

**BERITA ACARA SIDANG KELAYAKAN
LANDASAN PROGRAM PERENCANAAN DAN PERANCANGAN ARSITEKTUR
(LP3A)**

Dengan ini menyatakan bahwa telah dilaksanakan Sidang Kelayakan Landasan Program Perencanaan dan Perancangan Arsitektur (LP3A) pada :

Hari : Jumat
Tanggal : 24 Juni 2016
Waktu : 08.30 - 11.00 WIB
Tempat : Laboratorium Struktur, Gedung Paul Pandelaki,
Jurusan Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Diponegoro

Dilaksanakan oleh:

Nama : Egin Setya Efendi Nasution
NIM : 21020112120008
Judul : *Beachwalk Mall* di Tanjung Pandan, Belitung

Dengan susunan Tim Penguji sebagai berikut:

Dosen Pembimbing I : Ir. Budi Sudarwanto, M.Si.
Dosen Pembimbing II : Dr. Ir. Erni Setyowati, MT.
Dosen Penguji : Resza Riskiyanto ST, MT.

A. PELAKSANAAN SIDANG

Sidang Kelayakan Landasan Program Perencanaan dan Perancangan Arsitektur (LP3A) dimulai pada pukul 08.30 WIB dan dihadiri oleh Bapak Resza Riskiyanto ST, MT., Bapak Ir. Budi Sudarwanto, M.Si., dan Ibu Dr. Ir. Erni Setyowati, MT.

Presentasi dilakukan oleh penyusun dalam waktu menit dengan pokok materi sebagai berikut:

- A. Latar Belakang
- B. Tinjauan *Beachwalk Mall*
- C. Studi Banding
- D. Analisa Hubungan Ruang
- E. Analisa Kapasitas
- F. Analisa Kebutuhan Ruang
- G. Program Ruang

Hasil sidang mencakup tanya jawab dan saran dari dosen pembimbing terhadap LP3A yang dipresentasikan sebagai berikut:

1. Dari Bapak Resza Riskiyanto, ST, MT.

Pertanyaan

Bagaimana perbandingan *gross floor area*, *selling area* dan *non selling area* di *beachwalk mall*?

Jawaban

Untuk perbandingannya yaitu *gross floor area* 100%, area produktif (*sales area*) 70% dan area non produktif (*non sales area*) 30%, dimana area non produktif digunakan untuk sirkulasi berupa area

pedestrian *mall*, *open space* yang berupa taman, *green roof*, *sitting group* dan *fountain*, serta area pendukung lainnya.

Saran

Sebaiknya diperhatikan lagi perbandingan *gross floor area* terhadap luas lahan yang tersedia seperti pada studi banding yang telah dilakukan, agar dapat menentukan fasilitas pendukung komersil lainnya sebagai daya tarik pengunjung.

2. Dari Bapak Ir. Budi Sudarwanto, M.Si.

Pertanyaan

Apakah kebutuhan luas parkir sudah diperhitungkan dengan benar, dan apakah parkir termasuk suatu yang komersil atau tidak.

Jawaban

Perhitungan kebutuhan parkir berdasarkan Edward D. Milis (1976), dimana area parkir pusat perdagangan adalah 1 mobil untuk 50 m² area perdagangan dan kapasitas parkir motor 150% dari parkir mobil. Parkir tentunya juga termasuk suatu yang komersil di dalam pusat perdagangan.

Saran

Diperhatikan nantinya dalam desain lahan parkir karena lokasi yang dekat pantai, apakah *semi basement*, gedung parkir atau lahan khusus.

3. Dari Ibu Dr. Ir. Erni Setyowati, MT.

Pertanyaan

Apa pertimbangan terhadap tapak/lokasi terpilih?.

Jawaban

Pemilihan tapak pada alternatif 1 karena tapak termasuk dalam kawasan wisata Pantai Tanjung Pandam, memiliki tepi pantai yang berfungsi sebagai tempat rekreasi pengunjung, menjadikan tapak terpilih ini memiliki nilai lebih dari 2 alternatif tapak lainnya. Lokasi tapak terpilih sangat strategis karena berada pada jalan akses menuju kawasan wisata lain seperti Pantai Tanjung Tinggi dan Tanjung Kelayang. Selain itu juga mudah diakses dan dekat dengan pusat kota Tanjung Pandan.

Saran

Selanjutnya diperhatikan benar peraturan daerah setempat terhadap regulasi bangunan di sekitar kawasan wisata pantai agar nantinya desain bangunan dapat dipertimbangkan/mengantisipasi keadaan darurat yang terjadi di sekitar pantai.

B. POKOK REVISI LP3A TUGAS AKHIR PERIODE 135/57

Berdasarkan pertanyaan dan masukan dari tim penguji dan pembimbing pada sidang kelayakan LP3A yang telah dilaksanakan (seperti terlampir dalam berita acara), dilakukan revisi dalam rangka penyempurnaan LP3A sebagai syarat melanjutkan ke tahap Ekplorasi Desain. Demikian berita acara sidang kelayakan Landasan Program Perencanaan dan Perancangan Arsitektur dibuat sesuai dengan sesungguhnya dan dapat dipertanggungjawabkan.

Semarang, 23 September 2016
Peserta Sidang,


Egin Setya Efendi Nasution
NIM. 21020112120008

Mengetahui,

Pembimbing I



Ir. Budi Sudarwanto, M.Si.
NIP.196408041991021002

Pembimbing II



Dr. Ir. Erni Setyowati, MT.
NIP.196704041998022001

Penguji



Resza Riskiyanto ST, MT.
NIP.198406272012121003