

BAB IV ANGGAPAN DAN BATASAN

4.1. ANGGAPAN

Adapun anggapan dari perencanaan *Apartemen Tanjung Barat* di Jakarta Selatan adalah sebagai berikut:

1. Tapak terpilih dianggap telah memenuhi syarat dan siap digunakan sesuai dengan batas-batas yang ada. Dalam penyediaan pembebasan tanah dianggap tidak terdapat masalah.
2. Jaringan utilitas kota dianggap tersedia dengan baik dan siap digunakan sesuai dengan data yang ada.
3. Studi kelayakan struktur dan daya dukung tanah dianggap telah dilaksanakan dan dapat digunakan untuk rekomendasi proses perencanaan dan perancangan selanjutnya.
4. Tapak dalam kondisi siap diolah / dibangun, tidak ada bangunan dalam site, namun jika ada bangunan skala kecil dianggap sudah dibeli dan dapat dihancurkan untuk dibangun bangunan baru.
5. Aspek ekonomis dianggap di luar pembahasan perencanaan dan perancangan, tetapi dengan memerhatikan rasionalitas.
6. Dana untuk pembangunan *Apartemen Tanjung Barat* yang direncanakan dianggap telah tersedia dan sesuai dengan program perencanaan dan perancangan, dan dipilih tapak yang memiliki urgensi dan yang paling dekat dengan Jln. T.B Simatupang

4.2. BATASAN

Adapun batasan dari perencanaan *Apartemen Tanjung Barat* di Jakarta Selatan, provinsi DKI Jakarta adalah sebagai berikut:

1. Lokasi perencanaan *Apartemen Tanjung Barat* berada di Kota Jakarta Selatan, Provinsi DKI Jakarta.
2. Lingkup kegiatan yang akan diwadahi adalah kegiatan hunian dengan berbagai fasilitasnya.
3. Penentuan lokasi dan ketentuan pada tapak yang akan digunakan dalam perencanaan dan perancangan mengacu pada Peraturan Pemerintah Kota Jakarta Selatan dan Badan Perencanaan Pembangunan Daerah (Bappeda) tentang RTRW dan RTBL Kota Jakarta Selatan 2011-2030, dan Perda nomor 1 tahun 2014.
4. Standar dan persyaratan ruang mengacu pada studi literatur, studi banding, dan dengan disesuaikan pada kondisi tapak yang ada.

Titik berat perencanaan dan perancangan adalah pada masalah-masalah arsitektural, permasalahan di bidang ekonomi, politik, dan bidang lain di luar bidang arsitektur selanjutnya tidak akan dibahas, kecuali selama masih berkaitan dan mendukung masalah utama.