



UNIVERSITAS DIPONEGORO

HOTEL RESOR DI PANTAI TANJUNG BERIKAT, BANGKA

TUGAS AKHIR

**NENY RIF 'AH
21020112130125**

**FAKULTAS TEKNIK
JURUSAN TEKNIK ARSITEKTUR**

**SEMARANG
SEPTEMBER 2016**



UNIVERSITAS DIPONEGORO

HOTEL RESOR DI PANTAI TANJUNG BERIKAT, BANGKA

TUGAS AKHIR

Diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Teknik

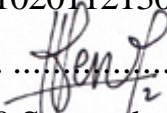
**NENY RIF'AH
21020112130125**

**FAKULTAS TEKNIK
JURUSAN TEKNIK ARSITEKTUR**

**SEMARANG
SEPTEMBER 2016**

HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS

**Skripsi/Tesis/Disertasi ini adalah hasil karya saya sendiri,
dan semua sumber baik yang dikutip maupun yang dirujuk
telah saya nyatakan dengan benar.**

NAMA : NENY RIF 'AH
NIM : 21020112130125
Tanda Tangan : 
Tanggal : 30 September 2016




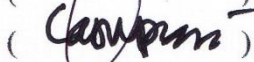
HALAMAN PENGESAHAN

Skripsi ini diajukan oleh :

NAMA : Neny Rif'ah
NIM : 21020112130125
Jurusan/Program Studi : Teknik Arsitektur
Judul Skripsi : **HOTEL RESOR DI PANTAI TANJUNG BERIKAT,
BANGKA**

Telah berhasil dipertahankan di hadapan Tim Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana Teknik pada Jurusan/Program Studi Teknik Arsitektur, Fakultas Teknik, Universitas Diponegoro.

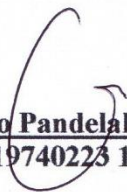
TIM PENGUJI


Pembimbing	: Prof. Ir. Totok Roesmanto. M.Eng	()
Pembimbing	: DR. Ir. Eddy Prianto, CES,DEA	()
Penguji	: E. Endrianto Pandelaki, ST, MT, PhD	()
Penguji	: DR. Ir. Atik Suprpti, MTA	()

Semarang, 30 September 2016

Ketua Jurusan Arsitektur
Fakultas Teknik UNDIP,

Ketua Program Studi Jurusan Arsitektur
Fakultas Teknik UNDIP,


E. Endrianto Pandelaki, ST, MT, Ph.D
NIP. 19740223 1997021001


Prof. Ir. Totok Roesmanto, M.Eng
NIP. 19520505 1980111001

HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI TUGAS AKHIR UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

Sebagai sivitas akademika Universitas Diponegoro, saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Neny Rif 'ah
NIM : 21020112130125
Jurusan/Program Studi : Teknik Arsitektur/ S1
Fakultas : Teknik
Jenis Karya : Skripsi

demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Diponegoro **Hak Bebas Royalti Noneksklusif** (*None-exclusive Royalty Free Right*) atas karya ilmiah saya yang berjudul :

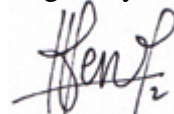
PERANCANGAN HOTEL RESOR DI PANTAI TANJUNG BERIKAT, BANGKA

beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti/Noneksklusif ini Universitas Diponegoro berhak menyimpan, mengalihmedia/formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*), merawat dan memublikasikan tugas akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Semarang
Pada Tanggal : 30 September 2016

Yang menyatakan



Neny Rif 'ah
21020112130125

ABSTRAK

Oleh : Neny Rif 'ah, Totok Roesmanto, Eddy Prianto

Perkembangan pariwisata saat ini tumbuh dan berkembang dengan sangat cepat di seluruh wilayah Indonesia, tak terkecuali di Kep. Bangka Belitung. Perkembangan pariwisata tersebut tak lain untuk memperkenalkan dan mendayagunakan keindahan alam dan kebudayaan yang dimiliki oleh masing-masing daerah untuk menarik jumlah kunjungan wisatawan selain meningkatkan nilai pendapatan daerah. Salah satu sarana penunjang untuk mendukung perkembangan pariwisata adalah sarana akomodasi berupa hotel resor. Hotel resor ini terletak di pantai Tanjung Berikat yang sesuai peruntukannya sebagai kawasan pariwisata.

Kajian diawali dengan mempelajari pengertian dan hal-hal mendasar tentang hotel, resor, hotel resor, standard mengenai tata ruang dalam hotel resor, studi banding pada beberapa hotel resor yang ada. Kemudian, dilakukan tinjauan terhadap lokasi perancangan hotel resor dengan penekanan desain eko arsitektur. Selain itu, juga dibahas mengenai tata massa dan ruang bangunan, penampilan bangunan, struktur, serta utilitas yang dipakai dalam perancangan "Hotel Resor di Pantai Tanjung Berikat, Bangka.

Pada bangunan hotel resor di Pantai Tanjung Berikat menerapkan konsep desain eko arsitektur. Desain eko arsitektur ini diterapkan dengan pola penataan massa bangunan yang mengikuti bentuk kontur dan memaksimalkan lansekap pada tapak ke arah pantai, serta menerapkan prinsip-prinsip eko arsitektur lainnya dalam hal pencahayaan, penghawaan, dll. Selain itu, berusaha untuk mengangkat nilai-nilai kearifan lokal yang ada dalam rumah adat "Bangka Tengah" dan memasukkan unsur-unsur budaya ke dalamnya.

Kata kunci : *pariwisata, hotel resor, eko arsitektur*

KATA PENGANTAR

Puji syukur saya panjatkan ke hadirat Allah Tuhan Semesta Alam, karena atas rahmat dan karunia-Nya juaah penyusun dapat menyelesaikan penyusunan Landasan Program Perencanaan dan Perancangan Arsitektur (LP3A) yang berjudul “ Hotel Resor di Pantai Tanjung Berikat, Bangka “ sebagai salah satu persyaratan dalam mengikuti Tugas Akhir periode 135 pada Jurusan Teknik Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Diponegoro.

Laporan Landasan Program Perencanaan dan Perancangan Arsitektur atau yang disingkat LP3A ini berisikan tentang perencanaan hotel resor di Pantai Tanjung Berikat, Bangka yang disusun guna memperluas perkembangan ilmu dan pengetahuan khususnya di bidang arsitektur dan pariwisata khususnya dalam perencanaan hotel resor.

Dalam penyusunan Landasan Program Perencanaan dan Perancangan Arsitektur (LP3A) tidak sedikit hambatan yang penyusun hadapi sehingga penyusun ingin mengucapkan rasa terima kasih yang tak terhingga kepada berbagai pihak yang telah membantu dalam penyusunan naskah ini kepada :

1. Prof Ir. Totok Roesmanto, M.Eng, selaku Dosen Pembimbing I dan Dr. Ir. Eddy Prianto, CES, DEA selaku pembimbing II yang telah meluangkan waktu dan memberikan arahan serta petunjuk dalam penulisan ini.
2. Edward Endrianto Pandelaki, ST, MT, Ph.D dan DR. Ir. Atik Suprpti, MTA selaku dosen penguji.
3. Ibunda Sulastri tercinta yang dengan sabar memberikan motivasi dan dukungan bersama teman-teman seperjuangan TA-135 yang saling memberikan bantuan, dorongan dan motivasi.
4. Semua pihak yang telah membantu penulis baik secara langsung maupun tidak langsung yang tidak bisa sebutkan satu persatu.

Penyusun menyadari bahwa dalam proses penyusunan Landasan Program Perencanaan dan Perancangan Arsitektur ini masih terdapat kekurangan, sehingga penyusun mengharapkan masukan, saran dan kritik yang membangun dari berbagai pihak untuk perbaikan selanjutnya. Akhir kata, penyusun berharap semoga laporan ini bermanfaat bagi berbagai pihak.

Semarang, Juli 2016

Penyusun

Neny Rif 'ah

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
HALAMAN PERSETUJUAN PUBLIKASI	iv
ABSTRAK	v
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR GAMBAR	xi
DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR BAGAN	xiii
BAB I	1
PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.1 Tujuan dan Sasaran	2
1.1.1 Tujuan	2
1.1.2 Sasaran	2
1.2 Manfaat	2
1.2.1 Subyektif	2
1.2.2 Obyektif	3
1.3 Ruang Lingkup	3
1.4 Metode Pembahasan	3
1.4.1 Metode Deskriptif	3
1.4.2 Metode Dokumentatif	3
1.4.3 Metode Komparatif	3
1.5 Sistematika Pembahasan	3
1.6 Alur Pikir	5
BAB II	6
TINJAUAN PUSTAKA	6
2.1 Tinjauan Hotel Resor	6
2.1.1 Tinjauan Terhadap Hotel	6
2.1.2 Tinjauan Terhadap Resor	6
2.1.3 Pengertian Hotel Resor	10
2.1.4 Karakteristik Hotel Resor	10
2.1.5 Klasifikasi Hotel Resor	11
2.1.6 Tipologi Hotel Resor	12

2.1.7	Organisasi Ruang Hotel Resor	13
2.1.8	Pelaku Hotel Resor	14
2.1.9	Aktivitas Hotel Resor.....	15
2.1.10	Fasilitas Hotel Resor.....	15
2.1.11	Organisasi Hotel Resor.....	18
2.1.12	Prinsip Desain Hotel Resor.....	19
2.2	Penekanan desain	19
2.2.1.	Pengertian Ekologi Arsitektur	19
2.2.2	Patokan bangunan yang sehat dan ekologis	20
2.2.3	Perencanaan eko arsitektur	20
2.2.4	Penerapan Eko Arsitektur	24
2.2.5	Penerapan Rumah Tradisional Bangka	25
2.3	Studi Banding.....	29
2.3.1	Ocean View Residences	29
2.3.2	The Palm Beach Resort, Jepara.....	30
2.3.3	Sunset Beach Resort, Jepara	33
2.3.4	Kesimpulan Objek Studi Banding	35
BAB III.....		37
TINJAUAN LOKASI.....		37
3.1	Tinjauan Umum Kabupaten Bangka Tengah.....	37
a.	Kondisi Geografis Daerah.....	37
b.	Keadaan Alam.....	37
c.	Wilayah Administratif.....	38
3.2	Kebijakan Tata Ruang Wilayah Kabupaten Bangka Tengah	39
3.3	Tinjauan Kecamatan Lubuk Besar	42
3.4	Tinjauan Lokasi Perancangan.....	43
a.	Pemilihan Lokasi.....	43
b.	Lokasi Perancangan.....	43
3.5	Tinjauan Perkembangan Pariwisata Kabupaten Bangka Tengah.....	45
a.	Jumlah Kunjungan Wisatawan (Asing dan Domestik)	45
b.	Tingkat Penghunian Kamar Hotel Berbintang	45
c.	Rata-rata Lama Menginap Tamu Asing dan Domestik.....	46
d.	Hotel Berbintang di Kabupaten Bangka Tengah.....	46
e.	Tingkat Penghunian Hotel terhadap Hotel Berbintang	46
f.	Potensi Pariwisata Kabupaten Bangka Tengah.....	48
BAB IV		50

PENDEKATAN PROGRAM PERENCANAAN DAN PERANCANGAN	50
4.1 Pendekatan Aspek Fungsional	50
4.1.1 Pendekatan Pelaku Hotel Resor.....	50
4.1.2 Pendekatan Aktivitas Pelaku Hotel Resor	51
4.1.3 Perhitungan Jumlah Pengunjung Dan Jumlah Kamar Pada Hotel Resor	53
4.1.4 Pendekatan Jumlah Pengelola Hotel Resor.....	58
4.1.5 Pendekatan Kebutuhan Ruang	59
4.1.6 Pendekatan Persyaratan Ruang.....	62
4.1.7 Pendekatan Hubungan Ruang	63
4.1.8 Pendekatan Kapasitas Ruang	64
4.1.9 Program Ruang.....	66
4.1.10 Pendekatan Sirkulasi	73
4.2 Pendekatan Aspek Kontekstual.....	75
4.2.1 Pemilihan Lokasi	75
4.2.2 Pemilihan Tapak.....	75
4.2.3 Tapak Terpilih	77
4.3 Pendekatan Aspek Kinerja.....	77
4.3.1 Sistem Pencahayaan.....	77
1.3.2 Sistem Penghawaan	78
1.3.3 Sistem Jaringan Air Bersih	78
1.3.4 Sistem Pembuangan Air Kotor	78
1.3.5 Sistem Jaringan Listrik	78
1.3.6 Sistem Pembuangan Sampah	78
1.3.7 Sistem Pencegah Kebakaran.....	79
1.3.8 Sistem Komunikasi	79
1.3.9 Sistem Penangkal Petir	79
1.3.10 Sistem Keamanan	80
1.3.11 Sistem Akustik Ruang	80
4.4 Pendekatan Aspek Teknis.....	80
4.5 Pendekatan Aspek Visual Arsitektur	81
BAB V.....	83
PROGRAMPERENCANAAN DAN PERANCANGAN ARSITEKTUR PROYEK	83
5.1 Program Dasar Perencanaan.....	83
5.1.1 Program Ruang.....	83
5.1.2 Tapak Terpilih	84
5.2 Program Dasar Perancangan.....	85

5.2.1	Aspek Kinerja.....	85
5.2.2	Aspek Teknis.....	86
5.2.3	Aspek Visual Arsitektur	86
DAFTAR PUSTAKA.....		88

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1 Diagram Alur Pikir	5
Gambar 2 Bath of Neptunus plan	10
Gambar 3 Pemandian Romawi Kuno di Kota Bath, Inggris.....	10
Gambar 4 Organisasi Terpusat.....	13
Gambar 5 Neubau von Hotel und Resort, Dubai.....	13
Gambar 6 Organisasi Linier.....	13
Gambar 7 Hammocks Cape Haze Resort.....	13
Gambar 8 Organisasi Radial.....	13
Gambar 9 Resort di Emirates.....	13
Gambar 10 Organisasi Terklaster.....	14
Gambar 11 Dusit Boutique Resort by SALA Design Group.....	14
Gambar 12 Organisasi Grid.....	14
Gambar 13 Konsep Eko Arsitektur yang Holistik (Sistem Keseluruhan)	20
Gambar 14 Pencahayaan dan pembayangan dalam perencanaan eko arsitektur.....	22
Gambar 15 Orientasi bangunan terhadap sinar matahari	22
Gambar 16 Pengaruh suhu terhadap bidang bangunan	23
Gambar 17. Penerapan Eko Arsitektur pada Hotel Grand Hyatt, Bali	24
Gambar 18 Penerapan Eko Arsitektur pada Park Royal Hotel, Singapura	24
Gambar 19. Rumah Tradisional Bangka Tengah di Desa Perlang, Kec. Lubuk Besar.....	26
Gambar 20. Tampak Samping Rumah Tradisional	26
Gambar 21. Detail pada Rumah Tradisional Bangka Tengah	27
Gambar 22. Denah, Tampak, Potongan Rumah Tradisional	28
Gambar 23 Fasilitas di Ocean View Residence	29
Gambar 24 Fasilitas di Palm Beach Resort	31
Gambar 25 Tipe kamar Palm Beach Resort	32
Gambar 26	32
Gambar 27 Fasilitas di Sunset Beach Resort.....	33
Gambar 28 Tipe-tipe kamar Sunset Beach Resort.....	34
Gambar 29 Peta Administrasi Kabupaten Bangka Tengah.....	37
Gambar 30 Peta Kawasan Pariwisata Kepulauan Bangka Belitung	39
Gambar 31 Destinasi Wisata Provinsi (DPP) Wilayah Utara Kep. Bangka Belitung	40
Gambar 32 Peta Kawasan Strategis Pariwisata Pangkal Pinang + Mendo Barat - Bangka Tengah dan sekitarnya	41
Gambar 33 Peta Administrasi Kecamatan Lubuk Besar.....	42
Gambar 34 Daerah Tanjung Berikat	44
Gambar 35 Desa Batu Beriga	44
Gambar 36 Struktur Organisasi Resort Hotel dari Hasil Studi Banding.....	50
Gambar 37 Lokasi Alternatif Tapak 1	75
Gambar 38 Lahan Alternatif Tapak 1	76
Gambar 39 Lokasi Alternatif Tapak 2	76
Gambar 40 Kondisi Lingkungan Alternatif Tapak 2	77
Gambar 41 Lokasi Alternatif Tapak 2	84
Gambar 42 Kondisi Lingkungan Tapak 2	84

DAFTAR TABEL

Tabel 1 Fasilitas Kamar Hotel Berbintang	17
Tabel 2 Tipe Kamar The Palm Beach Resort	32
Tabel 3 Tipe Kamar di Sunset Beach Resort	33
Tabel 4 Kesimpulan Objek Studi Banding Hotel Resort	35
Tabel 5 Jumlah Kunjungan Wisatawan ke Kabupaten Bangka Tengah selama 2011 - 2015.....	45
Tabel 6 Tingkat Penghunian Kamar Hotel (TPK) tahun 2011 - 2015	45
Tabel 7 Rata-rata Lama Menginap Wisatawan.....	46
Tabel 8 Data Hotel Berbintang di Kab. Bangka Tengah.....	46
Tabel 9 Tingkat Penghunian pada Hotel Berbintang Kab. Bangka Tengah.....	46
Tabel 10 Rata-rata Lama Menginap Tamu pada Hotel Berbintang Kab. Bangka Tengah.....	47
Tabel 11 Jumlah Tamu Menginap pada Hotel Berbintang Kab Bangka Tengah.....	47
Tabel 12 Jumlah Tamu Menginap pada Hotel Berbintang Kab Bangka Tengah.....	47
Tabel 13 Banyaknya Malam Tamu Menginap pada Hotel Berbintang Kab. Bangka Tengah.....	47
Tabel 14 Nama Objek Wisata dan Daya Tarik Wisata di Kab. Bangka Tengah	48
Tabel 15 Pendekatan Aktivitas Pelaku Resor dengan Kebutuhan Ruang	51
Tabel 16 Jumlah Kunjungan Wisatawan Kab. Bangka Tengah tahun 2011 - 2015	54
Tabel 17 Tingkat Penghunian Hotel pada Hotel Berbintang tahun 2015	56
Tabel 18 Perbandingan Tipe Kamar dari Obyek Studi Banding.....	56
Tabel 19 Rasio perbandingan tipe kamar dari obyek studi banding.....	57
Tabel 20 Jumlah Kebutuhan Pengelola	58
Tabel 21 Jenis dan Kebutuhan Ruang	59
Tabel 22. Persyaratan Ruang Resort Hotel.....	62
Tabel 23 Pendekatan Kapasitas Ruang Resort.....	64
Tabel 24 Sumber standar besaran program ruang	66
Tabel 25 Program Ruang Kelompok Ruang Penerima	67
Tabel 26 Program Ruang Kelompok Ruang Menginap	67
Tabel 27 Program Ruang Kelompok Ruang Pengelola	69
Tabel 28 Program Ruang Kelompok Ruang Penunjang	70
Tabel 29 Program Ruang Kelompok Ruang Pelayanan.....	71
Tabel 30 Program Ruang Kelompok Ruang Parkir dan Keamanan.....	72
Tabel 31 Hasil Rekapitulasi Program Ruang.....	73
Tabel 32 Analisa Penilaian Pemilihan Tapak	77
Tabel 33 Program Ruang Resort Hotel.....	83
Tabel 34 Rekapitulasi Program Ruang Resort Hotel.....	84

DAFTAR BAGAN

Bagan 1 Struktur Organisasi Sederhana Hotel Resort	18
Bagan 2 Hubungan Kelompok Ruang	63
Bagan 3 Hubungan antar Ruang Resort Hotel.....	63
Bagan 4 Sirkulasi Pengunjung yang Menginap	73
Bagan 5 Sirkulasi Pengunjung yang Tidak Menginap.....	74
Bagan 6 Sirkulasi Pengelola	74
Bagan 7 Pola Sirkulasi Karyawan.....	75