



**UNIVERSITAS DIPONEGORO**

**RESORT HOTEL DI PADANGBAI, BALI**

**TUGAS AKHIR**

*Periode 135*

**Diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar  
Sarjana Teknik**

**RIZQY KAMILA FATIN  
21020112110051**

**FAKULTAS TEKNIK  
JURUSAN ARSITEKTUR**

**SEMARANG  
OKTOBER 2016**

## HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS

**Skripsi/Tesis/Disertasi ini adalah hasil karya saya sendiri,  
dan semua sumber baik yang dikutip maupun yang dirujuk  
telah saya nyatakan dengan benar.**

NAMA : Rizqy Kamila Fatin  
NIM : 2102011210051  
Tanda Tangan : .....  
Tanggal : 3 Oktober 2016

## HALAMAN PENGESAHAN

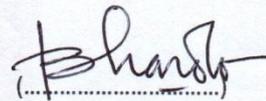
Landasan Program Perencanaan dan Perancangan Arsitektur (LP3A) ini diajukan oleh:

NAMA : Rizqy Kamila Fatin  
NIM : 21020112110051  
Jurusan/Program Studi : Teknik Arsitektur/S1 Arsitektur  
Judul Skripsi : Resort Hotel di Padangbai, Bali

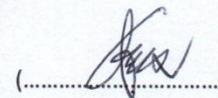
Telah berhasil dipertahankan di hadapan Tim Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana/S1 pada Jurusan/Program Studi Arsitektur, Fakultas Teknik Universitas Diponegoro.

### TIM PENGUJI

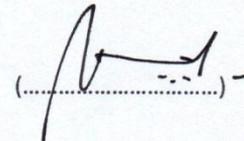
Pembimbing I : Bharoto, ST. MT  
NIP. 197306161999031001



Pembimbing II : Ir. Abdul Malik, MSA  
NIP. 195608181986031005

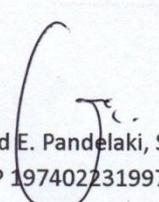


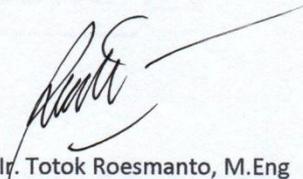
Penguji : Ir. Eddy Indarto, MSI  
NIP. 195409221985031002



Ketua Jurusan Arsitektur

Semarang, 30 September 2016  
Ketua Program Studi Arsitektur

  
Edward E. Pandelaki, ST, MT, PhD  
NIP 197402231997021001

  
Prof. Ir. Totok Roesmanto, M.Eng  
NIP 195205051980111001

**HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI  
TUGAS AKHIR UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS**

---

Sebagai sivitas akademika Universitas Diponegoro, saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Rizqy Kamila Fatin  
NIM : 21020112110051  
Jurusan/Program Studi : Teknik Arsitektur / S1 Arsitektur  
Departemen : Arsitektur  
Fakultas : Teknik  
Jenis Karya : Skripsi

demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Diponegoro **Hak Bebas Royalti Noneksklusif** (*None-exclusive Royalty Free Right*) atas karya ilmiah saya yang berjudul :

**RESORT HOTEL di PADANGBAI, BALI**

beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti/Noneksklusif ini Universitas Diponegoro berhak menyimpan, mengalihmedia/formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*), merawat dan memublikasikan tugas akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Semarang  
Pada Tanggal : 30 September 2016

Yang menyatakan,

  
(Rizqy Kamila Fatin)

## KATA PENGANTAR

Puji syukur saya panjatkan kehadirat Allah SWT atas berkah dan rahmat-Nya sehingga saya dapat menyelesaikan penyusunan Landasan Program Perencanaan dan Perancangan (LP3A) dengan tepat waktu. Penyusunan Landasan Program Perencanaan dan Perancangan Arsitektur (LP3A) ini untuk memenuhi tugas mata kuliah Tugas Akhir (TA) dan sebagai syarat terakhir dalam memperoleh gelar Sarjana Teknik. Selesaiannya Landasan Program Perencanaan dan Perancangan Arsitektur (LP3A) ini untuk memenuhi tugas mata kuliah Tugas Akhir (TA) ini tidak terlepas dari bantuan berbagai pihak secara langsung maupun tidak langsung. Oleh karena itu dalam kesempatan ini penulis ingin mengucapkan terima kasih kepada :

1. Bapak Bharoto, ST, MT selaku dosen pembimbing utama, yang telah memberikan masukan dan arahnya.
2. Bapak Ir. Abdul Malik, MSA selaku dosen pembimbing kedua, yang telah memberikan masukan dan arahnya.
3. Bapak Ir. Eddy Indarto, MSI selaku dosen penguji, yang telah memberikan arahnya dan telah memberikan kuliah pengantar penyusunan Landasan Program Perencanaan dan Perancangan Arsitektur (LP3A).
4. Bapak Ir. B. Adji Murtomo, MSA selaku dosen kordinator matakuliah Tugas Akhir yang telah memberikan penjelasan terhadap tugas.
5. Bapak Edward E. Pandelaki. ST, MT, Phd. selaku Ketua Jurusan Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Diponegoro.
6. Bapak Prof. Ir. Totok Roesmanto, M.Eng, selaku Kaprodi S1 Jurusan Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Diponegoro.
7. Keluarga yang telah membantu penulis baik moral maupun moril.
8. Pihak-pihak yang telah membantu dalam penyusunan LP3A ini yang tidak dapat saya sebut namanya satu-persatu.

Landasan Program Perencanaan dan Perancangan Arsitektur (LP3A) ini masih terdapat kekurangan di dalamnya, oleh karena itu penulis meminta saran dan masukan untuk perbaikan Landasan Program Perencanaan dan Perancangan Arsitektur (LP3A) agar menjadi lebih baik lagi. Akhir kata, penulis berharap semoga LP3A ini bermanfaat bagi pembaca dan mahasiswa dalam bidang ilmu arsitektur khususnya dan masyarakat pada umumnya.

Semarang, 30 September 2016

Penulis

# DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN ORIGINALITAS .....	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
HALAMAN PERNYATAAN PUBLIKASI.....	iv
KATA PENGANTAR .....	v
DAFTAR ISI.....	vi
DAFTAR GAMBAR .....	viii
DAFTAR TABEL .....	ix
<b>BAB I PENDAHULUAN .....</b>	<b>1</b>
1.1. Latar Belakang .....	1
1.2. Rumusan Masalah .....	2
1.3. Tujuan dan Manfaat .....	2
1.3.1 Tujuan.....	2
1.3.2 Manfaat .....	2
1.4. Ruang Lingkup Pembahasan.....	2
1.4.1 Subtansial .....	2
1.4.2 Spasial.....	2
1.5. Metode Penyusunan .....	3
1.6. Sistematika Pembahasan.....	3
<b>BAB II TINJAUAN RESORT HOTEL .....</b>	<b>5</b>
2.1. Tinjauan Umum Resort Hotel .....	5
2.1.1. Pengertian Hotel Resort .....	5
2.1.2. Penggolongan Hotel .....	6
2.1.3. Klasifikasi Hotel Resort .....	8
2.1.4. Pelaku Hotel .....	11
2.1.5. Aktivitas Hotel .....	12
2.1.6. Ruang-ruang pada Hotel.....	12
2.1.7. Organisasi Ruang pada Hotel.....	15
2.1.8. Dasar Perencanaan Hotel .....	17
2.2. Studi Preseden.....	18
2.2.1 Konsep .....	18
2.2.2 Fasilitas .....	20

2.3. Kesimpulan Studi Preseden .....	26
<b>BAB III TINJAUAN TAPAK .....</b>	<b>27</b>
3.1. Tinjauan Desa Padangbai.....	27
3.1.1 Desa Padangbai, Kab. Karangasem.....	27
3.1.1.1 Geografis .....	28
3.1.1.2 Iklim.....	28
3.1.1.3 Topografi.....	28
3.1.2 Data Eksisting .....	35
<b>BAB IV PENDEKATAN PROGRAM DASAR PERENCANAAN DAN PERANCANGAN HOTEL RESORT .....</b>	<b>38</b>
4.1. Pendekatan Pelaku, Kelompok Kegiatan, dan Kebutuhan Ruang .....	38
4.2. Pendekatan Persyaratan Ruang .....	40
4.3. Pendekatan Kebutuhan Kamar dengan Studi Preseden .....	42
4.4. Pendekatan Tipe Kamar .....	42
4.5. Pendekatan Jumlah Karyawan .....	43
4.6. Pendekatan Besaran Ruang.....	43
4.7. Pendekatan Program Ruang.....	44
4.8. Pendekatan Konsep Perancangan Resort Hotel di Padangbai .....	52
4.9. Pendekatan Sistem Utilitas Bangunan .....	53
<b>BAB V PROGRAM DASAR PERENCANAAN DAN PERANCANGAN RESORT HOTEL .....</b>	<b>56</b>
5.1. Program Ruang .....	56
5.2. Kebutuhan Kamar .....	58
5.3. Tapak Terpilih.....	58
5.4. Konsep Bangunan .....	60
5.5. Utilitas.....	60
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>63</b>

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1. Contoh Hotel Bangunan Vertikal.....	6
Gambar 2.2. Contoh Hotel dengan Bentuk Bungalow .....	7
Gambar 2.3. Contoh Hotel dengan Bentuk Cottage .....	7
Gambar 2.4. Organisasi Ruang Hotel menurut Fungsinya .....	16
Gambar 2.5. Organisasi Ruang Hotel menurut Sifatnya .....	17
Gambar 2.6. Eksterior OK DIVERS Resort & Spa, Padangbai.....	18
Gambar 2.7. Eksterior Segara Village Hotel, Sanur .....	19
Gambar 3.1. Peta Wilayah Kawasan Efektif Pariwisata Candidasa .....	27
Gambar 3.2. Peta Administrasi Padangbai.....	29
Gambar 3.3. Peta Batas Blok Peruntukan KEP Padangbai .....	31
Gambar 3.4. Peta Blok I KEP Padangbai .....	32
Gambar 3.5. Komparasi Jaringan Jalan 2010 dan 2016 .....	33
Gambar 3.6. Potensi Blok I .....	34
Gambar 3.7. Letak Tapak Pada Blok I .....	35
Gambar 3.8. Tapak Terpilih .....	36
Gambar 4.1 Struktur Organisasi Resort Hotel.....	40
Gambar 5.1. Tapak Terpilih .....	59

# DAFTAR TABEL

Tabel 2.1. Klasifikasi Hotel Berbintang.....	9
Tabel 2.2. Jenis dan Fasilitas Kamar OK DIVERS .....	22
Tabel 2.3. Fasilitas Penunjang OK DIVERS .....	23
Tabel 2.4. Jenis dan Fasilitas Kamar Segara Village, Sanur .....	24
Tabel 2.5. Fasilitas Penunjang Segara Village, Sanur .....	24
Tabel 3.1. Deskripsi Tapak Terpilih.....	36
Tabel 4.1. Pendekatan Pelaku, Kelompok Kegiatan dan Kebutuhan Ruang Resort Hotel .....	40
Tabel 4.2. Pendekatan Persyaratan Ruang Resort Hotel .....	42
Tabel 4.3. Hasil Studi Preseden Tipe Kamar .....	42
Tabel 4.4. Sumber Standart Besaran Ruang.....	43
Tabel 4.5. Presentase Kenyamanan Sirkulasi Ruang .....	44
Tabel 4.6. Perhitungan Pendekatan Program Ruang Utama.....	44
Tabel 4.7. Perhitungan Pendekatan Program Ruang Luar .....	51
Tabel 4.8. Rekapitulasi Pendekatan Program Ruang.....	51
Tabel 4.9. Sistem Penghawaan Pada Ruang Resort Hotel.....	52
Tabel 5.1. Perhitungan Luasan Tiap Kelompok Ruang .....	57
Tabel 5.2. Rekapitulasi Program Ruang.....	58
Tabel 5.3. Data Site Terpilih .....	59
Tabel 5.4. Sistem Pencahayaan pada Ruang-Ruang Hotel Resort .....	63
Tabel 5.5. Sistem Penghawaan pada Ruang-Ruang Hotel Resort .....	64