

## BAB V KESIMPULAN

### 5.1 Program ruang

Jenis Ruang	Luas (m <sup>2</sup> )	
	Tertutup	Terbuka
<b>Kegiatan Peternakan</b>		
• <b>Kandang Sapi Perah</b>		
Kandang Sapi Laktasi	864	
Kandang Sapi Kering	162	
Kandang Sapi Jantan	269	720
Kandang Sapi Dara	169	
Kandang Sapi Pedet	87	
Kandang Isolasi dan Melahirkan	192	
Sirkulasi 30%	738,9	
<b>Luas Total</b>	<b>3.201,9</b>	
• <b>Ruang Peralatan Kandang</b>		
Ruang Alat-Alat Susu	28	
Ruang Alat-Alat Kandang	7,5	
Ruang Chopper dan Pembuatan Silase	138	
Gudang Pakan	163	
Sirkulasi 30%	100,95	
<b>Total Luas</b>	<b>437,45</b>	
• <b>Lab. Quality Control</b>		
Ruang Pengambilan Sample	97	
Ruang Recording/Adm.	4	
Sirkulasi 30%	30,3	
<b>Total Luas</b>	<b>131,3</b>	
• <b>Ruang Produksi</b>		
Ruang Pengukuran/penimbangan	6	
Ruangan Penampungan Susu	26	
Milk Transfer Tank	89	
Sirkulasi 30%	36,3	
<b>Total Luas</b>	<b>157,3</b>	
• <b>Tempat Pengolahan Limbah</b>		
Pengolahan Biogas	17	
Pengolahan Pupuk	36	
Pengelolaan ternak mati	29,25	19,5
Sirkulasi 30%	24,675	

<b>Total Luas</b>		<b>106,92</b>	
<b>• Mess Karyawan</b>			
Ruang Istirahat		33	
Kamar Mandi		8	
Ruang Ibadah		11	
Sirkulasi 30%		15,6	
<b>Total Luas</b>		<b>67,6</b>	
<b>Kegiatan Pendidikan dan Pelatihan</b>			
<b>• Ruang Belajar Mengajar</b>			
Ruang Kelas (Pendidikan)		62	
Sirkulasi 30%		18,6	
<b>Total Luas</b>		<b>80,6</b>	
<b>• Mess</b>			
Kamar Tidur		427	
Kamar Mandi		67,2	
Lobby		60	
Ruang Tamu		60	
Sirkulasi 30%		184,41	
<b>Total Luas</b>		<b>799,11</b>	
<b>Kegiatan Rekreasi</b>			
<b>• Kegiatan Tour Peternakan dan Perkebunan</b>			
Ruang Komunal		332	
Exhibition		231	
Sirkulasi 30%		168,9	
<b>Total Luas</b>		<b>731,9</b>	
<b>• Playground</b>			
			123
Sirkulasi 30%		36,9	
<b>Total Luas</b>		<b>159,9</b>	
<b>• Restoran</b>			
Resepsionis		3	
Ruang Makan		175	
Dapur		30	
Gudang		21	
Sirkulasi 30%		68,7	
<b>Total Luas</b>		<b>297,7</b>	
<b>• Toko</b>			
Toko Makanan (Susu dan Buah)		39	
Toko hasil Perkebunan dan Peternakan (Bibit dan pupuk)		30	

Toko Souvenir	30	
	Sirkulasi 30%	29,7
	<b>Total Luas</b>	<b>128,7</b>
<b>Kantor Pengelola</b>		
Ruang Owner	15	
Ruang General Manager	15	
• <b>Pengelola KUD</b>		
Ruang Kepala	11	
Ruang Wakil Kepala	11	
Ruang Sekretaris	5	
Ruang Bendahara	5	
Ruang Arsip	5	
Ruang Pelayanan dan Permodalan	16	
• <b>Pengelola Diklat</b>		
Sttaff Administrasi	11	
Staff Tata Usaha	11	
Kantor Pengajar	27	
Ruang Pimpinan Diklat	11	
Ruang Wakil Diklat	11	
• <b>Pengelola Rekreasi</b>		
Ruang Manager	11	
Ruang Staff Perkebunan, Peternakan dan Marketing	37	
	Sirkulasi 30%	60,6
	<b>Total Luas</b>	<b>262,6</b>
• <b>Ruang Penunjang Kantor</b>		
Ruang Rapat	75	
Ruang Tamu	10	
Ruang Ibadah	29	
Lavatory	31	
	Sirkulasi 30%	43,5
	<b>Total Luas</b>	<b>188,5</b>
<b>Fasilitas Pelayanan Umum</b>		
• Parkir Pengunjung		4.240
• Parkir Pengelola		500
• Pos Satpam	2,5	
• Hall Penerimaan Pengunjung	366	
• Lavatory Umum	56	
• Tempat Ibadah	169	
	Sirkulasi 30%	533,35

<b>Total Luas</b>	<b>5.866,85</b>	
<b>Ruang Pelaksanaan Teknis</b>		
• <b>Ruang Mekanikal Elektrikal Bangunan</b>		
Ruang Genset	15	
Ruang Trafo	18	
Ruang Panel Listrik	30	
Ruang PABX	24	
Ruang Pompa Air	40	
Ruang Ground Tank	30	
Ruang Monitor	10	
Bak Penampungan Sampah	18	
Water Treatment	12	
Ruang Kontrol IPAL	20	
Sirkulasi 30%	65,1	
<b>Total Luas</b>	<b>282,1</b>	
• <b>Ruang Perawatan Bangunan</b>		
Ruang Cleaning Service	16,2	
Ruang Workshop	50	
Gudang Alat	16	
Sirkulasi 30%	24,66	
<b>Total Luas</b>	<b>106,86</b>	
• <b>Ruang Bongkar Muat Barang</b>		
Ruang Bongkar Muat	40	
Gudang Barang	10	
Sirkulasi 30%	15	
<b>Total Luas</b>	<b>65</b>	
<b>Luas Total yang dibutuhkan Jetak Educational Dairy Farm</b>	<b>13.072,29 m<sup>2</sup></b> <b>1,30 Ha</b>	

**Tabel 5.1 Rekapitulasi Besaran Ruang**

Sumber : Analisa Pribadi

## 5.2 Site



Alamat : Jl. Pertapaan Gedono, Getasan, Kabupaten Semarang

Luas : ± 34.650,175 m<sup>2</sup>

Berbatasan dengan :

Utara	: Dusun Kendal
Selatan	: Jl. Pertapaan Kendal
Barat	: SMPN 2 Getasan
Timur	: Kembang, Salatiga

## 5.3 Penekanan Desain

Pendekatan Eko-Arsitektur yang akan dijadikan dasar konsep perancangan adalah sebagai berikut :

1. Flutation, yaitu bangunan yang akan didesain dan dirasakan sebagai tempat membedakan budaya dan hubungan proses alami.
2. Stratification, yaitu organisasi bangunan muncul keluar dari interaksi perbedaan bagian-bagian.
3. Interdependence, yaitu bangunan yang terdiri dari dinding, lantai, atap sebagai makhluk (organik) mampu bernapas, menguap, menyerap, melindungi, menyekat & mengatur (udara, kelembaban, kepanasan, kebisingan, kecelakaan, dsbg).