

BERITA ACARA SIDANG KELAYAKAN

LANDASAN PROGRAM PERENCANAAN DAN PERANCANGAN ARSITEKTUR (LP3A)

TUGAS AKHIR PERIODE 134/56

Dengan ini menyatakan bahwa telah dilaksanakan sidang kelayakan landasan program perencanaan dan perancangan arsitektur (LP3A) pada :

Hari : Jum'at

Tanggal : 15 April 2016

Waktu : 08.30 s/d selesai

Tempat : Ruang Multimedia Gedung A Lt.2 Kampus Jurusan Arsitektur Universitas Diponegoro

Dilaksanakan Oleh :

Nama : Robbi Ardi Purboyuwono

NIM : 21020112130143

Judul : Mixed Use Building DI Surabaya Dengan Penekanan Desain *Eco-Living*

Dengan susunan Tim Penguji Sebagai Berikut :

Dosen Pembimbing I : Ir. Satrio Nugroho, M.Si

Dosen Pembimbing II : Septana Bagus Pribadi , ST, MT

Dosen Penguji : Ir. Agung Dwiyanto, MSA

A. PELAKSANAAN SIDANG

Sidang Kelayakan Landasan Program Perencanaan dan Perancangan Arsitektur (LP3A) dengan judul Mixed Use Building DI Surabaya Dengan Penekanan Desain *Eco-Living* ini dimulai pada pukul 08.30 WIB dan dihadiri oleh Bapak Ir. Satrio Nugroho, M.Si, Bapak Septana Bagus Pribadi , ST, MT dan Bapak Ir. Agung Dwiyanto, MSA

Presentasi dilakukan oleh penyusun dalam waktu ± 15 menit dengan pokok materi sebagai berikut :

- A. STUDI BANDING
- B. ANALISA HUBUNGAN RUANG
- C. ANALISA KAPASITAS
- D. ANALISA KEBUTUHAN RUANG
- E. LOKASI TAPAK
- F. PROGRAM RUANG
- G. PEMAPARAN KONSEP DESAIN

Hasil siding mencakup tanya jawab dan saran dari dosen pembimbing dan penguji terhadap LP3A yang dipresentasikan sebagai berikut :

1. Dari Ir. Satrio Nugroho, M.Si

a. Pertanyaan

- Dengan banyaknya bangunan apartment di Surabaya yang sudah dibangun, apakah masih memungkinkan untuk dibangun apartement lagi?

b. Jawaban

- Dengan terdapatnya back-log kebutuhan akan hunian di Surabaya masih memungkinkan untuk dibangun apartment lagi, selain itu dalam penghitungan kebutuhan dan kapasitas bangunan didasari dengan perkiraan pertumbuhan penduduk dan kebutuhan akan hunian beserta perkiraan back-log kebutuhan hunian untuk 10 tahun mendatang. Ditambah penerapan konsep Mixed Use Development dan Penekanan Desain Eco-Living menjadikan nilai tambah bagi apartment itu sendiri.

c. Saran

- Jangan hanya berpatokan pada prediksi back-log pada Kota Surabaya saja, factor okupansi dari apartment yang sudah ada juga harus menjadi pertimbangan dalam menentukan kebutuhan ruang serta kapasitas apartment.

2. Dari Septana Bagus Pribadi , ST, MT

a. Pertanyaan

- Bagaimana cara menentukan tipe unit dan kapasitas serta kebutuhan ruang pada bangunan ini?

b. Jawaban

- Penentuan tipe unit, kapasitas serta kebutuhan ruang pada bangunan apartment dan mall dilakukan melalui kajian studi banding pada bangunan dengan kriteria lokasi, pengguna, dan konsep yang sejenis dan juga analisis pribadi penyusun

c. Saran

- Untuk menentukan dasar studi banding objek bangunan yang akan dikaji haruslah memiliki kriteria yang benar benar persis tidak bisa hanya diambil sebagian untuk

tiap bangunan, karena untuk menentukan kebutuhan bangunan pada lingkungan sekitar dapat diukur melalui studi banding pada bangunan yang memiliki kriteria yang benar benar hampir sama.

3. Dari Ir. Agung Dwiyanto, MSA

a. Pertanyaan

- Bagaimana cara menentukan cara pengelolaan bangunan baik jumlah pengelola dan staf serta building management pada bangunan ini?
-

b. Jawaban

- Untuk seluruh cara penentuan tata pengelolaan dan building management pada bangunan ini sepenuhnya mengikuti sistem tata kelola dan building management dari Puncak Group Surabaya, karena pada lokasi tapak terpilih akan dibangun bangunan Mixed Use Puncak MERR Surabaya dengan tipologi dan fungsi bangunan yang sama sehingga dasar data kebutuhan dan kapasitas maupun sistem tata kelola dan building management berasal dari perusahaan tersebut

c. Saran

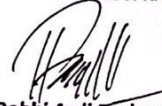
- Apabila dalam perancangan dasar-dasar data untuk perancangan arsitektur didapat dari satu perusahaan berarti untuk tipe kriteria serta semua detail bangunan juga harus menerapkan standar yang sudah dimiliki oleh perusahaan tersebut, untuk analisis dan pendapat sendiri tidak dapat diterapkan apabila DATA tersebut yang dipakai untuk landasan desain

B. POKOK REVISI LP3A TUGAS AKHIR PERIODE 134/56

Berdasarkan pertanyaan dan masukan dari tim penguji dan pembimbing pada sidang kelayakan LP3A yang telah dilaksanakan (seperti terlampir dalam berita acara), dilakukan revisi dalam rangka penyempurnaan LP3A sebagai syarat melanjutkan ke tahap Eksplorasi Desain.

Demikian berita acara sidang kelayakan Landasan Program Perencanaan dan Perancangan Arsitektur ini dibuat sesuai dengan sesungguhnya dan dapat dipertanggungjawabkan.

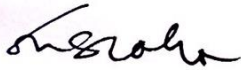
Semarang, 4 Oktober 2016
Peserta Sidang,



Robbi Ardi Purboyuwono
NIM. 21020112130143

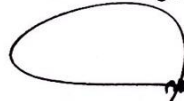
Mengetahui,

Pembimbing I



Ir. Satrio Nugroho, M.Si
NIP.196203271988031004

Pembimbing II



Septana Bagus Pribadi, ST., MT.
NIP. 197609112002121001

Penguji



Ir. Agung Dwiyanto, MSA
NIP.196201101989021001