**DAFTAR ISI**

HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS ii

HALAMAN PENGESAHAN iii

HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI iv

ABSTRAK v

KATA PENGANTAR vi

DAFTAR ISI vii

DAFTAR GAMBAR x

DAFTAR TABEL xii

BAB I PENDAHULUAN

1.1. Latar Belakang 1

1.2. Tujuan dan Saran 3

1.2.1. Tujuan 3

1.2.2. Sasaran 3

1.3. Manfaat 3

1.3.1. Subyektif 3

1.3.2. Obyektif 3

1.4. Ruang Lingkup Pembahasan 3

1.4.1. Secara Substansial 3

1.4.2. Secara Spasial 3

1.5. Metode Pembahasan 3

1.5.1. Metode Deskriptif 3

1.5.2. Metode Dokumentatif 4

1.5.3. Metode Komparatif 4

1.6. Sistematika Pembahasan 4

1.7. Alur Pikir 5

BAB II TINJAUAN PUSTAKA

2.1. Tinjauan Hotel 6

2.1.1. Pengertian Hotel 6

2.1.2. Fungsi Hotel 6

2.1.3. Klasifikasi Hotel 6

2.1.4. Karakteristik dan Jenis Hotel 9

2.1.5. Jenis-Jenis Penamaan Kamar di Hotel 10

2.1.6. Pengelolaan Hotel 12

2.1.7. Aspek-Aspek Fungsional Hotel 13

2.2. Tinjauan Hotel Resort 16

2.2.1. Pengertian Hotel Resort 16

2.2.2. Tipologi Bangunan Hotel Resort 17

2.2.3. Jenis-Jenis Hotel Resort 17

2.2.4. Unsur-Unsur Pokok Hotel Resort 19

2.3. Studi Banding 19

2.3.1. Queen of The South Resort 19

2.3.2. Sunset Beach Resort 23

2.3.3. Anse Chastanet Resort 28

2.3.4. Kesimpulan Studi Banding 31

2.4.Tinjauan Arsitektur Organik 32

2.4.1. Pengertian Arsitektur Organik 32

2.4.2. Asal Mula Arsitektur Organik 33

2.4.3. Perkembangan Arsitektur Organik 33

2.4.4. Prinsip-Prinsip Arsitektur Organik 35

2.4.5. Penerapan Arsitektur Organik 38

BAB III TINJAUAN LOKASI

3.1. Tinjauan Umum Provinsi DIY 40

3.1.1. Kondisi Administratif, Geofgrafis, dan Klimatologis 40

3.1.2. Kondisi Kepariwisataan DIY 41

3.1.3. Perkembangan Perhotelan DIY 41

3.2. Tinjauan Umum Kabupaten Gunungkidul 42

3.2.1. Geografis 43

3.2.2. Iklim 43

3.2.3. Topografi 44

3.2.4. Hidrologi 45

3.2.5. Potensi Bencana 46

3.2.6. Wilayah Administrasi Kabupaten Gunungkidul 47

3.2.7. Potensi Wisata Kabupaten Gunungkidul 48

3.3. Kebijakan Tata Ruang Wilayah 51

3.4. Perkembangan Perhotelan di Kabupaten Gunungkidul 52

3.5. Tinjauan Umum Pantai Pok Tunggal 53

3.6. Potensi Pantai Pok Tunggal 54

3.7. Akses ke Pantai Pok Tunggal 55

BAB IV KESIMPULAN, BATASAN, DAN ANGGAPAN

4.1. Kesimpulan 56

4.2. Batasan 56

4.3. Anggapan 57

BAB IV PENDEKATAN PROGRAM PERENCANAAN DAN PERANCANGAN

5.1.Dasar Pendekatan 58

5.2. Pendekatan Perencanaan Hotel Resort 58

5.2.1. Analisa Pelaku dan Aktivitas Hotel Resort 58

5.2.2. Analisa Kapasitas Pengguna dan Pengelola Hotel Resort 61

5.2.3. Analisa Kebutuhan Ruang 67

5.2.4. Analisa Persyaratan Ruang 69

5.2.5. Analisa Hubungan Ruang 74

5.2.6. Program Ruang 75

5.2.7. Analisa Sirkulasi 83

5.2.8. Pemilihan Tapak 85

5.3. Pendekatan Perancangan Hotel Resort 88

5.3.1. Analisa Tapak 89

5.3.2. Aspek Kinerja 93

5.3.2.1. Sistem Pencahayaan 94

5.3.2.2. Sistem Penghawaan 94

5.3.2.3. Sistem Jaringan Air Bersih 94

5.3.2.4. Sistem Pembuangan Air Kotor 95

5.3.2.5. Sistem Jaringan Listrik 95

5.3.2.6. Sistem Pembuangan Sampah 95

5.3.2.7. Sistem Pencegah Kebakaran 96

5.3.2.8. Sistem Komunikasi 97

5.3.2.9. Sistem Penangkal Petir 97

5.3.2.10. Sistem Keamanan 97

5.3.2.11. Sistem Transportasi Vertikal 97

5.3.3. Aspek Teknis 98

5.3.4. Aspek Arsitektural 99

BAB VI PROGRAM PERENCANAAN DAN PERANCANGAN HOTEL RESORT

6.1. Program Dasar Perencanaan 103

6.1.1. Program Ruang 103

6.1.2. Tapak Terpilih 104

6.1. Program Dasar Perancangan 106

6.2.1. Aspek Kinerja 106

6.2.2. Aspek Teknis 108

6.2.2. Aspek Visual Arsitektural 108

DAFTAR PUSTAKA 110

**DAFTAR GAMBAR**

Gambar 1.1 Alur Pikir 5

Gambar 2.1 Peta Lokasi Queen of The South Resort 20

Gambar 2.2 Standard Room Queen of The South Resort 20

Gambar 2.3 Superior Room Queen of The South Resort 20

Gambar 2.4 Family Room Queen of The South Resort 21

Gambar 2.5 President Suite Queen of The South Resort 21

Gambar 2.6 Kolam Renang di Queen of The South 21

Gambar 2.7 Restaurant di Queen of The South 22

Gambar 2.8 Fasilitas Spa di Queen of The South 22

Gambar 2.9 Akses ke Pantai Parangtritis 22

Gambar 2.10 Peta Lokasi Sunset Beach Resort 23

Gambar 2.11 Standard Room Sunset Beach Resort 23

Gambar 2.12 Deluxe Room Sunset Beach Resort 23

Gambar 2.13 Family Room Sunset Beach Resort 24

Gambar 2.14 Twin Room Sunset Beach Resort 24

Gambar 2.15 Suite Room Sunset Beach Resort 24

Gambar 2.16 Bungalow Beach Sunset Beach Resort 25

Gambar 2.17 Bungalow Family Sunset Beach Resort 25

Gambar 2.18 Bungalow Garden Sunset Beach Resort 25

Gambar 2.19 Bungalow Couple Sunset Beach Resort 26

Gambar 2.20 Bungalow Privacy Sunset Beach Resort 26

Gambar 2.21 Villa Alamanda Sunset Beach Resort 26

Gambar 2.22 Villa Rolanda Sunset Beach Resort 27

Gambar 2.23 Restaurant Sunset Beach Resort 27

Gambar 2.24 Akses ke Pantai Bandengan 27

Gambar 2.25 Anse Chastanet Resort (Kiri) dan Peta Anse Chastanet Resort (Kanan) 28

Gambar 2.26 Premium Hillside Anse Chastanet Resort 28

Gambar 2.27 Hillside Deluxe Anse Chastanet Resort 29

Gambar 2.28 Deluxe Beachside Anse Chastanet Resort 29

Gambar 2.29 Tipe Superior Anse Chastanet Resort 29

Gambar 2.30 Tipe Standard Anse Chastanet Resort 30

Gambar 2.31 Piton Pool Suite “Casuarina”Anse Chastanet Resort 30

Gambar 2.32 Jade Mountain Anse Chastanet Resort 30

Gambar 2.33 Treehouse Restaurant Anse Chastanet Resort 31

Gambar 2.34 Bentuk alam untuk mendapatkan proporsi 34

Gambar 2.35 Casa Mila rancangan Antoni Gaudi 34

Gambar 2.36 TWA Terminal (Kiri) dan Sydney Opera House (Kanan) 34

Gambar 2.37 Falling Water House 38

Gambar 2.38 Falling Water House 39

Gambar 2.39 Casa Mila 39

Gambar 3.1 Tingkat Penghunian Kamar DIY Tahun 2014 42

Gambar 3.2 Rata-Rata Lama Mengiap Wisatawan DIY Tahun 2014 42

Gambar 3.3 Peta Administratif Kabupaten Gunungkidul 43

Gambar 3.4 Peta Klimatologi Kabupaten Gunungkidul 44

Gambar 3.5 Peta Topografi Kabupaten Gunungkidul 45

Gambar 3.6 Peta Kondisi Hidrogeologi Kabupaten Gunungkidul 45

Gambar 3.7 Kapasitas Produksi Air di Kabupaten Gunungkidul 46

Gambar 3.8 Peta Kerawanan Bencana Kabupaten Gunungkidul 47

Gambar 3.9 Peta Kawasan Strategis Pariwisata Nasional 48

Gambar 3.10 Data Kunjungan Wisata di Kecamatan Tepus 51

Gambar 3.11 Citra Satelit Pantai Pok Tunggal 53

Gambar 3.12 Pantai Pok Tunggal, Gunung Kidul 53

Gambar 3.13 Kondisi Pantai Pok Tunggal 54

Gambar 3.14 Sumber Mata Air Tawar di Pantai Pok Tunggal 54

Gambar 3.15 Pohon Duras Pantai Pok Tunggal 54

Gambar 3.16 Kondisi Jalan menuju Pantai Pok Tunggal 54

Gambar 3.17 Tebing untuk olahraga panjat tebing 55

Gambar 3.18 Pantai Pok Tunggal 55

Gambar 3.19 Akses ke Pantai Pok Tunggal 55

Gambar 5.1 Struktur Organisasi Pengelola 59

Gambar 5.2 Hubungan Ruang Hotel Resort 74

Gambar 5.3 Organisasi Ruang Hotel Resort 74

Gambar 5.4 Sirkulasi Pengunjung Menginap 83

Gambar 5.5 Sirkulasi Pengunjung Tidak Menginap 84

Gambar 5.6 Sirkulasi Pengelola 84

Gambar 5.7 Sirkulasi Karyawan 85

Gambar 5.8 Alternatif Tapak 1 86

Gambar 5.9 Keadaan Alternatif Tapak 1 86

Gambar 5.10 Alternatif Tapak 2 87

Gambar 5.11 Keadaan Alternatif Tapak 2 87

Gambar 5.12 Sistem *Down Feed Distribution* 95

Gambar 5.13 Sistem Pembuangan Air Kotor 95

Gambar 5.14 Sistem Pembuangan Sampah 96

Gambar 5.15 Dinding penahan pada struktur tapak 98

Gambar 5.16 Sistem penempatan pondasi pada lahan berkontur 98

Gambar 5.17 Contoh pola tata massa bangunan yang mengambil unsur alam 99

Gambar 5.18 Longimu Bay International Resort 99

Gambar 5.19 Sydney Opera House (Kiri) dan The Eden Project (Kanan) 100

Gambar 5.20 Fasad Casa Mila (Kiri) dan Casa Mila (Kanan) 100

Gambar 5.21 Falling Water House 100

Gambar 5.22 Paris subway station 101

Gambar 6.1 Tapak Hotel Resort 105

**DAFTAR TABEL**

Tabel 1.1 Data Kunjungan Wisata di Kabupaten Gunungkidul Tahun 2010-2014 1

Tabel 1.2 Banyaknya Hotel dan Usaha Akomodasi menurut Kab/Kota Tahun 2013-2014 2

Tabel 2.1 Standar Hotel Berbintang 7

Tabel 2.2 Klasifikasi Hotel dan Persyaratannya 7

Tabel 2.3 Kesimpulan Studi Banding 31

Tabel 3.1 Jumlah Wisatawan Provinsi DIY berdasarkan ODTW 41

Tabel 3.2 Jumlah penduduk dan kepadatan penduduk menurut kecamatan 47

Tabel 3.3 Data Kunjungan Wisata di Kabupaten Gunungkidul Tahun 2010-2014 50

Tabel 3.4 Banyaknya Hotel dan Akomodasi lain menurut Kab/Kota 2014 dan 2015 52

Tabel 3.5 Jumlah Hotel Bintang dan Non Bintang di Kabupaten Gunungkidul 52

Tabel 5.1 Kelompok Kegiatan Hotel Resort 60

Tabel 5.2 Jumlah Kunjungan Wisatawan di Daya Tarik Wisata per Kabupaten/Kota 61

Tabel 5.3 Tipe Kamar dan Jumlah Kamar Hotel Resort pada Studi Banding 65

Tabel 5.4 Distribusi Pekerja 66

Tabel 5.5 Pendekatan Ruang Berdasarkan Analisa Kegiatan Pelaku dan Kelompok Ruang 67

Tabel 5.6 Persyaratan Ruang 69

Tabel 5.7 Besaran Ruang Kelompok Kegiatan Hunian 75

Tabel 5.8 Besaran Ruang Kelompok Kegiatan Umum 77

Tabel 5.9 Besaran Ruang Kelompok Kegiatan Pengelola 79

Tabel 5.10 Besaran Ruang Kelompok Kegiatan Servis 80

Tabel 5.11 Besaran Ruang Kelompok Kegiatan Parkir 82

Tabel 5.12 Rekapitulasi Studi Besaran Ruang 82

Tabel 5.13 Penilaian Tapak 88

Tabel 5.14 Analisis Tapak Terpilih 89

Tabel 5.15 Fungsi dan Peletakan Alat Pencegah Kebakaran 96

Tabel 5.16 Potensi Material Alami di Gunungkidul 101

Tabel 6.1 Studi Besaran Ruang 103

Tabel 6.2 Rekapitulasi Studi Besaran Ruang 104