

**TUGAS AKHIR 137**



**LANDASAN PROGRAM PERENCANAAN DAN PERANCANGAN ARSITEKTUR  
KAMPUNG VERTIKAL KAMPUNG PULO, JAKARTA**

*Diajukan untuk memenuhi sebagian persyaratan  
guna memperoleh gelar Sarjana Teknik*

oleh :

**Satriyo Adhi Nugroho  
21020112140045**

Dosen Pembimbing Utama:  
**Ir. Hermin Werdiningsih, M.T.**

Dosen Pembimbing Kedua :  
**Dr.Ir. Siti Rukayah, M.T.**

Dosen Penguji :  
**Ir. Budi Sudarwanto, M.Si**

**PROGRAM STUDI S1  
DEPARTEMEN ARSITEKTUR FAKULTAS TEKNIK  
UNIVERSITAS DIPONEGORO  
SEMARANG  
2017**



**UNIVERSITAS DIPONEGORO**

**JUDUL  
KAMPUNG VERTIKAL  
KAMPUNG PULO, JAKARTA**

**TUGAS AKHIR**

**Satriyo Adhi Nugroho  
21020112140045**

**FAKULTAS TEKNIK  
DEPARTEMEN TEKNIK ARSITEKTUR**

**SEMARANG  
APRIL 2017**



**UNIVERSITAS DIPONEGORO**

**JUDUL  
KAMPUNG VERTIKAL  
KAMPUNG PULO, JAKARTA**

**TUGAS AKHIR**

**Diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Teknik**

**Satriyo Adhi Nugroho  
21020112140045**

**FAKULTAS TEKNIK  
DEPARTEMEN TEKNIK ARSITEKTUR**

**SEMARANG  
APRIL 2017**

## HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS

**Tugas akhir ini adalah hasil karya saya sendiri,  
dan semua sumber baik yang dikutip maupun dirujuk  
telah saya nyatakan dengan benar.**

Semarang, 17 April 2017



Nama : Satriyo Adhi Nugroho  
NIM : 21020112140045

## HALAMAN PENGESAHAN

Landasan Program Perencanaan dan Perancangan Arsitektur (LP3A) ini diajukan oleh:

Nama : Satriyo Adhi Nugroho  
NIM : 21020112140045  
Departemen/Program Studi : Teknik Arsitektur/S1 Teknik Arsitektur  
Judul : Kampung Vertikal, Kampung Pulo, Jakarta

Telah berhasil dipertahankan dihadapan Tim Penguji dan diterima sebagai persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana / S1 pada Jurusan / Program Studi Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Diponegoro.

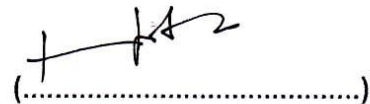
### TIM PENGUJI

Pembimbing I : Ir. Hermin Werdiningsih, MT.  
NIP 19601021 199003 2 002



(.....)

Pembimbing II : Dr.Ir. Siti Rukayah, MT.  
NIP 19680628 199802 2 001



(.....)


Penguji : Ir. Budi Sudarwanto, Msi.  
NIP 19640804 199102 1 002




(.....)

Semarang, 17 April 2017  
Ketua Departemen Teknik Arsitektur

Ketua Program Studi S1 Arsitektur



**Dr.Ir. Agung Budi Sardjono, MT**  
NIP. 19631020 199102 1 001



**Dr.Ir. Erni Setyowati, MTA**  
NIP.19670404 199802 2 001

**HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI  
TUGAS AKHIR UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS**

---

Sebagai civitas akademika Universitas Diponegoro, saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Satriyo Adhi Nugroho  
NIM : 21020112140045  
Departemen/Program Studi : Teknik Arsitektur/S1 Teknik Arsitektur  
Fakultas : Teknik  
Jenis Karya : Tugas Akhir

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Diponegoro Hak Bebas Royalti Noneksklusif (*None-exclusive Royalty Free Right*) atas karya saya yang berjudul :

**KAMPUNG VERTIKAL KAMPUNG PULO, JAKARTA**

Dengan Hak Bebas Royalti / Noneksklusif ini Universitas Diponegoro berhak menyimpan, mengalihmedia / formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*), merawat dan memublikasi tugas akhir saya, selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Semarang  
Pada Tanggal : 17 April 2017

Yang menyatakan,



Satriyo Adhi Nugroho

## KATA PENGANTAR

Puji dan syukur kehadiran Allah swt Tuhan yang Maha Pengasih namun tidak pilih kasih dan Tuhan yang Maha Penyayang dengan kata yang tak terbilang. Hanya dengan rahmat-Nya penyusun dapat menyelesaikan **Landasan Program Perencanaan dan Perancangan Arsitektur (LP3A)** untuk mata kuliah Tugas Akhir dengan judul **Kampung Vertikal Kampung Pulo, Jakarta**.

Melalui LP3A Kampung Vertikal Kampung Pulo, Jakarta ini penyusun berharap mahasiswa arsitektur pada umumnya dan mahasiswa Departemen Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Diponegoro pada khususnya dapat tumbuh dan berkembang dengan kepekaan terhadap kualitas serta nilai-nilai hidup masyarakat kelas bawah. Masyarakat yang takkan mampu membayar jasa arsitek profesional yang seringkali terabaikan dan semakin terhimpit ruang hidupnya karena derasnya proyek-proyek besar yang justru berpihak pada kaum kelas atas.

Dalam proses penyusunan LP3A ini penyusun mendapatkan banyak bimbingan dan bantuan baik moril dan materiil dari berbagai pihak. Untuk itu, pada kesempatan ini penyusun ingin mengucapkan rasa terima kasih yang tak terhingga kepada :

1. Kedua orang tua saya, Drs. Suharjono, MM dan Ir. Lusi Endang Sudarmani;
2. Kakak saya, Alfanita Dita Sari, S.Psi;
3. Dr. Ir. Agung Budi Sardjono, M.T., selaku Kepala Departemen Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Diponegoro;
4. Dr. Ir. Erni Setyowati, MTA, selaku Kepala Prodi S-1 Teknik Arsitektur Universitas Diponegoro;
5. Ir. Hermin Werdiningsih, M.T., selaku Dosen Pembimbing I;
6. Dr. Ir. Siti Rukayah, M.T., selaku Dosen Pembimbing II;
7. Ir. Budi Sudarwanto, M.Si, selaku Dosen Penguji;
8. Semua pihak yang telah banyak membantu dalam pelaksanaan Tugas Akhir ini.

Akhir kata penyusun menyadari bahwa penyusunan LP3A ini masih memiliki kekurangan, oleh karena itu pada kesempatan ini pula penyusun meminta maaf apabila terdapat penulisan kata-kata yang kurang berkenan.

Semarang, 17 April 2017

Penyusun

## DAFTAR ISI

|   |      |
|---|------|
| <b>HALAMAN JUDUL</b> .....                            | i    |
| <b>HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS</b> .....          | ii   |
| <b>HALAMAN PENGESAHAN</b> .....                       | iii  |
| <b>HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI</b> ..... | iv   |
| <b>KATA PENGANTAR</b> .....                           | v    |
| <b>DAFTAR ISI</b> .....                               | vi   |
| <b>DAFTAR GAMBAR</b> .....                            | viii |
| <b>DAFTAR TABEL</b> .....                             | x    |
| <b>ABSTRAK</b> .....                                  | xi   |
| <br>  |      |
| <b>BAB I PENDAHULUAN</b> .....                        | 1    |
| 1.1 Latar Belakang .....                              | 1    |
| 1.2 Tujuan dan Sasaran .....                          | 2    |
| 1.2.1 Tujuan .....                                    | 2    |
| 1.2.2 Sasaran .....                                   | 2    |
| 1.3 Manfaat .....                                     | 2    |
| 1.3.1 Subyektif .....                                 | 2    |
| 1.3.2 Obyektif .....                                  | 3    |
| 1.4 Ruang Lingkup .....                               | 3    |
| 1.4.1 Ruang Lingkup Substansial .....                 | 3    |
| 1.4.2 Ruang Lingkup Spasial .....                     | 3    |
| 1.5 Metode Pembahasan .....                           | 3    |
| 1.5.1 Metode Deskriptif .....                         | 3    |
| 1.5.2 Metode Dokumentatif .....                       | 3    |
| 1.5.3 Metode Komparatif .....                         | 3    |
| 1.6 Sistematika Pembahasan .....                      | 4    |
| 1.7 Alur Pikir .....                                  | 5    |
| <br>  |      |
| <b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA</b> .....                  | 6    |
| 2.1 Tinjauan Kampung dan Kampung Kota .....           | 6    |
| 2.1.1 Pengertian Kampung .....                        | 6    |
| 2.1.2 Pengertian Kampung Kota .....                   | 7    |
| 2.1.3 Karakteristik Kampung Kota .....                | 9    |
| 2.1.4 Masyarakat Kampung Kota .....                   | 10   |
| 2.2 Penataan Kampung Kota .....                       | 11   |
| 2.2.1 Kampung Kumuh dan Karakteristiknya .....        | 11   |
| 2.2.2 Metode Penataan Kampung .....                   | 14   |
| 2.3 Tinjauan Hunian Vertikal .....                    | 15   |
| 2.3.1 Pengertian Hunian Vertikal .....                | 15   |
| 2.3.2 Jenis-jenis Hunian Vertikal .....               | 16   |
| 2.3.3 Standardisasi Fasilitas Hunian Vertikal .....   | 17   |
| 2.3.4 Problematika Hunian Vertikal .....              | 24   |
| 2.4 Tinjauan Kampung Vertikal .....                   | 25   |
| 2.5 Studi Banding .....                               | 26   |



|   |            |
|---|------------|
| 2.5.1 The Interlace, Singapura .....  | 26         |
| 2.5.2 Manggarai Vertical Kampung, Jakarta .....   | 29         |
| 2.5.3 Kampung Vertikal Stren Kali, Surabaya .....   | 33         |
| <b>BAB III TINJAUAN KAMPUNG PULO DAN KOTAMADYA JAKARTA TIMUR .....</b>  | <b>38</b>  |
| 3.1 Tinjauan Kampung Pulo .....   | 38         |
| 3.1.1 Kampung Pulo Dalam Wilayah .....  | 38         |
| 3.1.2 Sejarah Kampung Pulo .....  | 40         |
| 3.1.3 Kondisi Pasca Penggusuran .....   | 42         |
| 3.1.4 Karakteristik Lokasi dan Potensi Kampung Pulo .....   | 44         |
| 3.2 Tinjauan Kotamadya Jakarta Timur .....  | 55         |
| 3.2.1 Tinjauan Fisik .....  | 55         |
| 3.2.2 Tinjauan Non Fisik .....  | 57         |
| 3.2.3 Kebijakan Rencana Tata Ruang Wilayah .....  | 57         |
| 3.2.4 Kebijakan Rencana Detail Tata Ruang .....   | 58         |
| 3.2.5 Platform Kebijakan Direktur Permukiman dan Perumahan Kementerian PPN ..                                 | 61         |
| 3.3 Tinjauan Proyek Normalisasi Sungai Ciliwung .....   | 61         |
| 3.3.1 Penjelasan Proyek .....   | 61         |
| 3.3.2 Perkembangan Proyek .....   | 64         |
| <b>BAB IV PENDEKATAN PERENCANAAN DAN PERANCANGAN KAMPUNG VERTIKAL<br/>KAWASAN KAMPUNG PULO JAKARTA .....</b>  | <b>66</b>  |
| 4.1 Dasar Pendekatan Perencanaan dan Perancangan .....  | 66         |
| 4.2 Pendekatan Perencanaan .....  | 66         |
| 4.2.1 Pendekatan Unit dan Fasilitas .....   | 66         |
| 4.2.2 Aspek Kontekstual .....   | 74         |
| 4.2.3 Aspek Fungsional .....  | 78         |
| 4.3 Pendekatan Perancangan .....  | 89         |
| 4.3.1 Aspek Kinerja .....   | 89         |
| 4.3.2 Aspek Teknis .....  | 92         |
| 4.3.3 Aspek Arsitektural .....  | 92         |
| <b>BAB V KONSEP DASAR PERENCANAAN DAN PERANCANGAN KAMPUNG VERTIKAL<br/>KAWASAN KAMPUNG PULO JAKARTA .....</b> | <b>93</b>  |
| 5.1 Konsep Dasar Perencanaan .....  | 93         |
| 5.1.1 Tinjauan Unit dan Fasilitas Hunian .....  | 93         |
| 5.1.2 Aspek Kontekstual .....   | 94         |
| 5.1.3 Aspek Fungsional .....  | 96         |
| 5.2 Konsep Dasar Perancangan .....  | 98         |
| 5.2.1 Aspek Kinerja .....   | 98         |
| 5.2.2 Aspek Teknis .....  | 101        |
| 5.2.3 Aspek Arsitektural .....  | 101        |
| <b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>   | <b>103</b> |

## DAFTAR GAMBAR

|   |    |
|---|----|
| 2.1 The Interlace, Singapura .....                                  | 26 |
| 2.2 Konsep Massa The Interlace, Singapura .....                     | 27 |
| 2.3 Green Area Concept The Interlace, Singapura .....               | 28 |
| 2.4 Site Plan The Interlace, Singapura .....                        | 28 |
| 2.5 Top View The Interlace, Singapura .....                         | 29 |
| 2.6 Kampung Vertikal, Manggarai .....                               | 29 |
| 2.7 Konsep Kampung Vertikal, Manggarai.....                         | 30 |
| 2.8 Konsep <i>Public Space</i> Kampung Vertikal, Manggarai.....     | 31 |
| 2.9 Interior Kampung Vertikal, Manggarai .....                      | 32 |
| 2.10 Ruang Komunal Kampung Vertikal, Manggarai .....                | 32 |
| 2.11 Kampung Vertikal Stren Kali, Surabaya .....                    | 33 |
| 2.12 Konsep Umum Kampung Vertikal Stren Kali, Surabaya.....         | 34 |
| 2.13 Konsep Hunian Kampung Vertikal Stren Kali, Surabaya .....      | 35 |
| 2.14 Kampung Semampir Kampung Vertikal Stren Kali, Surabaya.....    | 36 |
| 2.15 Kampung Gunung Sari Kampung Vertikal Stren Kali, Surabaya..... | 37 |
| <br>  |    |
| 3.1 Kampung Pulo dan Batas-batas Administratif .....                | 38 |
| 3.2 Kampung Citra Satelit .....                                     | 39 |
| 3.3 Pasar Jatinegara .....  | 40 |
| 3.4 Sekolah Santa Maria .....                                       | 40 |
| 3.5 Rumah Sakit Hermina .....                                       | 40 |
| 3.6 Terminal Kampung Melayu.....                                    | 40 |
| 3.7 Peta Kuno Kampung Pulo.....                                     | 41 |
| 3.8 Jalan Inspeksi Kampung Pulo .....                               | 42 |
| 3.9 Posisi Jalan Inspeksi dengan Permukiman Warga .....             | 42 |
| 3.10 Rumah Sisa Penggusuran (1).....                                | 43 |
| 3.11 Rumah Sisa Penggusuran (2).....                                | 43 |
| 3.12 Narasumber .....   | 44 |
| 3.13 Kondisi Koridor Rusunawa Jatinegara Barat yang Sepi.....       | 44 |
| 3.14 Jarak Kampung Pulo dengan Rusunawa Jatinegara Barat.....       | 44 |
| 3.15 Rusunawa Jatinegara Barat.....                                 | 44 |
| 3.16 Rusunawa Jatinegara Barat.....                                 | 44 |
| 3.17 Peta RW 02 dan Potensi Wilayahnya.....                         | 45 |
| 3.18 Makam KH. Kosim .....  | 45 |
| 3.19 Makam Habib Muhsin Bin Husin Bin Umar Al Idrus .....           | 45 |
| 3.20 Pasar Keramat Kampung Pulo.....                                | 46 |
| 3.21 Pembagian Wilayah RW 02 dan RW 03 Kampung Pulo.....            | 46 |
| 3.22 Tampilan Koridor Ruang Kampung Pulo .....                      | 47 |
| 3.23 Dimensi Jalan Kampung Pulo .....                               | 47 |
| 3.24 (a) Peta Blok Plan Kampung Pulo.....                           | 48 |
| 3.24 (b) Akses Masuk Kampung Pulo.....                              | 48 |
| 3.24 (c) Kondisi Fisik Rumah di Tengah Kampung Pulo .....           | 48 |
| 3.24 (d) Kondisi Fisik Rumah di Dekat Sungai Ciliwung .....         | 48 |
| 3.25 Perbandingan Jumlah Lantai Bangunan.....                       | 49 |

|  |     |
|--|-----|
| 3.26 Fasilitas yang Terdapat di Kampung Pulo .....                             | 50  |
| 3.27 Struktur Kepengurusan RW 02 Kampung Pulo .....                            | 52  |
| 3.28 Jenis Pekerjaan Warga Kampung Pulo.....                                   | 53  |
| 3.29 Sektor Ekonomi Informal RW 02 Kampung Pulo .....                          | 54  |
| 3.30 Penggolongan Pendapatan Warga Kampung Pulo .....                          | 55  |
| 3.31 Peta Administrasi Provinsi DKI Jakarta dan Kotamadya Jakarta Timur .....  | 56  |
| 3.32 RTRW Kotamadya Jakarta Timur .....  | 57  |
| 3.33 RDTR Kecamatan Jatinegara .....   | 58  |
| 3.34 RDTR Kecamatan Jatinegara .....   | 59  |
| 3.35 Peta Zonasi RDTR 2014 Kecamatan Jatinegara.....                           | 59  |
| 3.36 Peta Zonasi RDTR 2014 Kecamatan Jatinegara (diperbesar).....              | 60  |
| 3.37 Keterangan Peta Zonasi RDTR 2014 Kecamatan Jatinegara (diperbesar) .....  | 60  |
| 3.38 Platform Kolaborasi Pihak Terkait untuk Penanganan Permukiman Kumuh ..... | 61  |
| 3.39 Gambaran Proyek JEDI.....   | 62  |
| 3.40 Rencana Sodedan dan Danau Berdasarkan Perda no. 1 Tahun 2014 .....        | 64  |
| 3.41 Jalur Sodedan Ciliwung.....   | 64  |
| 3.42 Gambar Rencana Trase Sodedan Ciliwung.....                                | 65  |
| <br>   |     |
| 4.1 Fasilitas Rusunawa Jatinegara Barat.....                                   | 73  |
| 4.2 Kampung Pulo RW 02 Citra Satelit.....                                      | 75  |
| 4.3 Tapak Terpilih.....  | 75  |
| 4.4 Sekitar Tapak.....   | 76  |
| 4.5 Sekitar Tapak (2) .....  | 76  |
| 4.6 Tata Guna Lahan Sekitar Tapak.....   | 76  |
| 4.7 Akses Pencapaian Tapak .....   | 77  |
| 4.8 Integrasi Tapak dengan Regulasi .....                                      | 78  |
| 4.9 Diagram Struktur Masyarakat RW 02 Kampung Pulo.....                        | 79  |
| 4.10 Diagram Hubungan Ruang .....  | 82  |
| 4.11 Diagram Sirkulasi Penghuni .....  | 83  |
| 4.12 Diagram Sirkulasi Tamu .....  | 84  |
| 4.13 Diagram Sirkulasi Servis .....  | 84  |
| 4.14 Diagram Sistem Pemadam Kebakaran.....                                     | 91  |
| <br>   |     |
| 5.1 Kampung Pulo RW 02 Citra Satelit.....                                      | 94  |
| 5.2 Tapak Terpilih.....  | 95  |
| 5.3 Sekitar Tapak.....   | 95  |
| 5.4 Sekitar Tapak (2) .....  | 95  |
| 5.5 Diagram Sistem Pemadam Kebakaran.....                                      | 100 |

## DAFTAR TABEL

|  |    |
|--|----|
| 2.1 Perbedaan Antara Kampung dan Kota Serta Makna Ambigu Kampung Kota .....          | 10 |
| 2.2 Parameter Kampung Kumuh Berdasarkan Kriteria Fisik.....                          | 13 |
| 2.3 Parameter Kampung Kumuh Berdasarkan Kriteria Ekonomi .....                       | 13 |
| 2.4 Parameter Kampung Kumuh Berdasarkan Kriteria Sosial .....                        | 14 |
| 2.5 Jenis-jenis Hunian Vertikal .....  | 17 |
| 2.6 Standardisasi Fasilitas Hunian Vertikal .....                                    | 17 |
| 2.7 Standardisasi Fasilitas Niaga pada Hunian Vertikal .....                         | 18 |
| 2.8 Standardisasi Fasilitas Pendidikan pada Hunian Vertikal .....                    | 19 |
| 2.9 Standardisasi Fasilitas Kesehatan pada Hunian Vertikal .....                     | 21 |
| 2.10 Standardisasi Fasilitas Pemerintahan dan Pelayanan Umum pada Hunian Vertikal... | 22 |
| 2.11 Standardisasi Fasilitas Ruang Terbuka pada Hunian Vertikal .....                | 24 |
| <br>   |    |
| 3.1 Tabel Perbandingan Kepadatan Penduduk RW 02 dan RW 03 Kampung Pulo .....         | 46 |
| 3.2 Tabel Rata-rata Jumlah KK dalam Satu Hunian RW 02 Kampung Pulo .....             | 49 |
| 3.3 Tabel Jumlah Sarana dan Prasarana di RW 02 Kampung Pulo .....                    | 50 |
| 3.4 Tabel Data RW Kumuh .....  | 51 |
| 3.5 Tabel Data PMKS di RW 02 .....   | 51 |
| 3.6 Tabel Data Usaha di RW 02 Kampung Pulo .....                                     | 55 |
| 3.7 Tabel Proyek Normalisasi Sungai di DKI Jakarta .....                             | 63 |
| <br>   |    |
| 4.1 Tabel Data Penduduk RW 02 .....  | 67 |
| 4.2 Tabel Perencanaan Fasilitas Niaga.....   | 69 |
| 4.3 Tabel Perencanaan Fasilitas Pendidikan .....                                     | 69 |
| 4.4 Tabel Perencanaan Fasilitas Kesehatan .....                                      | 70 |
| 4.5 Tabel Perencanaan Fasilitas Pelayanan Umum .....                                 | 70 |
| 4.6 Tabel Perencanaan Fasilitas Ruang Terbuka.....                                   | 71 |
| 4.7 Tabel Perencanaan Fasilitas Berdasarkan Karakteristik Masyarakat .....           | 71 |
| 4.8 Tabel Perencanaan Fasilitas Berdasarkan Studi Banding .....                      | 72 |
| 4.9 Tabel Perencanaan Fasilitas Kampung Vertikal Kampung Pulo .....                  | 74 |
| 4.10 Tabel Kebutuhan Ruang Berdasarkan Kelompok Aktivitas.....                       | 81 |
| 4.11 Tabel Besaran Ruang Kelompok Hunian .....                                       | 86 |
| 4.12 Tabel Besaran Ruang Kelompok Penunjang (Indoor) .....                           | 86 |
| 4.13 Tabel Besaran Ruang Kelompok Penunjang (Outdoor) .....                          | 87 |
| 4.14 Tabel Besaran Ruang Kelompok Teknis Bangunan .....                              | 87 |
| 4.15 Tabel Besaran Ruang Kelompok Ruang Service.....                                 | 87 |
| 4.16 Tabel Besaran Ruang Kelompok Transportasi Vertikal.....                         | 88 |
| 4.17 Tabel Besaran Ruang Kelompok Area Parkir .....                                  | 88 |
| 4.18 Tabel Besaran Ruang Lantai Dasar.....   | 88 |
| <br>   |    |
| 5.1 Tabel Perencanaan Fasilitas Kampung Vertikal Kampung Pulo.....                   | 94 |
| 5.2 Tabel Program Ruang Hunian .....   | 96 |
| 5.3 Tabel Program Ruang Penunjang.....   | 97 |
| 5.4 Tabel Program Ruang Servis .....   | 98 |
| 5.5 Tabel Total Besaran Ruang .....  | 98 |

**ABSTRAK****KAMPUNG VERTIKAL KAMPUNG PULO JAKARTA****Oleh:** Satriyo Adhi Nugroho, Hermin Werdiningsih, Siti Rukayah

Pengrusuhan atau dalam istilah lain yakni 'relokasi' sedang berlangsung dalam skala besar di berbagai sudut kota Jakarta. Alih fungsi lahan sebagai ruang terbuka hijau (RTH) dan normalisasi sungai jadi alibi Pemerintah Provinsi DKI Jakarta dengan pemberlakuannya kebijakan tersebut. Tahun 2015 Pemerintah Provinsi DKI Jakarta telah melakukan pengrusuhan di 113 lokasi dan akan terus bertambah di tahun berikutnya yang diperkirakan mencapai 325 titik lokasi. Kampung Pulo merupakan salah satu dari tiga titik lokasi besar yang sudah terdampak kebijakan tersebut. Kampung yang keberadaannya sudah ada sejak 1930 dan lekat dengan nilai historis sebagai pusat pertumbuhan Kota Jakarta harus berbagi lahan dengan perencanaan pemerintah tentang normalisasi sungai ciliwung. 4 Agustus 2015 tidak kurang 518 bidang rumah diratakan dengan tanah dan 920 kepala keluarga kehilangan tempat tinggalnya. Kebijakan tersebut tidak berhenti berdampak, distribusi rusunawa kepada setiap kepala keluarga korban terdampak hanya berada pada rentang 36%-78%. Selain itu, problematika kualitas hunian dan ekonomi jadi faktor terbesar yang mempengaruhi kualitas hidup warga korban relokasi. Mulai dari kehilangan pekerjaan, praktik jual-beli rusun, biaya sewa yang mahal dsb. Oleh karena itu, dibutuhkan sebuah perencanaan dan perancangan yang menyelesaikan sepenuhnya kompleksitas permasalahan yang ada yakni dengan merencanakan sebuah hunian vertikal yang mempertahankan nilai-nilai khas dan kebiasaan masyarakat 'kampung'. Tingginya tingkat kepadatan dan minimnya lahan yang dapat diolah sehingga permukiman padat penduduk ini akan direspon dengan membentuk sebuah hunian berlapis vertikal.

**Kata Kunci :** Kampung Vertikal, Kampung Pulo, Jakarta