

## DAFTAR ISI

LEMBAR JUDUL .....	i
HALAMAN PERNYATAAN ORIENTALITAS .....	ii
HALAMAN PENGESAHAN .....	iii
HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI.....	iv
ABSTRAK.....	v
KATA PENGANTAR .....	vi
DAFTAR ISI .....	vii
DAFTAR GAMBAR.....	x
DAFTAR TABEL .....	xii

### **BAB IPENDAHULUAN**

1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Tujuan dan Sasaran Perencanaan dan Perancangan .....	3
1.2.1 Tujuan .....	3
1.3 Ruang Lingkup Pembahasan.....	3
1.4 Manfaat.....	3
1.4.1 Obyektif .....	3
1.4.2 Subyektif.....	3
1.5 Metode Pembahasan .....	3
1.5.1 Data Primer .....	4
1.5.2 Data Sekunder .....	4
1.6 Kerangka Pembahasan.....	4
1.7 Alur Pikir .....	6

### **BAB IITINJAUAN PUSTAKA**

2.1 Tinjauan Umum.....	7
2.1.1 Pengertian Desa.....	7
2.1.2 Tipolgi Desa.....	8
2.1.3 Tinjauan mengenai Desa Wisata.....	10
2.1.4 Kriteria Desa Wisata.....	11
2.1.5 Pendekatan Fisik Pengembangan Desa Wisata .....	12
2.1.6 Standar Persyaratan Desa Wisata .....	12
2.1.7 Manfaat Konsep Desa Wisata.....	13
2.2 Tinjauan Umum Agrowisata .....	14
2.2.1 Pengertian Agrowisata .....	14
2.2.2 Klasifikasi Agrowisata.....	15
2.3 Teori untuk Menganalisis Desa Wisata .....	17
2.3.1 Teori 8 Elemen Perencanaan Kota.....	17

2.3.2	Teori Citra Kota .....	28
2.3.3	Teori Gordon Cullen .....	32
2.3.4	Teori Arsitektur Neo Vernakular .....	41
2.4	Studi Banding .....	44
2.4.1	Desa Wisata .....	44
2.4.1. A	Desa Wisata Candirejo .....	44
2.4.1. B	Desa Wisata Kemabang Arum.....	46
2.4.1. C	Desa Wisata Brayut .....	49
2.4.1.D	Desa Wisata Pentingsarai .....	52
2.4.1.E	Kesimpulan .....	54
2.4.2	Agrowisata.....	55
2.4.2.A	Kopi Banaran .....	55
2.4.2.B	Dusun Bambu .....	56
2.4.2 C	Plantera Fruit & paradise.....	57
2.4.2.D	Agrowisata Kebun Teh Pagilaran .....	61
2.4.3.E	Kesimpulan.....	63

### **BAB III DATA**

3.1	Tinjauan Umum Desa Diwak .....	64
3.1.1	Profil Desa Diwak .....	66
3.1.2	Kondisi Lingkungan Desa Diwak .....	68
3.2	Identifikasi Masalah.....	71
3.2.1	Identifikasi masalah dengan Citra Kota .....	71
3.2.2	Identifikasi masalah dengan Teori 8 Elemen Perancangan Kota..	63
3.3	Data Pengunjung Wista .....	84

### **BAB IV ANALISIS**

4.1	Dasar Pendekatan.....	86
4.2	Pendekatan Aspek Fungsional .....	87
4.2.1	Pendekatan Pelaku .....	87
4.2.2	Pendekatan Aktvitas.....	99
4.2.3	Pendekatan Kebutuhan Ruang .....	105
4.2.4	Pendekatan Hubungan Kelompok Ruang .....	109
4.2.5	Pendekatan Persyaratan Ruang .....	113
4.2.6	Pendekatan Jumlah Wisatawan .....	118
4.2.7	Pendekatan Besaran Ruang .....	121
4.3	Pendekatan Aspek Kontekstual .....	140
4.4	Pendekatan Aspek Kinerja.....	142
4.5	Pendekatan Aspek Teknis.....	146

4.6 Pendekatan Aspek Arsitektural.....	147
--	-----

## **BAB V HASIL**

5.1 Konsep Dasar Perencanaan.....	151
5.1.1 Konsep Desain .....	151
5.1.2 Sistem Struktur.....	153
5.1.3 Sistem Utilitas .....	154
5.2 Program Dasar Perancangan.....	157
5.2.1 Program Ruang .....	157
5.2.2 Luas Dan Besaran Tapak .....	163

<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>165</b>
-----------------------------	------------

## **LAMPIRAN**

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1. Diagram Alur Pikir .....	6
Gambar 2.1. Diagram Informasi Bentuk dan Massa Bangunan .....	20
Gambar 2.2. Ilustarsi Tetenger .....	30
Gambar 2.3. Ilustrasi Path .....	30
Gambar 2.4. Ilustrasi Distrcit.....	31
Gambar 2.5. Ilustrasi Node.....	31
Gambar 2.6. Ilustrasi Edge .....	32
Gambar 2.7 Ilustasi Skesta Serial Vision. ....	33
Gambar 2.8. Ilustrasi Sketsa Occuupied Territory .....	34
Gambar 2.9. Ilustrasi Sketsa Posseion In Movement .....	34
Gambar 2.10. Ilustrasi Sketsa Advantage.....	34
Gambar 2.11. Ilustasi Sketsa Enclaves .....	35
Gambar 2.12. Ilustasi Sketsa Focal Point .....	36
Gambar 2.13 Ilustasi Sketsa Thereness .....	36
Gambar 2.14. Ilustasi Skesta Distortion .....	38
Gambar 2.15. Ilustrasi Skesta Hazard.....	39
Gambar 2.16. Ilustasi Sketsa Scale On Plan .....	40
Gambar 2.17. Fasilitas dan Kegiatan Desa Wisata Candirejo .....	46
Gambar 2.18. Fasilitas dan Kegiatan Desa Wisata Kembang Arum.....	48
Gambar 2.19. Fasilitas dan Kegiatan Desa Wisata Brayut .....	52
Gambar 2.20. Fasilitas dan Kegiatan Desa Wisata Pentingsari .....	53
Gambar 2.21. Kampong Kopi Banaran.....	56
Gambar 2.22. Dusun Bamabu Family Leisure Park.....	57
Gambar 2.23. Wisata Edukasi Buah di Kebun Buah .....	58
Gambar 2.24. Wisata Edukasi di Ruang Seminar .....	58
Gambar 2.25. Wisata Edukasi Penanaman Bibit .....	59
Gambar 2.26. Wahana Rekreasi di Plantera Fruit Paradise .....	59
Gambar 2.27. Agrowisata Kebun The Pagilaran .....	62
Gambar 3.1. Peta Desa Diwak, Ungaran .....	64
Gambar 3.2. Peta Kontur Desa Diwak, Ungaran.....	65
Gambar 3.3. Kolam Pemandian Air Panas .....	69
Gambar 3.4. Fasilitas Objek Wisata Pemandian Diwak .....	69
Gambar 3.5. Gerbang Masuk Desa Diwak .....	69
Gambar 3.6. Main Entrance dan Tempat Parkir Desa Diwak.....	70
Gambar 3.7. Potensi Alam Desa Diwak .....	70
Gambar 3.8. Candi Ngempon Yang Berdekatan Dengan Desa Diwak .....	70

Gambar 3.9. Analisa Path dalam Teori Citra Kota Desa Diwak.....	72
Gambar 3.10. Analisa Kawasan dalam Teori Citra Kota Desa Diwak.....	73
Gambar 3.11. Terdapat Gate Masuk Pada Desa Diwak Namun Belum Merupakan Tetenger.....	74
Gambar 3.12. Analisa Land Use di Desa Diwak .....	76
Gambar 3.13. Analisa Sirkulasi dan Parkir di Desa Diwak.....	77
Gambar 3.14. Variasi Penggal Jalan Desa Diwak .....	78
Gambar 3.15. Skema Building Form and Massing di Wilayah Hunian Desa Diwak....	79
Gambar 3.16. Kondisi Jalan Desa Diwak yang dijadikan tempat menjemur padi.....	80
Gambar 3.17. Hunian di Desa Diwak yang berlangam Rumah Kampung .....	82
Gambar 3.18. Data Wisatawan Kabupaten Semarang Tahun 2014.....	84
Gambar 4.1. Struktur Organisasi Wisata Agro Tlogo .....	89
Gambar 4.2. Bagan Organisasi Visit Center.....	98
Gambar 4.3. Hubungan Ruang Makro Agrowisata .....	109
Gambar 4.4. Hubungan Ruang Mikro Agrowisata.....	110
Gambar 4.5. Alur Kegiatan Pengunjung Tamu .....	111
Gambar 4.6. Alur Kegiatan Pengunjung.....	111
Gambar 4.7. Alur Kegiatan Pengelola.....	112
Gambar 4.8. Alur Kegiatan Karyawan .....	112
Gambar 4.9. Lokasi Tapak Agrowisata Buah Durian.....	141
Gambar 4.10. Skylight Pada Ruangan .....	143
Gambar 4.11. Skema Cross Ventilation .....	144
Gambar 4.12. Komponen Utilitas Sistem Pemadam Kebakaran .....	147
Gambar 4.13. Komponen Utilitas Sistem Keamanan .....	148
Gambar 4.14. Ragam Struktur Bentang Lebar .....	149
Gambar 4.15. Detail Struktur Bambu .....	149
Gambar 4.16. Sekolah Alam Bali Menerapkan Neo Vernakular.....	150
Gambar 5.1 Lokasi Tapak Agrowisata Buah Durian.....	163

## DAFTAR TABEL

Tabel 2.1. Perbandingan Fasilitas Desa Wisata.....	54
Tabel 2.2. Perbandingan Fasilitas AgroWisata.....	63
Tabel 3.1. Data Iklim Desa Diwak .....	66
Tabel 3.2. Data Luas Wilayah Menurut Penggunaan Desa Diwak.....	66
Tabel 3.3. Data Jumlah Penduduk Desa Diwak.....	66
Tabel 3.4. Data Mata Pencarian Desa Diwak .....	67
Tabel 3.5. Data Fasum Desa Diwak .....	67
Tabel 3.6. Rekapitulasi Data Wisatawan Kabupaten Semarang .....	85
Tabel 4.1. Pendekatan Aktivitas Tamu yang Menginap .....	87
Tabel 4.2. Pendekatan Aktivitas Pengunjung .....	88
Tabel 4.3. Pendekatan Aktivitas Pengelola.....	89
Tabel 4.4. Pendekatan Aktivitas Karyawan.....	92
Tabel 4.5. Pendekatan Aktivitas Dan Pelaku .....	99
Tabel 4.6. Pendekatan Persyaratan Ruang Zona Pelayanan Umum .....	113
Tabel 4.7. Pendekatan Persyaratan Ruang Zona Edukasi.....	114
Tabel 4.8. Pendekatan Persyaratan Ruang Zona Hunian.....	114
Tabel 4.9. Pendekatan Persyaratan Ruang Zona Rekreasi.....	114
Tabel 4.10. Pendekatan Persyaratan Ruang Zona Pengelola.....	115
Tabel 4.11. Pendekatan Persyaratan Ruang Zona Service.....	117
Tabel 4.12. Rekapitulasi Data Wisatawan Kabupaten Semarang.....	118
Tabel 4.13. Prosentase Asumsi Penyebaran Wisata .....	119
Tabel 4.14. Perhitungan Tipe Kamar.....	119
Tabel 4.15. Prosentase Asumsi Jumlah Tamu Menginap .....	120
Tabel 4.16. Prosentase Jumlah Tipe Kamar .....	120
Tabel 4.17. Prosentase Asumsi Jumlah Pengelola.....	121
Tabel 4.18. Besaran Ruang Zona Pelayanan Umum .....	122
Tabel 4.19. Besaran Ruang Zona Hunian .....	124
Tabel 4.20. Besaran Ruang Zona Edukasi.....	128
Tabel 4.21. Besaran Ruang Zona Rekreasi.....	129
Tabel 4.22. Besaran Ruang Zona Pengelola .....	132
Tabel 4.23. Besaran Ruang Zona Service & Maintenance .....	135
Tabel 4.24. Rekapitulasi Jumlah Kendaraan .....	138
Tabel 4.25. Besaran Ruang Area Parkir .....	139
Tabel 4.26. Rekapitulasi Besaran Ruang Area .....	139

Tabel 5.1. Besaran Ruang Zona Pelayanan Umum .....	157
Tabel 5.2. Besaran Ruang Zona Hunian .....	157
Tabel 5.3. Besaran Ruang Zona Edukasi .....	158
Tabel 5.4. Besaran Ruang Zona Rekreasi .....	159
Tabel 5.5. Besaran Ruang Zona Pengelola .....	159
Tabel 5.6. Besaran Ruang Zona Service & Maintenance .....	160
Tabel 5.7. Besaran Ruang Area Parkir .....	161
Tabel 5.8. Rekapitulasi Besaran Ruang .....	162