

BAB IV

ANGGAPAN DAN BATASAN

4.1. Anggapan

Adapun anggapan dari Perencanaan *Resort Hotel Tanjung Tinggi Belitung* adalah sebagai berikut :

1. Tapak terpilih dianggap memungkinkan dan memenuhi kriteria untuk digunakan sesuai dengan batas serta peruntukan wilayahnya. Dalam penyediaan pembebasan tanah dianggap tidak terdapat masalah.
2. Jaringan utilitas kota dianggap tersedia dengan baik dan siap digunakan sesuai dengan data yang ada.
3. Studi kelayakan struktur dan daya dukung tanah dianggap telah dilaksanakan dan dapat digunakan untuk rekomendasi proses perencanaan dan perancangan selanjutnya.
4. Tapak dalam kondisi lahan kosong siap diolah/dibangun.
5. Aspek ekonomis dianggap diluar pembahasan perencanaan dan perancangan tetapi dengan memperhatikan rasionalitas.
6. Dana untuk pembangunan Resort Hotel di Tanjung Tinggi yang direncanakan dianggap telah tersedia dan sesuai dengan program perencanaan dan perancangan.

4.2. Batasan

Adapun batasan dari Perencanaan Resort Hotel di Tanjung Tinggi Belitung adalah sebagai berikut :

1. Lokasi Perencanaan Resort Hotel berada di Tanjung Tinggi pada Kecamatan Sijuk, Kabupaten Belitung.
2. Lingkup kegiatan berupa penyediaan jasa penginapan / akomodasi bagi wisatawan sebagai fungsi utama serta dilengkapi fasilitas ekowisata sebagai daya tarik tambahan.
3. Penentuan Lokasi dan Ketentuan pada tapak yang digunakan dalam perencanaan dan perancangan mengacu pada Peraturan Daerah Kabupaten Belitung Nomor 2 Tahun 2014 & Peraturan Daerah Kabupaten Belitung Nomor 3 Tahun 2014.
4. Standar dan persyaratan ruang mengacu pada studi literatur, studi banding dan dengan disesuaikan pada kondisi tapak yang ada.