

## TUGAS AKHIR



### LANDASAN PROGRAM PERENCANAAN DAN PERANCANGAN ARSITEKTUR (LP3A)

### RESORT HOTEL DI KAWASAN WISATA TANJUNG TINGGI KABUPATEN BELITUNG

*Diajukan untuk memenuhi sebagian persyaratan  
Guna memperoleh Gelar Sarjana Teknik*

Oleh :

**IHSAN PAMBUDI                      21020112130077**

Dosen Koordinator:

**Ir. Bambang Adji Murtomo, MSA**

Dosen Pembimbing I:

**Ir. Hermin Werdiningsih, MT**

Dosen Pembimbing II:

**Dr. Ir. Titien Woro Murtini, MSA**

Dosen Penguji:

**Ir. Sri Hartuti Wahyuningrum, MT**

**Prof. Ir. Edy Darmawan, M.Eng**

TUGAS AKHIR JAFT Periode 135

April – September 2016

**JURUSAN ARSITEKTUR FAKULTAS TEKNIK  
UNIVERSITAS DIPONEGORO**

**2016**

## HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS

**Tugas akhir ini adalah hasil karya saya sendiri, dan semua sumber baik yang dikutip maupun dirujuk telah saya nyatakan dengan benar.**

Semarang, 29 September 2016



Nama : Ihsan Pambudi

NIM : 21020112130077

## HALAMAN PENGESAHAN


Skripsi ini diajukan oleh :

NAMA : IHSAN PAMBUDI  
NIM : 21020112130077  
Jurusan/Program Studi : TEKNIK ARSITEKTUR  
Judul Skripsi : RESORT HOTEL DI KAWASAN TANJUNG TINGGI  
BELITUNG

Telah berhasil dipertahankan di hadapan Tim Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana/ S1 pada Jurusan/ Program Studi Teknik Arsitektur, Fakultas Teknik, Universitas Diponegoro.

### TIM PENGUJI

Pembimbing : IR. HERMIN WERDININGSIH, MTA  
NIP. 19601021 199003 2002



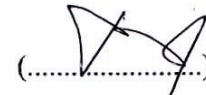
(.....)

Pembimbing : DR. IR. TITIENWORO MURTINI, MSA  
NIP. 19541023 198503 2001



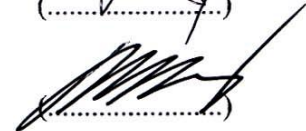
(.....)

Penguji : IR. SRI HARTUTI WAHYUNINGRUM  
NIP. 19670123 199401 2001



(.....)

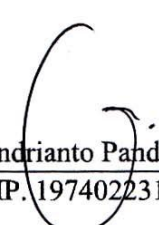
Penguji : IR. EDY DARMAWAN, M.ENG  
NIP. 19551108 198303 1002



(.....)

Ketua Jurusan Arsitektur  
Fakultas Teknik UNDIP,

Semarang, 29 September 2016  
Ketua Program Studi Jurusan Arsitektur  
Fakultas Teknik UNDIP

  
Edward Endrianto Pandelaki, ST, MT, PhD  
NIP. 197402231997021001

  
Prof. Ir. Totok Roesmanto, M.Eng  
NIP. 195205051980111001

HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI

**TUGAS AKHIR UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS**

---

Sebagai sivitas akademika Universitas Diponegoro, saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Ihsan Pambudi

Nim : 21020112130077

Jurusan / Program Studi : Teknik Arsitektur / S1 Arsitektur

Fakultas : Teknik

Jenis Karya : Tugas Akhir

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Diponegoro Hak Bebas Royalti Noneksklusif (*None-exclusive Royalty Free Right*) atas karya ilmiah saya yang berjudul :

**RESORT HOTEL DI KAWASAN WISATA TANJUNG TINGGI KABUPATEN BELITUNG**

Beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti / Noneksklusif ini Universitas Diponegoro berhak menyimpan, mengalihmedia/formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*), merawat dan memublikasikan tugas akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Semarang

Pada Tanggal : 29 September 2016

Yang menyatakan,



Ihsan Pambudi

## ABSTRAK

### **RESORT HOTEL DI KAWASAN WISATA TANJUNG TINGGI KABUPATEN BELITUNG**

**Oleh :** Ihsan Pambudi, Hermin Werdiningsih, Titien Woro Murtini

*Partisipasi Indonesia dalam MEA (Masyarakat Ekonomi ASEAN) semakin nyata, fokus negara dalam perkembangan tersebut adalah bidang Pariwisata & Ekonomi Kreatif, dimana Pariwisata menjadi bidang menjajikan untuk membantu perekonomian negara sebagai sumber investasi.*

*Pariwisata Indonesia dari tahun ke tahun terus berkembang seiring fenomena promosi wisata secara gencar melalui berbagai media. Berwisata saat ini dijadikan trend baru dalam masyarakat sehingga target Pariwisata tidak lagi berkonsentrasi kepada wisatawan mancanegara namun juga wisatawan nusantara. Bertambahnya jumlah masyarakat golongan menengah secara pesat serta berkembangnya akses transportasi menjadi alasan utama pesatnya pertumbuhan pariwisata.*

*Destinasi populer salahsatunya yaitu berlibur ke pulau eksotik, hal ini disebabkan Indonesia merupakan negara kepulauan topis. Seiring dengan perkembangan jelajah wisata pulau eksotik Indonesia, Pulau belitung menjadi destinasi wisata setelah diangkatnya keindahan pulau tersebut dalam layar lebar berjudul 'Laskar Pelangi' karya Andrea Hirata pada tahun 2008 dan semenjak itu peningkatan pengunjung wisata terus bertambah setiap tahunnya. Tercatat pada Statistik Daerah Belitung 2015 sepanjang 2014, jumlah kunjungan wisatawan di Kabupaten Belitung mencapai 199.823 orang yang terdiri atas 3.206 wisatawan asing dan 196.617 wisatawan domestik. Dari segi ekonomi makro, pada tahun 2014, kategori Penyediaan Akomodasi dan Makan Minum (penginapan) berkontribusi terhadap PDRB Kabupaten Belitung sebesar 3,22 % dan mencatatkan laju pertumbuhan positif sebesar 6,65 persen dalam pemasukan Belitung.*

*Menyikapi terhadap fenomena peningkatan pariwisata tersebut, pembangunan hotel pada Kabupaten Belitung tercatat pada Tahun 2015 sebanyak 8 Star Hotel terbangun, diantaranya adalah 5 City Hotel berlokasi pada ibukota Kabupaten Belitung, Tanjung Pandan, dan 3 Resort Hotel yang tersebar pada kawasan wisata Membalong, Tanjung Kelayang dan Tanjung Tinggi. Resort terbangun masihlah minim untuk menampung pertumbuhan pengunjung wisata beberapa tahun kedepan, halnya Resort Hotel lebih memberikan kemudahan mengakses lokasi wisata serta memiliki nilai jual dan potensi atraksi yang sangat besar terhadap wisatawan*

*Dalam rangka memenuhi rencana pemerintah Kabupaten Belitung dalam pengembangan Pariwisata, penambahan jumlah akomodasi inap jenis Resort Hotel dapat dilaksanakan. Dalam pemenuhan tersebut, Resort Hotel akan didirikan pada kelurahan Tanjung Tinggi dengan pertimbangan perkembangan lebih lambat dibanding Tanjung Kelayang sebab minimnya fasilitas atraksi. Sebab minim atraksi, perancangan Resort Hotel terintegrasi fasilitas atraksi tersebut dipertimbangkan berdasarkan kepada Keputusan Bupati Belitung Nomor 1, salah satunya adalah Penakaran Buaya/Budidaya Buaya sebagai penerapan ekowisata Kabupaten Belitung.*

**Kata Kunci :** Resort, Hotel, Belitung, Pantai, Wisata

## KATA PENGANTAR

Puji syukur kepada Allah SWT, yang telah memberikan rahmat, dan karunia-Nya sehingga penyusun dapat menyelesaikan Landasan Program Perencanaan dan Perancangan Arsitektur (LP3A) dengan judul ***“Resort Hotel Di Kawasan Wisata Tanjung Tinggi Kabupaten Belitung”*** yang diajukan untuk memenuhi sebagian persyaratan untuk memperoleh gelar Sarjana Teknik di Jurusan Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Diponegoro.

Atas bimbingan, pengarahan, bantuan serta dukungan selama proses penyusunan LP3A ini, penyusun mengucapkan terima kasih kepada :

1. Allah SWT
2. Kedua Orang tua dan keluarga yang telah memberikan dukungan lahir dan batin selama penyusunan Tugas Akhir
3. Ibu Ir. Hermin Werdiningsih, MTA selaku dosen pembimbing utama.
4. Ibu Dr. Ir. Titien Woro Murtini, MSA selaku dosen pembimbing pendamping.
5. Ibu Ir. Sri Hartuti Wahyuningrum, MT selaku dosen penguji
6. Bapak Prof. Ir. Edy Darmawan, M.Eng selaku dosen penguji.
7. Bapak Ir. Bambang Adji Murtomo, MSA selaku Koordinator Panitia TA Periode 135.
8. Bapak Prof.Ir. Totok Roesmanto, M.Eng selaku Ketua Program Studi Jurusan Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Diponegoro.
9. Bapak Edward Endrianto P, ST, MT, PhD, selaku Ketua Jurusan Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Diponegoro beserta segenap Bapak dan Ibu dosen JAFT Universitas Diponegoro.
10. Kepada sahabat-sahabat yang telah memberikan semangat, bantuan, dan motivasi.
11. Kepada teman-teman TA periode 135 dan teman-teman angkatan 2012 JAFT yang telah memberikan semangat dan motivasi.
12. Dan semua pihak yang telah membantu dalam menyusun Tugas Akhir ini.

Akhir kata, penyusun berharap semoga tulisan ini dapat bermanfaat bagi mahasiswa JAFT Universitas Diponegoro, dan umumnya bagi masyarakat serta pemerintah, sebagai bahan referensi dan pertimbangan agar dapat dikembangkan di kemudian hari.

Semarang, 29 September 2016

Penyusun

# DAFTAR ISI

HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS

HALAMAN PEGESAHAN

HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI

ABSTRAK

KATA PENGANTAR

DAFTAR ISI

DAFTAR DIAGRAM

DAFTAR TABEL

DAFTAR GAMBAR

## BAB I PENDAHULUAN

1.1.	Latar Belakang.....	1
1.2.	Tujuan dan Sasaran.....	2
1.2.1	Tujuan.....	2
1.2.2	Sasaran.....	3
1.3.	Manfaat.....	3
1.3.1	Subjektif.....	3
1.3.2	Objektif.....	3
1.4.	Ruang Lingkup.....	3
1.5.	Metode Pembahasan.....	3
1.5.1	Metode Deskriptif.....	3
1.5.2	Metode Dokumentatif.....	4
1.6.	Sistematika Pembahasan.....	4
1.7.	Alur Pikir.....	5

## BAB II TINJAUAN PUSTAKA

2.1.	Tinjauan Hotel.....	6
2.1.1	Pengertian Umum Hotel.....	6
2.1.2	Karakteristik Bidang Usaha Hotel.....	6
2.1.3	Fungsi Hotel.....	7
2.1.4	Jenis Hotel.....	7
2.1.5	Klasifikasi Hotel.....	8
2.1.6	Pengelolaan Hotel.....	10
2.1.7	Aktivitas dan Fasilitas Hotel.....	11
2.2.	Tinjauan Hotel Resort.....	14
2.2.1	Pengertian Umum Hotel Resort.....	14
2.2.2	Jenis Hotel Resort.....	14

2.2.3	Persyaratan Hotel Resort .....	16
2.2.4	Tipologi Bangunan Hotel Resort.....	16
2.3.	Tinjauan Penangkaran Buaya .....	17
2.4.	Tinjauan Penekanan Desain .....	18
2.4.1.	Tinjauan Konsep .....	18
2.4.2.	Pengertian <i>Neo-Vernacular Architecture</i> .....	18
2.4.3.	Karakteristik <i>Neo-Vernacular Architecture</i> .....	18
2.5.	Tinjauan Studi Banding Resort Hotel .....	19
2.5.1	Hotel D' Season Premiere Jepara .....	19
2.5.2	The Ocean View Hotel Jepara .....	22
2.5.3	Lor In Beach Resort Belitung .....	25
2.6.	Tinjauan Studi Banding Penerapan Konsep .....	28
2.6.1.	Tanjung Paser Resort.....	28
2.6.2.	SKI Tajur Katulampa .....	30
2.6.3.	Taman Safari Cisarua .....	32
2.6.4.	Penangkaran Buaya Tanjung Paser .....	34

### **BAB III TINJAUAN LOKASI**

3.1.	Tinjauan Kabupaten Belitung .....	36
3.1.1	Administrasi Kabupaten Belitung.....	36
3.1.2	Kependudukan Kabupaten Belitung.....	37
3.1.3	Tipologi dan Klimatologi.....	37
3.1.4	Data Pariwisata Kabupaten Belitung.....	38
3.1.5	Data Hotel Kabupaten Belitung.....	40
3.2.	Tinjauan Kecamatan Sijuk .....	40
3.2.1	Administrasi Kecamatan Sijuk .....	40
3.2.2	Kependudukan Kecamatan Sijuk.....	41
3.2.3	Objek Wisata Kecamatan Sijuk.....	41
3.3.	Tinjauan Tanjung Tinggi .....	41
3.4.	Tinjauan Kebijakan Pemerintah .....	43
3.4.1	Tata Ruang Wilayah Kabupaten Belitung.....	43
3.4.2	Tata Ruang Wilayah Kecamatan Sijuk .....	46
3.4.3	Tata Ruang Wilayah Kelurahan Tanjung Tinggi.....	47

### **BAB IV ANGGAPAN DAN BATASAN**

4.1.	Anggapan .....	49
4.2.	Batasan.....	49

### **BAB V PENDEKATAN PERENCANAAN DAN PERANCANGAN**

5.1.	Pendekatan Aspek Fungsional .....	50
5.1.1	Pendekatan Pelaku Kegiatan.....	50
5.1.2	Pendekatan Aktivitas Pelaku Kegiatan .....	50
5.1.3	Pendekatan Kebutuhan Ruang.....	53
5.1.4	Pendekatan Hubungan Kelompok Ruang.....	55



5.1.5	Pendekatan Kapasitas .....	58
5.1.6	Pendekatan Program Ruang.....	60
5.1.7	Tabel Besaran Ruang .....	78
5.2.	Pendekatan Aspek Kontekstual.....	80
5.2.1	Pendekatan Lokasi.....	80
5.2.2	Pendekatan Kebutuhan Tapak .....	80
5.2.3	Tapak Terpilih .....	81
5.3.	Pendekatan Aspek Kontekstual.....	82
5.3.1	Sistem Pencahayaan.....	82
5.3.2	Sistem Penghawaan .....	83
5.3.3	Sistem Elektrikal .....	83
5.3.4	Sistem Air Bersih .....	83
5.3.5	Sistem Pencegahan Bahaya Kebakaran.....	84
5.3.6	Sistem Penangkalan Petir.....	85
5.3.7	Sistem Telekomunikasi.....	85
5.3.8	Sistem Transportasi Vertikal .....	85
5.3.9	Sistem Pembuangan Air Kotor .....	85
5.3.10	Sistem Pembuangan Sampah.....	86
5.3.11	Sistem Keamanan Gedung .....	86
5.3.12	Sistem Keamanan Kandang.....	86
5.4.	Pendekatan Aspek Teknis .....	86
5.4.1	Sistem Struktur.....	86
5.5.	Pendekatan Aspek Arsitektural.....	87
5.5.1	Zoning Tapak .....	87
5.5.2	Massa Bangunan .....	88
5.5.3	Orientasi Bangunan.....	88
5.5.4	Penerapan Konsep Neo-Vernakular.....	88

## **BAB VI KONSEP PERENCANAAN DAN PERANCANGAN**

6.1.	Tujuan Perencanaan dan Perancangan.....	92
6.2.	Pelaku Kegiatan dan Aktivitas .....	92
6.3.	Sistem Utilitas Bangunan .....	93
6.3.1	Sistem Pencahayaan.....	93
6.3.2	Sistem Penghawaan .....	93
6.3.3	Sistem Mekanikal Elektrikal .....	93
6.3.4	Sistem Jaringan Air Bersih .....	93
6.3.5	Sistem Pencegahan Bahaya Kebakaran.....	93
6.3.6	Sistem Penangkalan Petir.....	94
6.3.7	Sistem Telekomunikasi.....	94
6.3.8	Sistem Transportasi Vertikal .....	94
6.3.9	Sistem Pembuangan Air Kotor .....	94
6.3.10	Sistem Pembuangan Sampah.....	94
6.3.11	Sistem Keamanan Gedung .....	95
6.3.12	Sistem Keamanan Kandang.....	95
6.4.	Kebutuhan Besaran Ruang.....	95

6.5. Penekanan Design Neo-Vernakular .....	96
6.6. Lokasi dan Tapak.....	98

**DAFTAR PUSTAKA**

**LAMPIRAN**

## DAFTAR DIAGRAM

Diagram 1.1	Alur Pikir .....	5
Diagram 3.1	Data Kunjungan Wisatawan Kabupaten Belitung.....	39
Diagram 5.1	Hubungan Pelaku Secara Umum .....	55
Diagram 5.2	Hubungan Kegiatan Utama .....	56
Diagram 5.3	Hubungan Kegiatan Pengelola.....	56
Diagram 5.4	Hubungan Kegiatan Pelayanan.....	57
Diagram 5.5	Hubungan Kegiatan Teknis .....	57
Diagram 5.6	Hubungan Kegiatan Penunjang .....	58
Diagram 5.7	Hubungan Kegiatan Atraksi Buaya .....	58

## DAFTAR TABEL

Tabel 2.1	Klasifikasi Kelas Bintang Hotel .....	8
Tabel 2.2	Departemen Pengelola Hotel .....	11
Tabel 2.3	Foto Unit Kamar Hotel D'Season Jepara.....	19
Tabel 2.4	Spesifikasi Unit Kamar Hotel D'Season Jepara .....	20
Tabel 2.5	Foto Meeting Room D'Season Jepara.....	20
Tabel 2.6	Kapasitas Venue Meeting Room D'Season Jepara .....	21
Tabel 2.7	Spesifikasi Meeting Room D'Season Jepara .....	21
Tabel 2.8	Foto Kolam Renang D'Season Jepara .....	21
Tabel 2.9	Foto Restaurant & Pool Bar D'Season Jepara.....	21
Tabel 2.10	Foto Fitness Room D'Season Jepara .....	21
Tabel 2.11	Foto Spa & Sauna D'Season Jepara .....	22
Tabel 2.12	Foto Standard Room Ocean View Jepara .....	22
Tabel 2.13	Foto Superior Room Ocean View Jepara .....	22
Tabel 2.14	Foto Duluxe Room Ocean View Jepara.....	22
Tabel 2.15	Foto Penthouse Room Ocean View Jepara.....	23
Tabel 2.16	Foto President Suite Roo Ocean View Jepara.....	23
Tabel 2.17	Spesifikasi Unit Kamar Ocean View Jepara.....	23
Tabel 2.18	Foto Meeting Room Ocean View Jepara .....	24
Tabel 2.19	Foto Kolam Renang Ocean View Jepara .....	24
Tabel 2.20	Foto Restaurant & Pool Bar Ocean View Jepara .....	25
Tabel 2.21	Foto Spa & Salon Ocean View Jepara .....	25
Tabel 2.22	Foto Dermaga Ocean View Jepara.....	25

Tabel 2.23	Unit Kamar Junior Suite Lor In Resort Belitung .....	26
Tabel 2.24	Unit Kamar Duluxe Suite Lor In Resort Belitung .....	26
Tabel 2.25	Unit Kamar Backpacker Lor In Resort Belitung .....	26
Tabel 2.26	Spesifikasi Unit Kamar Backpacker Lor In Resort Belitung .....	26
Tabel 2.27	Foto Meeting Room Lor In Resort Belitung .....	27
Tabel 2.28	Spesifikasi Meeting Room Lor In Belitung .....	27
Tabel 2.29	Foto Restaurant Lor In Resort Belitung .....	27
Tabel 2.30	Foto Kolam Renang Lor In Resort Belitung .....	27
Tabel 2.31	Foto Diving & Outbond Lor In Resort Belitung .....	28
Tabel 2.32	Spesifikasi Layanan Rental Lor In Resort Belitung .....	28
Tabel 2.33	Fasilitas Resort Tanjung Pasir .....	30
Tabel 3.1	Luas Kecamatan Kabupaten Belitung .....	37
Tabel 3.2	Data Penduduk Kabupaten Belitung 2010-2015 .....	37
Tabel 3.3	Data Laju Pertumbuhan Penduduk Kab. Belitung .....	37
Tabel 3.4	Data Kepadatan Penduduk Kab. Belitung Tahun 2014 .....	37
Tabel 3.5	Data Curah Hujan per Bulan Tahun 2014 .....	38
Tabel 3.6	Maksud Kunjungan Utama, 2013-2014 .....	38
Tabel 3.7	Jenis Objek Wisata Dikunjungi, 2013-2014 .....	38
Tabel 3.8	Data Kunjungan Wisatawan Kab. Belitung .....	39
Tabel 3.9	Jumlah Akomodasi Kabupaten Belitung .....	40
Tabel 3.10	Daftar Hotel Bintang Kabupaten Belitung Tahun 2014 .....	40
Tabel 3.11	Daftar Objek Wisata Kecamatan Sijuk .....	41
Tabel 3.12	Indeks Klasifikasi Kepadatan Penduduk .....	44
Tabel 3.13	Arahan Intensitas Bangunan .....	44
Tabel 5.1	Tabel Kegiatan Pengunjung .....	51
Tabel 5.2	Tabel Kegiatan Pengelola .....	51
Tabel 5.3	Tabel Kegiatan Staff, Front Desk .....	51
Tabel 5.4	Tabel Kegiatan Staff, Security .....	52
Tabel 5.5	Tabel Kegiatan Staff, Culinary .....	52
Tabel 5.6	Tabel Kegiatan Staff, Service .....	52
Tabel 5.7	Tabel Kegiatan Teknis .....	52
Tabel 5.8	Tabel Kegiatan Penunjang .....	52
Tabel 5.9	Tabel Kegiatan Atraksi Buaya .....	53
Tabel 5.10	Tabel Kebutuhan Ruang Kegiatan Utama .....	53
Tabel 5.11	Tabel Kebutuhan Ruang Kegiatan Pengelola .....	53

Tabel 5.12	Tabel Kebutuhan Ruang Kegiatan Pelayanan .....	54
Tabel 5.13	Tabel Kebutuhan Ruang Teknis .....	54
Tabel 5.14	Tabel Kebutuhan Ruang Penunjang.....	54
Tabel 5.15	Tabel Kebutuhan Ruang Atraksi Buaya.....	55
Tabel 5.16	Klasifikasi Kelas Bintang Hotel .....	59
Tabel 5.17	Tabel Komparasi Studi Banding .....	59
Tabel 5.18	Tabel Simpulan Pendekatan Kapasitas .....	60
Tabel 5.19	Tabel Perhitungan Ruang Lobby .....	60
Tabel 5.20	Tabel Perhitungan Unit Kamar Standar .....	61
Tabel 5.21	Tabel Perhitungan Unit Kamar Suite .....	62
Tabel 5.22	Tabel Perhitungan Unit Retail Shop.....	62
Tabel 5.23	Tabel Perhitungan Ballroom .....	63
Tabel 5.24	Tabel Perhitungan Meeting Room.....	64
Tabel 5.25	Tabel Perhitungan Restaurant / Cafe .....	64
Tabel 5.26	Tabel Perhitungan Bar / Lounge .....	64
Tabel 5.27	Tabel Perhitungan Gym/ Fitness Room .....	65
Tabel 5.28	Tabel Perhitungan Kolam Renang .....	66
Tabel 5.29	Tabel Perhitungan Spa / Salon.....	67
Tabel 5.30	Tabel Perhitungan Game Room.....	68
Tabel 5.31	Tabel Perhitungan Ruang Manager .....	68
Tabel 5.32	Tabel Perhitungan Unit Retail Office .....	68
Tabel 5.33	Tabel Perhitungan Ruang Istirahat Pengelola .....	69
Tabel 5.34	Tabel Perhitungan Ruang Istirahat Karyawan .....	69
Tabel 5.35	Tabel Perhitungan Gudang Alat Kebersihan.....	70
Tabel 5.36	Tabel Perhitungan Ruang CCTV .....	70
Tabel 5.37	Tabel Perhitungan Dapur.....	70
Tabel 5.38	Tabel Perhitungan Wash Room / Laundry.....	71
Tabel 5.39	Tabel Perhitungan Driver Room .....	71
Tabel 5.40	Tabel Perhitungan Tempat Pembuangan .....	71
Tabel 5.41	Tabel Perhitungan Power House .....	72
Tabel 5.42	Tabel Perhitungan Ruang Mesin AC .....	72
Tabel 5.43	Tabel Perhitungan Ruang AHU .....	72
Tabel 5.44	Tabel Perhitungan Ruang Pompa Utama .....	73
Tabel 5.45	Tabel Perhitungan Ruang Pompa Kolam .....	73
Tabel 5.46	Tabel Perhitungan ATM Center .....	73

Tabel 5.47	Tabel Perhitungan Musholla.....	74
Tabel 5.48	Tabel Perhitungan Lavatory.....	74
Tabel 5.49	Tabel Perhitungan Dorm Pawang.....	74
Tabel 5.50	Tabel Perhitungan Gudang Alat Pawang.....	75
Tabel 5.51	Tabel Perhitungan Kandang Buaya Anakan.....	75
Tabel 5.52	Tabel Perhitungan Kandang Buaya Remaja.....	76
Tabel 5.53	Tabel Perhitungan Kandang Buaya Dewasa.....	76
Tabel 5.54	Tabel Kebutuhan Ruang Parkir.....	76
Tabel 5.55	Tabel Kebutuhan Berdasarkan Jenis Kendaraan.....	77
Tabel 5.56	Tabel Perhitungan Parkir Pengunjung.....	77
Tabel 5.57	Tabel Perhitungan Parkir Pengelola.....	77
Tabel 5.58	Tabel Besaran Ruang Pengunjung.....	78
Tabel 5.59	Tabel Besaran Ruang Pengelola.....	78
Tabel 5.60	Tabel Besaran Ruang Karyawan.....	78
Tabel 5.61	Tabel Besaran Ruang Teknis.....	78
Tabel 5.62	Tabel Besaran Ruang Penunjang.....	79
Tabel 5.63	Tabel Besaran Ruang Atraksi Buaya.....	79
Tabel 5.64	Tabel Besaran Ruang Parkir.....	79
Tabel 5.65	Tabel Besaran Total Ruang.....	79
Tabel 5.66	Arahan Intensitas Bangunan.....	80
Tabel 5.67	Tabel Material Banguann.....	91
Tabel 6.1	Tabel Besaran Ruang.....	95
Tabel 6.2	Tabel Besaran Total Ruang.....	96
Tabel 6.3	Tabel Material Bangunan.....	97

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1	Resort Tanjung Pasir Tangerang.....	28
Gambar 2.2	Tambak Resort Tanjung Pasir.....	29
Gambar 2.3	Zoning, Resort Tanjung Pasir.....	29
Gambar 2.4	Bangunan Hotel, Resort Tanjung Pasir.....	30
Gambar 2.5	SKI Tajur Katulampa, Pusat Belanja Tas.....	30
Gambar 2.6	Sungai Sumber Aliran, Sistem Tingkat.....	31
Gambar 2.7	Bak Kontrol Air Kolam.....	31
Gambar 2.8	Pembagian Ruas Kolam, Sistem Tingkat.....	31
Gambar 2.9	Pembagian Aliran Kolam, Sistem Tingkat.....	31

Gambar 2.10	Gate Masuk Taman Safari Cisarua.....	32
Gambar 2.11	Hanging Walk Path .....	32
Gambar 2.12	Leveling Hanging Walk Path .....	33
Gambar 2.13	Perspective Walk Path.....	33
Gambar 2.14	Kandang Akuarium .....	33
Gambar 2.15	Penangkaran Buaya Tanjung Pasir .....	34
Gambar 2.16	Irigasi Kolam Dalam Kandang .....	34
Gambar 2.17	Double Layer Pen Gate & Fence.....	35
Gambar 3.1	Administrasi Kabupaten Belitung Barat .....	36
Gambar 3.2	Administrasi Kecamatan Sijuk .....	40
Gambar 3.3	Lokasi Tanjung Tinggi Pada Kecamatan Sijuk .....	41
Gambar 3.4	Akses Tanjung Tinggi Menuju Tapak .....	42
Gambar 3.5	Lokasi Tapak .....	42
Gambar 3.6	Garis Sepadan Pantai Tapak .....	42
Gambar 3.7	Administrasi Pengembangan Pariwisata Kab. Belitung.....	47
Gambar 5.1	Luasan Tapak Terpilih .....	81
Gambar 5.2	Kontur Tapak Terpilih .....	82
Gambar 5.3	Gambaran Zoning Tapak.....	87
Gambar 5.4	Rumah Panggung Belitung .....	89
Gambar 5.5	Struktur Panggung Rumah Panggung.....	89
Gambar 5.6	Tampak Samping Rumah Panggung .....	89
Gambar 5.7	Ruang Utama Rumah Panggung Belitung.....	89
Gambar 5.8	Loss Rumah Panggung Belitung.....	90
Gambar 5.9	Ruang Dapur Rumah Panggung Belitung.....	90
Gambar 6.1	Luasan Tapak Terpilih .....	98
Gambar 6.2	Kontur Tapak Terpilih .....	98