

Lampiran Berita Acara

**BERITA ACARA SIDANG KELAYAKAN
LANDASAN PROGRAM PERENCANAAN DAN PERANCANGAN ARSITEKTUR (LP3A)
TUGAS AKHIR PERIODE 135**

Dengan ini menyatakan bahwa telah dilaksanakan Sidang Kelayakan Landasan Program Perencanaan dan Perancangan Arsitektur (LP3A) pada :

Hari : Selasa
Tanggal : 28 Juni 2016
Waktu : 09.38 – 10.01 WIB
Tempat : Ruang Laboratorium Kota Gedung C (Paul Pandelaki) lantai 2, Kampus Jurusan Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Diponegoro

Dilaksanakan oleh :

Nama : Ihsan Pambudi
NIM : 21020112130077
Judul : Resort Hotel Di Kawasan Tanjung Tinggi Belitung

Dengan susunan Tim Penguji sebagai berikut :

Dosen Pembimbing I : IR. HERMIN WERDININGSIH, MTA
Dosen Pembimbing II : DR. IR. TITIENWORO MURTINI, MSA
Dosen Penguji I : IR. SRI HARTUTI WAHYUNINGRUM, MT
Dosen Prnguji II : IR. EDY DARMAWAN, M.ENG

A. Pelaksanaan Sidang

Sidang kelayakan Landasan Program Perencanaan dan Perancangan Arsitektur (LP3A) dengan judul Resort Hotel Di Kawasan Tanjung Tinggi Belitung, dibuka dimulai pada pukul 09.38 WIB oleh **Ir. Sri Hartuti Wahyuningrum, MT.**

Presentasi dilakukan oleh peserta dalam waktu \pm 23 menit dengan pokok materi sebagai berikut:

- A. Latar Belakang
- B. Tinjauan Data dan Permasalahan
- C. Analisa Studi Banding
- D. Analisa Kapasitas Pengujung
- E. Program Ruang
- F. Analisa Hubungan Ruang
- G. Tinjauan Lokasi & Tata Guna Lahan
- H. Konsep Perancangan

Setelah sesi presentasi, dilanjutkan dengan sesi Tanya-jawab dan saran dari Tim Dosen, dengan uraian sebagai berikut:

1. Prof. Ir. Edy Darmawan, M.Eng

- **Saran :**

Susunan LP3A sudah cukup baik, namun perhatikan dalam pembagian bab dan sub-babnya. Apabila anda memiliki bab yang memiliki sub-bab berjumlah satu saja sebaiknya pembagian kedalam sub-bab dihilangkan.

2. Dr. Ir. Titienworo Murtini, MSA

- **Pertanyaan :**

- a. Atraksi buaya anda cukup menarik untuk diterapkan, apakah atraksi tersebut dapat menjadi daya tarik bagi pengunjung dari luar tamu resort hotel ataukah hanya diperuntukkan bagi tamu resort hotel saja?
- b. Berapa kira-kira jarak antara hotel dengan area atraksi buaya dan bagaimana cara pengaksesan itu sendiri untuk pertimbangan kenyamanan maupun keamanan pengunjung?

- **Jawaban :**

- a. Saya merencanakan bahwa atraksi tersebut dapat diakses oleh tamu diluar dari tamu resort hotel maupun tamu resort hotel itu sendiri, sebab atraksi buaya ini akan menjadi daya tarik yang menjadikan resort hotel saya sedikit berbeda dari resort hotel pada sekitaran lokasi.
- b. Mohon maaf dalam penentuan jarak antar atraksi dengan bangunan hotel belum terencana sebab oleh perletakan yang belum pasti dan luasan tambahan dalam proses pengerjaan, sedangkan untuk rencana akses saya mempertimbangkan dengan walkpath sebagai koneksi antar atraksi dengan hotel.

- **Saran :**

Tolong diperhatikan dan pertimbangkan jarak antara bangunan utama dengan area atraksi buaya, hal tersebut cukup penting terkait kemudahan atau nyaman akses bagi pengunjung dan juga terhadap keamanan agar lebih terkontrol.

3. Ir. Hermin Werdiningsih, MTA

- **Pertanyaan :**

- a. Seperti yang anda jelaskan untuk pengunjung dari luar tamu resort hotel dapat mengakses atraksi buaya tersebut bagaimana sistemnya? Apakah menggunakan tiketing atau tidak dibatasi?
- b. Untuk fasilitas yang mencakupi kegiatan atraksi buaya tersebut apa saja yang dipertimbangkan?

- **Jawaban :**

- a. Untuk sistem tiketing sendiri tidak dipertimbangkan sebab atraksi tersebut hanya menjadi fasilitas tambahan unik pada resort hotel yang menjadi daya tarik khusus.
- b. Pertimbangan fasilitas hanya penyediaan dorm pawang saja.

- **Saran :**
Perancangan anda dengan Judul Resort Hotel sudah cukup banyak yang harus dilakukan, ada baiknya jika anda memperkecil lingkup kegiatan dari atraksi buaya tersebut dan memisahkan fasilitas kegiatan atraksi tersebut diluar dr perhitungan resort hotel atau hanya dijadikan pelengkap saja agar tidak terlalu banyak yang nanti akan anda kerjakan.

4. Ir. Sri Hartuti Wahyuningrum, MT

- **Pertanyaan :**
 - a. Mengapa anda memilih atraksi buaya sebagai daya tarik resort hotel anda?
 - b. Bagaimana pertimbangan fokus hotel anda? Apakah ke alam atau kepada fasilitas hotel yang anda buat?
 - c. Bagaimana dalam pengendalian dan keamanan pada atraksi buaya tersebut?
- **Jawaban :**
 - a. Pemilihan saya akan atraksi buaya sendiri didasari Peraturan Daerah setempat yaitu Kebijakan Bupati Belitung No.1 dimana disebutkan kawasan Tanjung Tinggi merupakan wilayah pengembangan pariwisata prioritas dengan investasi wisata terencana diantaranya pembangunan *Mangroove Park*, Musium Kupu-Kupu, Pasar Kerajinan Tangan dan Penakaran Buaya. Saya memilih penakaran buaya berdasarkan peraturan serta kondisi lingkungan, diantaranya ancaman buaya liar di Belitung sangat tinggi dan minimalnya jumlah penakaran buaya sebagai kontrol ancaman tersebut dan kondisi tanah pada lingkungan cukup asam sehingga tidak cocok dalam penerapan atraksi satwa air selain buaya.
 - b. Fokus hotel saya dipusatkan kepada fasilitas hotel saja sebab pantai di Belitung sudah menjadi hal yang lumrah untuk dinikmati, namun dalam perancangan saya tetap mengarahkan seluruh unit inapan mendapat view menuju laut sebagai tambahan daya jual resort hotel itu sendiri.
 - c. Keamanan yang digunakan yaitu berdasarkan standar dari Zoo Asociation Amerika dalam penanganan reptil dan aligator serta melalui survey langsung ke penakaran buaya sebagai studi banding. Keamanan yang saya gunakan yaitu diantaranya dengan sistem *double-fencing* berparit, sistem *double-lock* dan pemberian jarak kandang dengan view point pengunjung dengan sistem *Dry Moat* atau *Wet Moat*.

B. Pokok Revisi LP3A Tugas Akhir Periode 135

Berdasarkan pertanyaan dan masukan dari tim penguji dan tim pembimbing pada sidang kelayakan LP3A yang telah dilaksanakan (seperti terlampir dalam berita acara), dilakukan revisi dalam rangka penyempurnaan LP3A sebagai syarat melanjutkan ke tahap Studio Desain Grafis Arsitektur.

Demikian berita acara sidang kelayakan Laporan Program Perencanaan dan Perancangan Arsitektur (LP3A) yang dibuat sesuai dengan sesungguhnya dan dapat ditanggung jawabkan.

Semarang, 30 September 2016

Peserta Sidang,



Ihsan Pambudi
21020112130077

Mengetahui,

Dosen Pembimbing I,



Ir. Hermin Werdiningsih, MT
NIP 19601021 199003 2002

Dosen Pembimbing II,



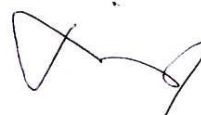
Dr. Ir. Titien Woro Murtini, MSA
NIP 19541023 198503 2001

Dosen Penguji,



Prof. Ir. Edy Darmawan, M.Eng
NIP 19551108 198303 1002

Dosen Penguji,



Ir. Sri Hartuti Wahyuningrum, MT
NIP 19670123 199401 2001