

BERITA ACARA SIDANG KELAYAKAN
LANDASAN PROGRAM PERENCANAAN DAN PERANCANGAN ARSITEKTUR (LP3A)

Dengan ini menyatakan bahwa telah dilaksanakan Sidang Kelayakan Landasan Program Perencanaan dan Perancangan Arsitektur (LP3A) pada :

Hari : Jumat
Tanggal : 24 Juni 2016
Waktu : 08.30 s/d selesai
Tempat : Ruang Sidang Gedung A Lt 1, Kampus Arsitektur Fakultas Teknik
Universitas Diponegoro, Semarang

Dilaksanakan oleh :

Nama : Harlika Tiatara Welsa
NIM : 21020110141049
Judul : Hotel Resort di Pantai Mutun Kabupaten Pesawaran Lampung

Dengan susunan Tim Penguji sebagai berikut :

1. Dosen Pembimbing I : Dr. Ir. Atiek Suprapti, M.T.
2. Dosen Pembimbing II : Edward E. Pandelaki, S.T., M.T., Ph.D.
3. Dosen Penguji : Dr. Ir. Eddy Prianto, CES, DEA
4. Dosen Penguji : Prof. Ir. Totok Roesmanto, M.Eng.

Pelaksanaan Sidang

1. Sidang Kelayakan Landasan Program Perencanaan dan Perancangan Arsitektur (LP3A) dengan judul Hotel Resort di Pantai Mutun Kabupaten Pesawaran Lampung dimulai pada pukul 10.40 WIB yang dibuka oleh Ibu Dr. Ir. Atiek Suprapti, M.T., dihadiri oleh Bapak Edward E. Pandelaki, S.T., M.T., Ph.D., dan Bapak Dr. Ir. Eddy Prianto, CES, DEA.
2. Presentasi dilakukan oleh penyusun dalam waktu \pm 15 menit dengan pokok-pokok materi sebagai berikut :
 - A. Latar belakang
 - B. Tinjauan Hotel Resort
 - C. Analisa Studi Banding
 - D. Program dan Besaran Ruang
 - E. Tinjauan Tapak
3. Sesi tanya jawab dan pemberian masukan dari Tim Penguji dimulai setelah presentasi selesai dilakukan, dengan uraian sebagai berikut :
 - a) Pertanyaan: Apa alasan anda memilih hotel – hotel tersebut sebagai objek studi banding?
Jawaban : Alasan saya memilih Novotel Lampung Hotels, Suites and Resort sebagai objek studi banding adalah karena sejauh ini bisa dikatakan bahwa Novotel

Lampung merupakan Hotel berbintang yang paling bagus di Lampung dengan jaringan internasional. Saya memilih Bukit Randu Hotel and Villa karena hotel ini berada di atas bukit dengan tipologi bangunan gabungan antara bentuk cottage dan convention dan merupakan contoh hotel dengan jaringan lokal. Sedangkan Patra Jasa Bali Resort & Villa dipilih untuk perbandingan hotel resort yang ada di Bali, dengan tipologi bangunan gabungan antara cottage dan convention serta contoh hotel dengan jaringan nasional. Persamaan dari ketiga hotel ini adalah semuanya memiliki best view ke arah laut/pantai dan dapat dijadikan sebagai preseden dalam proses perencanaan dan perancangan Hotel Resort di Pantai Mutun Kabupaten Pesawaran Lampung.

- b) Pertanyaan : Bagaimanakah konsep desain pada hotel – hotel yang anda studi banding? Apakah sama seperti penekanan desain yang anda pilih?
- Jawaban : Konsep desain pada hotel – hotel objek studi banding berbeda dengan penekanan desain yang saya pilih. Novotel Lampung Hotels, Suites and Resort menerapkan konsep desain arsitektur modern, Bukit Randu Hotel and Villa menerapkan konsep arsitektur kontemporer sedangkan Patra Jasa Bali Resort & Villa menerapkan konsep arsitektur tropis dengan penambahan unsur gaya Bali.
- Masukan : Akan lebih baik jika dalam menentukan objek studi banding disesuaikan dengan penekanan desain yang anda pilih sehingga anda bisa mengetahui apakah penekanan desain tersebut sesuai bila diterapkan dalam bangunan hotel resort.
- c) Pertanyaan: Mengapa tidak ada Function Room dalam program ruang anda, padahal dua hotel pada objek studi banding anda menyediakan fasilitas ballroom/function room?
- Jawaban : Alasan saya tidak menyertakan function room dalam perencanaan program ruang untuk Hotel Resort di Pantai Mutun Kabupaten Pesawaran Lampung adalah Karena berdasarkan peraturan Menteri Pariwisata dan Ekonomi Kreatif Republik Indonesia No. PM.53/HM.001/MPEK/2013 Tentang Standar Usaha Hotel bintang 4, function room tidak wajib untuk hotel resort.
- d) Pertanyaan: Mengapa tapak yang anda pilih bukan di pinggir Pantai sehingga tidak memiliki akses langsung ke Pantai Mutun?
- Jawaban : Tapak yang saya pilih merupakan rekomendasi dari pemilik dan pengelola Pantai Mutun yang memang berencana mendirikan sebuah hotel di lokasi tapak tersebut. Selain itu, karena status Pantai Mutun saat ini adalah Pantai Taman Hiburan Rakyat, sehingga sepanjang garis pantai difokuskan untuk wisatawan umum.
- Masukan : Sebaiknya jangan hanya berpatokan pada rekomendasi. Anda tetap harus melakukan studi pemilihan tapak untuk mendapatkan tapak yang paling baik.

Berdasarkan masukan dari Tim penguji pada sidang kelayakan Landasan Program Perencanaan dan Perancangan Arsitektur (LP3A) yang telah dilaksanakan (seperti terlampir dalam berita acara), dilakukan revisi dalam rangka penyempurnaan LP3A sebagai syarat melanjutkan ke tahap Eksplorasi Desain

Semarang, 11 Januari 2017

Peserta Sidang,



Harlika Tiatara Welsa
NIM. 21020110141049

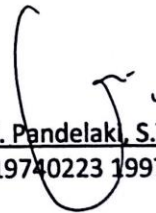
Mengetahui,

Pembimbing Utama



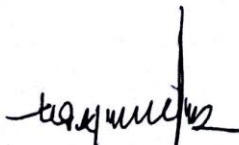
Dr. Ir. Atiek Suprapti, M.T.
NIP. 19651113 199803 2 001

Pembimbing Kedua



Edward E. Pandelaki, S.T., M.T., Ph.D.
NIP. 19740223 199702 1 001

Penguji



Dr. Ir. Eddy Prianto, CES, DEA
NIP. 196411108 199001 1 001

Penguji



Prof. Ir. Totok Roesmanto, M.Eng.
NIP. 19520505 198011 1 001