**TUGAS AKHIR 135**



LANDASAN PROGRAM PERENCANAAN DAN PERANCANGAN ARSITEKTUR

**PUSAT AKOMODASI WISATA**

**GUNUNGSEWU GLOBAL GEOPARK**

**GUNUNGKIDUL YOGYAKARTA**

*Diajukan untuk memenuhi sebagian persyaratan guna*

*memperoleh gelar Sarjana Teknik*

OLEH :

**WULANDARI GILANG MERAPI**

**21020112130062**

DOSEN PEMBIMBING I :

**IR. EDDY INDARTO, MSI**

DOSEN PEMBIMBING II :

**IR. ABDUL MALIK, MSA**

DOSEN PENGUJI :

**BHAROTO, ST. MT.**

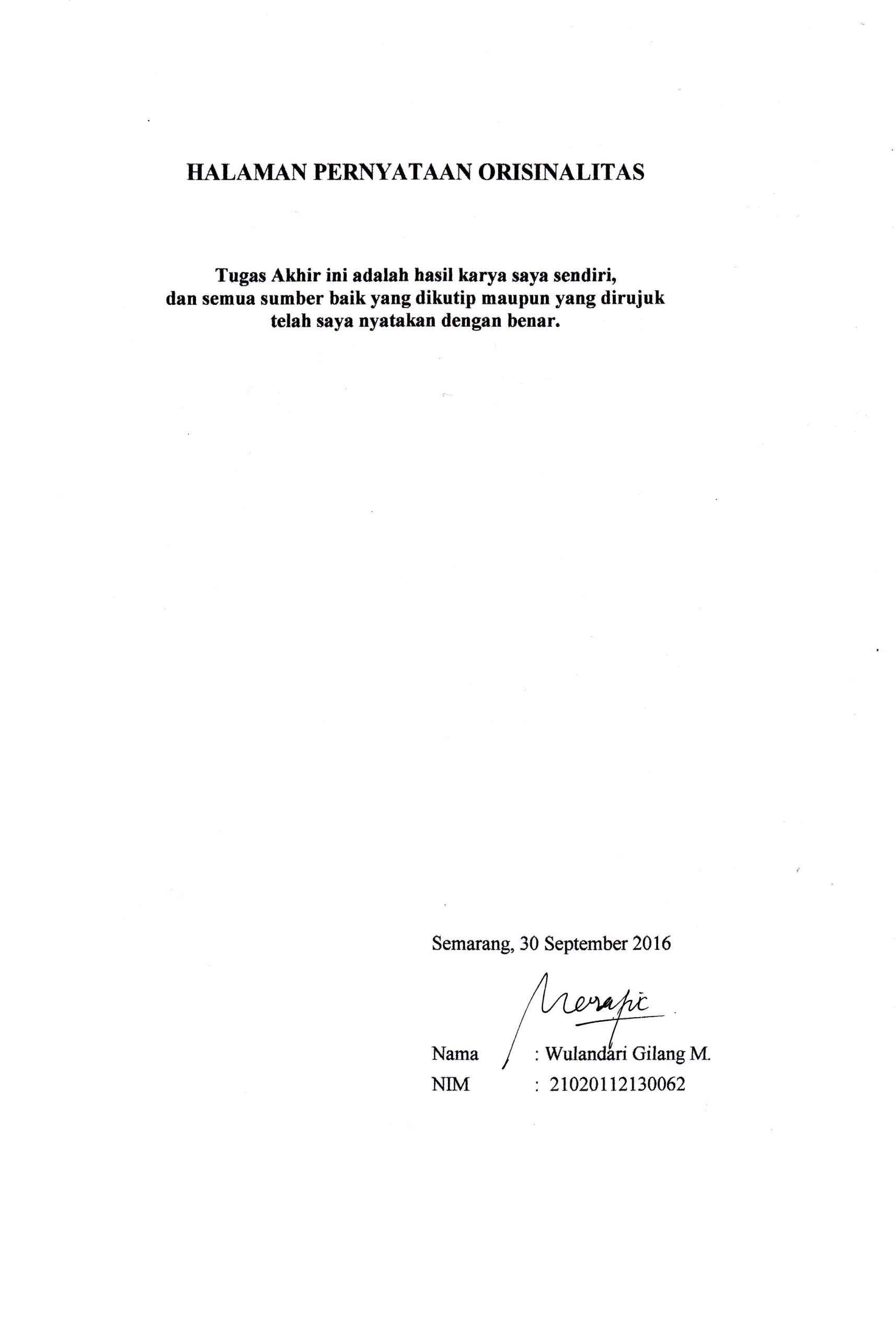
**JURUSAN ARSITEKTUR FAKULTAS TEKNIK**

**UNIVERSITAS DIPONEGORO**

**SEMARANG**

**2016**

**HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS**

****

**Tugas Akhir ini adalah hasil karya saya sendiri,**

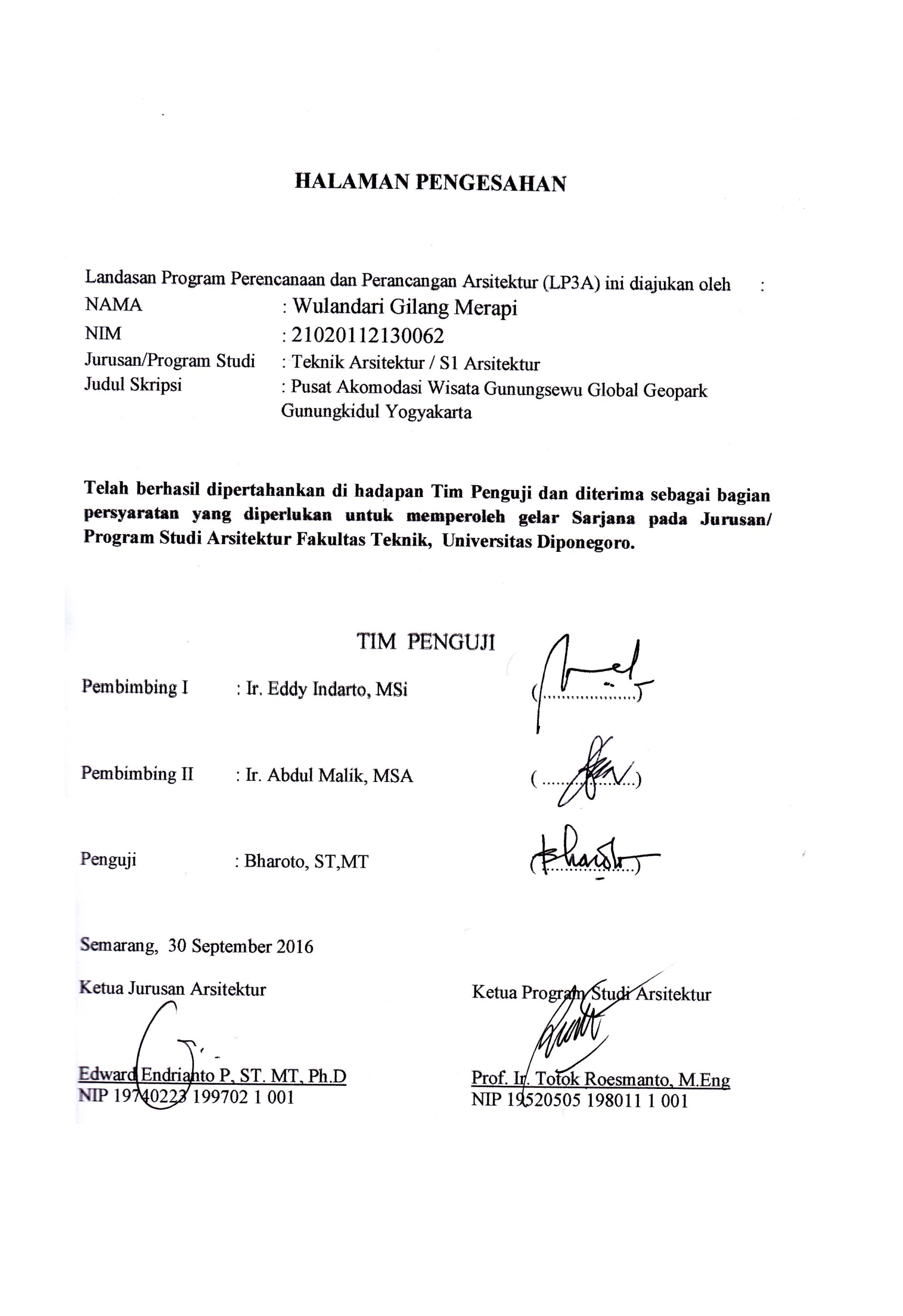
**dan semua sumber baik yang dikutip maupun yang dirujuk**

**telah saya nyatakan dengan benar.**

Semarang, 30 September 2016

Nama : Wulandari Gilang M.

NIM : 21020112130062

**HALAMAN PENGESAHAN**

Landasan Program Perencanaan dan Perancangan Arsitektur (LP3A) ini diajukan oleh :

NAMA : Wulandari Gilang Merapi

NIM : 21020112130062

Jurusan/Program Studi : Teknik Arsitektur / S1 Arsitektur

Judul Skripsi : Pusat Akomodasi Wisata Gunungsewu Global Geopark Gunungkidul Yogyakarta

**Telah berhasil dipertahankan di hadapan Tim Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana pada Jurusan/ Program Studi Arsitektur Fakultas Teknik, Universitas Diponegoro.**

TIM PENGUJI

Pembimbing I : Ir. Eddy Indarto, MSi ( ....................)

Pembimbing II : Ir. Abdul Malik, MSA ( ....................)

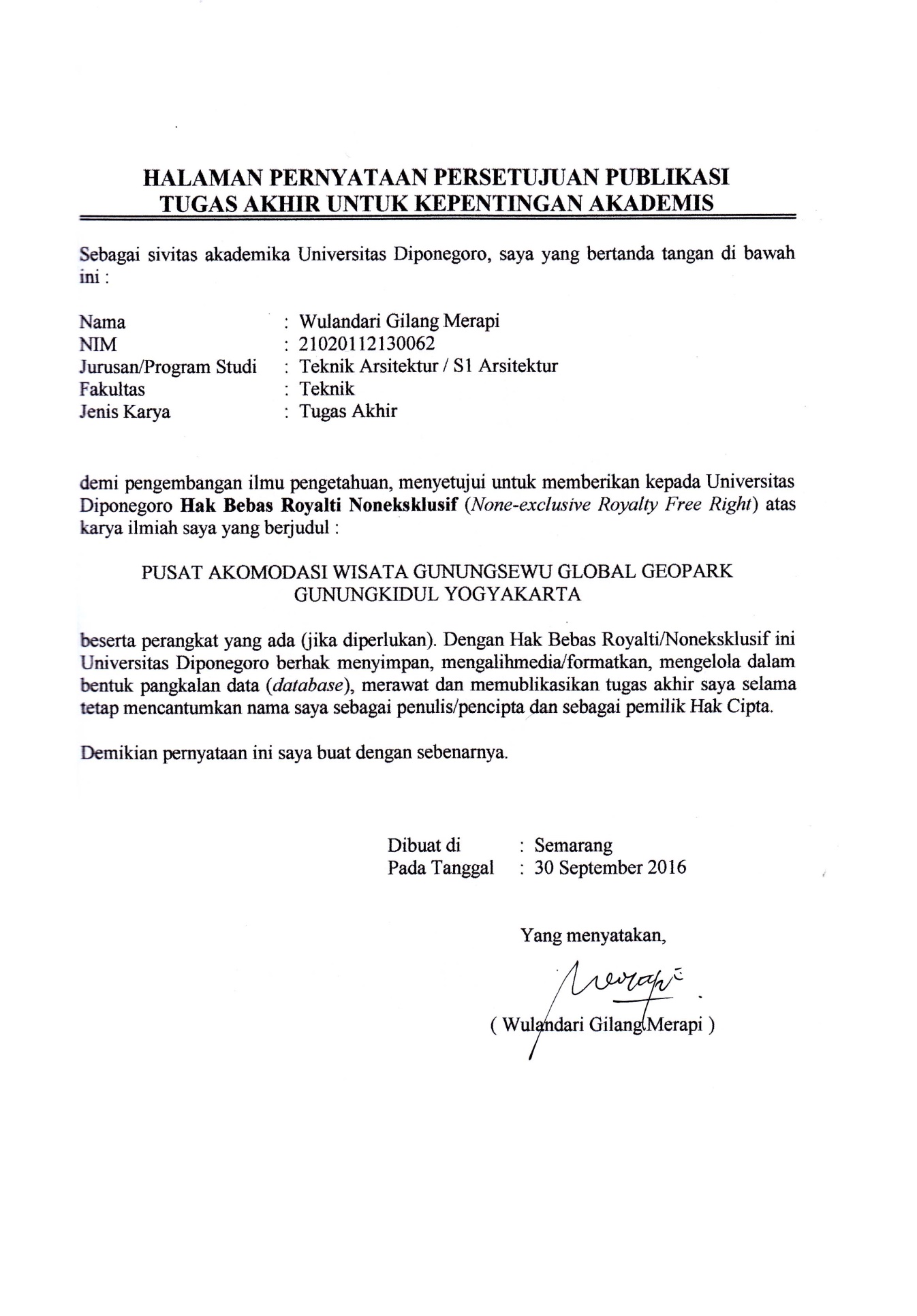
Penguji : Bharoto, ST,MT ( ....................)

Semarang, 30 September 2016

Ketua Jurusan Arsitektur Ketua Program Studi Arsitektur

Edward Endrianto P, ST. MT, Ph.D Prof. Ir. Totok Roesmanto, M.Eng

NIP 19740223 199702 1 001 NIP 19520505 198011 1 001

**HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI**

**TUGAS AKHIR UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS**

Sebagai sivitas akademika Universitas Diponegoro, saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Wulandari Gilang Merapi

NIM : 21020112130062

Jurusan/Program Studi : Teknik Arsitektur / S1 Arsitektur

Fakultas : Teknik

Jenis Karya : Tugas Akhir

demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Diponegoro **Hak Bebas Royalti Noneksklusif** (*None-exclusive Royalty Free Right*) atas karya ilmiah saya yang berjudul :

PUSAT AKOMODASI WISATA GUNUNGSEWU GLOBAL GEOPARK GUNUNGKIDUL YOGYAKARTA

beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti/Noneksklusif ini Universitas Diponegoro berhak menyimpan, mengalihmedia/formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*), merawat dan memublikasikan tugas akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Semarang

Pada Tanggal : 30 September 2016

Yang menyatakan,

( Wulandari Gilang Merapi )

ABSTRAK

PUSAT AKOMODASI WISATA GUNUNGSEWU GLOBAL GEOPARK GUNUNGKIDUL YOGYAKARTA

Oleh :Wulandari Gilang Merapi, Eddy Indarto, Abdul Malik

*Kabupaten Gunungkidul mempunyai banyak daya tarik wisata yang sedang giat dikembangkan. Daya tarik wisata tersebut meliputi; wisata pegunungan, wisata pantai, wisata bentang alam karst, wisata pendidikan dan konservasi, wisata petualangan serta wisata budaya. Wisata bentang alam karst di Kabupaten Gunungkidul menjadi wisata yang sedang menjadi perhatian masyarakat setelah UNESCO meresmikannya menjadi Global Geopark bersama dengan Kabupaten Wonogiri dan Pacitan pada tahun 2012. Geopark di Gunungkidul ini diberi nama Gunungsewu Global Geopark.*

*Geopark terdiri atas sejumlah tapak keragaman geologi yang memiliki kepentingan ilmiah khusus, kelangkaan dan keindahan, yang dikenal sebagai warisan geologi. Geopark tidak hanya berhubungan dengan keragaman geologi tetapi juga nilai-nilai arkeologi, ekologi, nilai sejarah atau budaya.*

*Geopark ini tersebar di enam (6) Kawasan Strategis Pariwisata di Kabupaten Gunungkidul. Kawasan Strategis Pariwisata yang telah berkembang yaitu Kawasan Strategis Pariwisata IV, sedangkan yang belum berkembang Kawasan Strategis Pariwisata VI. Sebagai upaya pemerataan pengembangan pembangunan pariwisata maka di Kawasan Strategis Pariwisata VI dibutuhkan fasilitas yang dapat mengakomodasi wisata di KSP VI yaitu Pusat Akomodasi Wisata Gunungsewu Global Geopark Gunungkidul Yogyakarta.*

***Kata Kunci*** *: Geopark, Pemerataan, Pengembangan, Pembangunan, Pusat, Akomodasi*

KATA PENGANTAR

Puji syukur kepada Allah SWT, yang telah memberikan rahmat, dan karunia-Nya sehingga penyusun dapat menyelesaikan Landasan Program Perencanaan dan Perancangan Arsitektur (LP3A) dengan judul *“*PUSAT AKOMODASI WISATA GUNUNGSEWU GLOBAL GEOPARK GUNUNGKIDUL YOGYAKARTA***”*** yang diajukan untuk memenuhi sebagian persyaratan untuk memperoleh gelar Sarjana Teknik di Jurusan Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Diponegoro.

Atas bimbingan, pengarahan, bantuan serta dukungan selama proses penyusunan LP3A ini, penyusun mengucapkan terima kasih kepada :

1. Allah SWT
2. Orang tua dan keluarga yang telah memberikan dukungan lahir dan batin selama penyusunan Tugas Akhir
3. Bapak Ir. Eddy Indarto, MSI selaku dosen pembimbing utama.
4. Bapak Ir. Abdul Malik, MSAselaku dosen pembimbing pendamping.
5. Bapak Bharoto, ST, MTselaku dosen penguji.
6. Bapak Ir. Bambang Adji Murtomo, MSA selaku Koordinator Panitia TA Periode 135.
7. Bapak Prof.Ir. Totok Roesmanto, M.Eng selaku Ketua Program Studi Jurusan Arsitektur Fakulas Teknik Universitas Diponegoro.
8. Bapak Edward Endrianto P, ST, MT, Ph.D, selaku Ketua Jurusan Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Diponegoro beserta segenap Bapak dan Ibu dosen JAFT Universitas Diponegoro.
9. Kepada sahabat-sahabat yang telah memberikan semangat, bantuan, dan motivasi.
10. Kepada teman-teman TA periode 135 dan teman-teman angkatan 2012 JAFT yang telah memberikan semangat dan motivasi.
11. Dan semua pihak yang telah membantu dalam menyusun Tugas Akhir ini.

Akhir kata, penyusun berharap semoga tulisan ini dapat bermanfaat bagi mahasiswa JAFT Universitas Diponegoro, dan umumnya bagi masyarakat serta pemerintah, sebagai bahan referensi dan pertimbanganagar dapat dikembangkan di kemudia hari.

Semarang, 30 September 2016

Penyusun

DAFTAR ISI

ABSTRAK i

KATA PENGANTAR ii

DAFTAR ISI iii

DAFTAR GAMBAR v

DAFTAR TABEL viii

[BAB I PENDAHULUAN](#_Toc419285272) 1

[1.1 Latar Belakang](#_Toc419285273) 1

[1.2 Tujuan dan Sasaran](#_Toc419285274) 6

[1.2.1 Tujuan](#_Toc419285290) 6

[1.2.2 Sasaran](#_Toc419285291) 6

[1.3 Manfaat](#_Toc419285275) 6

[1.4 Metode Penulisan](#_Toc419285276) 6

[1.5 Kerangka Bahasan](#_Toc419285277) 7

[BAB II TINJAUAN PUSTAKA](#_Toc419285282) 8

[2.1 Tinjauan Umum Pusat Akomodasi Wisata](#_Toc419285285) 8

[2.1.1 Pengertian Pusat Akomodasi wisata](#_Toc419285290) 8

[2.1.2 Gunungsewu Global Geopark](#_Toc419285291) 9

[2.2 Tinjauan Umum Pariwisata Petualangan](#_Toc419285285) 10

[2.2.1 Pariwisata Petualangan](#_Toc419285292) 10

[2.2.2 Tema-tema Wisata Petualangan](#_Toc419285290) 11

[2.2.3 Penggolongan Wisata Petualangan](#_Toc419285291) 11

[2.2 Konsep Park](#_Toc419285295) 12

[BAB III DATA](#_Toc419285306) 14

[3.1 Studi Banding](#_Toc419285285) 14

3.1.1 Luweng Jomblang Resort 14

3.1.2 Watulawang Resort 16

[3.1.3 Pondok Wisata Umbul Sidomukti](#_Toc419285285) 19

[3.2 Data Tapak](#_Toc419285285) 21

[3.2.1 Tinjauan Kabupaten Gunungkidul](#_Toc419285296) 21

[3.2.2 Tinjauan Lokasi](#_Toc419285297) 23

[3.2.3 Peraturan Tata Guna Lahan](#_Toc419285297) 25

3.2.4 Gunungsewu Global Geopark 27

[3.3 Data Jumlah Kunjungan Wisatawan](#_Toc419285285) 28

[3.3.1 Data Jumlah Kunjungan Wisatawan di Provinsi DIY](#_Toc419285296) 28

[3.3.2 Data Jumlah Kunjungan Wisatawan Kabupaten Gunungkidul](#_Toc419285296) 29

[3.4 Data Wisata Gunungsewu Global Geopark](#_Toc419285285) 34

[3.5 Data Wisata Kawasan Strategis Pengembangan IV Kabupaten Gunungkidul](#_Toc419285285) 33

[3.6 Data Wisata Kawasan Strategis Pengembangan VI Kabupaten Gunungkidul](#_Toc419285285) 39

[3.7 Data Jarak Jangkauan Wisata ke Lokasi Tapak](#_Toc419285285) 40

[BAB IV ANALISA](#_Toc419285315) 42

[4.1 Analisa Pelaku dan Kegiatan](#_Toc419285285) 42

[4.2 Pendekatan Kebutuhan Ruang](#_Toc419285295) 47

[4.3 Pendekatan Kapasitas Pengguna dan Pengelola](#_Toc419285295) 49

[4.3.1 Pendekatan Kapasitas Jumlah Pengunjung](#_Toc419285295) 49

[4.3.2 Pendekatan Kapasitas Jumlah Kamar](#_Toc419285295) 51

[4.3.3 Pendekatan Kapasitas Jumlah Pengelola Hotel](#_Toc419285295) 52

[4.3.4 Pendekatan Kapasitas Jumlah Pengelola Fasilitas Rekreasi](#_Toc419285295) 52

[4.4 Pendekatan Program Ruang](#_Toc419285295) 53

[4.5 Analisa Aspek-aspek Perancangan Arsitektur](#_Toc419285295) 61

[4.5.1 Aspek Fungsional](#_Toc419285295) 61

[4.5.2 Aspek Kontekstual](#_Toc419285295) 61

[4.5.3 Aspek Teknis](#_Toc419285295) 64

[4.5.4 Aspek Kinerja](#_Toc419285295) 64

BAB V HASIL 66

[5.1 Program Ruang](#_Toc419285285) 66

[5.2 Tapak Terpilih](#_Toc419285295) 69

[5.3 Konsep Perancangan](#_Toc419285295) 73

[5.3.1 Aspek Fungsional](#_Toc419285296) 73

[5.3.2 Aspek Kontekstual](#_Toc419285296) 73

[5.3.3 Aspek Teknis](#_Toc419285296) 75

[5.3.4 Aspek Kinerja](#_Toc419285296) 76

[DAFTAR PUSTAKA](#_Toc419285272) 79

LAMPIRAN

**DAFTAR GAMBAR**

Gambar 1.1.a Grafik Wisatawan Mancanegara dan Domestik Provinsi DIY tahun 2010 s/d 2014 2

Gambar 1.1.b Grafik Wisatawan Mancanegara di Kabupaten Gunungkidul tahun 2010 s/d 2014 2

Gambar 1.1.c Grafik Wisatawan Domestik di Kabupaten Gunungkidul tahun 2010 s/d 2014 3

Gambar 1.1.d Peta Geosite Gunungsewu Global Geopark 3

Gambar 1.1.e Peta Wisata KSP IV, KSP IV, Geosite Gunungsewu Global Geopark 4

Gambar 2.2.2.a Tema Wisata Petualangan 11

Gambar 3.1.1a Area Parkir Mobil 14

Gambar 3.1.1b Kamar dan Kamar mandi di Luweng Jomblang Resort 14

Gambar 3.1.1c Kamar mandi dan Ruang Bilas 15

Gambar 3.1.1d Rest Area, Kamar mandi dan ruang bilas 15

Gambar 3.1.1e Pendopo untuk Pelatihan 15

Gambar 3.1.1f Gardu tunggu caving 15

Gambar 3.1.1g Papan Informasi Luweng Jomblang 16

Gambar 3.1.1h Wisatawan bersiap untuk caving 16

Gambar 3.1.1i Goa Jomblang / Luweng Jomblang 16

Gambar 3.1.2a Jalan menuju Watu Lawang Resort 17

Gambar 3.1.2b Tampak Depan Watu Lawang Resort 17

Gambar 3.1.2c Rumah 1 Watu Lawang Resort 17

Gambar 3.1.2d Rumah 1 Watu Lawang Resort 17

Gambar 3.1.2e Kamar Rumah 1 17

Gambar 3.1.2f Ruang Ganti Rumah 1 18

Gambar 3.1.2g Kamar Mandi Rumah 1 18

Gambar 3.1.2h Coffee shop Watu Lawang Resort 18

Gambar 3.1.2i Interior Coffee shop Watu Lawang Resort 18

Gambar 3.1.2j Kamar Mandi, Pantry dan Dapur Coffee shop 19

Gambar 3.1.2k View dari Coffee shop 19

Gambar 3.2.1a Peta Administrasi Kabupaten Gunungkidul 22

Gambar 3.2.2a Lokasi Perencanaan Pusat Akomodasi Wisata Gunungsewu Global Geopark Gunungkidul 23

Gambar 3.2.2b Lokasi Tapak View to Site (barat) 23

Gambar 3.2.2c Lokasi Tapak View to Site (dari utara) 24

Gambar 3.2.2d Lokasi Tapak View from Site (ke arah barat) 24

Gambar 3.2.2e Lokasi Tapak View from Site (ke arah utara) 24

Gambar 3.2.2f Lokasi Tapak View from Site (ke arah barat daya) 25

Gambar 3.2.4a Peta Geosite Gunungsewu Global Geopark 27

Gambar 3.3.1a Grafik Wisatawan Mancanegara dan Domestik Provinsi DIY tahun 2010 s/d 2014 28

Gambar 3.3.3a Grafik Wisatawan Mancanegara di Kabupaten Gunungkidul tahun 2010 s/d 2014 29

Gambar 3.3.3b Grafik Wisatawan Domestik di Kabupaten Gunungkidul tahun 2010 s/d 2014 29

Gambar 3.7a Peta Wisata KSP IV, KSP VI, Geosite Gunungsewu Global Geopark dan Alternatif tapak 41

Gambar 4.1a Skema Alur Kegiatan dan Fasilitas Penginapan 43

Gambar Skema Alur Kegiatan dan Fasilitas Rekreasi

Memancing di Danau Buatan 44

Gambar 4.1c Skema Alur Kegiatan dan Fasilitas Rekreasi Bersepeda air di Danau Buatan 44

Gambar 4.1d Skema Alur Kegiatan dan Fasilitas Rekreasi Perahu / rakit di Danau Buatan 44

Gambar 4.1e Skema Alur Kegiatan dan Fasilitas Rekreasi Outbond – High Ropes 45

Gambar 4.1f Skema Alur Kegiatan dan Fasilitas Rekreasi Outbond – Low Ropes 45

Gambar 4.1g Skema Alur Kegiatan dan Fasilitas Rekreasi Hiking ke Gunung Gentong 46

Gambar 4.1h Skema Alur Kegiatan dan Fasilitas Rekreasi Offroad ke Gunung Keruk dan Watu Kremun 46

Gambar 4.1i Skema Alur Kegiatan dan Fasilitas Rekreasi Transportasi Wisata ke Geosite dan non Geosite 47

Gambar 4.3.1.a Grafik Wisatawan Mancanegara di Kabupaten Gunungkidul tahun 2010 s/d 2014 50

Gambar 4.3.1.b Grafik Wisatawan Domestik di Kabupaten Gunungkidul tahun 2010 s/d 2014 50

Gambar 5.2a Lokasi Perencanaan Pusat Akomodasi Wisata Gunungsewu Global Geopark Gunungkidul 69

Gambar 5.2b Lokasi Tapak View to Site (barat) 69

Gambar 5.2c Lokasi Tapak View to Site (dari utara) 70

Gambar 5.2d Lokasi Tapak View from Site (ke arah barat) 70

Gambar 5.2e Lokasi Tapak View from Site (ke arah utara) 70

Gambar 5.2f Lokasi Tapak View from Site (ke arah barat daya) 71

Gambar 5.3a Peta Rencana Site dan Kegiatan Pusat Akomodasi Wisata Gunungsewu Global Geopark 78

**DAFTAR TABEL**

Tabel 1.1.a Data Jumlah Kunjungan Wisatawan di Provinsi DIY tahun 2010 s/d 2014 1

Tabel 1.1.b Data Jumlah Kunjungan Wisatawan di Kabupaten Gunungkidul tahun 2010 s/d 2014 2

Tabel 1.1.c Wisata Unggulan dan Wisata Pendukung Kawasan Strategis Pariwisata (KSP) 3

Tabel 2.2.3.a *Soft & Hard Adventure Activities* 12

Tabel 3.1.3a Paket Kegiatan Adventure Camp 20

Tabel 3.2.3a Daftar Kegiatan Penyusunan Peraturan Zonasi Kecamatan Gedangsari 26

Tabel 3.2.3b Matrik Ketentuan Pembangunan Tiap Peruntukan Tanah 26

Tabel 3.2.4a Wisata Unggulan dan Wisata Pendukung Kawasan Strategis Pariwisata (KSP) 28

Tabel 3.3.1a Data Jumlah Kunjungan Wisatawan di Provinsi DIY tahun 2010 s/d 2014 28

Tabel 3.3.2a Data Jumlah Kunjungan Wisatawan di Kabupaten Gunungkidul tahun 2010 s/d 2014 29

Tabel 3.4a Paket Wisata dan Fasilitas Wisata Gunungsewu Global Geopark Kabupaten Gunungkidul 30

Tabel 3.5a Paket Wisata Dan Fasilitas Wisata KSP IV 34

Tabel 3.6a Paket Wisata Dan Fasilitas Wisata KSP VI 39

Tabel 3.7a Data Jarak Jangkauan Wisata KSP IV ke Lokasi Tapak 40

Tabel 3.7b Data Jarak Jangkauan Wisata KSP VI ke Lokasi Tapak 41

Tabel 4.2a Kebutuhan Fasilitas 47

Tabel 4.3.1a Data Jumlah Kunjungan Wisatawan di Kabupaten Gunungkidul tahun 2010 s/d 2014 49

Tabel 4.4a Program Ruang Pusat Akomodasi Wisata Gunungsewu Global Geopark Gunungkidul 53

Tabel 5.1a Program Ruang 66

Tabel 5.2a Daftar Kegiatan Penyusunan Peraturan Zonasi Kecamatan Gedangsari 72

Tabel 5.2b Matrik Ketentuan Pembangunan Tiap Peruntukan Tanah 72