

## Bab V

### Program Perencanaan dan Perancangan Proyek

#### 5.1. Program Dasar perencanaan

##### 5.1.1. Program Ruang

No.	Nama Ruang	Kapasitas Ruang	Luas Ruang (m <sup>2</sup> )
1	Hall	6 orang	64
2	Ruang Referensi	30 orang	445
3	Ruang Baca Umum	30 orang	550
4	Ruang Baca Remaja	30 orang	320
5	Ruang Baca Anak+Ruang Terbuka Hijau	30 orang	402
6	Ruang Internet	30 orang	58
7	Ruang Rapat Pemustaka	20 orang	15
8	Auditorium	100 orang	225
9	Ruang Kepala Perpustakaan	4 orang	76
10	Ruang Rapat Staf	22 orang	70
11	Ruang Kerja Staf	20 orang	144
12	Ruang Arsip Inaktif	Atas Permintaan	300
13	Ruang Pengolahan	2 orang	38
14	Ruang Buku Cadangan		48
15	Ruang Bongkar Muat	2 orang	86
16	Kafe	60 orang	490
17	Dapur Kafe	3 orang	46
18	Kios Fotokopi	3 orang	12
19	Pos Satpam	1 orang	4
20	Gudang		16
21	Ruang Utilitas		12
22	Mushola dan Tempat Wudhu	40 orang	70

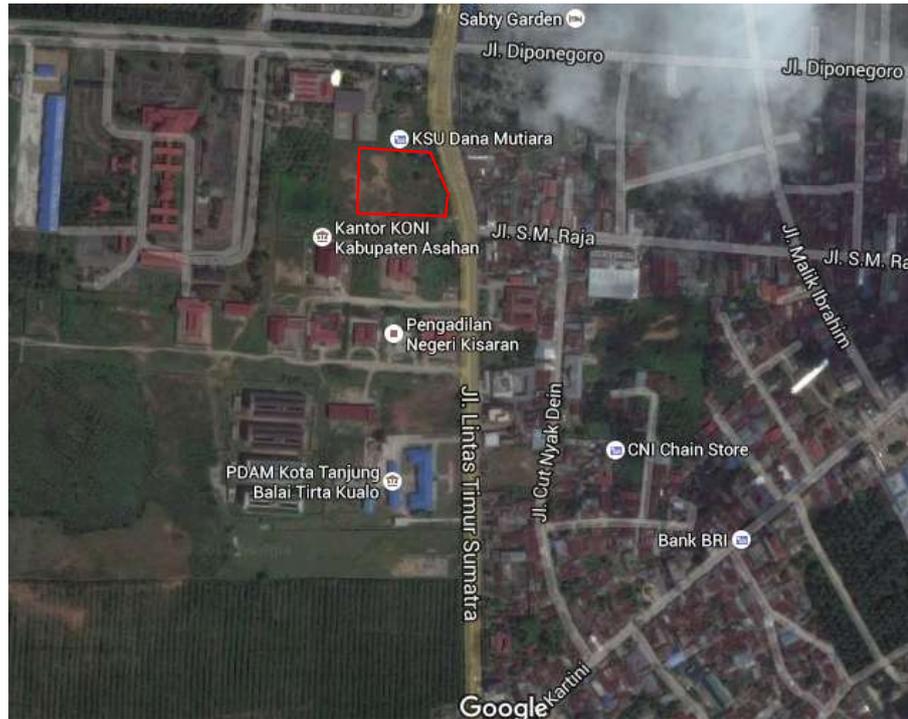
23	Lavatory Staf Wanita	3 orang (1 orang untuk 1 bilik)	8
24	Lavatory Staf Pria	3 orang (1 orang untuk 1 bilik)	8
25	Lavatory Pemustaka Wanita	3 orang (1 orang untuk 1 bilik)	8
26	Lavatory Pemustaka Pria	3 orang (1 orang untuk 1 bilik)	8
27	Janitor	1 orang	3
28	Tempat Parkir	2 mobil perpustakaan keliling, 30 mobil dan 220 sepeda motor	690
Jumlah			± 5.405 m <sup>2</sup>
Ruang Gerak 30%			± 1.621,5 m <sup>2</sup>
Total			± 7.026,5m <sup>2</sup>

Total Luas Seluruh Ruangan (Belum termasuk area parkir)	: ± 4.715 m <sup>2</sup>
Ruang Gerak Antar Ruang 30 %	: ± 1.621,5 m <sup>2</sup>
Total Luas Ruang Keseluruhan	: ± 6.336,5 m <sup>2</sup>
Luas Lahan Parkir	: ± 690 m <sup>2</sup>
Total Luas Kebutuhan Lahan	: ± 7.026,5 (± 7.100 m <sup>2</sup> )

### 5.1.2. Tapak terpilih

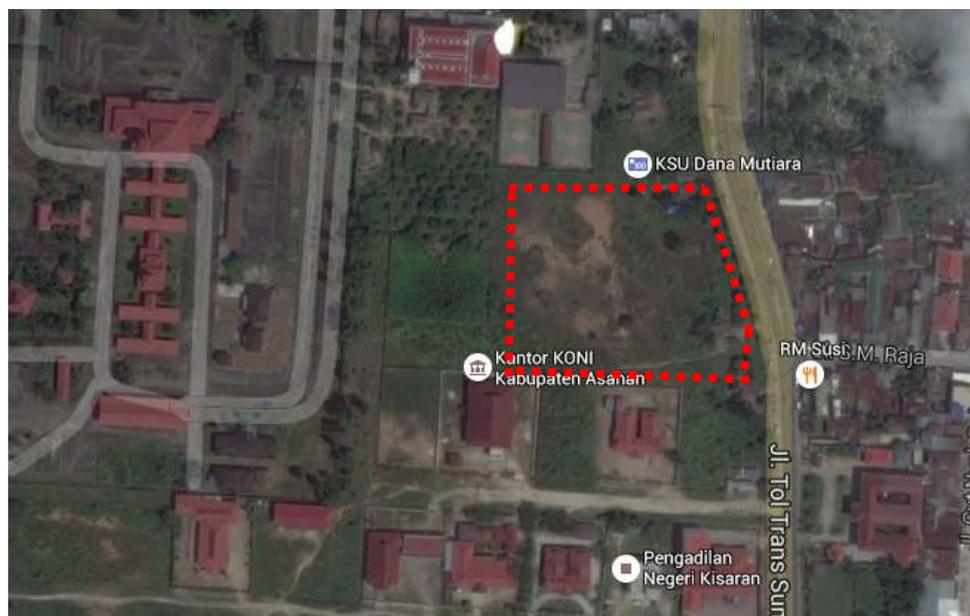
Lokasi ini juga berada di Jalan Lintas Timur Sumatra dan menghadap ke timur arah mata angin. berada di kelurahan Sei Renggas, kecamatan Kisaran Barat, Kota Kisaran. Lahan ini mempunyai luas 12.555 m<sup>2</sup>. Berdasarkan Rencana Tata Ruang Wilayah Kabupaten Asahan, lokasi ini memiliki peraturan lahan sebagai berikut:

KDB	: 60%
KLB	: 2,4
Tinggi Bangunan:	3 Lantai



Gambar 5.1 Tampak atas lahan 2 dan sekitarnya di Kota Kisaran, Kabupaten Asahan

(Sumber: Google Earth)



Gambar 5.2 Tampak atas lahan 2 dan sekitarnya di Kota Kisaran, Kabupaten Asahan

(Sumber: Google Earth)

Terdapat beberapa bangunan penting yang terletak di sekitar lahan 2, dan batas-batas dari lahan ini, yaitu:

- Timur : Pengadilan Negeri Kota Kisaran dan permukiman
- Barat : Kantor Dinas Perhubungan Kabupaten Asahan (ex Terminal Kota Kisaran)
- Utara : Gubuk-gubuk rumah makan milik warga dan persimpangan jalan
- Selatan : Kantor KONI Kabupaten Asahan



Gambar 5.3 Keadaan lahan dilihat dari Jalan Lintas Timur Sumatera

(Sumber: Dokumentasi Pribadi)



Gambar 5.4 Kantor KONI yang berada di selatan dari lahan 2

(Sumber: Dokumentasi Pribadi)



Gambar 5.5 Pengadilan Negeri Kota Kisaran yang berada di timur dari lahan 2

(Sumber: Dokumentasi Pribadi)



Gambar 5.6 Gubuk rumah makan milik warga dan persimpangan yang berada di utara dari lahan 2

(Sumber: Dokumentasi Pribadi)