

TUGAS AKHIR 134



LANDASAN PROGRAM PERENCANAAN DAN PERANCANGAN ARSITEKTUR

Semarang City Walk Mall

Dengan Penekanan Desain *Post-Modern*

Diajukan untuk memenuhi sebagian persyaratan

guna memperoleh gelar Sarjana Teknik

oleh:

NISRINA DHIYA LUTHFIFATINA

21020112130082

Dosen Pembimbing Utama:

Ir. Sri Hartuti Wahyuningrum, MT

Dosen Pembimbing Kedua:

Prof. Ir. Edy Darmawan, M.Eng

Dosen Penguji:

Dr. Ir. Titien Woro Murtini, MSA

Ir. Hermin Werdiningsih, MTA

JURUSAN ARSITEKTUR FAKULTAS TEKNIK

UNIVERSITAS DIPONEGORO

SEMARANG

2016

HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS

Tugas akhir ini adalah hasil karya saya sendiri, dan semua sumber baik yang dikutip maupun dirujuk telah saya nyatakan dengan benar.

Semarang, 28 Juni 2016

Nama : Nisrina Dhiya Luthifatina
NIM : 21020112130082

HALAMAN PENGESAHAN

Landasan Program Perencanaan dan Perancangan Arsitektur (LP3A) ini diajukan oleh :

Nama : Nisrina Dhiya Luthifatina
NIM : 21020112130082
Jurusan/Program Studi : Teknik Arsitektur / S1 Arsitektur
Judul : Semarang City Walk Mall

Telah berhasil dipertahankan di hadapan Tim Penguji dan diterima sebagai persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana / S1 pada Jurusan / Program Studi Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Diponegoro.

TIM PENGUJI

Pembimbing I : Ir. Sri Hartuti Wahyuningrum, MT

(.....)

Pembimbing II : Prof. Ir. Edy Darmawan, M.Eng

(.....)

Penguji : Dr. Ir. Titien Woro Murtini, MSA

(.....)

Penguji : Ir. Hermin Werdiningsih, MTA

(.....)

Semarang, 28 Juni 2016

Ketua Jurusan Arsitektur

Edward Endrianto P, ST, MT, PHd
NIP. 197402231997021001

Ketua Program Studi Arsitektur

Prof. Ir. Totok Roesmanto, M.Eng
NIP. 195205051980111001

HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI

TUGAS AKHIR UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

Sebagai sivitas akademika Universitas Diponegoro, saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Nisrina Dhiya Luthifatina

Nim : 21020112130082

Jurusan / Program Studi : Teknik Arsitektur / S1 Arsitektur

Fakultas : Teknik

Jenis Karya : Tugas Akhir

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Diponegoro Hak Bebas Royalti Noneksklusif (*None-exclusive Royalty Free Right*) atas karya ilmiah saya yang berjudul :

SEMARANG CITY WALK MALL

Beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti / Noneksklusif ini Universitas Diponegoro berhak menyimpan, mengalihmedia/formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*), merawat dan memublikasikan tugas akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Semarang

Pada Tanggal : 28 Juni 2016

Yang menyatakan,

Nisrina Dhiya Luthifatina

ABSTRAK

Semarang City Walk Mall

Oleh : Nisrina Dhiya Luthfifatina, Sri Hartuti Wahyuningrum, Edy Darmawan

Perkembangan wilayah kota akan membawa pengaruh bagi pola kehidupan masyarakat suatu kota. Salah satu faktor pendorong bagi berkembangnya aktivitas kota adalah faktor ekonomi.

Kota Semarang memiliki kawasan pusat kota yang dikenal dengan nama Simpang Lima. Kawasan Simpang Lima merupakan pusat kegiatan yang didominasi oleh bangunan-bangunan komersil. Bangunan pada Kawasan Simpang Lima memiliki berbagai macam fasilitas yang berbeda namun menawarkan konsep yang hampir sama yaitu dengan unsur-unsur bangunan yang mendominasi. Seakan tidak merespon Kawasan Simpang Lima Semarang sebagai ruang publik kota. Diduga masyarakat lambat laun akan jenuh oleh fasilitas yang ada sehingga dibutuhkan inovasi guna menciptakan Kawasan Simpang Lima sebagai ruang publik Kota Semarang yang terintegrasi dengan baik.

Ruang publik kota yang awalnya memiliki fungsi utama sebagai ruang interaksi antar masyarakat kini mulai dikembangkan untuk menampung kebutuhan akan ruang terbuka dan menciptakan ruang komersial yang dipadukan dengan ruang terbuka. Salah satunya dengan menghadirkan ruang terbuka yang nyaman dan di tengah ruang retail pada bangunan komersial. Sehingga ruang publik kota yang tercipta tak luput dari upaya untuk mengembangkan perekonomian kota berupa penggabungan dengan bangunan komersil, seperti Mall.

Berdasarkan uraian diatas, maka diperlukan Perencanaan dan Perancangan sebuah City Walk Mall di Kawasan Simpang Lima Semarang. Dimana Mall yang akan dirancang menawarkan konsep yang berbeda dengan Mall yang telah ada di Kota Semarang, yaitu konsep City walk. City walk dapat menjadi solusi masalah kota berupa ruang publik kota yang menciptakan kenyamanan dan menghilangkan kejenuhan masyarakat modern saat ini, sebagai tempat berbelanja atau sekedar jalan-jalan yang dilengkapi dengan fasilitas-fasilitas hiburan serta open plaza untuk mengadakan pertunjukkan.

Kata Kunci : Mall, City Walk, Kota Semarang

KATA PENGANTAR

Puji syukur kepada Allah SWT, yang telah memberikan rahmat, dan karunia-Nya sehingga penyusun dapat menyelesaikan Landasan Program Perencanaan dan Perancangan Arsitektur (LP3A) dengan judul "**Semarang City Walk Mall**" yang diajukan untuk memenuhi sebagian persyaratan untuk memperoleh gelar Sarjana Teknik di Jurusan Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Diponegoro.

Atas bimbingan, pengarahan, bantuan serta dukungan selama proses penyusunan LP3A ini, penyusun mengucapkan terima kasih kepada :

1. Allah SWT
2. Orang tua dan keluarga yang telah memberikan dukungan lahir dan batin selama penyusunan Tugas Akhir
3. Ibu Ir. Sri Hartuti Wahyuningrum, MT, selaku dosen pembimbing utama.
4. Bapak Prof. Ir. Edy Darmawan, M.Eng selaku dosen pembimbing pendamping.
5. Ibu Dr. Ir. Titien Woro Murtini, MSA selaku dosen penguji.
6. Ibu Ir. Hermin Werdiningsih, MTA selaku dosen penguji.
7. Bapak Ir. Bambang Adji Murtomo, MSA selaku Koordinator Panitia TA Periode 131/53.
8. Bapak Prof.Ir. Totok Roesmanto, M.Eng selaku Ketua Program Studi Jurusan Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Diponegoro.
9. Bapak Edward Endrianto P, ST, MT, PhD, selaku Ketua Jurusan Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Diponegoro beserta segenap Bapak dan Ibu dosen JAFT Universitas Diponegoro.
10. Kepada sahabat-sahabat yang telah memberikan semangat, bantuan, dan motivasi.
11. Kepada teman-teman TA periode 134/56 dan teman-teman angkatan 2012 JAFT yang telah memberikan semangat dan motivasi.
12. Dan semua pihak yang telah membantu dalam menyusun Tugas Akhir ini.

Akhir kata, penyusun berharap semoga tulisan ini dapat bermanfaat bagi mahasiswa JAFT Universitas Diponegoro, dan umumnya bagi masyarakat serta pemerintah, sebagai bahan referensi dan pertimbangan agar dapat dikembangkan di kemudian hari.

Semarang, 28 Juni 2016

Penyusun

DAFTAR ISI

HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN	Error! Bookmark not defined.
HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI	iv
ABSTRAK.....	v
KATA PENGANTAR.....	vi
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR GAMBAR.....	x
DAFTAR TABEL.....	xi
DAFTAR GAMBAR.....	xii
DAFTAR TABEL.....	xiii
BAB I PENDAHULUAN.....	Error! Bookmark not defined.
1.1 Latar Belakang.....	Error! Bookmark not defined.
1.2 Tujuan dan Sasaran	Error! Bookmark not defined.
1.2.1 Tujuan.....	Error! Bookmark not defined.
1.2.2 Sasaran	Error! Bookmark not defined.
1.3 Manfaat.....	Error! Bookmark not defined.
1.3.1 Subjektif.....	Error! Bookmark not defined.
1.3.2 Objektif.....	Error! Bookmark not defined.
1.4 Ruang Lingkup	Error! Bookmark not defined.
1.5 Metode Pembahasan	Error! Bookmark not defined.
1.6 Sistematika Pembahasan	Error! Bookmark not defined.
1.7 Alur Pikir	Error! Bookmark not defined.
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	Error! Bookmark not defined.
2.1 Tinjauan Umum <i>Mall</i>	Error! Bookmark not defined.
2.1.1 Pengertian <i>Mall</i>	Error! Bookmark not defined.
2.1.2 Karakteristik Fisik <i>Mall</i>	Error! Bookmark not defined.
2.1.3 Karakter Non Fisik <i>Mall</i>	Error! Bookmark not defined.
2.2 Tinjauan <i>City walk</i>	Error! Bookmark not defined.
2.2.1 Pengertian	Error! Bookmark not defined.
2.2.2 Fungsi <i>City walk</i>	Error! Bookmark not defined.
2.2.3 Tipe-tipe <i>City walk</i>	Error! Bookmark not defined.
2.2.4 Elemen-elemen <i>City walk</i>	Error! Bookmark not defined.
2.3 Tinjauan <i>Mall</i> dengan Konsep <i>City walk</i>	Error! Bookmark not defined.
2.3.1 Pengertian	Error! Bookmark not defined.
2.3.2 Fungsi, Tujuan dan Sasaran <i>Mall</i> dengan Konsep <i>City walk</i>	Error! Bookmark not defined.
2.3.3 Fasilitas.....	Error! Bookmark not defined.

2.4	Studi Banding	Error! Bookmark not defined.
2.4.1	Obyek Studi Paris Van Java.....	Error! Bookmark not defined.
2.4.2	Obyek Studi Cihampelas Walk Bandung	Error! Bookmark not defined.
2.4.3	Analisa Studi Banding	Error! Bookmark not defined.
2.5	Tinjauan Arsitektur Post Modern	Error! Bookmark not defined.
2.5.1	Definisi Arsitektur Post Modern	Error! Bookmark not defined.
2.5.2	Karakteristik Arsitektur Post Modern.....	Error! Bookmark not defined.
BAB III TINJAUAN KAWASAN SIMPANG LIMA SEMARANG		Error! Bookmark not defined.
3.1	Gambaran Umum Kawasan Simpang Lima Semarang	Error! Bookmark not defined.
3.2	Keadaan Fisik Kawasan Simpang Lima Semarang	Error! Bookmark not defined.
3.2.1	Topografi	Error! Bookmark not defined.
3.2.2	Struktur Geologi	Error! Bookmark not defined.
3.2.3	Jenis Tanah	Error! Bookmark not defined.
3.2.4	Klimatologi.....	Error! Bookmark not defined.
3.2.5	Hidrologi	Error! Bookmark not defined.
3.3	Utilitas Kawasan Simpang Lima Semarang.....	Error! Bookmark not defined.
3.4	Tata Guna Lahan di Kawasan Simpang Lima Semarang	Error! Bookmark not defined.
3.5	Aktivitas di Kawasan Simpang Lima Semarang	Error! Bookmark not defined.
3.6	Identifikasi Potensi dan Permasalahan Kawasan Simpang Lima.....	Error! Bookmark not defined.
3.7	Tinjauan Pusat Perbelanjaan di Kawasan Simpang Lima Semarang	Error! Bookmark not defined.
BAB IV PENDEKATAN PROGRAM PERENCANAAN DAN PERANCANGAN		Error! Bookmark not defined.
4.1	Pendekatan Aspek Fungsional.....	Error! Bookmark not defined.
4.1.1	Pendekatan Pelaku dan Kelompok Aktivitas	Error! Bookmark not defined.
4.1.2	Pendekatan Kelompok Aktivitas dan Kebutuhan Ruang ..	Error! Bookmark not defined.
4.1.3	Pendekatan Hubungan Kelompok Ruang.....	Error! Bookmark not defined.
4.1.4	Pendekatan Kapasitas dan Besaran Ruang	Error! Bookmark not defined.
4.1.5	Pendekatan Besaran Ruang.....	Error! Bookmark not defined.
4.1.5	Rekapitulasi Luas berdasarkan Pendekatan Besaran Ruang	Error! Bookmark not defined.
4.2	Pendekatan Aspek Kontekstual	Error! Bookmark not defined.
4.3	Pendekatan Aspek Kinerja.....	Error! Bookmark not defined.
4.3.1	Sistem Mekanikal	Error! Bookmark not defined.
4.3.2	Sistem Elektrikal	Error! Bookmark not defined.
4.4	Pendekatan Aspek Teknis.....	Error! Bookmark not defined.
4.4.1	Sistem Struktur.....	Error! Bookmark not defined.
4.4.2	Sistem Modul.....	Error! Bookmark not defined.

4.5	Pendekatan Aspek Arsitektural	Error! Bookmark not defined.
BAB V PROGRAM PERENCANAAN DAN PERANCANGAN ARSITEKTUR.		Error! Bookmark not defined.
5.1	Konsep Perancangan	Error! Bookmark not defined.
5.1.1	Aspek Kinerja	Error! Bookmark not defined.
5.1.2	Aspek Teknis	Error! Bookmark not defined.
5.1.3	Aspek Arsitektural	Error! Bookmark not defined.
5.2	Program Dasar Perencanaan	Error! Bookmark not defined.
5.2.	Luas dan Besaran Tapak	Error! Bookmark not defined.
DAFTAR PUSTAKA		Error! Bookmark not defined.

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2. 1 Suasana Paris Van Java Mall	Error! Bookmark not defined.
Gambar 2. 2 Peta Concourse Level Paris Van Java Mall.....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 2. 3 Peta Resort Level Paris Van Java Mall	Error! Bookmark not defined.
Gambar 2. 4 Peta Glamour Level Paris Van Java Mall.....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 2. 5 Peta Soho Building Paris Van Java Mall	Error! Bookmark not defined.
Gambar 2. 6 Peta Sky Level Paris Van Java Mall	Error! Bookmark not defined.
Gambar 2. 7 Peta P7 Paris Van Java Mall	Error! Bookmark not defined.
Gambar 2. 8 Koridor Pedestrian Ways	Error! Bookmark not defined.
Gambar 2. 9 Retail yang Menghadap ke Koridor	Error! Bookmark not defined.
Gambar 2. 10 Koridor Terbuka	Error! Bookmark not defined.
Gambar 2. 11 Penutup Atap Bentang Lebar	Error! Bookmark not defined.
Gambar 2. 12 Mall Tertutup.....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 2. 13 Koridor Tertutup.....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 2. 14 Persimpangan Koridor sebagai Plaza Penerima	Error! Bookmark not defined.
Gambar 2. 15 Open Space Bagian Depan Mall.....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 2. 16 Area Parkir	Error! Bookmark not defined.
Gambar 2. 17 Koridor Tampak Atas	Error! Bookmark not defined.
Gambar 2. 18 Pedestrian Ways	Error! Bookmark not defined.
Gambar 2. 19 Retail Menghadap ke Koridor.....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 2. 20 Koridor dengan Atap Skylight.....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 2. 21 Plasa Cihampelas Walk Mall	Error! Bookmark not defined.
Gambar 2. 22 Plasa Cihampelas Walk Mall berada di Depan Bangunan Utama	Error! Bookmark not defined.
defined.	
Gambar 2. 23 Skywalk dengan Retail pada Salah Satu Sisi Koridor	Error! Bookmark not defined.
Gambar 2. 24 Skywalk Menghubungkan Antar Massa Bangunan	Error! Bookmark not defined.
Gambar 2. 25 Potongan	Error! Bookmark not defined.
Gambar 2. 26 Land Use	Error! Bookmark not defined.
Gambar 2. 27 Building Form and Massing	Error! Bookmark not defined.
Gambar 2. 28 Circulation and Parking.....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 3. 1 Peta Kawasan Simpang Lima	Error! Bookmark not defined.
Gambar 3. 2 Mall Ciputra	45
Gambar 3. 3 Plasa Simpang Lima	46
Gambar 4. 1 Struktur Organisasi Pengelola	49
Gambar 4. 2 Hubungan Kelompok Ruang	52
Gambar 4. 3 Standard Ruang Makan	53
Gambar 4. 4 Peta Kawasan Simpang Lima	63
Gambar 5. 1 Peta Tapak	78
Gambar 5. 2 Ukuran Tapak.....	78

DAFTAR TABEL

Tabel 2. 1 Ciri-ciri pusat perbelanjaan.....	Error! Bookmark not defined.
Tabel 2. 2 Tipe pusat perbelanjaan	Error! Bookmark not defined.
Tabel 2. 3 Kelompok kegiatan di Paris Van Java Mall	Error! Bookmark not defined.
Tabel 2. 4 Kelompok Kegiatan di Cihampelas Walk	Error! Bookmark not defined.
Tabel 2. 5 Analisa Studi Banding	Error! Bookmark not defined.
Tabel 2. 5 Analisa Studi Banding	Error! Bookmark not defined.
Tabel 4. 1 Kelompok Aktivitas dan Kebutuhan Ruang	50
Tabel 4. 2 Presentase Kegiatan Pengunjung di City Walk Mall	Error! Bookmark not defined.
Tabel 4. 3 Pendekatan Kapasitas Pengelola	55
Tabel 4. 4 Kelompok Aktivitas Ruang Retail Stores.....	56
Tabel 4. 5 Kelompok Aktivitas Ruang Main Anchor	56
Tabel 4. 6 Kelompok Aktivitas Pengelola	57
Tabel 4. 7 Kelompok Aktivitas Pelengkap	59
Tabel 4. 8 Kelompok Aktivitas Pelayanan.....	59
Tabel 4. 9 Kelompok Aktivitas Pendukung.....	60
Tabel 4. 10 Kelompok Aktivitas Parkir.....	61
Tabel 5. 1 Program Ruang Retail	73
Tabel 5. 2 Program Ruang Kelompok Utama	74
Tabel 5. 3 Program Ruang Kelompok Pengelola	75
Tabel 5. 4 Program Ruang Kelompok Pelengkap	76
Tabel 5. 5 Program Ruang Kelompok Pelayanan	76
Tabel 5. 6 Program Ruang Kelompok Pendukung.....	76
Tabel 5. 7 Total Luas Lantai Dasar	77
Tabel 5. 8 Program Ruang Connection Bridge	77

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2. 1 Suasana Paris Van Java Mall	Error! Bookmark not defined.
Gambar 2. 2 Peta Concourse Level Paris Van Java Mall.....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 2. 3 Peta Resort Level Paris Van Java Mall	Error! Bookmark not defined.
Gambar 2. 4 Peta Glamour Level Paris Van Java Mall.....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 2. 5 Peta Soho Building Paris Van Java Mall	Error! Bookmark not defined.
Gambar 2. 6 Peta Sky Level Paris Van Java Mall	Error! Bookmark not defined.
Gambar 2. 7 Peta P7 Paris Van Java Mall	Error! Bookmark not defined.
Gambar 2. 8 Koridor Pedestrian Ways	Error! Bookmark not defined.
Gambar 2. 9 Retail yang Menghadap ke Koridor	Error! Bookmark not defined.
Gambar 2. 10 Koridor Terbuka	Error! Bookmark not defined.
Gambar 2. 11 Penutup Atap Bentang Lebar	Error! Bookmark not defined.
Gambar 2. 12 Mall Tertutup.....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 2. 13 Koridor Tertutup.....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 2. 14 Persimpangan Koridor sebagai Plaza Penerima	Error! Bookmark not defined.
Gambar 2. 15 Open Space Bagian Depan Mall.....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 2. 16 Area Parkir	Error! Bookmark not defined.
Gambar 2. 17 Koridor Tampak Atas	Error! Bookmark not defined.
Gambar 2. 18 Pedestrian Ways	Error! Bookmark not defined.
Gambar 2. 19 Retail Menghadap ke Koridor.....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 2. 20 Koridor dengan Atap Skylight.....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 2. 21 Plasa Cihampelas Walk Mall	Error! Bookmark not defined.
Gambar 2. 22 Plasa Cihampelas Walk Mall berada di Depan Bangunan Utama	Error! Bookmark not defined.
defined.	
Gambar 2. 23 Skywalk dengan Retail pada Salah Satu Sisi Koridor	Error! Bookmark not defined.
Gambar 2. 24 Skywalk Menghubungkan Antar Massa Bangunan	Error! Bookmark not defined.
Gambar 2. 25 Potongan	Error! Bookmark not defined.
Gambar 2. 26 Land Use	Error! Bookmark not defined.
Gambar 2. 27 Building Form and Massing	Error! Bookmark not defined.
Gambar 2. 28 Circulation and Parking.....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 3. 1 Peta Kawasan Simpang Lima	Error! Bookmark not defined.
Gambar 3. 2 Mall Ciputra	45
Gambar 3. 3 Plasa Simpang Lima	46
Gambar 4. 1 Struktur Organisasi Pengelola	49
Gambar 4. 2 Hubungan Kelompok Ruang	52
Gambar 4. 3 Standard Ruang Makan	53
Gambar 4. 4 Peta Kawasan Simpang Lima	63
Gambar 5. 1 Peta Tapak	78
Gambar 5. 2 Ukuran Tapak.....	78

DAFTAR TABEL

Tabel 2. 1 Ciri-ciri pusat perbelanjaan.....	Error! Bookmark not defined.
Tabel 2. 2 Tipe pusat perbelanjaan	Error! Bookmark not defined.
Tabel 2. 3 Kelompok kegiatan di Paris Van Java Mall	Error! Bookmark not defined.
Tabel 2. 4 Kelompok Kegiatan di Cihampelas Walk	Error! Bookmark not defined.
Tabel 2. 5 Analisa Studi Banding	Error! Bookmark not defined.
Tabel 2. 5 Analisa Studi Banding	Error! Bookmark not defined.
Tabel 4. 1 Kelompok Aktivitas dan Kebutuhan Ruang	50
Tabel 4. 2 Presentase Kegiatan Pengunjung di City Walk Mall	Error! Bookmark not defined.
Tabel 4. 3 Pendekatan Kapasitas Pengelola	55
Tabel 4. 4 Kelompok Aktivitas Ruang Retail Stores.....	56
Tabel 4. 5 Kelompok Aktivitas Ruang Main Anchor	56
Tabel 4. 6 Kelompok Aktivitas Pengelola	57
Tabel 4. 7 Kelompok Aktivitas Pelengkap	59
Tabel 4. 8 Kelompok Aktivitas Pelayanan.....	59
Tabel 4. 9 Kelompok Aktivitas Pendukung	60
Tabel 4. 10 Kelompok Aktivitas Parkir.....	61
Tabel 5. 1 Program Ruang Retail	73
Tabel 5. 2 Program Ruang Kelompok Utama	74
Tabel 5. 3 Program Ruang Kelompok Pengelola	75
Tabel 5. 4 Program Ruang Kelompok Pelengkap	76
Tabel 5. 5 Program Ruang Kelompok Pelayanan	76
Tabel 5. 6 Program Ruang Kelompok Pendukung.....	76
Tabel 5. 7 Total Luas Lantai Dasar	77
Tabel 5. 8 Program Ruang Connection Bridge	77