanja di Kota Yogyakarta.....	67
4.1.1	Identifikasi Sejarah Malioboro Sebagai Wisata Belanja	67
4.1.2	Identifikasi Daya Tarik Malioboro.....	71
4.1.3	Identifikasi Wisata Belanja Malioboro Sebagai Bagian Dari Industri Pariwisata	77
4.2	Analisis Karakteristik Jasa Akomodasi Di Jalan Sosrowijayan Dan Jalan Dagen.....	78
4.2.1	Analisis Karakteristik Fisik Jasa Akomodasi di Jalan Sosrowijayan dan Jalan Dagen	79
4.2.2	Analisis Karakteristik Jasa Akomodasi Berdasarkan Motivasi Pengunjung.....	89
4.2.3	Analisis Karakteristik Jasa Akomodasi di Berdasarkan Motivasi Pemilik Jasa Akomodasi.....	94
4.3	Analisis Persebaran dan Pola Pertumbuhan Jasa Akomodasi Di Jalan Sosrowijayan Dan Jalan Dagen	97
4.3.1	Analisis Persebaran Jasa Akomodasi di Jalan Sosrowijayan dan Jalan Dagen	97
4.3.2	Analisis Pola Pertumbuhan Jasa Akomodasi di Jalan Sosrowijayan dan Jalan Dagen	98
4.4	Analisis Perkembangan Malioboro Terhadap Pertumbuhan Jasa Akomodasi Di Jalan Sosrowijayan Dan Jalan Dagen.....	104
4.4.1	Analisis Perkembangan Wisata Belanja Malioboro	104

4.4.2	Analisis Keterkaitan Wisata Belanja Malioboro dengan Pertumbuhan Jasa Akomodasi di Jalan Sosrowijayan dan Jalan Dagen	107
4.5	Rumusan Analisis Keterkaitan Wisata Belanja Malioboro Terhadap Pertumbuhan Jasa Akomodasi Di Jalan Sosrowijayan Dan Jalan Dagen.....	110
BAB V	PENUTUP.....	114
5.1	Kesimpulan.....	114
5.2	Rekomendasi	116

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

DAFTAR TABEL

Tabel I.1	: Klasifikasi Kegiatan Komersial di Jalan Sosrowijayan dan Jalan Dagen	2
Tabel I.2	: Keaslian Hasil Penelitian	8
Tabel I.3	: Kebutuhan Data Penelitian	12
Tabel I.4	: Batasan Informasi Penelitian	16
Tabel I.5	: Format Tabel Kategori	18
Tabel II.1	: Sintesa Literatur	45
Tabel III.1	: Jenis Wisata dan Objek Wisata di Yogyakarta.....	48
Tabel III.2	: Jenis dan Jumlah Jasa Akomodasi di Jalan Sosrowijayan.....	57
Tabel III.3	: Jenis dan Jumlah Jasa Akomodasi di Jalan Dagen.....	63
Tabel IV.1	: Daftar Harga Jasa Akomodasi Per Malam di Jalan Sosrowijayan	92
Tabel IV.2	: Daftar Harga Jasa Akomodasi Per Malam di Jalan Dagen.....	93
Tabel IV.3	: Motivasi Pemilik Jasa Akomodasi di Jalan Sosrowijayan dan Jalan Dagen.....	95
Tabel IV.4	: Perkembangan Malioboro Sebagai Wisata Belanja di Kota Yogyakarta	105

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1	: Peta Deliniasi Wilayah Penelitian	5
Gambar 1.3	: Peta Kawasan Malioboro, Jalan Sosrowijayan dan Jalan Dagen	6
Gambar 1.3	: Posisi Penelitian Dalam Bidang Perencanaan Wilayah dan Kota	8
Gambar 1.4	: Kerangka Pikir.....	10
Gambar 1.5	: Kerangka Analisis	21
Gambar 2.1	: Pariwisata Sebagai Mobilitas Spasial.....	26
Gambar 2.2	: Sistem Fungsional Pariwisata.....	29
Gambar 2.3	: Sistem Jaringan Industri Pariwisata, Wisata Belanja Sebagai Bagian Dari Industri.....	39
Gambar 2.4	: Hotel Berbintang	41
Gambar 2.5	: Hotel Melati.....	42
Gambar 2.6	: <i>Home stay</i> atau <i>Guest House</i>	43
Gambar 2.7	: Diagram Klasifikasi Komponen Utama Pola Pertumbuhan Jasa Akomodasi	45
Gambar 3.1	: Peta Lokasi Wisata Belanja Malioboro	51
Gambar 3.2	: Daya Tarik Moda Transportasi di Malioboro.....	51
Gambar 3.3	: Perkembangan Wisata Belanja Malioboro	54
Gambar 3.4	: Letak Jalan Sosrowijayan.....	55
Gambar 3.5	: Kondisi Memasuki Jalan Sosrowijayan	56
Gambar 3.6	: Peta Lokasi Jasa Akomodasi di Jalan Sosrowijayan	58
Gambar 3.7	: Aktivitas Wisatawan di Jalan Sosrowijayan.....	59
Gambar 3.8	: Letak Jalan Dagen	61
Gambar 3.9	: Kondisi Memasuki Jalan Dagen.....	62
Gambar 3.10	: Aktivitas Wisatawan di Jalan Sosrowijayan.....	64
Gambar 3.11	: Peta Lokasi Jasa Akomodasi di Jalan Dagen	65
Gambar 4.1	: Sejarah Malioboro Sebagai Wisata Belanja di Kota Yogyakarta.....	70
Gambar 4.2	: Letak Jalan Malioboro.....	73
Gambar 4.3	: Keunikan Para Pedagang di Malioboro.....	74
Gambar 4.4	: Atraksi Pengamen Malam Hari di Malioboro	75
Gambar 4.5	: Diagram Jenis Kegiatan Komersial per Sektor di Jalan Sosrowijayan	80
Gambar 4.6	: Karakteristik Bangunan Hotel di Jalan Sosrowijayan	82
Gambar 4.7	: Karakteristik Bangunan Penginapan (<i>Losmen</i> , <i>Wisma</i> dan <i>Home stay</i>)	

Di Jalan Sosrowijayan	84
Gambar 4.8 : Diagram Jenis Kegiatan Komersial per Sektor di Jalan Dagen.....	86
Gambar 4.9 : Karakteristik Bangunan Hotel di Jalan Dagen	87
Gambar 4.10 : Karakteristik Bangunan Penginapan (Losmen dan Wisma) di Jalan Dagen	89
Gambar 4.11 : Diagram Persebaran Jaringan Ribbons di Jalan Sosrowijayan dan Jalan Dagen	97
Gambar 4.12 : Hotel Pertama di Jalan Sosrowijayan	99
Gambar 4.13 : Pola Pertumbuhan Jasa Akomodasi di Jalan Sosrowijayan	100
Gambar 4.14 : Hotel Pertama di Jalan Dagen	102
Gambar 4.15 : Pola Pertumbuhan Jasa Akomodasi di Jalan Dagen.....	103
Gambar 4.16 : Kondisi Jalan Malioboro Sebelum Berkembang	106
Gambar 4.17 : Kondisi Jalan Malioboro Setelah Mengalami Perkembangan.....	107
Gambar 4.18 : Keterkaitan Antara Wisata Belanja Malioboro dengan Jasa Akomodasi di Jalan Sosrowijayan dan Jalan Dagen.....	109
Gambar 4.19 : Bagan Alir Analisis Hasil Sintesa Literatur	111

DAFTAR LAMPIRAN

- LAMPIRAN A : Form Wawancara
- LAMPIRAN B : Daftar Nama dan Alamat Jasa Akomodasi
Jalan Sosrowijayan dan Jalan Dagen
- LAMPIRAN C : Rekap Hasil Wawancara
Cuplikan Informasi
Kategorisasi Data
- LAMPIRAN D : Daftar Hadir Sidang Pra Ujian TA
Berita Acara Sidang Pra Ujian TA
- LAMPIRAN E : Daftar Hadir Sidang Ujian TA
Berita Acara Sidang Ujian TA
- LAMPIRAN F : Lembar Asistensi