

DAFTAR ISI

DAFTAR ISI	i
DAFTAR GAMBAR	iv
DAFTAR TABEL	v
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Tujuan dan Sasaran.....	3
1.2.1 Tujuan.....	3
1.2.2 Sasaran.....	3
1.3 Manfaat.....	3
1.3.1 Subjektif.....	3
1.3.2 Objektif.....	3
1.4 Ruang Lingkup.....	4
1.5 Metode Pembahasan.....	4
1.5.1 Metode Deskriptif.....	4
1.5.2 Metode Dokumentatif.....	4
1.5.3 Metode Komparatif.....	4
1.6 Sistematika Pembahasan.....	4
1.7 Alur Pikir.....	6
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	7
2.1 Tinjauan Umum Hotel Resort.....	7
2.1.1 Pengertian Hotel Resort.....	7
2.1.2 Sejarah dan Perkembangan.....	8
2.1.3 Tipologi Jenis Hotel.....	9
2.1.4 Tipologi Jenis Kamar.....	12
2.1.5 Pelaku Hotel Resort.....	13
2.1.6 Aktivitas Hotel Resort.....	14
2.1.8 Fasilitas Hotel Resort.....	15
2.2 Tinjauan Umum Penekanan Desain.....	17
2.2.1 Pengertian Arsitektur Tropis.....	17
2.2.2 Kriteria Perencanaan Pada Iklim Tropis Lembab.....	18
2.2.3 Bangunan Arsitektur Tropis.....	20
2.3 Studi Banding.....	21
2.3.1 Queen of The South, Yogyakarta.....	21
2.3.2 Ocean View Residence Hotel, Jepara.....	24
2.3.3 Malibo Resort Sawarna, Lebak.....	27
BAB III TINJAUAN WILAYAH PERENCANAAN	28
3.1 Tinjauan Umum Kabupaten Lebak.....	28
3.1.1 Keadaan Geografis dan Administratif.....	28
3.1.2 Keadaan Topografi dan Kondisi Fisik.....	29

3.1.3 Keadaan Klimatologi.....	29
3.1.4 Pengembangan Pariwisata Kabupaten Lebak.....	30
3.2 Tinjauan Khusus Kawasan Wisata Pantai Karang Taraje.....	31
3.3 Kebijakan Tata Ruang Wilayah.....	32
BAB IV KESIMPULAN, BATASAN, DAN ANGGAPAN.....	33
4.1 Kesimpulan.....	33
4.2 Batasan.....	33
4.3 Anggapan.....	33
BAB V PENDEKATAN PERENCANAAN DAN PERANCANGAN HOTEL RESORT DI PANTAI	
KARANG TARAJE.....	35
5.1 Dasar Pendekatan.....	35
5.2 Analisa Aspek Fungsional.....	35
5.2.1 Identifikasi Pelaku.....	35
5.2.2 Identifikasi Kegiatan.....	36
5.2.3 Pendekatan Kapasitas.....	37
5.2.4 Penentuan Kelas Hotel.....	39
5.2.5 Pendekatan Kebutuhan Ruang.....	44
5.2.6 Pendekatan Besaran Ruang.....	45
5.2.7 Pendekatan Sirkulasi.....	53
5.2.8 Pendekatan Luas Keseluruhan Tapak.....	55
5.3 Analisa Aspek Kontekstual.....	55
5.3.1 Pemilihan Lokasi.....	55
5.3.2 Pemilihan Tapak.....	56
5.4 Analisa Aspek Kinerja.....	59
5.4.1 Sistem Pencahayaan.....	59
5.4.2 Sistem Penghawaan.....	59
5.5 Analisa Aspek Utilitas.....	60
5.5.1 Sistem Jaringan Air Bersih.....	60
5.5.2 Sistem Jaringan Pembuangan Air Kotor.....	61
5.5.3 Sistem Jaringan Listrik.....	61
5.5.4 Sistem Pembuangan Sampah.....	61
5.5.5 Sistem Penanggulangan Kebakaran.....	61
5.5.6 Sistem Jaringan Telekomunikasi.....	62
5.5.7 Sistem Penangkal Petir.....	62
5.5.8 Sistem Keamanan.....	62
5.6 Analisa Aspek Teknis.....	62
5.6.1 Sistem Struktur.....	62
5.6.2 Bahan Bangunan.....	63
5.7 Analisa Aspek Arsitektural.....	63
5.7.1 Bentuk dan Massa Bangunan.....	63
5.7.2 Ruang Terbuka.....	64
5.7.3 Penerapan Konsep Desain.....	64

BAB VI KONSEP DASAR PERENCANAAN DAN PERANCANGAN ARSITEKTUR	65
6.1 Konsep Dasar Perencanaan.....	65
6.1.1 Program Ruang.....	65
6.1.2 Tapak Hotel Resort.....	66
6.2 Konsep Dasar Perancangan.....	72
6.2.1 Aspek Kinerja dan Utilitas.....	72
6.2.2 Aspek Teknis.....	73
6.2.3 Aspek Arsitektural.....	73
DAFTAR PUSTAKA	74
BERITA ACARA	76

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1	Diagram Alur Pikir.....	6
Gambar 2.1	Hotel Indonesia, Jakarta.....	9
Gambar 2.2	Pengaruh Aliran Udara Terhadap Letak Jendela.....	19
Gambar 2.3	Penggunaan Lubang Udara dan Material Alami.....	20
Gambar 2.4	Standard Rooms Queen of The South, Yogyakarta.....	21
Gambar 2.5	Superior Rooms Queens of The South, Yogyakarta.....	21
Gambar 2.6	Family Rooms Queens of The South, Yogyakarta.....	22
Gambar 2.7	Lobby Lounge dan Resepsionis Queens of The South, Yogyakarta.....	22
Gambar 2.8	Restaurant Queens of The South, Yogyakarta.....	22
Gambar 2.9	Kolam Renang Queens of The South, Yogyakarta.....	22
Gambar 2.10	Spa Queens of The South, Yogyakarta.....	23
Gambar 2.11	Gardu Pandang Queens of The South, Yogyakarta.....	23
Gambar 2.12	Back of House Queens of The South, Yogyakarta.....	23
Gambar 2.13	Kamar Standard Ocean View Residence, Jepara.....	24
Gambar 2.14	Kamar Superior Ocean View Residence, Jepara.....	24
Gambar 2.15	Kamar President Suite Ocean View Residence, Jepara.....	25
Gambar 2.16	Restaurant Ocean View Residence, Jepara.....	25
Gambar 2.17	Kolam Renang Ocean View Residence, Jepara.....	25
Gambar 2.18	Spa Ocean View Residence, Jepara.....	26
Gambar 2.19	Meeting Room Ocean View Residence, Jepara.....	26
Gambar 2.20	Dermaga Ocean View Residence, Jepara.....	26
Gambar 2.21	Signage Malibo Resort Sawarna, Lebak.....	27
Gambar 2.22	Cottage Malibo Resort Sawarna, Lebak.....	27
Gambar 2.23	Kamar Standar Malibo Resort Sawarna, Lebak.....	27
Gambar 2.24	Sitting Group Malibo Resort Sawarna, Lebak.....	27
Gambar 3.1	Lokasi Kabupaten Lebak.....	28
Gambar 3.2	Potensi Kebudayaan dan Pariwisata Provinsi Banten SWPP C.....	30
Gambar 3.3	Peta Lokasi Pantai Karang Taraje.....	31
Gambar 3.4	Pantai Karang Taraje dari Arah Utara.....	31
Gambar 3.5	Pantai Karang Taraje dari Arah Selatan.....	32
Gambar 5.1	Struktur Organisasi pada Hotel Kecil.....	43
Gambar 5.2	Sirkulasi Zona Pengunjung.....	54
Gambar 5.3	Sirkulasi Zona Pengelola.....	54
Gambar 5.4	Sirkulasi Zona Servis.....	55
Gambar 5.5	Lokasi Alternatif Tapak.....	56
Gambar 5.6	Alternatif Tapak 1.....	57
Gambar 5.7	Alternatif Tapak 2.....	58
Gambar 5.8	Alat Pemadam dan Deteksi Kebakaran.....	62
Gambar 5.9	Rumah Tradisional Suku Baduy, Banten.....	62
Gambar 5.10	Pondasi Telapak dan Pondasi Batu Kali.....	63
Gambar 6.1	Tapak Terpilih.....	68
Gambar 6.2	Tapak Hotel Resort.....	69

Gambar 5.10	Tapak Gardu Pandang.....	70
Gambar 5.10	Potongan Tapak.....	71

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1	Objek Wisata di Kabupaten Lebak.....	2
Tabel 1.2	Kunjungan Wisata di Kabupaten Lebak Tahun 2009 – 2011.....	2
Tabel 2.1	Karakteristik Segmen Pasar.....	13
Tabel 2.2	Tipe Aktivitas Pengunjung.....	15
Tabel 5.1	Jumlah Tamu Menginap.....	37
Tabel 5.2	Akomodasi Penginapan Provinsi Banten.....	38
Tabel 5.3	Kriteria Hotel Bintang 3.....	39
Tabel 5.4	Jumlah Pengelola Hotel Resort.....	43
Tabel 5.5	Hubungan Antara Kelompok Kegiatan dan Kebutuhan Ruang.....	44
Tabel 5.6	Studi Besaran Ruang Kelompok Pengunjung.....	46
Tabel 5.7	Studi Besaran Ruang Kelompok Pengelola.....	50
Tabel 5.8	Studi Besaran Ruang Kelompok Servis.....	51
Tabel 5.9	Studi Besaran Ruang Parkir.....	52
Tabel 5.10	Penilaian Tapak.....	58
Tabel 5.11	Pemakaian Air Rata-Rata Setiap Hari.....	60
Tabel 6.1	Program Ruang.....	65
