

## Bab V

### Program Perencanaan dan Perancangan Proyek

#### 5.1. Program Dasar perencanaan

##### 5.1.1. Program Ruang

| No. | Nama Ruang                          | Kapasitas Ruang | Luas Ruang (m <sup>2</sup> ) |
|-----|-------------------------------------|-----------------|------------------------------|
| 1   | Hall                                | 6 orang         | 64                           |
| 2   | Ruang Referensi                     | 30 orang        | 445                          |
| 3   | Ruang Baca Umum                     | 30 orang        | 550                          |
| 4   | Ruang Baca Remaja                   | 30 orang        | 320                          |
| 5   | Ruang Baca Anak+Ruang Terbuka Hijau | 30 orang        | 402                          |
| 6   | Ruang Internet                      | 30 orang        | 58                           |
| 7   | Ruang Rapat Pemustaka               | 20 orang        | 15                           |
| 8   | Auditorium                          | 100 orang       | 225                          |
| 9   | Ruang Kepala Perpustakaan           | 4 orang         | 76                           |
| 10  | Ruang Rapat Staf                    | 22 orang        | 70                           |
| 11  | Ruang Kerja Staf                    | 20 orang        | 144                          |
| 12  | Ruang Arsip Inaktif                 | Atas Permintaan | 300                          |
| 13  | Ruang Pengolahan                    | 2 orang         | 38                           |
| 14  | Ruang Buku Cadangan                 |                 | 48                           |
| 15  | Ruang Bongkar Muat                  | 2 orang         | 86                           |
| 16  | Kafe                                | 60 orang        | 490                          |
| 17  | Dapur Kafe                          | 3 orang         | 46                           |
| 18  | Kios Fotokopi                       | 3 orang         | 12                           |
| 19  | Pos Satpam                          | 1 orang         | 4                            |
| 20  | Gudang                              |                 | 16                           |
| 21  | Ruang Utilitas                      |                 | 12                           |
| 22  | Mushola dan Tempat Wudhu            | 40 orang        | 70                           |

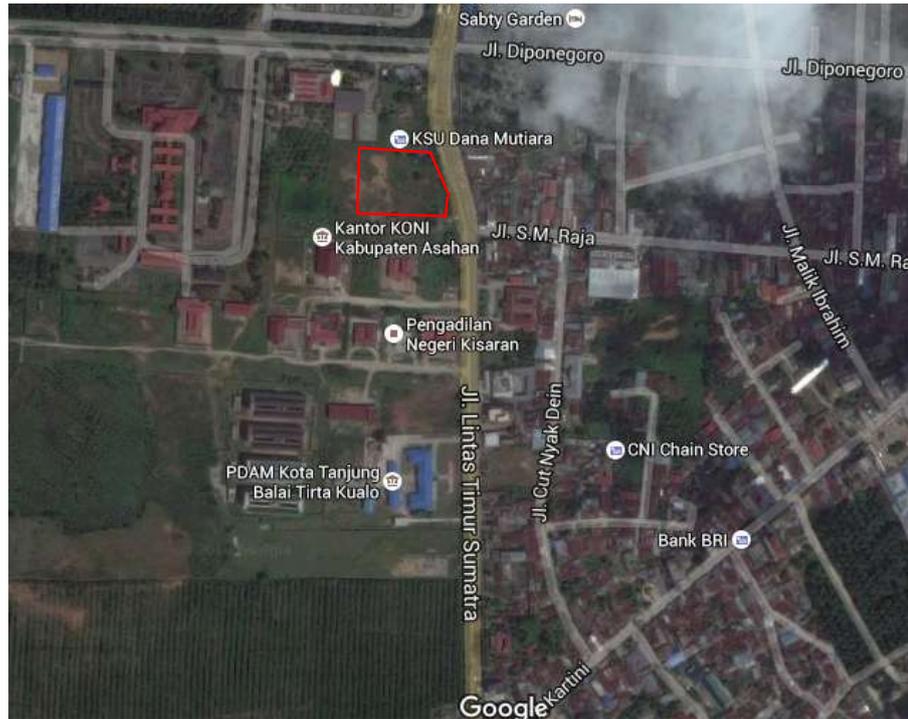
|                 |                           |  |                          |
|-----------------|---------------------------|--|--------------------------|
| 23              | Lavatory Staf Wanita      | 3 orang (1 orang untuk 1 bilik)                              | 8                        |
| 24              | Lavatory Staf Pria        | 3 orang (1 orang untuk 1 bilik)                              | 8                        |
| 25              | Lavatory Pemustaka Wanita | 3 orang (1 orang untuk 1 bilik)                              | 8                        |
| 26              | Lavatory Pemustaka Pria   | 3 orang (1 orang untuk 1 bilik)                              | 8                        |
| 27              | Janitor                   | 1 orang  | 3                        |
| 28              | Tempat Parkir             | 2 mobil perpustakaan keliling, 30 mobil dan 220 sepeda motor | 690                      |
| Jumlah          |                           |  | ± 5.405 m <sup>2</sup>   |
| Ruang Gerak 30% |                           |  | ± 1.621,5 m <sup>2</sup> |
| Total           |                           |  | ± 7.026,5m <sup>2</sup>  |

|  |                                       |
|--|---------------------------------------|
| Total Luas Seluruh Ruangan<br>(Belum termasuk area parkir) | : ± 4.715 m <sup>2</sup>              |
| Ruang Gerak Antar Ruang 30 %                               | : ± 1.621,5 m <sup>2</sup>            |
| Total Luas Ruang Keseluruhan                               | : ± 6.336,5 m <sup>2</sup>            |
| Luas Lahan Parkir  | : ± 690 m <sup>2</sup>                |
| Total Luas Kebutuhan Lahan                                 | : ± 7.026,5 (± 7.100 m <sup>2</sup> ) |

### 5.1.2. Tapak terpilih

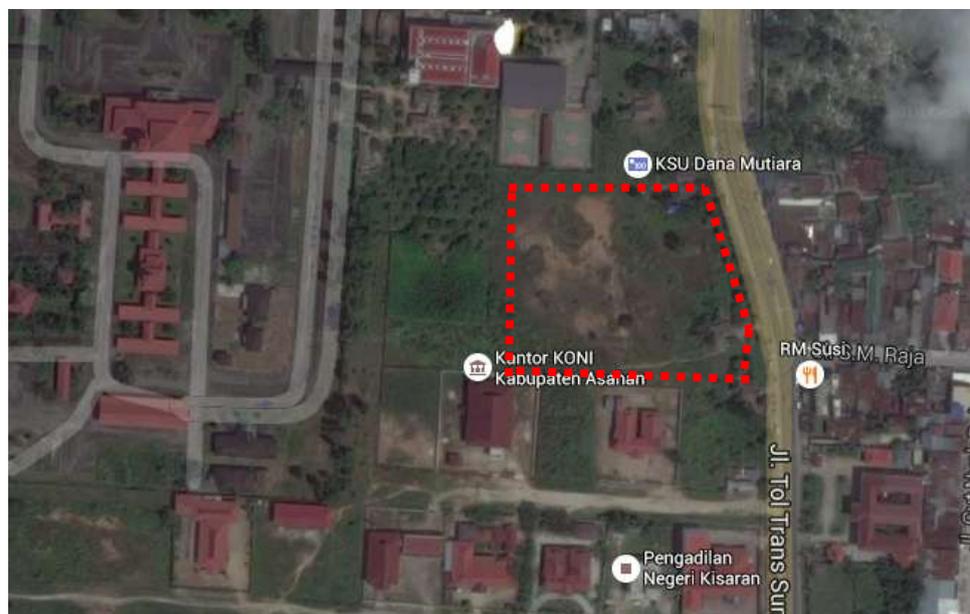
Lokasi ini juga berada di Jalan Lintas Timur Sumatra dan menghadap ke timur arah mata angin. berada di kelurahan Sei Renggas, kecamatan Kisaran Barat, Kota Kisaran. Lahan ini mempunyai luas 12.555 m<sup>2</sup>. Berdasarkan Rencana Tata Ruang Wilayah Kabupaten Asahan, lokasi ini memiliki peraturan lahan sebagai berikut:

|                  |          |
|------------------|----------|
| KDB              | : 60%    |
| KLB              | : 2,4    |
| Tinggi Bangunan: | 3 Lantai |



Gambar 5.1 Tampak atas lahan 2 dan sekitarnya di Kota Kisaran, Kabupaten Asahan

(Sumber: Google Earth)



Gambar 5.2 Tampak atas lahan 2 dan sekitarnya di Kota Kisaran, Kabupaten Asahan

(Sumber: Google Earth)

Terdapat beberapa bangunan penting yang terletak di sekitar lahan 2, dan batas-batas dari lahan ini, yaitu:

- Timur : Pengadilan Negeri Kota Kisaran dan permukiman
- Barat : Kantor Dinas Perhubungan Kabupaten Asahan (ex Terminal Kota Kisaran)
- Utara : Gubuk-gubuk rumah makan milik warga dan persimpangan jalan
- Selatan : Kantor KONI Kabupaten Asahan



Gambar 5.3 Keadaan lahan dilihat dari Jalan Lintas Timur Sumatera

(Sumber: Dokumentasi Pribadi)



Gambar 5.4 Kantor KONI yang berada di selatan dari lahan 2

(Sumber: Dokumentasi Pribadi)



Gambar 5.5 Pengadilan Negeri Kota Kisaran yang berada di timur dari lahan 2

(Sumber: Dokumentasi Pribadi)



Gambar 5.6 Gubuk rumah makan milik warga dan persimpangan yang berada di utara dari lahan 2

(Sumber: Dokumentasi Pribadi)