

## **BAB IV KESIMPULAN, BATASAN DAN ANGGAPAN**

### **3.1 Kesimpulan**

Fasilitas Transportasi Intermoda, merupakan sebuah Kawasan Binaan yang di dalamnya terdiri atas Berbagai Fasilitas dan Sarana Transportasi dengan harapan dapat mawadahi kebutuhan mobilitas manusia dalam menggunakan transportasi umum.

Pengembangan Kota Satelit Baru beserta kawasan CBD di kawasan intermodal BSD menuntut sarana fasilitas yang dapat menunjang pergerakan manusia dengan tersedianya berbagai moda transportasi umum.

### **3.2 Batasan**

Adapun batasan batasan untuk memperegasi dan memperjelas perencanaan dan Perancangan Fasilitas Transportasi Intermoda BSD City yaitu :

1. Pengguna

Mengacu Pada fungsi dan Tujuannya, Fasilitas Transportasi Intermoda BSD City sebagai bangunan umum dapat digunakan oleh setiap kalangan dari segi usia maupun jenis kelamin tanpa terkecuali Kalangan Difabel/Disabilitas.

2. Pengelola

Mengacu Pada Tinjauan dan Studi Banding Fasilitas Fasilitas Transportasi, untuk Fasilitas Transportasi Intermoda BSD City yang memiliki 2 moda utama sebagai pengelola yaitu Pihak Swasta untuk Terminal Trans BSD dan PT KAI & KCJ untuk bertanggung jawab mengelola fasilitas stasiun. Yang keduanya saling berkoordinasi dalam penyelenggaraan pelayananan.

3. Lingkup Pelayanan

Lingkup Pelayanan Fasilitas Transportasi Intermoda BSD City ialah :

- Terminal Trans BSD dengan lingkup pelayanan Terminal Tipe C dengan trayek antar daerah kabupaten (daerah kawasan BSD) dan antar kota (BSD-Jakarta).
- Stasiun Cisauk dengan lingkup Pelayanan Kelas 1 atau stasiun berskala Menengah
- Gedung Parkir bagi Pengguna Commuter line atau Pengunjung Stasiun.

4. Jangka Waktu Perencanaan

Untuk perencanaan terkait kapasitas dan fasilitas pada Fasilitas Transportasi Intermoda BSD City ditentukan sampai dengan 10 tahun mendatang atau pada tahun 2026.

5. Ketentuan dan peraturan pemerintah mengenai bangunan, mengacu pada peraturan daerah setempat yang tercantum dalam RTRW Kabupaten Tangerang tahun 2011-2031 serta peraturan-peraturan setempat dengan;

KDB = 60 %

KLB = 6.0

GSB Utara 19 m dan GSB Selatan 8 m

6. Lokasi Perencanaan

Berdasarkan Kondisi tapak eksisting Stasiun dan rencana masterplan BSD City, lokasi perancangan Fasilitas Transportasi Intermoda BSD City berada pada lokasi tapak eksisting Stasiun Cisauk dan menerus kearah utara pada tapak lokasi Kawasan Intermoda BSD City.

7. Penekanan Desain Arsitektural

Penekanan yang digunakan pada Fasilitas Transportasi Intermoda BSD City ini adalah penekanan desain *High Tech*, digunakan sebagai gaya dasar arsitektural bangunan.

### 3.3 Anggapan

1. Penyediaan lahan dan dana untuk melaksanakan pengembangan Fasilitas Transportasi Intermoda di BSD City dianggap tidak terdapat permasalahan.
2. Tidak terdapat permasalahan terhadap daya dukung tanah, struktur sehingga diperkirakan dapat menggunakan struktur yang dianggap tepat sesuai dengan kebutuhan dan beban yang dihasilkan bangunan.
3. Lokasi terpilih dianggap bebas masalah dalam hal birokrasi, perijinan, pembebasan tanah, sertifikat, dll.
4. Jika terdapat bangunan di atas lokasi terpilih, dianggap tidak ada.
5. Pengunjung yang datang dianggap dan diprediksi akan meningkat dari waktu ke waktu.
6. Utilitas lingkungan pada tapak dianggap lengkap.