

TUGAS AKHIR 135



**LANDASAN PROGRAM PERENCANAAN DAN PERANCANGAN ARSITEKTUR
EKOWISATA HUTAN MANGROVE TAPAK TUGUREJO DI SEMARANG**

*Diajukan untuk memenuhi sebagian persyaratan
guna memperoleh gelar Sarjana Teknik*

oleh:

MANGGALA SANING PUTRA

21020112140165

Dosen Pembimbing Utama:

Mirza Ramandhika, ST, MT

Dosen Pembimbing Kedua:

Ir. Wijayanti, M.Eng

Dosen Penguji:

Ir. Indriastjario, M.Eng

JURUSAN ARSITEKTUR FAKULTAS TEKNIK

UNIVERSITAS DIPONEGORO

SEMARANG

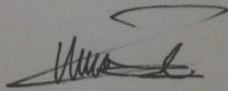
2016

HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS

Tugas Akhir ini adalah hasil karya saya sendiri,
dan semua sumber baik yang dikutip maupun yang dirujuk
telah saya nyatakan dengan benar.

NAMA : Manggala Saning Putra

NIM : 21020112140165

Tanda Tangan : 

Tanggal : 30 September 2016

HALAMAN PENGESAHAN

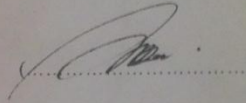
Landasan Program Perencanaan dan Perancangan Arsitektur (LP3A) ini diajukan oleh:

NAMA : Manggala Saning Putra
 NIM : 21020112140165
 Jurusan/Program Studi : Teknik Arsitektur/S1 Arsitektur
 Judul Skripsi : Ekowisata Hutan Mangrove Tapak Tugurejo di Semarang

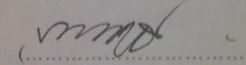
Telah berhasil dipertahankan di hadapan Tim Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana/S1 pada Jurusan/Program Studi Arsitektur, Fakultas Teknik Universitas Diponegoro.

TIM PENGUJI

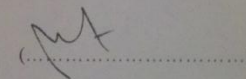
Pembimbing I : Mirza Ramandhika, ST, MT
 198902032015041001



Pembimbing II : Ir. Wijayanti, M.Eng
 196307111990012001



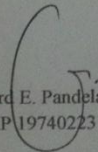
Penguji : Ir. Indriastjario, M.Eng
 19621016198831003



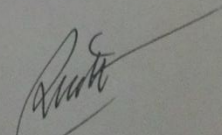
Ketua Jurusan Arsitektur

Semarang, 30 September 2016
Ketua Program Studi Arsitektur

Edward E. Pandelaki, ST, MT, PhD
 NIP 19740223 199702 1 001



Prof. Ir. Totok Roesmanto, M.Eng
 NIP 19520505 198011 1 001



**HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI
TUGAS AKHIR UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS**

Sebagai sivitas akademika Universitas Diponegoro, saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Manggala Saning Putra
NIM : 21020112140165
Jurusan/Program Studi : Teknik Arsitektur
Departemen : Pendidikan Nasional
Fakultas : Teknik
Jenis Karya : Tugas Akhir

demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Diponegoro **Hak Bebas Royalti Noneksklusif** (*None-exclusive Royalty Free Right*) atas karya ilmiah saya yang berjudul :

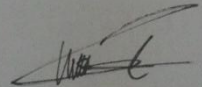
Ekowisata Hutan Mangrove Tapak Tugurejo di Semarang

berserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti/Noneksklusif ini Universitas Diponegoro berhak menyimpan, mengalihmedia/formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*), merawat dan memublikasikan tugas akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Semarang
Pada Tanggal : 30 September 2016

Yang menyatakan



Manggala Saning Putra

21020112140165

HALAMAN PERSEMBAHAN

HALAMAN PERSEMBAHAN LP3A ini penulis persembahkan kepada seluruh pihak yang terlibat secara langsung maupun tidak langsung, dalam proses penyusunan LP3A ini yaitu :

1. Allah SWT, atas berkah dan rahmat-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan LP3A ini
2. Kedua orang tua yang telah memberikan doa serta dukungan tanpa henti
3. Pak Mirza Ramandhika, ST, MT selaku dosen pembimbing pertama yang telah memberikan masukan dan arahannya
4. Ibu Ir. Wijayanti, M.Eng selaku dosen pembimbing kedua yang telah memberikan masukan dan arahannya
5. Pak Indriastjario, M.Eng selaku dosen penguji
6. Ibu DR.IR .R. Siti Rukayah, MT selaku dosen wali
7. Bapak Ir. Bambang Adji Mutomo, MSA selaku kordinator Panitia TA Periode 135
8. Bapak Edward E Pandelaki. ST, MT, Phd. Selaku Ketua Jurusan Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Diponegoro
9. Bapak Prof. Ir. Totok Roesmanto, M.Eng selaku Kaprodi S1 Jurusan Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Diponegoro
10. Kepada Sagita firmansyah, Muhammad Suryo dan Muhammad Bari yang selalu membantu
11. Kelompok 9 yang terdiri dari zaki, khoir, theo, rio, annisa mp, citra, dwita yang sigap membantu
12. Ondang yang telah membantu mencarikan permasalahan di semarang sehingga menemukan judul yang terpilih untuk TA
13. Mas Arifin selaku ketua Prenjak (Pemuda Remaja Tapak) yang telah mengijinkan untuk survey
14. Pak I Made (pengelola kampung kepiting di bali) yang telah mau memberikan

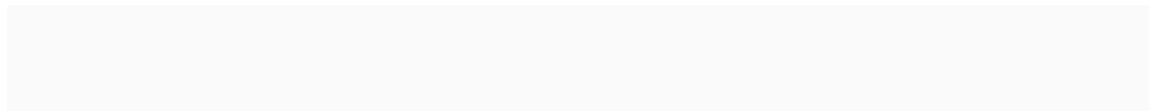
pengetahuannya perihal mangrove

14. Teman-teman KOPA (Komunitas Papua), CHILPA, dan UKM Catur yang datang membantu dan memberikan support

15. Teman-teman KKN Desa Banjarmulya – Pemaalang

16. Yudha yang menemani survey dengan vespa biru saat di Surabaya

17. Teman-teman rantau dari merauke yang sempat memberikan waktu untuk konsultasi dan bertukar pendapat (mega, iin, aris, jay, ion, wira, risky.a, ibnu, farid, dian, anis, novi)



Abstrak**Ekowisata Hutan Mangrove Tapak Tugurejo di Semarang**

Oleh : Manggala Saning Putra, Mirza Ramandhika, Wijayanti, Indriastjario

Alam memberikan banyak manfaat bagi kehidupan, sudah sepantasnya bahwa kita harus menjaga dan melestarikan. Seperti pada halnya yakni tanaman bakau (mangrove) , mempunyai banyak manfaat selain sebagai menahan abrasi air, mangrove juga mempunyai manfaat jika di pergunakan untuk kegiatan wisata alam (ekowisata).

Semarang sendiri mempunyai banyak tempat wisata, akan tetapi perihal wisata alam semarang kurang begitu dikenal. Mangrove di daerah Tapak, Tugurejo sebelumnya diberi nama oleh pemerintah yakni sebagai 'eco edu wisata' akan tetapi keberlangsungan untuk kedepannya menjadi suatu tanda Tanya bahwasanya apakah ada hal serius dari pihak pemerinta kepada masyarakat sekitar tapak, tugurejo.

Ekowisata hutan mangrove tapak tugurejo di semarang mempunyai ide / konsep yakni bagaimana agar menikmati wisata alam sambil belajar serta tidak lelah / cepat penat dengan kondisi keadaan di daerah sana. Konsepnya yakni dengan adanya skywalk+shelter sehingga pengunjung dapat menikmati dan berteduh sewaktu-waktu. Dan juga disediakan sarana transportasi monorail sebagai jalur darurat jika sewaktu-waktu terjadi sesuatu kepada pengunjung

Kata Kunci : Mangrove, Konsep

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kehadirat Tuhan Yang Maha Esa atas rahmat dan hidayah-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan Sinopsis Tugas Akhir dengan Judul Ekowisata Hutan Mangrove Tapak Tugurejo di Semarang.

Sinopsis ini disusun untuk memenuhi salah satu syarat kelulusan mata kuliah Tugas Akhir pada Program Studi S-1 Teknik Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Diponegoro.

Adapun Sinopsis ini telah diselesaikan semaksimal mungkin dan tentunya dengan berbagai pihak. Dalam kesempatan ini, penulis mengucapkan terima kasih kepada :

1. Edward Endrianto Pandelaki, ST MH, Ph.D selaku Ketua Jurusan Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Diponegoro;
2. Prof. Ir. Totok Roesmanto, M.Eng selaku Kepala Prodi S-1 Teknik Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Diponegoro;
3. Ir. B. Adji Murtomo, MSA selaku Dosen Koordinator Mata Kuliah Tugas Akhir Periode 135
4. Mirza Ramandhika, ST. MT. selaku Dosen Pembimbing I Mata Kuliah Tugas Akhir Periode 135
5. Ir. Wijayanti, M.Eng selaku Dosen Pembimbing II Mata Kuliah Tugas Akhir 135
6. Ir. Indriastjario, M.Eng selaku Dosen Penguji Mata Kuliah Tugas Akhir Periode 135
7. Semua pihak yang telah banyak membantu dalam penyusunan laporan ini.

Penulis menyadari bahwa penyusunan laporan ini masih memiliki banyak kekurangan, oleh karena itu kritik dan saran sangat diharapkan untuk perbaikan dan penyusunan selanjutnya

Akhir kata penulis berharap semoga laporan ini bermanfaat bagi penulis sendiri maupun bagi pihak lain yang berkenan.

Semarang, 30 September 2016

Manggala Saning Putra
21020112140165

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI TUGAS AKHIR UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS	iv
HALAMAN PERSEMBAHAN	v
ABSTRAK.....	vii
KATA PENGANTAR	viii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR GAMBAR.....	xii
DAFTAR TABEL.....	xiv
BAB I PENDAHULUAN	
1.1 LATAR BELAKANG	1
1.2 TUJUAN DAN SASARAN	2
1.3 MANFAAT	2
1.4 RUANG LINGKUP PEMBAHASAN	2
1.5 METODE PEMBAHASAN.....	3
1.6 SISTEMATIKA PEMBAHASAN	3
1.7 ALUR PIKIR	4
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	
2.1 TINJAUAN UMUM EKOWISATA	5
2.1.1 Pengertian Ekowisata.....	5
2.1.2 Definisi Ekowisata	5
2.1.3 Persyaratan Ekowisata	7
2.1.4 Manfaat Ekowisata	8
2.1.5 Analisa Pelaku	9
2.1.6 Analisa Kegiatan / Aktifitas	9
2.2 TINJAUAN MENGENAI HUTAN MANGROVE	10
2.2.1 Definisi dan Jenis Mangrove	10
2.3 PEDOMAN PERENCANAAN PROYEK.....	11
2.3.1 Teori Mengenai Waterfront City	11
2.3.2 Teori 8 Elemen Arsitektural	12
2.3.3 Teori Citra Kota	21

2.4 TINJAUAN LITERATUR TERHADAP KAWASAN SEJENIS.....	23
2.4.1 Ekowisata Mangrove Wonorejo Surabaya	23
2.4.2 Ekowisata Mangrove Wanasari Bali.....	25
2.4.3 Hutan Mangrove Pantai Indah Kapuk Jakarta	28
2.4.4 Tinjauan Umum Objek Literatur Sejenis.....	30

BAB III DATA

3.1 TINJAUAN UMUM LOKASI	31
3.1.1 Tinjauan Detail Lokasi.....	31
3.1.2 Tinjauan non fisik kota semarang	34
3.1.3 Tinjauan luas hutan Mangrove di kota Semarang	35
3.2 TATA RUANG.....	35
3.2.1 Kebijakan Tata ruang wilayah kota Semarang dan pengembangannya	35
3.3.3 Kawasan Lindung	39
3.3.4 Ruang Terbuka Hijau.....	40
3.3 TINJAUAN LOKASI TAPAK.....	40
3.3.1 Potensi Secara Makro	42
3.3.2 Potensi Secara Mikro	42
3.3.3 Potensi lingkungan.....	43
3.4 IDENTIFIKASI MASALAH	45
3.4.1 Identifikasi Masa dengan Teori Citra Kota (Kevin Lynch) .	45
3.4.2 Identifikasi Masalah dengan Elemen-elemen Perancangan Kota (Hamid Shirvani).....	49
3.5 KARAKTERISTIK	57
3.6 FOKUS DALAM PENDEKATAN DESAIN	57

BAB IV KESIMPULAN, BATASAN DAN ANGGAPAN

4.1 KESIMPULAN.....	58
4.2 BATASAN.....	58
4.3 ANGGAPAN	59

BAB V PENDEKATAN PROGRAM PERENCANAAN DAN PERANCANGAN

5.1 DASAR PENDEKATAN PERENCANAAN DAN	
--------------------------------------	--

PERANCANGAN	60
5.2 PENDEKATAN ASPEK FUNGSIONAL	61
5.2.1 Pendekatan Pelaku Kegiatan.....	61
5.2.2 Pendekatan Aktifitas	62
5.2.3 Pendekatan Kebutuhan Ruang	66
5.2.4 Pendekatan Hubungan Kelompok	68
5.2.5 Pendekatan Sirkulasi.....	69
5.2.6 Pendekatan Kapasitas Ruang.....	72
5.2.8 Pendekatan Besaran Ruang.....	72
5.3 PENDEKATAN ASPEK KONSTEKSTUAL	81
5.3.1 Pemilihan lokasi.....	81
5.3.2 Pemilihan Tapak	82
5.4 PENDEKATAN ASPEK KINERJA	83
5.4.1 Sistem Pencahayaan.....	83
5.4.2 Sistem Penghawaan	83
5.4.3 Sistem Jaringan air bersih air kotor	83
5.4.4 Sistem Jaringan listrik.....	83
5.4.5 Sistem Pengolahan Sampah	84
5.4.6 Sistem Pemadam Kebakaran	84
5.4.7 Sistem Komunikasi	85
5.4.8 Sistem Penangkal Petir	85
5.4.9 Sistem Keamanan	86
5.5 PENDEKATAN ASPEK TEKNIS.....	86
5.5.1 Sistem Struktur	86
5.5.2 Sistem Modul.....	86
5.6 PENDEKATAN ASPEK ARSITEKTURAL.....	87
5.6.1 Konsep UD	87
5.6.2 Konsep Neo Vernakular.....	87
BAB VI HASIL	
6.1 KONSEP DASAR PERENCANAAN.....	88
6.1.1 Program Ruang	88
DAFTAR PUSTAKA.....	91
LAMPIRAN	92

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Diagram Alur Pikir	4
Gambar 2.1 Segmen Pasar Ekowisata	6
Gambar 2.2 Ekowisata Mangrove Wonorejo Surabaya.....	23
Gambar 2.3 Wisata kapal.....	24
Gambar 2.4 Jembatan Bambu	24
Gambar 2.5 Denah Ekowisata Mangrove Wanasari Bali	25
Gambar 2.6 Ekowisata Mangrove Wanasari Bali.....	26
Gambar 2.7 Keripik olahan Mangrove	26
Gambar 2.8 Kegiatan Nelayan.....	27
Gambar 2.9 Hutan Mangrove Pantai Indah Kapuk Jakarta	28
Gambar 2.10 Taman Mangrove	28
Gambar 2.11 Jembatan Gantung.....	29
Gambar 3.1 Peta Administratif Kota Semarang	31
Gambar 3.2 Diagram Pembagian Wilayah Kota Semarang	32
Gambar 3.3 Diagram penduduk kota semarang berdasarkan pendidikan	22
Gambar 3.4 Peta Kecamatan Tugu kota Semarang	40
Gambar 3.5 Kawasan Hutan Mangrove Tapak Tugurejo Semarang	40
Gambar 3.6 Gambar Lokasi Tapak.....	41
Gambar 3.7 Potensi Wilayah Ekowisata Mangrove Tapak di Sekitarnya.....	42
Gambar 3.8 Gerbang menuju Dusun Tapak Tugurejo.....	43
Gambar 3.9 Kondisi Eksisting	44
Gambar 3.10 Situasi Jalan	44
Gambar 3.11 Situasi Jalan (2).....	44
Gambar 3.12 Sekretariat Prenjak	44
Gambar 3.13 Daerah Industri.....	44
Gambar 3.14 Masjid di sekitar kawasan	44
Gambar 3.15 Peta Tapak Tugurejo	45
Gambar 3.16 Peta Administrasi Kecamatan Tugu Kota Semarang.....	46
Gambar 3.17 Simpul Pada Dusun Tapak	47
Gambar 3.18 Landmark Tapak	48
Gambar 3.19 Landuse	49
Gambar 3.20 Segmentasi sesuai potensi.....	50
Gambar 3.21 Sirkulasi dan Parkir.....	51
Gambar 3.22 Form and Massing.....	52
Gambar 3.23 Form and Massing (2).....	52
Gambar 3.24 Langgam	55
Gambar 3.25 Ruang Terbuka Hijau	56
Gambar 3.26 Pedestrian Ways.....	57
Gambar 3.27 Pedestrian Ways (2)	57
Gambar 5.1 Diagram Struktur Pengelola.....	62

Gambar 5.2 Diagram Kelompok Kerja Pengelola	62
Gambar 5.3 Diagram Hubungan Kelompok	68
Gambar 5.4 Diagram Sirkulasi Pengunjung khusus memancing	69
Gambar 5.5 Diagram Sirkulasi kegiatan Pengunjung.....	70
Gambar 5.6 Diagram Sirkulasi Kegiatan Pengelola	71
Gambar 5.7 Lokasi Pemilihan Tapak	82
Gambar 5.8 Pendekatan Jaringan Listrik.....	84
Gambar 5.9 Contoh Sistem Pemadam Kebakaran Otomatis	84
Gambar 6.0 Contoh Hydrant.....	85

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Pola Kegiatan Garis Besar Ekowisata Mangrove Tapak	9
Tabel 2.2 Komparasi Objek Literatur Sejenis	30
Tabel 3.1 Ketinggian Tempat di kota Semarang	33
Tabel 3.2 Daftar luasan hutan Mangrove di kota Semarang.....	35
Tabel 3.3 Nama Kelurahan dan Luasnya di Kota Tugu	46
Tabel 5.1 Pelaku dan Aktifitas.....	63
Tabel; 5.2 Jumlah pengunjung dalam 5 tahun terakhir.....	72