

## BAB IV KESIMPULAN, BATASAN DAN ANGGAPAN

### 4.1 Kesimpulan

Setelah ditinjau pada bab-bab sebelumnya mengenai Mall dengan konsep City Walk dan kondisi Kota Magelang, dapat diperoleh beberapa faktor yang dapat dijadikan sebagai kesimpulan:

- a. Meningkatnya pertumbuhan penduduk di Kota Magelang dari tahun ke tahun sejalan dengan meningkatnya fasilitas-fasilitas yang terbangun di Kota Magelang.
- b. Permintaan akan kebutuhan wisata yang salah satunya wisata kuliner menjadi wisata terfavorit di Kota Magelang.
- c. Belum tersedianya pusat perbelanjaan Modern di Kota Magelang.

Sehingga disimpulkan bahwa perlu adanya fasilitas berbelanja dan rekreasi yang dapat memenuhi kebutuhan masyarakat Kota Magelang dengan konsep yang berbeda.

### 4.2 Batasan

Di dalam perencanaan Mall di Kota Magelang terdapat hal-hal di luar kemampuan dan wewenang perencanaan, oleh karena itu agar pendekatan-pendekatan dalam memecahkan masalah dapat dilakukan, maka digunakan batasan-batasan yang relevan.

- a. Perencanaan dan Perancangan hanya ditekankan pada aspek-aspek arsitektural, sehingga pendanaan, investasi, dan pembiayaan serta perawatan bangunan tidak merupakan lingkup pembahasan
- b. Dampak sosial yang berkaitan dengan pembangunan Mall ini tidak termasuk dalam lingkup pembahasan
- c. Mall
  - Sasaran pengunjung Mall ini adalah golongan menengah ke atas namun tidak tertutup kemungkinan masyarakat semua golongan dapat berkunjung.
  - Tenant yang diijinkan mengisi mall ini berasal dari produk nasional kualitas 1, produk internasional, dan departemen store internasional dan nasional, di mana berasal dari jenis usaha campuran.
  - Jenis pelayanan mall ini dibatasi pada pelayanan mekanikal, elektrikal, konstruksi, perawatan bangunan, dan servis.
- d. Permasalahan mengenai kondisi lahan, struktur tanah, daya dukung tanah, tidak dibahas secara mendetail.

### 4.3 Anggapan

- a. Dalam kurun waktu perencanaan sampai dengan tahun 2026 dianggap tidak terjadi perubahan dramatis pada kondisi lokasi yang ada.
- b. Kebutuhan SDA, SDM, serta biaya perencanaan dan perancangan dianggap memadai
- c. Peralatan dan teknologi yang digunakan dianggap telah tersedia dan dimungkinkan pelaksanaan pembangunannya.
- d. Luas dan dimensi lahan disesuaikan dengan batas alam yang ada dan dapat diatur sesuai dengan kebutuhan uang dengan memperhatikan peraturan-peraturan bangunan setempat.
- e. Lahan terpilih dianggap tidak memiliki masalah dalam pembebasan tanah, surat sertifikat tanah, dll, sehingga menjadi lahan siap pakai.
- f. Jaringan utilitas, infrastruktur, sarana, dan prasarana, sudah menjangkau kawasan dan mampu melayani kebutuhan yang ada, serta dukungan masyarakat dan pemerintah telah memadai.
- g. Mall ini dibiayai dan dikelola oleh pihak swasta dengan pengawasan Pemerintah Kota Magelang.