

BAB V
PROGRAM DASAR PERENCANAAN DAN PERANCANGAN ARSITEKTUR

5.1. Program Dasar Perencanaan

5.1.1. Program Ruang

Kelompok Ruang Hunian

Jenis Ruang	Luas Ruang (m2)			
	Studio	1 Kamar	2 Kamar	3 Kamar
R. Duduk	5,76	8,10	10,14	10,76
Dapur dan R. Makan	6,09	6,51	6,48	8,33
R. Tidur Utama	4,04	8,91	11,36	14
R. Tidur Anak	-	-	9,89	8,85
R. Tidur Anak 2	-	-	-	9,89
Kamar Mandi	7,02	7,02	4,96	4,96
Balkon	4	4	4	8
Jumlah	26,91	34,54	46,83	64,79
Sirkulasi (20%)	5,38	6,90	9,36	12,95
Luas	32	42	56	78
Total Unit	432 unit	121	234	24
Luas Total Unit	13.824	5.082	13.104	1.872

Kelompok Pengelola Apartemen

Jenis Ruang	Kapasitas	Luas Ruang (m2)
R. Manager	1 unit 1 manager + 5 tamu	23
R. Sekretaris	1 unit	11
R. Kepala Bagian	1 unit / 4 kabag	32
R. Bagian Teknik	1 unit / 8 Teknisi	54
R. Bagian Adm dan Keuangan	1 unit / 6 org	30
R. Bagian Pemasaran	1 unit/ 6 org	21
R. Rapat	30 org	60
R. Tunggu	1 unit/ 8 org	10
Receptionist	1 unit/ 2 org	6
Lavatory	2 unit	16
Gudang	1 unit	6
R.Foto copy	1 unit	6
R. Bagian Perawatan	40 org	80
R. Istirahat	1 unit	30
Musola dan tempat wudu	1 unit	20
Luas		405
Sirkulasi (30%)		121
Luas Total		526

Bagian Keamanan

Jenis Ruang	Kapasitas	Luas Ruang (m2)
R. Pos Utama	25 org	100
R. Pos Jaga	2 org	10
Lavatory	1 unit	4
Gudang	1 unit	4
Luas		118
Sirkulasi (20%)		23,6
Luas Total Bagian Keamanan		142
Luas Total Bagian Pengelola		668

Kelompok Kegiatan Penunjang Apartemen

Fasilitas Indoor dan outdoor

No	Fasilitas Indoor		Fasilitas Outdoor	
	Ruang	Ukuran	Ruang	Ukuran
1.	Hall dan Lobby	388	Swimming pool	1.174,5
2.	R. Serbaguna 2 unit @ 559 m2	1.118	Children playground	600
3.	Restoran 2 unit @536 m2	1.072	Jogging Track dan Hutan Mini	3.960
4.	Mini market 4 unit @185 m2	740		
5.	Fitness Centre 2 unit @180 m2	234		
6.	Massage and Spa	301		
7.	Sauna	178		
8.	Laundry and dry cleaning 5 unit @ 90	450		
9.	Mushola	100		
10.	Klinik dan apotek	97		
11.	ATM centre	12		
Total		4.924	Total	5.734,5
Total Fasilitas		10.658,5		

Kelompok Kegiatan Service

Jenis Ruang	Kapasitas	Luas Ruang (m2)
Gudang dan Workshop	1 unit	188,64
R. Teknis Bangunan		
R. Genset	1 unit	200
R. Trafo dan panel	2 unit	170
R. Pompa Air Bersih	2 unit	50
R. PABX	1 unit	120
R. Kontrol	5 unit	60
R. Bongkar Muat	5 unit	100
R. Penampungan Sampah	5 unit	20
Ground Water Treatment	2 unit	275
Sand Filter	1 unit	10

Rain Water Treatment	2 unit	275
Grease Trap	10 unit	40
Rain Water Treatment Recycle	2 unit	64
Ground Water Treatment Recycle	2 unit	64
Bak Penampung Outlet	1 unit	20
R. Pompa Kolam	2 unit	50
Jumlah		1.518
Sirkulasi 20%		303,6
Luas		2.010,24

Kelompok Kegiatan Parkir

Jenis Ruang	Kapasitas	Luas Ruang (m2)
Parkir Penghuni	1200	26.775
Parkir Pengelola	180	1.350
Parkir Tamu	570	5.430
Luas		44.280