

BAB IV KESIMPULAN, BATASAN, DAN ANGGAPAN

4.1. KESIMPULAN

Berdasarkan uraian-uraian yang telah dibahas pada bab-bab sebelumnya, dapat diambil kesimpulan sebagai berikut:

1. Pantai Sendang Sikucing sebagai salah satu sumber PAD (Pendapatan Asli Daerah) bagi Pemerintah Kabupaten Kendal dalam bidang pariwisata, namun belum bisa memenuhi anggaran yang ditargetkan.
2. Pantai Sendang Sikucing sebagai salah satu potensi daerah dan sudah tercantum Peraturan Daerah Provinsi Jawa Tengah No. 10 Tahun 2012 sebagai Daya Tarik Wisata, yang oleh Pemkab Kendal direncanakan untuk dibangun secara bertahap agar bisa bersaing terutama dengan daya tarik wisata lainnya.
3. Selain potensi pariwisata, adanya TPI Sendang Sikucing serta Kawasan Wisata Pantai Cahaya memberikan potensi pengembangan wisata pada wilayah tersebut.
4. Secara garis besar, permasalahan yang ditemukan pada Pantai Sendang Sikucing antara lain:
 - a. Aksesibilitas dan kualitas infrastruktur masih rendah, dimana kondisi jalan rusak dan belum diaspal, serta terbatasnya sarana.
 - b. Termasuk dalam wilayah rawan bencana abrasi dan banjir.
 - c. Kurangnya lahan penghijauan pantai, sehingga pantai cenderung panas saat siang hari, yang juga berakibat kurangnya pengunjung.
 - d. Belum adanya area yang khusus untuk pengumpulan sampah, selain itu pengelolaannya juga masih kurang.
 - e. Sekitar 78% masyarakat di lokasi tersebut masih menggunakan air tanah sehingga berpotensi terjadinya intrusi air laut.
 - f. Fasilitas, sarana, dan prasarana yang disediakan kurang memadai.
 - g. Perekonomian warga masih lemah yang akibatnya rumah layak huni kurang terpenuhi, hal ini juga didukung dengan SDM yang rendah karena tingkat pendidikan yang rendah.
5. Pemerintah Kabupaten Kendal berencana untuk mengembangkan kawasan kampung nelayan dan pantai menjadi suatu wisata yang terintegrasi. Konsep yang digunakan adalah konsep kampung nelayan, yang juga didukung dengan konsep *Community Based Tourism (CBT)*.
6. Perlunya suatu konsep perencanaan dan perancangan untuk Penataan Kawasan Wisata Pantai Sendang Sikucing dengan Fasilitas Pendukung Hotel Resort Bintang Tiga, Hal ini dalam rangka mendukung Pemerintah Kabupaten Kendal dalam pengembangan Daya Tarik Wisata Pantai Sendang Sikucing.

4.2. BATASAN

Batasan yang diambil dalam perencanaan dan perancangan Kawasan Wisata Pantai Sendang Sikucing dengan Fasilitas Pendukung Hotel Resort Bintang Tiga adalah sebagai berikut:

1. Lokasi dan Tapak berada di Daya Tarik Wisata Pantai Sendang Sikucing Kendal yang sudah ada sebelumnya, dengan pertimbangan adanya rencana pengembangan dari Dinas

Kebudayaan dan Pariwisata Kabupaten Kendal untuk pembangunan daya tarik wisata dalam rangka meningkatkan Pendapatan Asli Daerah (PAD) terutama dari sektor pariwisata.

2. Lingkup yang akan di desain adalah wilayah Pantai Sendang Sikucing yang dikelola oleh pemerintah serta sebagian tanah dari warga yang kepemilikannya masih pemerintah untuk mengakomodasi lahan yang kurang, dengan batas garis sempadan pantai serta jalan gang maupun rumah warga yang mengelilingi tapakeksisting tersebut, beserta fasilitas pendukung baik di dalam maupun di luar bangunan.
3. Sasaran pelayanan dari Penataan Kawasan Wisata Pantai Sendang Sikucing dengan Fasilitas Pendukung Hotel Resort Bintang Tiga adalah pengunjung atau wisatawan yang merupakan kalangan umum, terutama keluarga, yang terdiri dari anak-anak, remaja, dewasa, maupun lansia.
4. Fasilitas dan atraksi diperoleh dengan mempertimbangkan rencana pengembangan kawasan wisata oleh Pemerintah Kabupaten Kendal, serta dengan melihat standar, studi literatur, peraturan, dan studi banding, serta hasil pengamatan lapangan maupun asumsi kebutuhan pengguna bangunan.
5. Penataan Kawasan Wisata Pantai Sendang Sikucing dengan Fasilitas Pendukung Hotel Resort Bintang Tiga mengacu pada kebijakan/peraturan pemerintah kabupaten, terutama terkait bangunan di pesisir dan sempadan pantai, peraturan dan undang-undang nasional mengenai pariwisata dan hotel bintang tiga.

4.3. ANGGAPAN

Berdasarkan kondisi Pantai Sendang Sikucing saat ini, maka anggapan yang diambil dengan mempertimbangkan berbagai hal dijelaskan dalam uraian berikut:

1. Penataan Kawasan Wisata Pantai Sendang Sikucing dengan Fasilitas Pendukung Hotel Resort Bintang Tiga diasumsikan akan menggunakan lahan eksisting dari Pantai Sendang Sikucing yang sudah tersedia, dan lahan dari warga yang merupakan lahan perluasan apabila besaran ruang belum mencukupi.
2. Warga dianggap setuju seluruhnya untuk penataan Pantai Sendang Sikucing oleh Dinas Kebudayaan dan Pariwisata Kabupaten Kendal serta bersedia berkerja sama baik dalam penyediaan lahan, pemberian saran dan kritik, dan sebagainya.
3. Situasi, kondisi, dan daya dukung tanah kawasan yang digunakan, termasuk jaringan utilitas kota serta sarana infrastruktur yang lain dianggap siap untuk mengantisipasi Penataan Kawasan Wisata Pantai Sendang Sikucing dengan Fasilitas Pendukung Hotel Resort Bintang Tiga.