

**ALIH FUNGSI LAHAN PERTANIAN DAN DAMPAKNYA TERHADAP
KEHIDUPAN PENDUDUK DIKECAMATAN SAYUNG
KABUPATEN DEMAK**

SKRIPSI

Oleh :

RIF'ATUL JANA H



**PROGRAM STUDI S1 AGRIBISNIS
FAKULTAS PETERNAKAN DAN PERTANIAN
UNIVERSITAS DIPONEGORO
SEMARANG
2017**

**ALIH FUNGSI LAHAN PERTANIAN DAN DAMPAKNYA TERHADAP
KEHIDUPAN PENDUDUK DI KECAMATAN SAYUNG
KABUPATEN DEMAK**

**Oleh :
RIF'ATUL JANAH
NIM : 23040113140051**

**Sebagai Salah Satu Syarat untuk Memperoleh
Gelar Sarjana Pertanian pada Program Studi S1 Agribisnis
Fakultas Peternakan dan Pertanian Universitas Diponegoro**

**PROGRAM STUDI S1 AGRIBISNIS
FAKULTAS PETERNAKAN DAN PERTANIAN
UNIVERSITAS DIPONEGORO
SEMARANG
201**

Nama : Rif'atul Janah
NIM : 23040113140051
Program Studi : S1 Agribisnis

Dengan ini menyatakan sebagai berikut :

1. Karya Ilmiah yang berjudul :
Alih fungsi lahan pertanian dan dampaknya terhadap kehidupan penduduk di Kecamatan Sayung Kabupaten Demak, penelitian yang terkait dengan karya ilmiah ini adalah hasil kerja saya sendiri.
2. Setiap ide atau kutipan dari karya orang lain berupa publikasi atau bentuk lainnya dalam karya ilmiah ini, telah diakui sesuai dengan standar prosedur disiplin ilmu.
3. Saya juga mengakuikarya akhir ini dapat dihasilkan berkat bimbingan dan dukungan penuh oleh pembimbing saya, yaitu : **Ir. Bambang Trisetyo Eddy, M.S, MA dan Tutik Dalmiyatun, S.Pt., M.Sc.**

Apabila dikemudian hari dalam karya ilmiah ini ditemukan hal-hal yang menunjukkan telah dilakukannya kecurangan akademik oleh saya, maka gelar akademik saya yang telah saya dapatkan ditarik sesuai dengan ketentuan dari Program Studi S1 Agribisnis Fakultas Peternakan dan Pertanian Universitas Diponegoro.



Mengetahui,

Pembimbing Utama

Ir. Bambang Trisetyo Eddy, M.S., MA.
NIP. 19530718 198003 1 002

Pembimbing Anggota

Tutik Dalmiyatun, S.Pt., M.Sc.
NIP. 19870323 201404 2 001

Judul

DAN DAMPAKNYA TERHADAP
KEHIDUPAN PENDUDUK DI
KECAMATAN SAYUNG KABUPATEN
DEMAK

Nama : RIF'ATUL JANAH
Nomer Induk Mahasiswa : 23040113140051
Program Studi/Departemen : S1 AGRIBISNIS/PERTANIAN
Fakultas : PETERNAKAN DAN PERTANIAN

Telah disidangkan dihadapan Tim Penguji
Dan dinyatakan lulus pada tanggal..2..3..MAY..2017.

Pembimbing Utama

Pembimbing Anggota

Ir. Bambang Trisetoyo Eddy, M.S., MA.

Tutik Dalmiyatun, S.Pt., M.Sc.

Ketua Ujian Akhir Program

Ketua Program Studi

Dr. Ir. Antonius Hintono, M.P.

Dr. Ir. Titik Ekowati, M.Sc.

Dekan

Ketua Departemen



Prof. Dr. Ir. Mukh Arifin, M.Sc.

Dr. Ir. Didik Wisnu W, MSc.

**ALIH FUNGSI LAHAN PERTANIAN DAN DAMPAKNYA TERHADAP
KEHIDUPAN PENDUDUK DI KECAMATAN SAYUNG
KABUPATEN DEMAK**

*(Changes In Agricultural Land Use and Its Impacts to The Lives of Farmers
at Sayung District, Demak Regency)*

Oleh

Rif'atul Janah

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui: 1) Perubahan lahan pertanian, 2) alih fungsi lahan pertanian dan dampaknya terhadap kehidupan penduduk yang meliputi luas kepemilikan lahan, alih pekerjaan dan persediaan pangan pokok dalam keluarga. Penelitian ini dilaksanakan pada Desember 2016 sampai Januari 2017 di Kecamatan Sayung. Sayung adalah salah satu Kecamatan di Kabupaten Demak yang 1) cukup tinggi mengalami aih fungsi lahan. 2) merupakan wilayah pertumbuhan industri dan perumahan karena berbatasan dengan Kota Semarang. Metode penelitian yang digunakan adalah survei. Data penjualan lahan di peroleh dari arsip 4 desa terpilih. Setiap desa diambil 20 responden yang terdiri dari 2 orang setiap tahun selama 10 tahun terakhir sehingga total responden 80 orang. Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa di Kabupaten Demak terjadi peningkatan pengajuan perizinan alih fungsi lahan dan terjadi penurunan luasan lahan pertanian di Kecamatan Sayung yang disebabkan oleh alih fungsi lahan. Faktor yang mempengaruhi alih fungsi lahan pertanian di Kecamatan Sayung berturut-turut adalah kebutuhan ekonomi, pembayaran hutang, ibadah haji, pengobatan, usaha, renovasi rumah, pembelian sepeda motor atau tukar tambah dan pembagian warisan. Alih fungsi lahan secara signifikan mempengaruhi jumlah penduduk yang mempunyai lahan pertanian, luas kepemilikan lahan, alih pekerjaan dan persediaan pangan keluarga.

Kata Kunci : Alih fungsi lahan, kepemilikan lahan, alih pekerjaan, persediaan pangan

ABSTRACT

This study aimed to determine: 1) changes in agricultural land use, 2) conversion of agricultural land and its impacts on the lives of the farmers covering land holdings, changes on occupations and supplies of staple food in the family. The research was conducted in December 2016 to January 2017 in the Sayung District. Sayung is one of the districts in Demak that 1) high enough experienced conversion of the land , 2) is an industrial and residential growth area because it borders the city of Semarang. The research method used was

survey. Data on the sale of land was obtained from the archives of four selected villages. From each village were selected by 20 respondents consisting of two people each year for the last 10 years, bringing the total respondents 80 people. These results indicate that in Demak has been an increased on demand for land conversion permits and a decline in agricultural land area in Sayung District caused by land conversion. Factors that influence the conversion of agricultural land in the District of Sayung respectively were economic needs, debt service, Hajj, treatment, venture capital, home renovation, purchase of motorcycles, trade-ins of land and inheritance. The changes in land use significantly affected the number of people who have agricultural land, the amount of land ownership, the structure of employment and family food supply.

Keywords : agriculture land use, occupations land, structure of employment and food supply

KATA PENGANTAR

Alih fungsi lahan pertanian di Kecamatan Sayung Kabupaten Demak setiap tahunnya mengalami peningkatan yang disebabkan oleh pertumbuhan penduduk dan pertumbuhan industri yang mengakibatkan kebutuhan lahan meningkat sedangkan jumlah lahan tetap.

Puji syukur atas kehadiran Tuhan Yang Maha Esa yang telah melimpahkan Rahmat, taufik, dan hidayah-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi tentang Alih Fungsi Lahan Pertanian dan Dampaknya Terhadap Kehidupan Penduduk di Kecamatan Sayung Kabupaten Demak ini dengan sebaik-baiknya.

Penulis menyampaikan ucapan terima kasih kepada :

- a. Prof. Dr. Ir. Mukh Arifin, M.Sc. selaku Dekan Fakultas Peternakan dan Pertanian Universitas Diponegoro beserta Staf
- b. Dr. Ir. Didik Wisnu W, M.Sc. selaku Ketua Departemen Pertanian Fakultas Peternakan dan Pertanian Universitas Diponegoro
- c. Dr. Ir. Titik Ekowati, M.Sc. selaku Ketua Program Studi S1 Agribisnis Fakultas Peternakan dan Pertanian Universitas Diponegoro
- d. Ir. Bambang Trisetyo Eddy, M.S., MA. sebagai Pembimbing Utama atas bimbingan, saran dan pengarahannya sehingga penelitian dan penulisan skripsi ini dapat diselesaikan
- e. Tutik Dalmiyatun, S.Pt., M.Sc. sebagai Pembimbing Anggota atas bimbingan, saran dan pengarahannya sehingga penelitian dan penulisan skripsi ini dapat diselesaikan

- f. Dr. Ir. Mukson, M.S. selaku Dosen Wali
- g. Kepala Desa Karangasem, Kalisari, Jetaksari dan Dombo
- h. Kepala Dinas Pertanian Kabupaten Demak dan stafnya
- i. Kepala BPN dan stafnya
- j. Orang tua saya Bapak Fatkhan dan Ibu Sofiyatun atas doa dan dukungannya yang berupa materi dan semangat selama ini.
- k. Saudara – saudara saya Kakak Arwani, Kakak Alamul Huda, Kakak Nurul Imam dan Kakak Karil Makmun atas doa, dukungan semangat, dukungan materi dan saran selama ini.
- l. Semua pihak yang telah membantu saya dalam proses penyusunan skripsi ini baik secara langsung maupun tidak langsung

Pada kesempatan terakhir penulis berharap semoga tulisan ini bermanfaat bagi yang membutuhkan.

Semarang, Mei 2017

Penulis

DAFTAR ISI

	Halaman
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR TABEL.....	xi
DAFTAR ILUSTRASI	xii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xiii
BAB I. PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Permasalahan Penelitian	4
1.3 Tujuan dan Manfaat Penelitian.....	4
BAB II. TINJAUAN PUSTAKA.....	5
2.1 Hukum Agraria di Indonesia	5
2.2 Lahan Pertanian	7
2.3 Alih Fungsi Lahan Pertanian	9
2.4 Jenis Alih Fungsi Lahan	11
2.5 Faktor - Faktor Yang Mempengaruhi Alih Fungsi Lahan..	12
2.6 Dampak Alih Fungsi Lahan.....	16
2.7 Dampak Terhadap Luas Kepemilikan Lahan	19
2.8 Dampak Terhadap Alih Pekerjaan.....	20
2.9 Dampak Terhadap Persediaan Pangan	22
BAB III. METODE PENELITIAN.....	25
3.1 Kerangka Pemikiran.....	25
3.2 Hipotesis Penelitian.....	27
3.3 Metode Penelitian.....	27
3.4 Lokasi dan Waktu.....	28
3.5 Jenis Data.....	28
3.6 Metode Pengumpulan Data	29
3.7 Metode Analisis Data	31
BAB VI. HASIL DAN PEMBAHASAN	35
4.1 Kondisi Demografi Kabupaten Demak.....	35
4.2 Kondisi Demografi Kecamatan Sayung.....	39
4.3 Karakteristik Responden	45
4.4 Jenis Alih Fungsi Lahan Pertanian	47
4.5 Penyebab Alih Fungsi Lahan Pertanian.....	49

4.6	Harga Penjualan Lahan Pertanian.....	52
4.7	Dampak Alih Fungsi Lahan Terhadap Luas Kepemilikan Lahan Pertanian	53
4.8	Dampak Alih Fungsi Lahan Terhadap Perubahan Pekerjaan.....	57
4.9	Dampak Alih Fungsi Lahan Pertanian Terhadap Persediaan Pangan Dalam Keluarga	63
BAB V.SIMPULAN DAN SARAN.....		70
5.1	Simpulan	70
5.2	Saran	71
DAFTAR PUSTAKA		72
LAMPIRAN.....		76

DAFTAR TABEL

Nomor		Halaman
1.	Jumlah Penduduk di Kabupaten Demak Tahun 2010 - 2015	36
2.	Jumlah Penduduk di Kecamatan Sayung Tahun 2012 - 2015	39
3.	Kepadatan Penduduk Menurut Desa di Kecamatan Sayung Kabupaten Demak Tahun 2015	41
4.	Perizinan Industri Di Kecamatan Sayung	42
5.	Tingkat Pendidikan Responden	45
6.	Jumlah Keluarga Responden	46
7.	Luasan Penjualan Lahan Oleh Responden	47
8.	Harga Penjualan Lahan Pertanian	52
9.	Hasil Crosstab Alih Fungsi Lahan Terhadap Luas Kepemilikan Lahan Responden	54
10.	Produk Domestik Regional Bruto (PDRB) Kecamatan Sayung atas Harga Konstan 2000 Tahun 2011 – 2014 (Juta Rupiah).....	58
11.	Hasil Crosstab Alih Fungsi Lahan Terhadap Alih Pekerjaan.....	59
12.	Jumlah Produksi Pertanian (Ton) di Kecamatan Sayung Tahun 2012 - 2015	64
13.	Hasil Crosstab Alih Fungsi Lahan Terhadap Persediaan Pangan Dalam Keluarga Responden.....	65

DAFTAR ILUSTRASI

Nomor		Halaman
1.	Kerangka Pemikiran Penelitian	26
2.	Diagram Batang Jumlah Luasan Pengajuan Perizinan Alih Fungsi Lahan Di Kabupaten Demak Tahun 2014 - 2015.....	37
3.	Grafik Penurunan Luasan Lahan Pertanian di Kecamatan Sayung Tahun 2012 - 2015	43
4.	Diagram Batang Jumlah Responden Menurut Jenis Lahan Yang Dimiliki dan Perubahannya	47
5.	Diagram Pie Jumlah Responden Menurut Penyebab Alasan Penjualan Lahan Pertanian	50
6.	Diagram Batang Jumlah Responden Berdasarkan Perubahannya Kepemilikan Lahan Sebelum dan Sesudah Penjualan	55
7.	Diagram Batang Jumlah Responden Berdasarkan Perubahan Pekerjaan Sesudah dan Sebelum Penjualan	61
8.	Diagram Batang Jumlah Responden Berdasarkan Perubahan Persediaan Pangan Dalam Keluarga Sebelum dan Sesudah Penjualan	66

DAFTAR LAMPIRAN

Nomor		Halaman
1.	Kuesioner Penelitian	76
2.	Data Responden	78
3.	Peta Kecamatan Sayung	98
4.	Hasil Crosstab	99
5.	Foto Dokumentasi	103
6.	Foto Surat	106
7.	Riwayat Penulis.....	115