# BAB I

# PENDAHULUAN

# 1.1 Latar Belakang

Seiring dengan berkembangnya zaman, Rekreasi dan hiburan kini telah menjadi unsur penting dalam kehidupan masyarakat modern. Tingginya tuntutan hidup, dan aktivitas yang semakin padat membuat kebutuhan masyarakat akan rekreasi dan hiburan menjadi terus meningkat. Pada kenyataannya, terjadi perubahan perilaku dan sudut pandang masyarakat tentang berekreasi, perubahan tersebut mendorong pandangan bahwa kegiatan berekreasi tidak lagi sekedar pemenuhan kebutuhan semata tetapi sudah menjadi bagian dari gaya hidup atau lifestyle. Dengan gaya hidup berekreasi inilah masyarakat menghilangkan kepenatan dan kejenuhan dari semua aktivitas dan rutinitas sehari-hari.

Danau merupakan sebuah wilayah perairan yang terletak di tengah daratan. Danau ada yang terbentuk secara alami dan ada juga yang buatan yang dibuat misalkan untuk memenuhi keperluan manusia seperti untuk keperluan air irigasi pertanian. Tidak sedikit dari danau ini yang memiliki panorama dan pemandangan yang menarik baik yang terbentuk secara alami maupun hasil buatan manusia sehingga banyak dijadikan orang sebagai tempat wisata dan menjadi pemasukan sendiri bagi pemerintah atau orang bersangkutan yang mengelolanya.

Salah satu danau yang menjadi objek wisata dari sekian banyak danau yang terletak di Indonesia adalah Danau Limbungan yang terletak Kota Pekanbaru, Provinsi Riau. Danau ini merupakan danau buatan yang dibangun untuk keperluan irigasi juga sebagai tempat rekreasi. Maka dari itu danau Limbungan ini sering disebut juga sebagai “Danau Buatan Pekanbaru” yang memiliki luas perairan sekitar 150 ha dengan kedalaman mencapai 2-6 meter. Danau Limbungan terletak di daerah perbukitan sehingga udara sangat sejuk dan tentu saja memiliki panorama dan pemandangan alam yang sungguh indah.[[1]](#footnote-1)

Saat ini pemerintah Kota Pekanbaru mengganti nama danau Buatan Limbungan menjadi Danau Bandar Kahyangan Lembah Sari, atau lebih dikenal dengan Danau Kayangan. Danau ini dahulunya adalah sebuah bendungan irigasi, namun dengan seiring waktu, danau buatan ini dikembangkan menjadi objek wisata yang sangat indah untuk dikunjungi. Kawasan ini memiliki luas 14 Hektar dan dikelilingi oleh hutan dan pepohonan, lama tempuh dari Pusat Kota Pekanbaru ke Danau Kayangan adalah 30 menit.[[2]](#footnote-2)

Pemerintah Kota Pekanbaru, Riau, menawarkan kembali investasi kepada investor lokal nasional dan asing untuk pembangunan danau wisata Bandar Kayangan Lembah Sari di Kelurahan Lembah Sari. “Danau wisata ini potensial dikembangkan, apalagi danau ini dikelilingi oleh perbukitan yang memiliki panorama alam yang indah.” Kata Kepala Badan Penanaman Modal Kota Pekanbaru, Roda Riza, di Pekanbaru.[[3]](#footnote-3)

Dengan adanya pernyataan tersebut maka pihak Pemko mulai bergerak. Saat ini Kawasan Wisata Danau Bandar Kahyangan direncanakan akan dibuat menjadi sebuah kawasan untuk berwisata bagi penduduk Kota Pekanbaru dan sekitarnya. Wisata yang ditonjolkan adalah wisata air.[[4]](#footnote-4) Bappeda merencanakan untuk pembangunan yang mengarah kepada kegiatan rekreasi wisata air, kuliner keluarga, hingga piknik menikmati keindahan alam. Upaya ini adalah sebagai usaha pemerintah, untk mengelola danau Kayangan sehingga dapat kembali hidup. Selain itu, dengan adanya objek wisata Danau Kayangan yang aktif, dinilai dapat mengurangi kemacetan yang kerap terjadi di daerah pusat Kota Pekanbaru akibat semakin bertambahnya penduduk, tapi tidak diimbangi dengan adanya tujuan wisata selain di dalam daerah pusat Kota.

#  Tujuan dan Sasaran

## 1.2.1 Tujuan

* Memperoleh judul tugas akhir yang layak dan jelas, sesuai dengan isu permasalahan maupun potensi yang ada di lapangan.
* Memperoleh landasan konseptual perencanaan dan perancangan Taman Rekreasi Danau Bandar Kayangan di Pekanbaru.

## 1.2.2 Sasaran

* Tersusunnya langkah – langkah dalam menentukan konsep dan menyusun panduan perencanaan dan perancangan Taman Rekreasi Danau Bandar Kayangan .

# Manfaat

## 1.3.1 Subjektif

Sebagai pemenuhan salah satu syarat Tugas Akhir di Jurusan Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Diponegoro, Semarang dan sebagai acuan dalam penyusunan perencanaan dan perancangan arsitektur yang merupakan rangkaian untuk melanjutkan ke dalam proses penyusunan LP3A dan Studio Grafis Tugas Akhir.

## Objektif

Sebagai pegangan dan acuan selanjutnya dalam perancangan Taman Rekreasi Danau Bandar Kayangan, selain itu diharapkan dapat bermanfaat sebagai tambahan pengetahuan dan wawasan, baik bagi mahasiswa yang akan menempuh Tugas Akhir maupun masyarakat umum.

#  Ruang Lingkup

## 1.4.1 Ruang Linkup Substansial

Perencanaan dan perancangan Taman Rekreasi Danau Bandar Kayangan termasuk dalam kategori kawasan yang terdiri dari beberapa bangunan dan fasilitas pendukung lainnya.

## Ruang Lingkup Spasial

Perencanaan dan perancangan Taman Rekreasi Danau Bandar Kayangan terletak di Kawasan wisata danau Bandar Kahyangan, Lembah Sari. Kecamatan Rumbai Pesisir, Kota Pekanbaru.

# Metode Pembahasan

## Metode Deskriptif

Metode ini adalah metode dengan mengumpulkan dan menyimpulkan data, sehingga diperoleh suatu pendekatan untuk selanjutnya digunakan dalam penyusunan laporan Pengumpulan data dilakukan dengan cara: studi pustaka/studi literatur, data dari instansi terkait, wawancara dengan narasumber serta *browsing* internet.

## Metode Dokumentatif

Metode dokumentatif dilakukan dengan melakukan kegiatan Survei atau observasi lapangan ke beberapa objek serupa yang relevan yang didokumentasikan. cara mendokumentasikan data yang dimaksud adalah dengan memperoleh gambar visual dari foto-foto yang diambil.

## Metode Komparatif

Metode komparatif merupakan metode pembahasan yang dilakukan dengan membandingakan hasil data yang diperoleh dari survei atau observasi lapangan ke beberapa objek bangunan serupa yang relevan dan berpotensi mendukung judul untuk mendapatkan data-data primer.

# Sistematika Pembahasan

Kerangka bahasan laporan perencanaan dan perancangan arsitektur dengan judul “Bandar Kahyangan *Leisure Park*” adalah sebagai berikut:

**BAB I PENDAHULUAN**

Berisikan latar belakang, tujuan dan sasaran, manfaat, ruang lingkup, metode pembahasan, sistematika pembahasan, dan alur pikir yang mengungkapkan permasalahan secara garis besar serta alur pikir untuk mendapatkan judul Tugas Akhir yang jelas dan layak.

**BAB II TINJAUAN PUSTAKA**

Membahas mengenai literatur tentang tinjauan umumPariwisata dan Rekreasi tinjauan khusus perencanaan dan perancangan Taman Rekreasi, tinjauan Penekanan Desain,serta studi banding.

**BAB III DATA**

* Membahas tentang tinjauan kota Pekanbaru berupa data-data fisik dan non fisik seperti letak geografi, luas wilayah, kondisi topografi, iklim, demografi, serta kebijakan tata ruang wilayah di Kota Pekanbaru.
* Membahas tentang situasi dan kondisi eksisting tapak yang akan digunakan.

**BAB IV KESIMPULAN, BATASAN DAN ANGGAPAN**

Membahas mengenai hasil akhir dari tinjauan pada bab sebelumnya serta memberikan batasan akan kriteria yang akan dilakukan dalam proses perancangan dan perencanaan.

**BAB V PENDEKATAN PROGRAM PERENCANAAN DAN PERANCANGAN**

Membahas mengenai analisis dan dasar pendekatan yang meliputi pendekatan aspek fungsional, aspek kontekstual, aspek kinerja, aspek teknis, dan aspek arsitektural.

**BAB VI PROGRAM PERENCANAAN DAN PERANCANGAN**

Membahas konsep, *programming*, dan persyaratan perencanaan dan perancangan arsitektur untuk Bandar Kahyangan *Leisure Park*.

# 1.7 Alur Pikir

 **ISU / PERMASALAHAN**

* Danau Bandar Kahyangan di Kota Pekanbaru sebagai Objek Wisata yang memiliki Potensi sebagai objek wisata keluarga
* Keadaan Danau Saat ini yang minim pengunjung dan tidak representatif menyebabkan eksistensi Danau Kayangan menjadi tidak diketahui.
* Pemerintah Kota (Pemko) merencanakan penghidupkan kembali objek wisata Danau Kayangan dengan bantuan dana dari Investor.
* Bartambahnya kebutuhan penduduk akan sarana rekreasi tidak diimbangi dengan adanya sarana dan prasarana Pariwisata yang memenuhi standar

**URGENSI**

Dibutuhkan sarana wisata alam yang mampu memenuhi kebutuhan wisatawan serta bermanfaat untuk kondisi perekonomian masyarakat sekitar maupun secara luas.

**ORIGINALITAS**

• Merencanakan Bandar Kahyangan *Leisure Park* dengan konsepyang dapat mengakomodasi kebutuhan kapasitas ruang dan kelengkapan fasilitas serta menciptakan bangunan wisata alam yang nyaman dan ideal di mana wisatawan tidak hanya sekedar berlibur tapi juga dapat menikmati nilai kearifan lokal yang ada.

**F**

**E**

**E**

**D**

**B**

**A**

**C**

**K**

**Tujuan:**

Memperoleh judul tugas akhir yang jelas dan layak, sesuai dengan isu dan permasalahan yang terjadi di lapangan.

**Sasaran**

Tersusunnya usulan langkah-langkah pokok proses ( dasar) perencanaan dan perancangan Bandar Kahyangan *Leisure Park,* berdasarkan aspek-aspek panduan perancangan (*Design Guidelines Aspect).*

**Ruang Lingkup**

Kawasan wisata berupa Taman Rekreasi yang didefinisikan sebagai tempat mengisi waktu luang (hari libur) keluarga di suatu objek wisata Kota, demi melepas penat kehidupan.

**Studi Pustaka**

* Tinjauan Pustaka
* Tinjauan Taman Rekreasi (*Leisure Park)*

**Studi Banding**

* Dusun Bambu, Bandung
* Floating Market, Lembang

**Data**

* Tinjauan Danau Kahyangan
* Tinjauan Peraturan Terkait

**Analisa** untuk tinjauan pustaka, studi lapangan, serta studi banding untuk membuat pendekatan program perencanaan dan perancangan yang berkaitan dengan penyediaan fasilitas dan sarana prasarana serta pengolahan lahan pada Bandar Kahyangan *Leisure Park,* Pekanbaru*.*

**Judul Tugas Akhir:**

**Perancangan Bandar Kahyangan *Leisure Park*, Pekanbaru**

**Diagram 1.1.** Alur Pikir

*(Sumber: Analisa)*

1. Bornd, Nay. (2014. 2 Oktober) berita.press

Diperolehdari:http://berita.press/2014/10/danau-buatan-limbungan-pekanbaru-tempat-wisata-di-riau/ [↑](#footnote-ref-1)
2. Rahmah, Muthia Nurul. (2015. 28 Mei) infopku.com

Diperoleh dari : http://infopku.com/danau-wisata-bandar-kayangan-danau-buatan/ [↑](#footnote-ref-2)
3. Antara. (2013. 1 Juli) beritasatu

Diperoleh dari : http://www.beritasatu.com/properti/123038-pekanbaru-tawarkan-investasi-di-danau-bandar-kayangan.html [↑](#footnote-ref-3)
4. Bappeda (2014. 19 Desember) bappeda.pekanbaru

 Diperoleh dari : http://bappeda.pekanbaru.go.id/berita/9/ekspose-kawasan-wisata-danau-buatan/page/1/ [↑](#footnote-ref-4)