

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL

DAFTAR ISI	i
DAFTAR GAMBAR	iv
DAFTAR TABEL	vii

BAB I PENDAHULUAN

1.1. Latar Belakang.....	1
1.2. Tujuan dan Sasaran.....	2
1.2.1. Tujuan	2
1.2.2. Sasaran.....	2
1.3. Manfaat.....	2
1.3.1. Subjektif	2
1.3.2. Objektif.....	2
1.4. Ruang Lingkup.....	2
1.4.1. Ruang Lingkup Substansial.....	2
1.4.2. Ruang Lingkup Spasial.....	2
1.5. Metode Pembahasan.....	3
1.6. Sistematika Pembahasan	3
1.7. Alur Pikir Perencanaan Hotel Resort Rawa Pening.....	4

BAB II KAJIAN PUSTAKA

2.1. Tinjauan Hotel.....	5
2.1.1. Pengertian Hotel.....	5
2.1.2. Klasifikasi Hotel	5
2.1.3. Penggolongan Hotel	8
2.1.4. Pengelolaan Hotel	12
2.1.5. Aktivitas dan Fasilitas Hotel.....	14
2.1.6. Jenis-Jenis Penamaan Kamar Hotel.....	16
2.2. Tinjauan Hotel Resort	17
2.2.1. Pengertian Hotel Resort	17
2.2.2. Jenis Hotel Resort	18
2.2.3. Dasar Perencanaan Hotel Resort.....	18
2.3. Tinjauan Tentang Arsitektur Organik.....	19
2.3.1. Pengertian Arsitektur Organik.....	19
2.3.2. Sejarah dan Perkembangan Arsitektur Organik	20
2.3.3. Konsep Arsitektur Organik	20
2.4. Studi Banding	24
2.4.1. Putri Duyung Ancol.....	24
2.4.1.1. Deskripsi Umum	24
2.4.1.2. Fasilitas	25
2.4.2. Susan Spa & Resort.....	36
2.4.2.1. Deskripsi Umum	36

2.4.2.2. Fasilitas	36
2.4.3. Kesimpulan Studi Banding.....	42

BAB III TINJAUAN KABUPATEN SEMARANG

3.1. Tinjauan Umum Kabupaten Semarang.....	43
3.1.1 Keadaan Geografis	43
3.1.2 Keadaan Topografi.....	43
3.1.3 Keadaan Klimatologis.....	44
3.1.4 Keadaan Hidrologi.....	44
3.1.5 Keadaan Penduduk	44
3.1.6 Kebijakan Rencana Tata Ruang Wilayah (RTRW).....	45
3.2. Tinjauan Umum Kecamatan Ambarawa.....	47
3.2.1 Keadaan Geografis	47
3.2.2 Keadaan Topografi.....	48
3.2.3 Keadaan Klimatologis.....	48
3.2.4 Keadaan Hidrologi.....	49
3.2.5 Keadaan Penduduk	49
3.2.6 Keadaan Pariwisata.....	49
3.3. Tinjauan Umum Rawa Pening	52
3.3.1 Keadaan Geografis	52
3.3.2 Keadaan Topografi.....	52
3.3.3 Keadaan Hidrologi.....	53
3.3.4 Fungsi dan Manfaat Danau Rawa Pening	53
3.3.5 Keadaan Pariwisata.....	54
3.4. Perkembangan Pariwisata dan Perhotelan Kabupaten Semarang	71
3.4.1 Kunjungan Wisatawan ke Kabupaten Semarang.....	71
3.4.2 Perhotelan di Kabupaten Semarang.....	72

BAB IV KESIMPULAN, BATASAN DAN ANGGAPAN

4.1. Kesimpulan.....	61
4.2. Batasan	61
4.3. Anggapan	62

BAB V DASAR PENDEKATAN PROGRAM PERENCANAAN DAN PERANCANGAN

5.1. Dasar Pendekatan	63
5.2. Pendekatan Aspek Fungsional	63
5.2.1. Pendekatan Jenis Kegiatan.....	63
5.2.2. Pendekatan Jenis Pelaku	65
5.2.3. Pendekatan Ruang Berdasarkan Analisa Kegiatan Pelaku dan Kelompok Ruang ..	68
5.2.4. Pendekatan Kapasitas	74
5.2.5. Pendekatan Hubungan Ruang	80
5.2.6. Pendekatan Besaran Ruang.....	81
5.2.7. Pendekatan Sirkulasi	93
5.3. Pendekatan Aspek Kontekstual	93
5.3.1. Kriteria Pemilihan Lokasi dan Tapak.....	93

5.3.2.	Alternatif Tapak	95
5.4.	Pendekatan Aspek Kinerja	99
5.4.1.	Sistem Penghawaan	99
5.4.2.	Sistem Pencahayaan.....	100
5.4.3.	Jaringan Listrik	100
5.4.4.	Jaringan Air Bersih.....	100
5.4.5.	Jaringan Drainase (Pembuangan Air Kotor/Limbah).....	100
5.4.6.	Jaringan Penangkal Petir	100
5.4.7.	Jaringan Penanggulangan Kebakaran.....	101
5.4.8.	Jaringan Transportasi dalam Bangunan	101
5.4.9.	Jaringan Komunikasi	101
5.4.10.	Jaringan Sampah.....	101
5.4.11.	Jaringan Keamanan	101
5.5.	Pendekatan Aspek Teknis	101
5.5.1.	Pendekatan Sistem Modul	101
5.5.2.	Pendekatan Sistem Struktur.....	102
5.5.3.	Bahan Bangunan.....	102
5.6.	Pendekatan Aspek Arsitektural.....	103

BAB VI PROGRAM PERENCANAAN DAN PERANCANGAN

6.1.	Program Dasar Perencanaan	105
6.1.1.	Program Ruang	105
6.1.2.	Tapak Terpilih	107
6.2.	Program Dasar Perancangan	109
6.2.1.	Aspek Kinerja	109
6.2.2.	Aspek Teknis	111
6.2.3.	Aspek Arsitektural	111

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1. Businnes Hotel	8
Gambar 2.2. Pleasure Hotel	8
Gambar 2.3. <i>Country Hotel</i>	8
Gambar 2.4. <i>Sport Hotel</i>	9
Gambar 2.5. Transit Hotel.....	9
Gambar 2.6. <i>Semiresidential Hotel</i>	9
Gambar 2.7. Residential Hotel	10
Gambar 2.8. <i>Small Hotel</i>	10
Gambar 2.9. Medium Hotel	10
Gambar 2.10. <i>Large Hotel</i>	11
Gambar 2.11. CityHotel.....	11
Gambar 2.12. <i>Downtown Hotel</i>	11
Gambar 2.13. Suburban Hotel	12
Gambar 2.14. <i>Resort Hotel</i>	12
Gambar 2.15. Struktur Organisasi Hotel menurut Walter A. Rutes dan Richard H. Penner.....	14
Gambar 2.16. <i>Bentuk Alam dan Proporsi (Konsep Arsitektur Organik)</i>	20
Gambar 2.17. <i>Putri Duyung Ancol</i>	22
Gambar 2.18. Peta Putri Duyung Ancol	22
Gambar 2.19. Tampilan Resort Kerang	23
Gambar 2.20. <i>Tampilan Resort Bawal</i>	23
Gambar 2.21. Tampilan Resort Hiu.....	23
Gambar 2.22. <i>Tampilan Resort Kepiting</i>	24
Gambar 2.23. Tampilan Resort Penyu	24
Gambar 2.24. <i>Tampilan Resort Kakap</i>	25
Gambar 2.25. Tampilan Resort Kole-kole	25
Gambar 2.26. Tampilan Resort Leva-leva	25
Gambar 2.27. Tampilan Resort Mayang	26
Gambar 2.28. Tampilan Resort Leti-leti	26
Gambar 2.29. Tampilan Resort Kuda Laut	27
Gambar 2.30. Tampilan Resort paus.....	27
Gambar 2.31. Tampilan Resort marlin.....	28
Gambar 2.32. Tampilan Resort duyung	28
Gambar 2.33. Tampilan Resort Cucut.....	29
Gambar 2.34. Tampilan Resort Teripang	29
Gambar 2.35. Tampilan Resort Udang.....	30
Gambar 2.36. <i>Tampilan Resort Rajungan</i>	30
Gambar 2.37. <i>Tampilan Resort Tengiri</i>	30
Gambar 2.38. <i>Tampilan Resort Cakalang</i>	31
Gambar 2.39. Tampilan Resort Kerapu.....	31
Gambar 2.40. Tampilan Resort Tongkol	32
Gambar 2.41. <i>Conference Room</i>	32
Gambar 2.42. <i>Candi Bentar Hall</i>	33
Gambar 2.43. Restaurant Nyiur	33

Gambar 2.44. Dermaga	33
Gambar 2.45. <i>Child Plyaground</i>	34
Gambar 2.46. <i>Putri Duyung Pool</i>	34
Gambar 2.47. Fasilitas peminjaman sepeda	34
Gambar 2.48. Lapangan Tennis.....	34
Gambar 2.49. Mushola	35
Gambar 2.50. Tempat Parkir	35
Gambar 2.51. Putri Duyung Front Office and Lobby.....	35
Gambar 2.52. Susan Spa & Resort	36
Gambar 2.53. Susan Spa & Resort <i>Location Map</i>	36
Gambar 2.54. <i>Superior Room</i> Susan Spa & Resort.....	36
Gambar 2.55. <i>Deluxe Room</i> Susan Spa & Resort	37
Gambar 2.56. <i>Suite Room</i> Susan Spa & Resort	37
Gambar 2.57. <i>Grand Suite Room</i> Susan Spa & Resort	37
Gambar 2.58. <i>Guest House</i> Susan Spa & Resort	37
Gambar 2.59. <i>Family Room</i> Susan Spa & Resort	38
Gambar 2.60. <i>Grand Ballroom</i> Susan Spa & Resort.....	38
Gambar 2.61. <i>Frangipani Ballroom</i> Susan Spa & Resort	38
Gambar 2.62. <i>Getsemani Room</i> Susan Spa & Resort.....	38
Gambar 2.63. <i>Eden Park as Function Room</i> Susan Spa & Resort	39
Gambar 2.64. <i>Lemongrass Isle</i> Susan Spa & Resort.....	39
Gambar 2.65. <i>Restaurant</i> Susan Spa & Resort	39
Gambar 2.66. <i>Cinnamon Café</i> usan Spa & Resort.....	39
Gambar 2.67. <i>Food Court</i> Susan Spa & Resort.....	40
Gambar 2.68. <i>Bar</i> Susan Spa & Resort.....	40
Gambar 2.69. <i>Spa</i> Susan Spa & Resort	40
Gambar 2.70. <i>Sauna & Jacuzzi</i> Susan Spa & Resort.....	40
Gambar 2.71. <i>Swimming Pool</i> Susan Spa & Resort	40
Gambar 2.72. <i>Fitness Studio</i> Susan Spa & Resort	41
Gambar 2.73. <i>Eden Park</i> Susan Spa & Resort	41
Gambar 2.74. <i>Kids Playground</i> Susan Spa & Resort	41
Gambar 2.75. <i>Mini Zoo</i> Susan Spa & Resort	41
Gambar 2.76. <i>Lobby</i> Susan Spa & Resort.....	41
Gambar 2.77. <i>La Kana Wedding Venue</i> Susan Spa & Resort.....	42
Gambar 2.78. <i>Souvenir Shop</i> Susan Spa & Resort.....	42
Gambar 3.1. Peta Administrasi Kabupaten Semarang.....	43
Gambar 3.2. Peta Rencana Pola Ruang Kabupaten Semarang	45
Gambar 3.3. Peta Kecamatan Ambarawa Kabupaten Semarang	47
Gambar 3.4. Museum Kereta Api Ambarawa	50
Gambar 3.5. Benteng Willem.....	50
Gambar 3.6. Kampoeng Rawa.....	51
Gambar 3.7. Rawa Pening.....	51
Gambar 3.8. Monumen Palagan Ambarawa.....	51
Gambar 3.9. Danau Rawa Pening	52
Gambar 3.10. Pembagian Fungsi DAS Tuntang	53

Gambar 3.11. Taman Bukit Cinta Rawa pening	54
Gambar 3.12. Penyewaan perahu wisata di Taman Bukit Cinta Rawa pening	55
Gambar 3.13. Gazebo di Taman Bukit Cinta Rawa pening	55
Gambar 3.14. Kampoeng Rawa.....	55
Gambar 3.15. Peta Persebaran Situs Pariwisata Kabupaten Semarang	56
Gambar 5.1. Diagram alur kegiatan tamu menginap.....	65
Gambar 5.2. Diagram alur kegiatan tamu tidak menginap.....	66
Gambar 5.3. Diagram alur kegiatan pengelola	66
Gambar 5.4. Diagram alur kegiatan karyawan	67
Gambar 5.5. Diagram hubungan ruang makro	80
Gambar 5.6. Pencitraan rawa pening ambarawa	94
Gambar 5.7. lokasi 2	95
Gambar 5.8. Pencitraan Udara Tapak.....	96
Gambar 5.9. Pencitraan Udara Tapak 1	97
Gambar 5.10. Situasi Tapak 1.....	97
Gambar 5.11. Kondisi dan View Tapak 1	97
Gambar 5.12. Pencitraan Udara Tapak 2	98
Gambar 5.13. Situasi Tapak 2.....	98
Gambar 5.14. Kondisi dan View Tapak 2	98
Gambar 6.1. Pencitraan Udara Tapak 1	108
Gambar 6.2. Situasi Tapak 1.....	108
Gambar 6.3. Kondisi dan View Tapak 1	109

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1. Klasifikasi Hotel Berbintang.....	6
Tabel 2.2. Klasifikasi Hotel Melati.....	7
Tabel 2.3. Jenis dan ukuran tempat tidur	17
Tabel 3.1. Topografi dan Koordinat Desa/ kelurahan di kecamatan Ambarawa	48
Tabel 3.2. Banyaknya Unit dan Banyaknya Pengunjung Objek Wisata/Taman Rekreasi di Kabupaten Semarang Tahun 2014	56
Tabel 3.3. Jumlah Unit, Jumlah Kamar, dan Jumlah Tempat Tidur pada Hotel Bintang di Kabupaten Semarang Tahun 2005– 2014	57
Tabel 3.4. Jumlah Unit, Jumlah Kamar, dan Jumlah Tempat Tidur pada Pondok Wisata di Kabupaten Semarang Tahun 2005 – 2014	58
Tabel 3.5. Persentase Tingkat Penghunian Kamar Hotel, Persentase Tingkat Penghunian Tempat Tidur Hotel, dan Tingkat Penghunian Ganda Kamar Hotel pada Hotel Bintang di Kabupaten Semarang Tahun 2005– 2014	58
Tabel 3.6. Banyaknya Wisatawan yang Menginap dan Rata – Rata Lama Menginap Tamu pada Hotel Bintang di Kabupaten Semarang Tahun 2005 – 2014.....	59
Tabel 3.7. Banyaknya Wisatawan yang Menginap dan Rata – Rata Lama Menginap Tamu pada Pondok Wisata di Kabupaten Semarang Tahun 2005 – 2014.....	59
Tabel 3.8. Jumlah Hotel, Kamar, Tempat Tidur, Tamu dan Tenaga Kerja Menurut Kecamatan di Kabupaten Semarang Tahun 2014	60
Tabel 5.1. Analisa Jenis Kegiatan	63
Tabel 5.2. Klasifikasi Persyaratan Fasilitas Hotel Bintang 3, 4, dan 5	68
Tabel 5.3. Pendekatan Ruang Berdasarkan Analisa Kegiatan Pelaku dan Kelompok Ruang	69
Tabel 5.5. Perhitungan Distribusi Pekerja	79
Tabel 5.6. Pendekatan Besaran Ruang	81
Tabel 5.7. Penilaian Lokasi Tapak.....	95
Tabel 5.8. Penilaian Tapak	98
Tabel 6.1. Rekapitulasi Program Ruang Hotel Resort	105
Tabel 6.2. Data Perbandingan Tapak	107