

BAB I

PENDAHULUAN

1.1 LATAR BELAKANG

Pariwisata merupakan suatu industri yang banyak menghasilkan devisa bagi negara, sehingga pemerintah berusaha untuk meningkatkan sektor ini dengan mengambil langkah-langkah kebijaksanaan pembangunan pariwisata.

Upaya yang telah dilakukan pemerintah untuk mengembangkan industri pariwisata di Indonesia diantaranya mengadakan sarana akomodasi yang memadai, promosi, kemudahan perjalanan, penambahan dan pengembangan kawasan pariwisata, dan terus mengupayakan produk wisata baru. Keberhasilan pembangunan sektor pariwisata nasional sangat didukung oleh peran dan program peningkatan serta pengembangan potensi pariwisata diseluruh wilayah Indonesia. Pariwisata juga merupakan sektor andalan dalam pembangunan untuk meningkatkan pendapatan asli daerah yang sangat diperlukan dalam menyongsong otonomi daerah. Pemerintah Daerah sudah saatnya untuk memulai meningkatkan masuknya pendapatan dari luar daerah serta mendukung promosi dan pemasaran bagi potensi dan komoditi dari sektor-sektor lain.

Kabupaten Kendal merupakan salah satu daerah di Jawa Tengah yang sangat potensial di bidang pariwisata. Obyek wisata Curug Sewu sebagai salah satu obyek wisata alam di Kabupaten Kendal saat ini menjadi aset wisata yang dapat diandalkan serta memiliki orientasi kedepan menambah pendapatan daerah.

Obyek Wisata Curug Sewu merupakan obyek wisata yang memiliki potensi yang baik dengan pemandangan alamnya yang indah, yang dikelola oleh Pemda dan Perhutani. Permasalahan yang ada saat ini adalah kurang optimalnya penanganan Kawasan Obyek Wisata Curug Sewu, sehingga potensi yang ada tidak dapat diekspos secara maksimal, selain itu sarana dan prasarana yang ada belum memadai baik secara kualitas maupun secara kuantitas, hal ini dapat dilihat dari sarana dan prasarana yang ada saat ini banyak yang rusak dan tidak berfungsi dan dilihat dari fasilitas-fasilitas yang ada kurang memenuhi kebutuhan pengunjung. Berbagai permasalahan tersebut sudah saatnya dicari suatu pemecahannya agar potensi yang ada dapat memberikan keuntungan bagi masyarakat dan Pemda Kabupaten Kendal.

Salah satu usaha untuk menaikkan jumlah wisatawan yaitu diperlukan adanya penataan fasilitas obyek wisata maupun kualitas pelayanannya dan membuat fasilitas penginapan yang berbentuk hotel resort yang dapat dipadu padankan dengan fasilitas yang sudah ada yakni kebun binatang mini di Curug Sewu.

Berdasarkan tinjauan terhadap sarana pariwisata di kawasan Obyek Wisata Curug Sewu, penataan dan Pengembangan Sarana Rekreasi Wisata Alam Curug Sewu dimaksudkan sebagai usaha untuk menata kawasan wisata tersebut dan mengembangkannya sebagai suatu kawasan yang representative dengan mengangkat potensi-potensi yang ada dikawasan tersebut, sehingga dapat meningkatkan kualitas obyek wisata maupun kualitas lingkungan sekitarnya.

Obyek wisata sebagai tujuan wisatawan diharapkan harus tetap dipertahankan kualitasnya. Penataan dan pengembangan sarana wisata diharapkan mampu memberikan nilai tambah terhadap obyek wisata tersebut dengan tetap memperhatikan kualitas lingkungan, sehingga mampu lebih banyak lagi menarik lebih banyak wisatawan yang datang. Upaya penataan dan pengembangan sarana rekreasi dimaksudkan untuk membuat suatu arahan atau pola baru tanpa meninggalkan konteks lingkungan yang sudah ada. Salah satu alternative pemecahannya adalah Pembuatan Hotel Resort pada Wisata Alam Curug Sewu Kendal.

1.2 TUJUAN DAN SASARAN

1.2.1 Tujuan

Mendapatkan landasan kontekstual perencanaan dan perancangan sebuah bangunan Hotel Resort sebagai fasilitas akomodasi yang memberikan pelayanan yang baik dan menarik yang diperuntukan untuk wisatawan yang hendak berwisata di Kabupaten Kendal, terkhusus di Wisata Alam Curug Sewu.

1.2.2 Sasaran

Terwujud suatu langkah dalam pembuatan sebuah bangunan Hotel Resort di Wisata Alam Curug Sewu Kendal berdasarkan aspek-aspek panduan perencanaan dan perancangan.

1.3 Manfaat

1.3.1 Subjektif

Manfaat dari Sinopsis ini secara subjektif adalah untuk memenuhi salah satu syarat dalam mengikuti Tugas Akhir di Jurusan Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Diponegoro dan sebagai acuan untuk tahapan selanjutnya, yaitu kedalam proses perumusan program dasar perencanaan dan perancangan.

1.3.2 Objektif

Manfaat dari Sinopsis ini secara objektif adalah untuk memberi tambahan pengetahuan dan perkembangan ilmu dibidang arsitektur mengenai sarana

kepariwisataan, khususnya yang berkaitan dengan hotel resort sesuai dengan standar-standar yang telah ditetapkan tanpa meninggalkan aspek arsitektural.

1.4 RUANG LINGKUP PERMASALAHAN

1.4.1 Substansial

Berisi tentang informasi lingkup perencanaan dan perancangan. Penataan dan Pengembangan Sarana Rekreasi Wisata Alam Curug Sewu Kendal yang termasuk dalam kategori bangunan jamak/perancangan tapak, dengan pendekatan kontekstual lingkungan sekitarnya.

1.4.2 Spasial

Perancangan Penataan dan Pengembangan Sarana Rekreasi Wisata Alam Curug Sewu Kendal direncanakan akan berlokasi di Kawasan Obyek Wisata Curug Sewu, terletak di Desa Curug Sewu Kecamatan Patean kabupaten Kendal.

1.5 METODE PEMBAHASAN

Adapun metode yang dipakai dalam penyusunan penulisan ini, antara lain:

1.5.1 Metode Deskriptif, yaitu dengan melakukan pengumpulan data. Pengumpulan data dilakukan dengan cara: Studi pustaka/studi literature, data dari instansi terkait, wawancara dengan narasumber, observasi lapangan serta pencarian melalui internet.

1.5.2 Metode Dokumentatif, yaitu mendokumentasikan data yang menjadi bahan penyusunan penulisan ini. Cara pendokumentasian data adalah dengan memperoleh gambar visual dari foto-foto survey lapangan yang dihasilkan.

1.5.3 Metode Komparatif, yaitu dengan mengadakan studi banding terhadap bangunan Hotel Resort di suatu kota atau negara lain yang sudah ada.

Dari data-data yang telah terkumpul, dilakukan identifikasi dan analisa untuk memperoleh gambaran yang cukup lengkap mengenai karakteristik dan kondisi yang ada. Sehingga dapat tersusun suatu Landasan Perencanaan dan Perancangan Arsitektur bangunan Hotel Resort.

1.6 SISTEMATIKA PEMBAHASAN

Sistematika pembahasan dan penyusunan Sinopsis mengenai Penataan dan Pengembangan Sarana Rekreasi Wisata Alam Curug Sewu adalah sebagai berikut :

BAB I PENDAHULUAN

Berisi tentang latar belakang, tujuan dan sasaran, manfaat, ruang lingkup pembahasan, metode pembahasan, sistematika penulisan dan alur pembahasan.

BAB II TINJAUAN PUSTAKA

Berisi tentang tinjauan umum hotel resort, Standar dan Persyaratan Hotel Resort, dan Studi Banding pada hotel resort yang sudah ada.

BAB III DATA

Berisi tentang tinjauan umum Kabupaten Kendal, kepariwisataan Kabupaten Kendal, kajian khusus Obyek Wisata Curug Sewu serta potensi dan permasalahan yang ada..

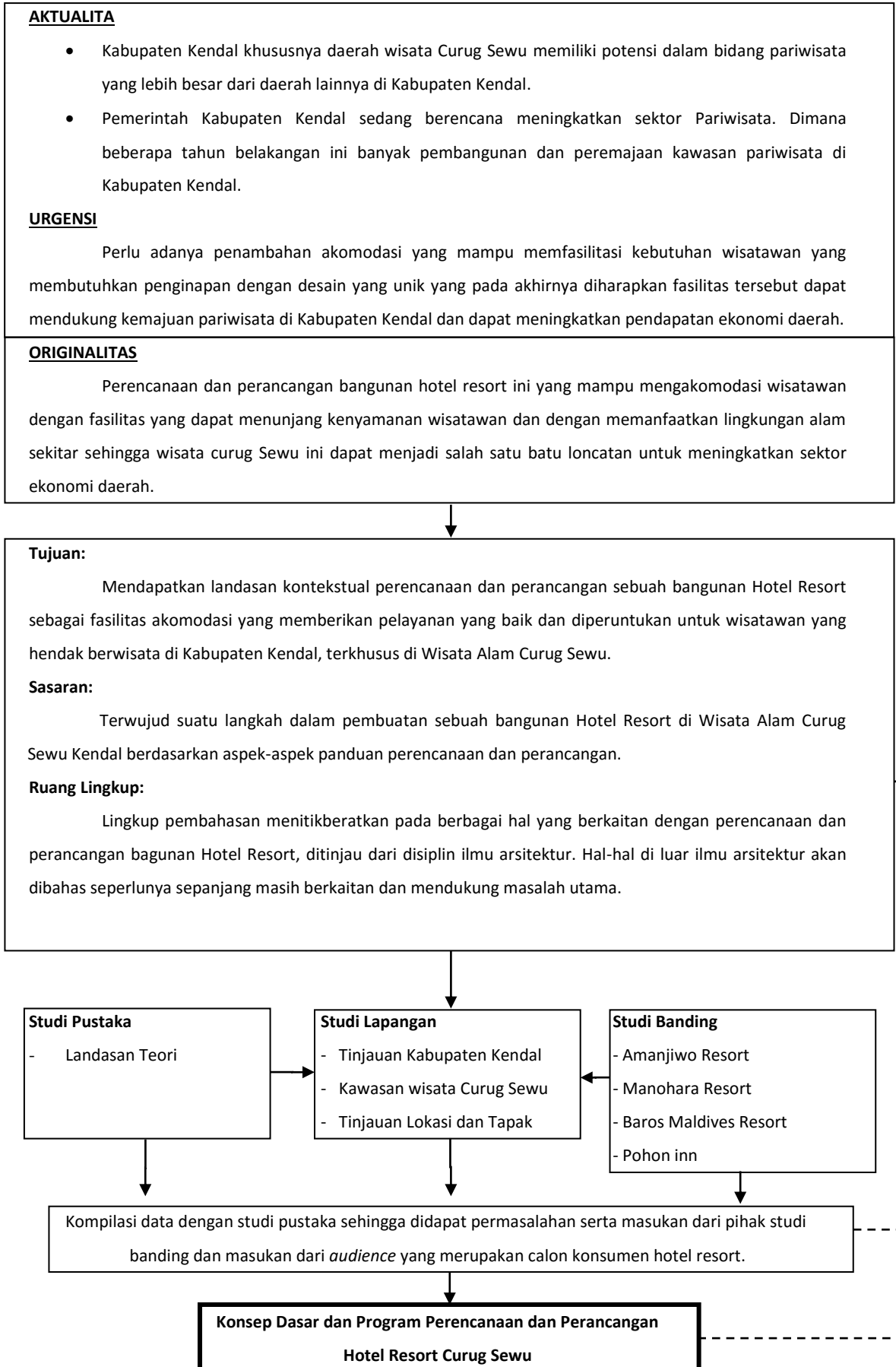
BAB IV KAJIAN PENDEKATAN

Berisi Analisa Perencanaan, Pendekatan Kebutuhan Kamar dan Kapasitas Hotel Resort, Pendekatan Besaran Ruang, dan Analisa Perancangan.

BAB V HASIL

Bab ini berisi tentang Program Dasar Perencanaan yang menerangkan program ruang dan tapak terpilih, serta Program Dasar Perancangan tentang aspek kinerja, aspek teknis, dan aspek visual arsitektur.

1.7 ALUR PIKIR



F
E
E
D
B
A
C
K

Gambar 1.1 Diagram Alur Pikir
Sumber: Pemikiran Penulis, 2015