

DAFTAR ISI

HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI	iii
ABSTRAK	iv
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI	vi
DAFTAR TABEL.....	viii
DAFTAR GAMBAR.....	ix
BAB I PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Tujuan dan Sasaran	2
1.2.1 Tujuan	2
1.2.2 Sasaran	2
1.3 Manfaat	2
1.3.1 Subyektif	2
1.3.2 Obyektif	2
1.4 Ruang Lingkup	2
1.4.1 Ruang Lingkup Substantial	2
1.4.2 Ruang Lingkup Spatial	2
1.5 Metode Pembahasan	3
1.6 Sistematika Pembahasan	3
1.7 Alur Pikir (Berupa Diagram)	4
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	
2.1 Tinjauan Umum Kantor	5
2.2 Tujuan dan Fungsi Kantor	6
2.2.1 Tujuan Kantor	6
2.2.2 Fungsi Kantor	7
2.3 Klasifikasi Kantor/ <i>Office</i>	7
2.4 Tipe Bangunan Kantor	7
2.5 Sistem Penataan Ruang Kantor	8
2.5.1 Jenis Ruang	8
2.5.2 Sistem Sirkulasi	9
2.5.3 Kedalaman Ruang.....	10
2.5.4 Sistem Perlatakan <i>Core</i>	10
2.5.5 Prinsip Umum Kantor	11
2.5.6 Pembagian Ruang Kantor	12
2.5.7 Faktor Lain Pertimbangan Kantor `.....	14
2.6 Standar Ruang Dinas	15
2.6.1 Standar Ruang Utama	15
2.6.2 Fasilitas Pendukung	16
2.7 Standar Perencanaan Bangunan	17
2.7.1 Persyaratan Keandalan Bangunan	17
2.7.2 Standar Besaran Ruang Pemerintah	20

2.7.3	Asas Pembangunan Bangunan Gedung Negara	21
2.8	Tinjauan Umum PT Trans Marga Jateng (TMJ)	21
2.9	Struktur dan Infrastruktur Kantor Operasional TMJ, Semarang	23
2.9.1	Struktur Perseroan	23
2.9.2	Bidang Usaha	23
2.9.3	Personalia	24
2.9.3.1	Karyawan	24
2.9.3.2	Jam Kerja	24
2.9.4	Struktur Organisasi	24
2.9.5	Fasilitas Pendukung	28
2.9.6	Deskripsi Jabatan PT Trans Marga Jateng (TMJ)	30
2.9.7	Kondisi PT Trans Marga Jateng (TMJ) Saat Ini	34
2.10	Analisa Perbandingan Kondisi Kantor PT TMJ Saat ini	36
2.11	Penekanan Desain	37
2.11.1	Arsitektur Hi-Tech	37
2.11.2	Karakteristik Arsitektur Hi-trch	38
2.11.3	Contoh Bangunan Arsitektut Hi-Tech	39
2.12	Gambaran Umum Kabupaten Semarang	40
2.12.1	Letak Geografis dan Batas Administrasi.....	40
2.12.2	Administratif	40
2.12.3	Kondisi Fisik	41
2.12.4	Peraturan Daerah Kabupaten Semarang tentang Pendirian Bangunan	41
2.13	Gambaran Umum Lokasi	42
BAB III PENDEKATAN PROGRAM PERENCANAAN DAN PERANCANGAN ARSITEKTUR KANTOR OPERASIONAL TRANS MARGA JATENG, SEMARANG		
3.1	Dasar Pendekatan Perencanaan dan Perancangan	46
3.2	Pendekatan Perencanaan	46
3.2.1	Pendekatan Aspek Fungsional	46
3.2.2	Pendekatan Aspek Kontekstual	82
3.2.3	Pendekatan Aspek Kinerja	84
3.2.4	Pendekatan Aspek Teknis	86
3.2.5	Pendekatan Aspek Arsitektural	88
BAB IV LANDASAN PROGRAM PERENCANAAN DAN PERANCANGAN		
4.1	Konsep Dasar	91
4.2	Program Ruang	91
4.3	Luas Total Ruang	93
BAB V KESIMPULAN, BATASAN, DAN ANGGAPAN		
4.4	Kesimpulan	94
4.5	Batasan	94
4.6	Anggapan	95
DAFTAR PUSTAKA		96

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1. Standar Tata Ruang <i>Office</i>	8
Tabel 2.2. Standar Ruang Utama	15
Tabel 2.3. Standar Jabatan dan Macam Kendaraan Dinas	16
Tabel 2.4. Fasilitas Pendukung Gedung Pemerintahan	16
Tabel 2.5. Derajat Suhu dan Kelembaban dalam Ruangan	19
Tabel 2.6. Standar Besaran Ruang Pemerintah	20
Tabel 2.7. Struktur Organisasi PT Trans Marga Jateng	24
Tabel 2.8. Struktur Organisasi PT Trans Marga Jateng	26
Tabel 2.9. Fasilitas Pendukung Kantor PT Trans Marga Jateng	28
Tabel 2.10. Analisa Perbandingan Kondisi Kantor PT TMJ Saat Ini	36
Tabel 3.1. Kegiatan dan Kebutuhan Utama	49
Tabel 3.2. Kegiatan dan Kebutuhan Pendukung	53
Tabel 3.3. Kegiatan dan Kebutuhan Penunjang	54
Tabel 3.4. Kegiatan dan Kebutuhan <i>Service</i>	56
Tabel 3.5. Kegiatan dan Kebutuhan Parkir	57
Tabel 3.6. Presentase Sirkulasi	61
Tabel 3.7. Presentase Sirkulasi	61
Tabel 3.8. Jumlah Pegawai Kantor Operasional Trans Marga Jateng, Semarang	62
Tabel 3.9. Jumlah Pegawai Non Struktural Kantor Operasional TMJ, Semarang	64
Tabel 3.10. Pendekatan Program Ruang Fasilitas Utama TMJ	64
Tabel 3.11. Pendekatan Program Ruang Fasilitas Pendukung TMJ	75
Tabel 3.12. Pendekatan Program Ruang Fasilitas Penunjang TMJ	77
Tabel 3.13. Pendekatan Program Ruang Fasilitas <i>Service</i> TMJ	79
Tabel 3.14. Pendekatan Program Ruang Fasilitas Parkir TMJ	81
Tabel 3.15. Luas Total Bangunan Kantor Operasional Trans Marga Jateng , Semarang.....	81
Tabel 3.16. Identifikasi Lokasi Tapak	83
Tabel 3.17. Spesifikasi Teknis Bangunan Gedung Pemerintah	87
Tabel 4.1. Program Ruang Kegiatan Utama Trans Marga Jateng	91
Tabel 4.2. Program Ruang Kegiatan Pendukung Trans Marga Jateng	92
Tabel 4.3. Program Ruang Kegiatan Penunjang Trans Marga Jateng	92
Tabel 4.4. Program Ruang Kegiatan <i>Service</i> Trans Marga Jateng	92
Tabel 4.5. Program Ruang Kegiatan Parkir Trans Marga Jateng	93
Tabel 4.6. Total Luas Ruang Trans Marga Jateng	93

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1. Bagan Alur Pikir (Berupa Diagram)	4
Gambar 2.1. Swallow Depth Space	10
Gambar 2.2. Siste Penempatan Core	11
Gambar 2.3. Contoh Ruang <i>Private</i>	13
Gambar 2.4. Contoh Peletakan Meja Kerja	13
Gambar 2.5. Contoh Ruang Konferensi	13
Gambar 2.6. Diagram Besaran Saham BPJT	21
Gambar 2.7. Logo PT Trans Marga Jateng	23
Gambar 2.8. Diagram Struktur Organisasi PT Trans Marga Jateng	25
Gambar 2.9 Peta Jalan Tol Semarang-Solo	29
Gambar 2.10. Lokasi PT Trans Marga Jateng	34
Gambar 2.11. Bangunan PT Trans Marga Jateng (1)	34
Gambar 2.12. Bangunan PTTrans Marga Jateng (2)	35
Gambar 2.13. Parkiran Mobil PT Trans Marga Jateng (1)	35
Gambar 2.14. Parkiran Mobil PT Trans Marga Jateng (2)	35
Gambar 2.15. Gedung <i>Rei Karya</i>	38
Gambar 2.16. Gedung <i>Hearst Tower Struktur Expression</i>	38
Gambar 2.17. Pemakaian Modul Rangka Struktur Tefabikasi	39
Gambar 2.18. Peta Wilayah Administrasi Kabupaten Semarang	40
Gambar 2.19. <i>Site</i> Eksisting	43
Gambar 2.20 Lokasi Tapak Rencana Bangunan Baru	43
Gambar 2.21. Lokasi <i>Site</i>	45
Gambar 3.1. Skema Pendekatan Hubungan Antar Kelompok Ruang	58
Gambar 3.2. Skema Sirkulasi Kantor Operasional Trans Marga Jateng	59
Gambar 3.3 Skema Sirkulasi Pengunjung	60
Gambar 3.4 Skema Sirkulasi Pengelola	60
Gambar 3.5. Skema Sirkulasi <i>Service</i>	60
Gambar 3.6. Lokasi Tapak	82
Gambar 3.7. Lokasi Tapak	83
Gambar 3.8. <i>Gedung Dengan Penekanan Desain Asitektur Hi-Tech</i>	89
Gambar 3.9. <i>Double Skin Facade and Shading</i>	90