

TUGAS AKHIR 135



LANDASAN PROGRAM PERENCANAAN DAN PERANCANGAN ARSITEKTUR

Pusat Perbelanjaan Berkonsep Citywalk

Di Kota Bogor

*Diajukan untuk memenuhi sebagian persyaratan
guna memperoleh gelar Sarjana Teknik*

oleh:

ANGGA DWI RIANTO

21020112130109

Dosen Pembimbing Utama:

Sukawi, ST, MT

Dosen Pembimbing Kedua:

Ir. Dhanoe Iswanto, MTA

Dosen Penguji:

Dr. Ir. Agung Budi Sardjono, MT

JURUSAN ARSITEKTUR FAKULTAS TEKNIK

UNIVERSITAS DIPONEGORO

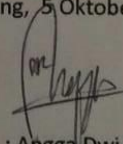
SEMARANG

2016

HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS

Tugas akhir ini adalah hasil karya saya sendiri, dan semua sumber baik yang dikutip maupun dirujuk telah saya nyatakan dengan benar.

Semarang, 5 Oktober 2016



Nama : Angga Dwi Rianto
NIM : 21020112130109

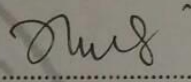
HALAMAN PENGESAHAN

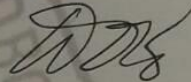
Landasan Program Perencanaan dan Perancangan Arsitektur (LP3A) ini diajukan oleh :

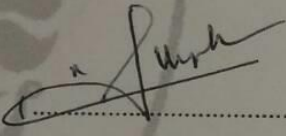
Nama : Angga Dwi Rianto
NIM : 21020112130109
Jurusan/Program Studi : Teknik Arsitektur / S1 Arsitektur
Judul : Pusat Perbelanjaan berkonsep Citywalk di Kota Bogor

Telah berhasil dipertahankan di hadapan Tim Penguji dan diterima sebagai persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana / S1 pada Jurusan / Program Studi Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Diponegoro.

TIM PENGUJI

Pembimbing I : Sukawi ST, MT. ()
NIP. 19741020 2000121001

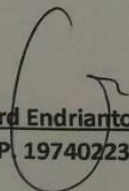
Pembimbing II : Ir. Dhanoel Iswanto, MTA ()
NIP. 19571222 1987031001

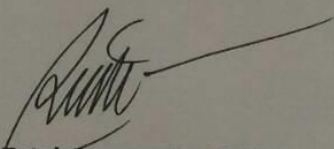
Penguji : Dr. Ir. Agung Budi Sardjono, MT. ()
NIP. 19631020 1991021001

Semarang 29 September 2016

Ketua Jurusan Arsitektur

Ketua Program Studi Arsitektur


Edward Endrianto P. ST, MT, PhD
NIP. 197402231997021001


Prof. Ir. Totok Roesmanto, M.Eng
NIP. 195205051980111001

HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI

TUGAS AKHIR UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

Sebagai sivitas akademika Universitas Diponegoro, saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Angga Dwi Rianto
Nim : 21020112130109
Jurusan / Program Studi : Teknik Arsitektur / S1 Arsitektur
Fakultas : Teknik
Jenis Karya : Tugas Akhir

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Diponegoro Hak Bebas Royalti Noneksklusif (*None-exclusive Royalty Free Right*) atas karya ilmiah saya yang berjudul :

PUSAT PERBELANJAAN BERKONSEP CITYWALK DI KOTA BOGOR

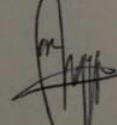
Beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti / Noneksklusif ini Universitas Diponegoro berhak menyimpan, mengalihmedia/formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*), merawat dan memublikasikan tugas akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Semarang

Pada Tanggal : 5 Oktober 2016

Yang menyatakan,



Angga Dwi Rianto

ABSTRAK

Pusat Perbelanjaan Berkonsep Citywalk di Kota Bogor

Oleh : Angga Dwi Rianto, Sukawi, Dhanoe Iswanto

Pada zaman sekarang Pusat Perbelanjaan sudah menjadi Life Style bagi setiap kaum urban. Pusat Perbelanjaan tidak hanya untuk berbelanja akan tetapi banyak orang pada saat ini melakukan pertemuan penting di pusat perbelanjaan di ibukota.

Pembangunan Pusat Perbelanjaan besar-besaran yang terjadi di Jakarta hanya sebatas sebagai shopping mall saja, maka dari itu diperlukannya suatu Pusat Perbelanjaan baru yang fungsinya tidak melulu sebagai pusat perbelanjaan namun juga dapat berfungsi sebagai tempat rekreasi keluarga sebagai sarana refreshing dari penatnya kehidupan kota. Dengan adanya konsep mall yang baru seperti Citywalk Mall dengan penekanan tempat rekreasi, membuat pengunjung mall tidak hanya berbelanja saja namun bisa juga untuk bersantai dan menghabiskan waktu dengan keluarga tercinta dengan adanya open space yang di sediakan.

Salah satu wilayah yang mempunyai daya tarik wisatawan karena potensi SDA yang sangat indah dan masih terjangkau dari ibu kota yaitu, wilayah Kota Bogor yang berada di provinsi Jawa Barat. Hal ini terbukti dengan jumlah kunjungan wisatawan yang kian meningkat tiap tahunnya, bahkan mencapai 124% dari yang ditargetkan oleh pemerintah, yaitu sebanyak 4,130,125 jiwa dari target yang hanya 3,331,000 jiwa. Peningkatan tersebut juga didukung dengan adanya kawasan Sentul City di wilayah Kota Bogor yang merupakan kawasan hunian sekaligus pariwisata serta disebut juga sebagai salah satu kawasan "kota pegunungan" dengan luas sebesar 3000 ha.

Kata Kunci : Pusat Perbelanjaan, City Walk, Rekreasi, Kota Bogor

KATA PENGANTAR

Puji syukur kepada Allah SWT, yang telah memberikan rahmat, dan karunia-Nya sehingga penyusun dapat menyelesaikan Landasan Program Perencanaan dan Perancangan Arsitektur (LP3A) dengan judul "***Semarang City Walk Mall***" yang diajukan untuk memenuhi sebagian persyaratan untuk memperoleh gelar Sarjana Teknik di Jurusan Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Diponegoro.

Atas bimbingan, pengarahan, bantuan serta dukungan selama proses penyusunan LP3A ini, penyusun mengucapkan terima kasih kepada :

1. Rasulullah Muhammad SAW.
2. Orang tua dan keluarga yang telah memberikan dukungan lahir dan batin selama penyusunan Tugas Akhir
3. Sukawi ST, MT selaku dosen pembimbing utama.
4. Ir. Dhanoë Iswanto, MTA selaku dosen pembimbing pendamping.
5. Dr. Ir. Agung Budi Sardjono, MT selaku dosen penguji.
6. Bapak Ir. Bambang Adji Murtomo, MSA selaku Koordinator Panitia TA Periode 131/53.
7. Bapak Prof.Ir. Totok Roesmanto, M.Eng selaku Ketua Program Studi Jurusan Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Diponegoro.
8. Bapak Edward Endrianto P, ST, MT, PhD, selaku Ketua Jurusan Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Diponegoro beserta segenap Bapak dan Ibu dosen JAFT Universitas Diponegoro.
9. Kepada adik-adik tingkat yang selalu memberikan waktu, bantuan, dan dukungan.
10. Kepada sahabat-sahabat yang telah memberikan semangat, bantuan, dan motivasi.
11. Kepada teman-teman TA periode 134/56 dan teman-teman angkatan 2012 JAFT yang telah memberikan semangat dan motivasi.
12. Dan semua pihak yang telah membantu dalam menyusun Tugas Akhir ini.

Akhir kata, penyusun berharap semoga tulisan ini dapat bermanfaat bagi mahasiswa JAFT Universitas Diponegoro, dan umumnya bagi masyarakat serta pemerintah, sebagai bahan referensi dan pertimbangan agar dapat dikembangkan di kemudian hari.

Semarang, 8 Oktober 2016

Penyusun

DAFTAR ISI

1.1 Latar Belakang.....	Error! Bookmark not defined.
1.2 Tujuan dan Sasaran.....	Error! Bookmark not defined.
1.2.1 Tujuan	Error! Bookmark not defined.
1.2.2 Sasaran	Error! Bookmark not defined.
1.3 Manfaat.....	Error! Bookmark not defined.
1.3.1 Subjektif	Error! Bookmark not defined.
1.3.2 Objektif.....	Error! Bookmark not defined.
1.4 Ruang Lingkup.....	Error! Bookmark not defined.
1.5 Metode Pembahasan.....	Error! Bookmark not defined.
1.6 Sistematika Pembahasan	Error! Bookmark not defined.
1.7 Alur Pikir.....	Error! Bookmark not defined.
2.1. Tinjauan Umum Mall.....	Error! Bookmark not defined.
2.1.1. Sejarah Perkembangan <i>Mall</i>	Error! Bookmark not defined.
2.1.2. Pengertian <i>Shopping Mall</i>	Error! Bookmark not defined.
2.2. Karakteristik Fisik <i>Mall</i>	Error! Bookmark not defined.
2.2.1. Prinsip-Prinsip Mall	Error! Bookmark not defined.
2.2.1 Jenis-jenis mall	Error! Bookmark not defined.
2.2.2 Pengelompokan Zona Penjualan Dalam <i>Mall</i>	Error! Bookmark not defined.
2.2.3 Dimensi Mall	Error! Bookmark not defined.
2.3 Karakter Non Fisik Mall.....	Error! Bookmark not defined.
2.3.1 Ciri-ciri Pusat Perbelanjaan	Error! Bookmark not defined.
2.3.2 Pengelompokan Individu	Error! Bookmark not defined.
2.3.3 Pengelompokan Kegiatan	Error! Bookmark not defined.
2.3.4 Pengelolaan dan kepemilikan	Error! Bookmark not defined.
2.3.5 Jenis Penjualan.....	Error! Bookmark not defined.
2.3.6 Perbandingan Area dalam <i>Mall</i>	Error! Bookmark not defined.
2.3.7 Lingkup Pelayanan	Error! Bookmark not defined.
2.3.8 Kriteria pemilihan lokasi	Error! Bookmark not defined.
2.3.9 Sirkulasi	Error! Bookmark not defined.
2.4 Tinjauan <i>City Walk</i>	Error! Bookmark not defined.
2.4.1 Pengertian.....	Error! Bookmark not defined.
2.4.2 Citywalk Terkait Ruang Terbuka.....	Error! Bookmark not defined.

2.4.3	Citywalk Sebagai Fungsi Komersial	Error! Bookmark not defined.
2.4.4	Citywalk Sebagai Tujuan Perbelanjaan	Error! Bookmark not defined.
2.4.5	Tipe-tipe city walk	Error! Bookmark not defined.
2.4.6	Elemen-elemen <i>City Walk</i>	Error! Bookmark not defined.
2.5	Tinjauan Pusat Perebelanjaan dengan Konsep <i>City Walk</i>	Error! Bookmark not defined.
2.5.1	Pengertian	Error! Bookmark not defined.
2.5.2	Fungsi, Tujuan dan Sasaran Pusat Perebelanjaan dengan Konsep <i>City Walk</i>	Error! Bookmark not defined.
2.5.3	Fasilitas	Error! Bookmark not defined.
2.5.4	Waktu operasional	Error! Bookmark not defined.
2.5.5	Kriteria pemilihan lokasi	Error! Bookmark not defined.
2.5.6	Sirkulasi	Error! Bookmark not defined.
2.6	Studi Banding	Error! Bookmark not defined.
2.6.1	Obyek Studi The Breeze BSD Citymall	Error! Bookmark not defined.
2.6.2	Paris Van Java , Bandung	Error! Bookmark not defined.
2.6.3	Beachwalk Kuta , Bali	Error! Bookmark not defined.
2.7	Hasil Studi Banding	Error! Bookmark not defined.
3.1	Tinjauan Umum Kota Bogor	Error! Bookmark not defined.
3.1.1	Keadaan Geografis	Error! Bookmark not defined.
3.1.3	Keadaan Klimatologis	Error! Bookmark not defined.
3.1.4	Keadaan Hidrologi	Error! Bookmark not defined.
3.1.5	Keadaan Penduduk	Error! Bookmark not defined.
3.1.6	Keadaan Pariwisata	Error! Bookmark not defined.
3.1.7	Keadaan Perdagangan	Error! Bookmark not defined.
3.1.8	Kebijakan Rencana Tata Ruang Wilayah (RTRW) Kota Bogor	Error! Bookmark not defined.
3.2	Tinjauan <i>Mall di Kota Bogor</i>	Error! Bookmark not defined.
3.3	Pemilihan Tapak Pusat Perbelanjaan dengan Konsep <i>Citywalk</i> Bogor	Error! Bookmark not defined.
3.4	Potensi dan Prospek Pengembangan	Error! Bookmark not defined.
4.1.	Kesimpulan	Error! Bookmark not defined.
4.2	Batasan	Error! Bookmark not defined.
4.3	Anggapan	Error! Bookmark not defined.
5.1.	Dasar Pendekatan	Error! Bookmark not defined.

5.2.	Pendekatan Aspek Fungsional	Error! Bookmark not defined.
5.2.1.	Pendekatan Pelaku dan Kelompok Aktivitas.....	Error! Bookmark not defined.
5.2.2.	Pendekatan Kelompok Aktivitas dan Kebutuhan Ruang.....	Error! Bookmark not defined.
5.2.3	Pendekatan Persyaratan Ruang Shopping Center	Error! Bookmark not defined.
5.2.4	Pendekatan Hubungan Kelompok Ruang	Error! Bookmark not defined.
5.3	Pendekatan Aspek Kontekstual	Error! Bookmark not defined.
5.3.1	Pemilihan Lokasi.....	Error! Bookmark not defined.
5.4	Pendekatan Kapasitas dan Besaran Ruang	Error! Bookmark not defined.
5.4.1.1	Pendekatan Kapasitas	Error! Bookmark not defined.
5.4.1.2	Pendekatan Besaran Ruang	Error! Bookmark not defined.
5.4.1.3	Rekapitulasi Luas berdasarkan Pendekatan Besaran Ruang.....	Error! Bookmark not defined.
5.5	Pendekatan Aspek Utilitas	Error! Bookmark not defined.
5.5.1	Sistem Mekanikal	Error! Bookmark not defined.
5.5.2	Sistem Elektrikal.....	Error! Bookmark not defined.
5.6	Pendekatan Aspek Teknis	Error! Bookmark not defined.
5.6.1	Sistem Struktur.....	Error! Bookmark not defined.
6.1.	Program Dasar Perencanaan	Error! Bookmark not defined.
6.1.1.	Program Ruang.....	Error! Bookmark not defined.
6.1.2.	Luas dan Besaran Tapak Terpilih.....	Error! Bookmark not defined.
6.2.	Konsep Dasar Perancangan.....	Error! Bookmark not defined.
6.2.1.	Aspek Kinerja.....	Error! Bookmark not defined.
6.2.2.	Aspek Teknis.....	Error! Bookmark not defined.
6.2.3.	Aspek Arsitektural	Error! Bookmark not defined.

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2 1	<i>Tampilan Depan The Breeze Citymall BSD & Siteplan</i>	Error! Bookmark not defined.
Gambar 2 2	<i>Suasana Indoor & Outdoor The Breeze Malam Hari</i>	Error! Bookmark not defined.

Gambar 2 3 Suasana Indoor & Outdoor The Breeze Siang Hari.....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 2 4 Koridor Pedestrian Ways.....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 2 5 Retail yang Menghadap Kekoridor.....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 2 6 Area Lahan Parkir Motor, Mobil dan Motor Gede.....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 2 7 Retail yang Menghadap Koridor Terbuka dengan Tambahan Kanopi	Error! Bookmark not defined.
Gambar 2 8 Koridor Semi Tertutup dengan Struktur Bentang Lebar.....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 2 9 Atrium Tengah	Error! Bookmark not defined.
Gambar 2 10 Suasana Paris Van Java.....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 2 11 Peta Concourse Level Paris Van Java Mall	Error! Bookmark not defined.
Gambar 2 12 Peta Resort Level Paris Van Java Mall	Error! Bookmark not defined.
Gambar 2 13 Peta Glamour Level Paris Van Java Mall.....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 2 14 Peta Soho Building Paris Van Java Mall.....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 2 15 Peta Sky Level Paris Van Java Mall	Error! Bookmark not defined.
Gambar 2 16 Peta P7 Paris Van Java Mall.....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 2 17 Koridor Pedestrian Ways.....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 2 18 Retail yang Menghadap ke Koridor.....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 2 19 Koridor Terbuka.....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 2 20 Penutup Atap Bentang Lebar	Error! Bookmark not defined.
Gambar 2 21 Mall Tertutup	Error! Bookmark not defined.
Gambar 2 22 Koridor Tertutup	Error! Bookmark not defined.
Gambar 2 23 Persimpangan Koridor sebagai Plaza Penerima	Error! Bookmark not defined.
Gambar 2 24 Open Space Bagian Depan Mall.....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 2 25 Area Parkir.....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 2 26 Rooftop garden	Error! Bookmark not defined.
Gambar 2 27 Suasana Beachwalk.....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 2 28 Peta Lower Ground Beachwalk Malll	Error! Bookmark not defined.
Gambar 2 29 Peta Level 1 Beachwalk Malll	Error! Bookmark not defined.
Gambar 2 30 Peta Level 2 Beachwalk Malll.....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 2 31 Koridor Pedestrian Ways.....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 2 32 Retail yang Menghadap ke Koridor.....	Error! Bookmark not defined.

Gambar 2 33 <i>Koridor Terbuka</i>	Error! Bookmark not defined.
Gambar 2 34 <i>Penutup Atap Bentang Lebar</i>	Error! Bookmark not defined.
Gambar 3 1 Peta Kota Bogor.....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 3 2 Peta Topografi Kota Bogor	Error! Bookmark not defined.
Gambar 3 3 Rencana Struktur Ruang Kota Bogor.....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 3 4 Rencana Strukur Ruang Kota Bogor	Error! Bookmark not defined.
Gambar 5 1 Struktur Organisasi Pengelola Pusat Perbelanjaan dengan Konsep City Walk	Error! Bookmark not defined.
Bookmark not defined.	
Gambar 5 2 Standar ruang makan	Error! Bookmark not defined.
Gambar 5 3 Standart Ukuran Sebuah Lintasan Ski Luncur	Error! Bookmark not defined.
Gambar 5 4 Situasi Lokasi Alternatif Tapak 1	Error! Bookmark not defined.
Gambar 5 5 Situasi Lokasi Alternatif Tapak 2	Error! Bookmark not defined.
Gambar 5 6 Situasi Lokasi Alternatif Tapak 3	Error! Bookmark not defined.
Gambar 6 1 Situasi Lokasi Tapak.....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 6 2 Foto Lokasi Tapak.....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 6 3 Lingkungan Sekitar Tapak.....	Error! Bookmark not defined.

DAFTAR TABEL

<i>Tabel 2 1 Ciri-ciri pusat perbelanjaan</i>	Error! Bookmark not defined.
<i>Tabel 2 2 Tipe Pusat Perbelanjaan</i>	Error! Bookmark not defined.
<i>Tabel 2 3 Kelompok Kegiatan di The Breeze Citymall BSD</i>	Error! Bookmark not defined.
<i>Tabel 2 4 Kelompok kegiatan di Paris Van Java Mall</i>	Error! Bookmark not defined.
<i>Tabel 2 5 hasil studi banding</i>	Error! Bookmark not defined.
<i>Tabel 3 1 Data Iklim Kota Bogor</i>	Error! Bookmark not defined.
<i>Tabel 3 2 Jumlah penduduk berdasarkan jenis kelamin di Kota Bogor (BPS Kota Bogor)</i>	Error! Bookmark not defined.
Bookmark not defined.	
<i>Tabel 3 3 Data kunjungan ke objek wisata Kota Bogor</i>	Error! Bookmark not defined.
<i>Tabel 3 4 Banyaknya Perusahaan Perdagangan Berdasarkan Penerbitan SIUP Table Number Trading Company by the Issuance of Trade Licenses 2002-2013</i>	Error! Bookmark not defined.
<i>Tabel 3 5 Pusat Perbelanjaan Kota Bogor</i>	Error! Bookmark not defined.
<i>Tabel 5 1 Kelompok Aktivitas dan Kebutuhan Ruang</i>	Error! Bookmark not defined.
<i>Tabel 5 2 Tabel Banyaknya Pengunjung Mall Studi Banding</i>	Error! Bookmark not defined.
<i>Tabel 5 3 Jumlah Keluarga Sejahtera Kota-kota Studi Banding 2014</i>	Error! Bookmark not defined.
<i>Tabel 5 4 Kegiatan dalam Pusat Perbelanjaan Berkonsep Citywalk</i>	Error! Bookmark not defined.
<i>Tabel 5 5 Pendekatan Kapasitas Kegiatan Pengelola</i>	Error! Bookmark not defined.
<i>Tabel 5 6 Luasan Lantai Retail Stores</i>	Error! Bookmark not defined.
<i>Tabel 5 7 Luasan Lantai Main Anchor</i>	Error! Bookmark not defined.
<i>Tabel 5 8 Rekapitulasi Luas Area Perdagangan</i>	Error! Bookmark not defined.
<i>Tabel 5 9 Luas Lantai Kegiatan Pengelola</i>	Error! Bookmark not defined.
<i>Tabel 5 10 Luasan Lantai Kegiatan Pelengkap</i>	Error! Bookmark not defined.
<i>Tabel 5 11 Luasan Lantai Kegiatan Pelayanan</i>	Error! Bookmark not defined.
<i>Tabel 5 12 Luasan Lantai Kegiatan Pendukung</i>	Error! Bookmark not defined.
<i>Tabel 5 13 Rekapitulasi Luas Total Area Non Perdagangan</i>	Error! Bookmark not defined.
<i>Tabel 5 14 Luasan Kelompok Aktivitas Parkir Sumber :Analisa Pribadi 2016</i>	Error! Bookmark not defined.
defined.	
<i>Tabel 5 15 Rekapitulasi Luas Total Ruang Pusat Perbelanjaan Berkonsep Citywalk Bogor</i>	Error! Bookmark not defined.
Bookmark not defined.	

Tabel 5 16 Rekapitulasi Total Lantai Dasar Pusat Perbelanjaan Berkonsep Citywalk Bogor **Error! Bookmark not defined.**

Tabel 5 17 Karakteristik dan Pembobotan untuk Lokasi **Error! Bookmark not defined.**

Tabel 5 18 Penilaian Alternatif Pemilihan Lokasi **Error! Bookmark not defined.**

Tabel 5 19 Perbandingan Alternatif Tapak **Error! Bookmark not defined.**

Tabel 5 1 Kelompok Aktivitas dan Kebutuhan Ruang **Error! Bookmark not defined.**

Tabel 5 2 Tabel Banyaknya Pengunjung Mall Studi Banding **Error! Bookmark not defined.**

Tabel 5 3 Jumlah Keluarga Sejahtera Kota-kota Studi Banding 2014 **Error! Bookmark not defined.**

Tabel 5 4 Kegiatan dalam Pusat Perbelanjaan Berkonsep Citywalk **Error! Bookmark not defined.**

Tabel 5 5 Pendekatan Kapasitas Kegiatan Pengelola **Error! Bookmark not defined.**

Tabel 5 6 Luasan Lantai *Retail Stores* **Error! Bookmark not defined.**

Tabel 5 7 Luasan Lantai *Main Anchor* **Error! Bookmark not defined.**

Tabel 5 8 Rekapitulasi Luas Area Perdagangan **Error! Bookmark not defined.**

Tabel 5 9 *Luas Lantai Kegiatan Pengelola* **Error! Bookmark not defined.**

Tabel 5 10 *Luasan Lantai Kegiatan Pelengkap* **Error! Bookmark not defined.**

Tabel 5 11 *Luasan Lantai Kegiatan Pelayanan* **Error! Bookmark not defined.**

Tabel 5 12 *Luasan Lantai Kegiatan Pendukung* **Error! Bookmark not defined.**

Tabel 5 13 Rekapitulasi Luas Total Area Non Perdagangan **Error! Bookmark not defined.**

Tabel 5 14 Luasan Kelompok Aktivitas Parkir Sumber :Analisa Pribadi 2016 **Error! Bookmark not defined.**

Tabel 5 15 Rekapitulasi Luas Total Ruang Pusat Perbelanjaan Berkonsep Citywalk Bogor **Error! Bookmark not defined.**

Tabel 5 16 Rekapitulasi Total Lantai Dasar Pusat Perbelanjaan Berkonsep Citywalk Bogor **Error! Bookmark not defined.**

Tabel 5 17 Karakteristik dan Pembobotan untuk Lokasi **Error! Bookmark not defined.**

Tabel 5 18 Penilaian Alternatif Pemilihan Lokasi **Error! Bookmark not defined.**

Tabel 5 19 Perbandingan Alternatif Tapak **Error! Bookmark not defined.**