

BAB IV

ANGGAPAN DAN BATASAN

1.1. ANGGAPAN

Adapun anggapan dari perencanaan *Krakatoa Bay Resort Hotel* di Bandar Lampung adalah sebagai berikut:

1. Tapak di kawasan reklamasi terpilih dianggap telah memenuhi syarat, telah tersedia, dan juga siap digunakan sesuai dengan batas-batas yang ada.
2. Jaringan utilitas reklamasi dianggap tersedia dengan baik dan siap digunakan sesuai dengan kebutuhan bangunan nanti.
3. Studi kelayakan struktur dan daya dukung tanah dianggap telah dilaksanakan dan dapat digunakan untuk rekomendasi proses perencanaan dan perancangan selanjutnya.
4. Aspek ekonomis dianggap di luar pembahasan perencanaan dan perancangan, tetapi dengan memerhatikan rasionalitas.
5. Dana untuk pembangunan *Krakatoa Bay Resort Hotel* yang direncanakan dianggap telah tersedia dan sesuai dengan program perencanaan dan perancangan.

1.2. BATASAN

Adapun batasan dari perencanaan *Krakatoa Bay Resort Hotel* di pulau reklamasi Teluk Lampung adalah sebagai berikut:

1. Lokasi perencanaan *Krakatoa Bay Resort Hotel* berada di Kawasan Reklamasi Kota Bandar Lampung, Provinsi Lampung.
2. Lingkup kegiatan yang akan diwadahi adalah menginap dan rekreasi.
3. Penentuan lokasi dan ketentuan pada tapak yang akan digunakan dalam perencanaan dan perancangan mengacu pada Peraturan Pemerintah Kota Bandar Lampung dan Badan Perencanaan Pembangunan Daerah (Bappeda) tentang RTRW Kota Bandar Lampung 2011-2030.
4. Standar dan persyaratan ruang mengacu pada studi literatur, studi banding, dan dengan disesuaikan pada kondisi tapak yang ada.
5. Titik berat perencanaan dan perancangan adalah pada masalah-masalah arsitektural, permasalahan di bidang ekonomi, politik, dan bidang lain di luar bidang arsitektur selanjutnya tidak akan dibahas, kecuali selama masih berkaitan dan mendukung masalah utama.