

## TUGAS AKHIR 135



LANDASAN PROGRAM PERENCANAAN DAN PERANCANGAN ARSITEKTUR

### **HOTEL RESORT DENGAN PENYELESAIAN MASALAH TERRACE DI LEMBANG**

*Diajukan untuk memenuhi sebagian persyaratan  
guna memperoleh gelar Sarjana Teknik*

oleh:

**AULIA MENTARI LARASATI T.**

**21020112130114**

Dosen Pembimbing Utama:

**DR. IR. EDI PURWANTO, MT**

Dosen Pembimbing Kedua:

**M. SAHID INDRASWARA, ST, MT**

Dosen Penguji:

**PROF. DR. IR. BAMBANG SETIOKO, M. ENG**

**DR. IR. SUZANNA RATIH SARI, MM. MA**

**JURUSAN ARSITEKTUR FAKULTAS TEKNIK**

**UNIVERSITAS DIPONEGORO**

**SEMARANG**

**2016**

## HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS

**Tugas akhir ini adalah hasil karya saya sendiri,  
dan semua sumber baik yang dikutip maupun yang dirujuk  
telah saya nyatakan dengan benar.**

NAMA : AULIA MENTARI L.T

NIM : 21020112130114

Tanda Tangan : *Auli*

Tanggal : 29 SEPTEMBER 2016

## HALAMAN PENGESAHAN

Landasan Program Perencanaan dan Perancangan Arsitektur (LP3A) ini diajukan oleh :

NAMA : Aulia Mentari Larasati T.

NIM : 21020112130114



Jurusan / Program Studi : Teknik Arsitektur/ S1

Judul : Hotel Resort Dengan Penyelesaian Masalah Terrace di Lembang



Telah berhasil dipertahankan di hadapan tim penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana/ S1 pada Jurusan / Program Studi Arsitektur, Fakultas Teknik, Universitas Diponegoro

### TIM PENGUJI

Pembimbing :

1. Dr. Ir. Edi Purwanto, MT /19631231199003 1 002 (.....) 
2. M. Sahid Indraswara, ST, MT /19761110200012 1 003 (.....) 

Penguji :

1. Prof. Dr. Ir. Bambang Setioko, M. Eng /19481005197501 1 003 (.....) 
2. Dr. Ir. Suzanna Ratih Sari, MM. MA /19670430199203 2 002 (.....) 

Semarang, 29 September 2016

Ketua Jurusan Arsitektur

Fakultas Teknik UNDIP,

Ketua Program Studi Jurusan Arsitektur

Fakultas Teknik UNDIP,

  
**Edward Endrianto Pandelaki, ST, MT, Ph. D**

NIP. 19740223 199702 1 001

  
**Prof. Ir. Totok Roesmanto, M.eng**

NIP. 19520505198011 1 001

**HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI**

**TUGAS AKHIR UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS**

---

Sebagai sivitas akademika Universitas Diponegoro, saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Aulia Mentari Larasati T.

Nim : 21020112130114

Jurusan / Program Studi : Teknik Arsitektur / S1 Arsitektur

Fakultas : Teknik

Jenis Karya : Tugas Akhir

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Diponegoro Hak Bebas Royalti Noneksklusif (*None-exclusive Royalty Free Right*) atas karya ilmiah saya yang berjudul :

**HOTEL RESORT DENGAN PENYELESAIAN MASALAH TERRACE DI LEMBANG**

Beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti / Noneksklusif ini Universitas Diponegoro berhak menyimpan, mengalihmedia/formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*), merawat dan memublikasikan tugas akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Semarang

Pada Tanggal : 29 September 2016

Yang menyatakan,



Aulia Mentari Larasati T.

## ABSTRAK

*Lembang merupakan salah satu tempat yang paling terkenal di Kabupaten Bandung Barat bagi para wisatawan yang berkunjung di Kabupaten Bandung Barat. Lembang merupakan kecamatan di Kabupaten Bandung Barat. Lembang berada dikawasan dataran tinggi yang memiliki banyak tempat wisata yang bisa dikunjungi. Pemandangan di sekitar Lembang memiliki pemandangan yang indah dan udaranya pun sejuk. Tak heran jika banyak wisatawan yang berkunjung ke daerah Lembang. Terdapat banyak tempat wisata yang biasa dikunjungi oleh wisatawan di Lembang. Beberapa tempat wisata yang berada di Lembang adalah Bosscha, Puncak Pluncut, Dusun Bambu, Kampung Gajah, Jendela Alam dan yang lainnya. Seiring dengan jumlah wisatawan yang meningkat setiap tahunnya maka tingkat hunian kamar hotel juga setiap tahunnya terus mengalami peningkatan.*

*Dikarenakan tuntutan akan kebutuhan tempat menginap untuk para wisatawan yang semakin mendesak dan potensi wisata di daerah Lembang yang besar, maka dibutuhkan penambahan hotel baru dengan konsep resort yang berfungsi sebagai tempat akomodasi penginapan bagi para wisatawan yang ingin berwisata di Kabupaten Bandung Barat khususnya di daerah Lembang. Hotel Resort tersebut dirancang dengan penyelesaian masalah terrace yang dimaksudkan bertujuan untuk meningkatkan arah pandangan dan memberikan orientasi yang lebih baik. Jadi selain berfungsi sebagai akomodasi penginapan yang memiliki fasilitas lengkap dan untuk memaksimalkan potensi yang dimiliki oleh kawasan Lembang yang mempunyai pemandangan alam berupa bukit-bukit, hotel resort dengan dengan penyelesaian masalah terrace di Lembang ini juga dapat digunakan sebagai tempat untuk menikmati pemandangan alam Lembang . Diharapkan dengan penambahan hotel ini bisa semakin menambah daya tampung penginapan bagi para wisatawan yang berwisata di Lembang terutama saat menghadapi liburan panjang ataupun libur akhir pekan.*

***Kata Kunci: Hotel Resort, Terrace, Lembang***

## KATA PENGANTAR

Puji syukur kehadiran Tuhan Yang Maha Esa, yang telah memberikan berkat dan rahmat-Nya sehingga Landasan Program Perencanaan dan Perancangan Arsitektur (LP3A) dengan judul “Hotel Resort dengan Penyelesaian Masalah Terrace di Lembang” ini dapat terselesaikan dengan lancar.

Tujuan penyusunan LP3A ini adalah untuk memenuhi sebagian persyaratan guna memperoleh gelar sarjana teknik di Jurusan Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Diponegoro. Dalam kesempatan ini, penyusun ingin menyampaikan terima kasih kepada:

1. DR. IR. Edi Purwanto, MT., selaku Dosen Pembimbing Pertama.
2. M. Sahid Indraswara, ST, MT., selaku Dosen Pembimbing Kedua.
3. Prof. DR. Ir. Bambang Setioko, M. Eng dan DR. Ir. Suzana Ratih Sari, MM. MA selaku Dosen Penguji.
4. Ir. Bambang Adji Murtomo, MSA., selaku Koordinator Tugas Akhir 135/57.
5. Edward Endrianto Pandelaki, ST, MT, Phd selaku Ketua Jurusan Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Diponegoro.
6. Kepada Bapak Setyo Wardono, Ibu S. Laila, Andrey Abymanew, Annika Barriyah Naylatulizza yang sudah memberikan dukungan, doa, kasih sayang dan semangat yang tiada henti serta bantuan yang tak ternilai dalam penyusunan tugas akhir ini.
7. Denny Putra Perwira, yang telah menjadi tempat berkeluh kesah dan selalu memberikan dukungan, doa serta semangat dalam menyelesaikan tugas akhir ini.
8. Sahabat-sahabat yang menjadi teman bermain dan belajar di kampus JAFT UNDIP, Annisa Manda, Audia, Mona, Widya, Intan dan Yolanda.
9. Sahabat-sahabat yang selalu ada dan terus memberikan semangat sampai terselesaikannya tugas akhir ini, Patin, Pohan, Desy dan Fitri.
10. Sahabat-sahabat yang ada di Vanessa yang telah menjadi teman terbaik dari awal perkuliahan hingga saat ini.
11. Teman-teman kelompok 1 bimbingan tugas akhir yang menjadi *partner* perjuangan saat menjalankan tugas akhir.
12. Teman-teman TA 135/57 dan teman-teman angkatan 2012 yang telah memberikan semangat dan motivasi.
13. Semua pihak yang telah membantu dan memberi dukungan selama penyusunan Landasan Program Perencanaan dan Perancangan Arsitektur ini.

Demikian LP3A ini disusun sesuai dengan keadaan yang sebenarnya untuk dapat digunakan sebagaimana mestinya. Kritik dan saran yang membangun sangat diharapkan oleh penyusun. Akhir kata, semoga laporan ini bermanfaat bagi semua pihak yang berkepentingan.

Semarang, 29 September 2016

Penyusun

## DAFTAR ISI

HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS .....	iii
HALAMAN PENGESAHAN .....	iv
HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI .....	v
ABSTRAK .....	vi
KATA PENGANTAR .....	vii
DAFTAR ISI .....	viii
DAFTAR GAMBAR .....	xi
DAFTAR TABEL .....	xii
BAB I .....	1
PENDAHULUAN .....	1
1.1 LATAR BELAKANG .....	1
1.2 TUJUAN DAN SASARAN .....	2
1.2.1 Tujuan .....	2
1.2.2 Sasaran .....	2
1.3 MANFAAT .....	2
1.3.1 Subyektif .....	2
1.3.2 Obyektif .....	2
1.4 RUANG LINGKUP .....	2
1.6 SISTEMATIKA PEMBAHASAN .....	3
1.7 ALUR PIKIR .....	4
BAB II .....	5
TINJAUAN PUSTAKA .....	5
2.1 TINJAUAN UMUM HOTEL .....	5
2.1.1 Definisi Hotel .....	5
2.1.2 Sejarah Dan Perkembangan .....	5
2.1.3 Standar Hotel .....	6
2.1.4 Jenis Hotel .....	13
2.1.5 Pengelolaan Hotel .....	15
2.1.6 Aktifitas Dan Fasilitas .....	17
2.1.7 Organisasi Ruang .....	19
2.2 TINJAUAN UMUM HOTEL RESORT .....	20
2.2.1 Pengertian Hotel Resort .....	20
2.2.2 Jenis Hotel Resort .....	20

2.2.3	Tipologi Dan Jenis Hotel Resort .....	22
2.2.4	Pedoman Perencanaan Hotel Resort.....	23
2.2.5	Dasar-Dasar Dalam Menentukan Lokasi Untuk Hotel Resort .....	23
2.2.6	Persyaratan Khusus Hotel Resort .....	24
2.3	TINJAUAN PENEKANAN DESAIN .....	25
2.3.1	Pengertian Arsitektur Kontemporer .....	25
2.3.2	Ciri Arsitektur Kontemporer .....	25
2.4	STUDI BANDING PROYEK SEJENIS .....	26
2.4.1	Padma Hotel Bandung.....	26
2.4.2	The Haven Hotel Resort Bali .....	29
2.4.3	Alila Ubud Hotel .....	32
2.4.4	Hasil Studi Banding.....	32
BAB III	.....	39
TINJAUAN LOKASI	.....	39
3.1	TINJAUAN UMUM KABUPATEN BANDUNG BARAT .....	39
3.1.1	Letak Geografis, Topografi Dan Klimatologi .....	39
3.1.2	Tinjauan Non Fisik Kabupaten Bandung Barat.....	40
3.1.3	Kebijakan Tata Ruang Wilayah Kabupaten Bandung Barat.....	40
3.1.4	Jumlah Wisatawan Di Kabupaten Bandung Barat .....	45
3.2	TINJAUAN UMUM KECAMATAN LEMBANG .....	45
3.2.1	Letak Geografis Kecamatan Lembang .....	45
3.2.2	Gambaran Umum Mengenai Hotel Di Lembang.....	46
BAB IV	.....	50
KESIMPULAN, BATASAN DAN ANGGAPAN	.....	50
4.1	KESIMPULAN .....	50
4.2	BATASAN.....	50
4.3	ANGGAPAN .....	50
BAB V	.....	51
PENDEKATAN PROGRAM PERENCANAAN DAN PERANCANGAN HOTEL	.....	51
5.1	PENDEKATAN ASPEK FUNGSIONAL .....	51
5.1.1	Pendekatan Pelaku Kegiatan .....	51
5.1.2	Pendekatan Aktivitas Kegiatan .....	51
5.1.3	Pendekatan Kebutuhan Ruang .....	53
5.1.4	Pendekatan Persyaratan Ruang.....	55
5.1.5	Pendekatan Sirkulasi Ruang .....	56
5.1.6	Pendekatan Kapasitas Dan Besaran Ruang.....	57
5.1.7	Pendekatan Hubungan Ruang .....	70
5.2	PENDEKATAN ASPEK KINERJA .....	70



5.2.1 Sistem Pencahayaan.....	71
5.2.2 Sistem Penghawaan .....	71
5.2.3 Sistem Jaringan Listrik .....	71
5.2.4 Sistem Komunikasi .....	71
5.2.5 Sistem Air Bersih .....	72
5.2.6 Sistem Jaringan Air Kotor .....	72
5.2.7 Sistem Pemadam Kebakaran .....	72
5.2.8 Sistem Penangkal Petir .....	72
5.2.9 Sistem Keamanan .....	72
5.2.10 Sistem Jaringan Sampah .....	73
5.2.11 Sistem Transportasi.....	73
5.3 PENDEKATAN ASPEK STRUKTUR .....	73
5.3.1 Sistem Struktur.....	73
5.3.2 Sistem Modul .....	74
5.4 PENDEKATAN ASPEK ARSITEKTUR.....	74
5.5 PENDEKATAN ASPEK KONTEKSTUAL.....	75
5.5.1 Pemilihan Lokasi.....	75
5.5.2 Pemilihan Tapak .....	75
BAB VI .....	75
PROGRAM PERENCANAAN DAN PERANCANGAN HOTEL .....	83
6.1 PROGRAM DASAR PERENCANAAN.....	83
6.1.1 Pelaku Kegiatan .....	83
6.1.2 Kelompok Aktivitas Kegiatan .....	83
6.1.3 Program Ruang .....	85
6.1.4 Pemilihan Tapak .....	87
6.2 PROGRAM DASAR PERANCANGAN .....	89
6.2.1 Aspek Kinerja.....	89
6.2.2 Aspek Teknis.....	91
6.2.3 Aspek Visual Arsitektur.....	91
DAFTAR PUSTAKA .....	93

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 1 Struktur Organisasi.....	17
Gambar 2 Contoh Bangunan dengan Konsep Arsitektur Kontemporer .....	26
Gambar 3 Padma Hotel Bandung.....	26
Gambar 4 Padma Hotel Bandung.....	27
Gambar 5 Denah Kamar Tidur .....	27
Gambar 6 Lobby dan Restaurant Hotel Padma .....	28
Gambar 7 Jendela Besar di Padma Hotel .....	28
Gambar 8 The Haven Hotel Bali .....	29
Gambar 9 Denah Kamar The Haven Hotel Bali.....	29
Gambar 10 Area Suite Room (The Haven Hotel Seminyak).....	30
Gambar 11 Pemakaian Bentuk Geometris dan Warna Netral.....	30
Gambar 12 Pemakaian Bentuk Geomeris dan Warna Netral .....	31
Gambar 13 Site Plan The Haven Bali .....	31
Gambar 14 Alila Hotel Ubud .....	32
Gambar 15 Denah Kamar di Hotel Ubud.....	32
Gambar 16 Pemandangan di Alila Ubud Hotel.....	33
Gambar 17 Pemakaian Material Alam dan Warna Netral .....	33
Gambar 18 Site Plan Alila Hotel Ubud.....	34
Gambar 19 Letak Geografis Kabupaten Bandung Barat .....	39
Gambar 20 Letak Kecamatan Lembang .....	45
Gambar 21 Persebaran Hotel di Lembang .....	47
Gambar 22 Hubungan Ruang Hotel .....	70
Gambar 23 Tapak Alternatif 1.....	76
Gambar 24 Keadaan Kontur Tapak Alternatif 1 .....	76
Gambar 25 Tapak Alternatif 1.....	77
Gambar 26 Tapak Alternatif 2.....	77
Gambar 27 Keadaan Kontur Tapak Alternatif 2 .....	78
Gambar 28 Tapak Alternatif 2.....	78
Gambar 29 Tapak Alternatif 3.....	79
Gambar 30 Keadaan Kontur Tapak Alternatif 3 .....	79
Gambar 31 Tapak Alternatif 3.....	80
Gambar 32 Letak Tapak 1, 2, 3 dan Tempat Wisata.....	81
Gambar 33 Tapak Terpilih.....	87
Gambar 34 Keadaan Kontur Tapak Terpilih .....	88
Gambar 35 Keadaan Tapak Terpilih .....	89



## DAFTAR TABEL

Tabel 1 Kriteria Mutlak Standar Hotel Berbintang .....	6
Tabel 2 Kriteria Tambahan Standar Usaha Hotel Bintang Empat .....	7
Tabel 3 Tabel Hasil Studi Banding dan Rekomendasi .....	35
Tabel 4 Fasilitas Pada Hotel Alila Ubud, The Haven Bali dan Padma Bandung.....	37
Tabel 5 Analisa Hasil Studi Banding .....	38
Tabel 6 Wilayah Pengembanagn Kabupaten Bandung Barat .....	42
Tabel 7 Jumlah Wisatawan Domestic dan Mancanegara.....	45
Tabel 8 Jumlah Hotel dan Jumlah Kamar di Lembang .....	46
Tabel 9 Nama Hotel di Lembang .....	46
Tabel 10 Jumlah Kamar Hotel Tahun 2015.....	48
Tabel 11 Banyak Tamu yang Menginap Tahun 2015.....	48
Tabel 12 Tingkat Penghunian Kamar Hotel Tahun 2015 .....	49
Tabel 13 Pelaku dan Aktifitas Pada Hotel.....	52
Tabel 14 Pendekatan Kebutuhan Ruang .....	53
Tabel 15 Persyaratan Ruang .....	55
Tabel 16 Studi Banding Tipe dan Jumlah Kamar .....	58
Tabel 17 Perhitungan Tipe Kamar Hotel Resort .....	58
Tabel 18 Perhitungan Jumlah Kamar Hotel Resort.....	59
Tabel 19 Perhitungan Jumlah Tamu yang Menginap di Hotel Resort.....	59
Tabel 20 Jumlah Pengelola.....	60
Tabel 21 Jumlah Kendaraan yang Parkir .....	62
Tabel 22 Besaran Ruang pada Kegiatan Privat.....	62
Tabel 23 Besaran Ruang pada Kegiatan Public.....	65
Tabel 24 Besaran Ruang pada Kegiatan Pengelola.....	67
Tabel 25 Besaran Ruang pada Kegiatan Servis dan Pelayanan .....	68
Tabel 26 Besaran Ruang pada Kegiatan Parkir .....	69
Tabel 27 Rekapitulasi Besaran Ruang .....	69
Tabel 29 Penilaian Pemilhan Tapak.....	82
Tabel 30 Pelaku dan Aktivitas pada Hotel Resort.....	83
Tabel 31 Program Ruang Tapak Terpilih .....	85
Tabel 32 Rekapitulasi Besaran Ruang .....	86

