

TUGAS AKHIR 135



LANDASAN PROGRAM PERENCANAAN DAN PERANCANGAN ARSITEKTUR

CITY HOTEL BINTANG 4 DI SOLO

*Diajukan untuk memenuhi sebagian persyaratan
guna memperoleh Sarjana Teknik*

oleh:

DIAJENG HANI PUSPITASARI

21020112130060

Dosen Pembimbing Pertama :

Sukawi, S.T., M.T.

Dosen Pembimbing Kedua :

Ir. Dhanoe Iswanto, M.T

Dosen Penguji:

Dr. Ir. Agung Budi Sarjono, M.T.

JURUSAN ARSITEKTUR FAKULTAS TEKNIK

UNIVERSITAS DIPONEGORO

SEMARANG

2016

HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS

**Tugas Akhir ini adalah hasil karya saya sendiri,
dan semua sumber baik yang dikutip maupun yang dirujuk
telah saya nyatakan dengan benar.**

NAMA : Diajeng Hani Puspitasari
NIM : 21020112130060
Tanda Tangan : 
Tanggal : 29 September 2016

HALAMAN PENGESAHAN

Tugas Akhir ini diajukan oleh :
NAMA : Diajeng Hani Puspitasari
NIM : 21020112130060
Jurusan/Program Studi : Teknik Arsitektur
Judul Tugas Akhir : City Hotel Bintang 4 di Solo

Telah berhasil dipertahankan di hadapan Tim Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana pada Jurusan/ Program Studi Teknik Arsitektur, Fakultas Teknik, Universitas Diponegoro.

TIM PENGUJI

Pembimbing I : Sukawi, S.T.,M.T.
NIP 197410202000121001



Pembimbing II : Ir. Dhanoe Iswanto, M.T.
NIP 19571222198703100



Penguji I : Dr. Ir. Agung Budi Sardjono, M.T.
NIP 196310201001021001



Semarang, 29 September 2016

Ketua Jurusan Arsitektur
Fakultas Teknik UNDIP,

Ketua Program Studi Jurusan Arsitektur
Fakultas Teknik UNDIP,


Edward Endrianto Pandelaki, ST, MT, PhD
NIP.197402231997021001


Prof. Ir. Totok Roesmanto, M.Eng
NIP.195205051980111001

HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI TUGAS AKHIR UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

Sebagai sivitas akademika Universitas Diponegoro, saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Diajeng Hani Puspitasari
NIM : 21020112130060
Jurusan/Program Studi : Arsitektur
Departemen : Pendidikan Nasional
Fakultas : Teknik
Jenis Karya : Tugas Akhir

demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Diponegoro **Hak Bebas Royalti Noneksklusif** (*None-exclusive Royalty Free Right*) atas karya ilmiah saya yang berjudul :

City Hotel Bintang 4 di Solo

beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti/Noneksklusif ini Universitas Diponegoro berhak menyimpan, mengalihmedia/formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*), merawat dan memublikasikan tugas akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Semarang
Pada Tanggal : 29 September 2016
Yang menyatakan,



(Diajeng Hani Puspitasari)

KATA PENGANTAR

Puji syukur ke hadirat Allah SWT, atas limpahan berkah dan rahmat-Nya sehingga penyusun dapat menyelesaikan Landasan Program Perencanaan dan Perancangan Tugas Akhir dengan judul **CITY HOTEL BINTANG 4 DI SOLO**, sebagai salah satu persyaratan dalam menempuh mata kuliah Tugas Akhir periode 135 di Jurusan Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Diponegoro Semarang.

Dalam kesempatan ini penyusun ingin mengucapkan banyak terima kasih kepada pihak-pihak yang telah memberi bantuan kepada penyusun dalam penyusunan laporan ini:

1. Bapak Sukawi, ST, MT. selaku pembimbing utama;
2. Bapak Ir. Dhanoe Iswanto, MT. selaku pembimbing kedua;
3. Bapak Ir. Agung Budi Sarjono, MT selaku penguji;
4. Orang tua tercinta yang senantiasa memberikan dukungan baik moral maupun material;
5. Teman-teman JAFT 2012, khususnya segenap peserta studio TA 135 atas bantuan dan dukungannya;
6. Teman-teman JAFT angkatan 2012 atas bantuan, dukungan, dan doanya;
7. Teman-teman lain di luar jurusan Arsitektur, atas kesediaannya membantu dan memberikan dukungan dan doanya;
8. Semua pihak yang tidak dapat disebutkan satu persatu atas bantuan dan dukungannya selama ini.

Akhir kata, penyusun menyadari bahwa Landasan Program Perencanaan dan Perancangan Arsitektur ini masih terdapat kekurangan. Oleh karena itu, penyusun mengharapkan kritik dan saran yang membangun demi kesempurnaan laporan ini. Semoga laporan ini dapat bermanfaat bagi penyusun dan pembaca.

Semarang, 27 Juni 2016

Penyusun

ABSTRAK

CITY HOTEL BINTANG 4 DI SOLO

Oleh: Diajeng Hani Puspitasari, Sukawi, Dhanoe Iswanto

Kota Surakarta (Solo) merupakan salahsatu kota besar di Indonesia. Hingga kini, kota yang terletak di provinsi Jawa Tengah ini menjadi salahsatu destinasi kota wisata favorit bagi wisatawan dari berbagai kota di Indonesia. Diperlukannya fasilitas untuk menunjang kegiatan wisata di kota Solo sangatlah tinggi. Hingga saat ini, pemerintah kota Solo giat untuk membangun infrastruktur kota, salahsatunya adalah hotel. Hotel merupakan salahsatu akomodasi yang sangat diperlukan oleh para wisatawan sebagai tempat menginap. Tercatat hingga saat ini jumlah hotel bintang 4 (empat) yang terbangun di kota solo masih sedikit berbanding terbalik dengan jumlah wisatawan yang berkunjung dan tingkat pengunian kamar dimana hotel bintang 4 memiliki banyak peminat dari wisatawan lokal maupun wisatawan asing. Jaman sekarang para wisatawan tertarik pada hotel yang memiliki konsep praktis dan biaya yang relatif seperti City Hotel.

Dengan adanya pembangunan City Hotel bintang 4 (empat) di kota Solo diharapkan dapat menampung segala kebutuhan dan kegiatan pengunjung dengan ketentuan – ketentuan dan menyediakan fasilitas-fasilitas sesuai kelasnya.

Penelusuran mengenai City Hotel bintang 4 diawali dengan pembahasan definisi City Hotel hingga krakteristik City Hotel. Kelengkapan fasilitas hotel berbintang 4 (empat) sehingga mampu memerikan pelayanan sesuai standar yang ada. Lalu meninjau Kota Solo sebagai tempat perencanaan proyek. Kemudian meninjau konsep *Post-modern* untuk diterapkan di dalam desain.

Kesimpulan yang di dapat adalah tapak yang terpilih sebagai lokasi proyek, program ruang yang mampu mengakomodasi kebutuhan yang diperoleh dari analisis dan studi banding, serta konsep desain yang efektif dan efisien. Seluruh kesimpulan dituangkan dalam sebuah desain berupa gambar arsitektur.

Kata Kunci: City Hotel, Bintang 4, *Post-modern*, Tingkat Penghunian Kamar.