

## TUGAS AKHIR



LANDASAN PROGRAM PERENCANAAN DAN PERANCANGAN ARSITEKTUR

### **APARTEMEN DI TANGERANG SELATAN** **Dengan Penekanan Desain *Green Architecture***

Diajukan untuk memenuhi sebagian persyaratan  
guna memperoleh gelar Sarjana Teknik

Oleh :

**Andinali Ridha Aminsha**  
**NIM : 21020112140163**

Dosen Pembimbing :

**Prof. Ir. Totok Roesmanto, M.Eng**  
**Dr. Ir. Eddy Prianto, CES, DEA**

Dosen Penguji :

**Edward Endrianto Pandelaki, ST, MT, Ph.D**  
**Dr. Ir. Atik Suprapti, MTA**

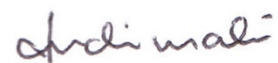
TUGAS AKHIR PERIODE 134

**JURUSAN ARSITEKTUR FAKULTAS TEKNIK**  
**UNIVERSITAS DIPONEGORO**  
**SEMARANG**  
**2016**

## HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS

**Tugas akhir ini adalah hasil karya saya sendiri,  
dan semua sumber baik yang dikutip maupun dirujuk  
telah saya nyatakan dengan benar.**

Semarang, 28 Juni 2016



Nama : Andinali Ridha Aminsha  
NIM : 21020112140163

## HALAMAN PENGESAHAN

Landasan Program Perencanaan dan Perancangan Arsitektur (LP3A) ini diajukan oleh :

Nama : Andinali Ridha Aminsha  
NIM : 21020112140163  
Jurusan/Program Studi : Teknik Arsitektur / S1 Arsitektur  
Judul : Apartemen di Tangerang Selatan

Telah berhasil dipertahankan di hadapan Tim Penguji dan diterima sebagai persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana / S1 pada Jurusan / Program Studi Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Diponegoro.

### TIM PENGUJI

Pembimbing I : Prof.Ir. Totok Rosemanto, M.Eng

(.....)

Pembimbing II : Dr. Ir. Eddy Prianto, CES, DEA

(.....)

Penguji : Edward Endrianto Pandelaki, ST, MT, Ph.D

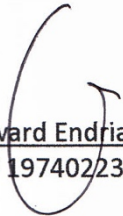
(.....)

Penguji : Dr. Ir. Atik Suprapti, MTA


(.....)

Semarang, 28 Juni 2016

Ketua Jurusan Arsitektur

  
Edward Endrianto P, ST, MT, Ph.D  
NIP 197402231997021001

Ketua Program Studi Arsitektur

  
Prof. Ir. Totok Roesmanto, M.Eng  
NIP. 195205051980111001

**HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI  
TUGAS AKHIR UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS**

---

Sebagai sivitas akademika Universitas Diponegoro, saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Andinali Ridha Aminsha  
Nim : 21020112140163  
Jurusan / Program Studi: Teknik Arsitektur / S1 Arsitektur  
Fakultas : Teknik  
Jenis Karya : Tugas Akhir

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Diponegoro Hak Bebas Royalti Noneksklusif (*None-exclusive Royalty Free Right*) atas karya ilmiah saya yang berjudul :

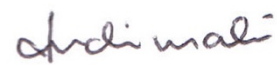
**APARTEMEN DI TANGERANG SELATAN  
Dengan Penekanan Desain *Green Architecture***

Beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti / Noneksklusif ini Universitas Diponegoro berhak menyimpan, mengalihmedia/formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*), merawat dan memublikasikan tugas akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Semarang  
Pada Tanggal : 28 Juni 2016

Yang menyatakan,



(Andinali Ridha Aminsha)

## ABSTRAK

Kota Tangerang Selatan sebagai kota strategis yang berbatasan langsung dengan ibukota DKI Jakarta ditambah tersedianya berbagai fasilitas umum baik di bidang transportasi, kesehatan, pendidikan, perdagangan dan jasa menjadikan kota ini sebagai salah satu tujuan urbanisasi penduduk sehingga pertumbuhan penduduk terus meningkat. Fenomena *backlog* atau kekurangan pasokan perumahan ini akan terus bertambah seiring dengan pertumbuhan penduduk. Oleh karena itu, muncul konsep baru dalam pembangunan perumahan menjadi vertikal. Kondisi sosial dan ekonomi penduduk di Kota Tangerang Selatan cukup beragam, namun didominasi oleh penduduk kalangan menengah keatas. Pesatnya pembangunan apartemen di Kota Tangerang Selatan didorong permintaan dari penduduk yang memiliki daya beli tinggi dan bergaya hidup modern serta tumbuhnya kawasan bisnis CBD (*Central Business District*) di BSD City Kecamatan Serpong, Bintaro Kecamatan Pondok Aren, dan Alam Sutera Kecamatan Serpong Utara.

Kajian diawali dengan menganalisa data perkembangan penduduk Kota Tangerang Selatan mulai dari tingkat pendapatan dan tingkat konsumsi. Selain itu, kebijakan tata ruang wilayah setempat menjadi hal penting dalam perencanaan pembangunan apartemen. Pendekatan perancangan dimulai dari pendekatan fungsional dengan memperhatikan pelaku aktivitas, kebutuhan ruang, pola sirkulasi ruang, kebutuhan unit hunian, dan standar besaran ruang. Pendekatan terhadap aspek kontekstual dilakukan dalam menentukan lokasi lahan dan optimalisasi lahan untuk menghitung jumlah unit hunian. Pendekatan arsitektural memperhatikan kearifan lokal, fungsionalitas, dan prinsip - prinsip *green architecture*.

Sebagai kesimpulan, hasil program ruang yang diperlukan, serta gambar – gambar 2 dimensi dan 3 dimensi sebagai ilustrasi desain.

**Kata Kunci :** Apartemen, *Green Architecture*, Tangerang Selatan

## KATA PENGANTAR

Alhamdulillah, Puji syukur kepada Allah SWT atas rahmat dan karunia-Nya penulis dapat menyelesaikan Landasan Program Perencanaan dan Perancangan (LP3A) dengan judul Apartemen di Tangerang Selatan dengan Penekanan Desain Green Architecture guna memenuhi persyaratan untuk memperoleh gelar Sarjana Teknik di Jurusan Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Diponegoro sebagai syarat untuk menuju tahapan studio grafis pada Tugas Akhir Periode 134.

Terselesaikannya laporan ini bukan hanya sebuah usaha penulis, tetapi juga dengan bantuan dan motivasi pihak – pihak luar yang telah banyak membantu dalam proses penyusunan. Oleh karena itu, penulis mengucapkan terimakasih banyak kepada pihak – pihak yang telah membantu penulis untuk menyelesaikan laporan ini, antara lain:

1. Bapak Edward Endrianto, ST, MT, Ph.D, selaku Ketua Jurusan Arsitektur Fakultas Teknik UNDIP dan dosen penguji
2. Bapak Prof. Ir. Totok Roesmanto, M.Eng, selaku Ketua Program Studi S1 Arsitektur Fakultas Teknik UNDIP dan dosen pembimbing I
3. Bapak Ir. B. Adji Murtomo, MSA, selaku Ketua Panitia Tugas Akhir 134
4. Bapak Dr. Ir. Eddy Prianto, CES, DEA selaku dosen pembimbing II
5. Ibu Dr. Ir. Atik Suprapti, MTA, selaku dosen penguji
6. Kedua Orangtua penulis yang selalu mendukung penulis dalam mengerjakan Tugas Akhir
7. Kakak – kakak dan adik penulis yang selalu memberi semangat
8. Esa yang selalu mendukung disaat sulit
9. Tante Ala yang selalu menghibur penulis
10. Teman – teman angkatan 2012 yang selalu memberi semangat

Akhir kata, penulis berharap laporan ini dapat bermanfaat khususnya bagi mahasiswa JAFT Universitas Diponegoro dan umumnya bagi masyarakat sebagai bahan referensi dan pertimbangan agar dapat dikembangkan di kemudian hari.

Semarang, 28 Juni 2016

Penulis

## DAFTAR ISI

HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS .....	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI.....	iv
ABSTRAK .....	v
KATA PENGANTAR.....	vi
DAFTAR ISI .....	vii
DAFTAR GAMBAR.....	x
DAFTAR TABEL .....	x
DAFTAR DIAGRAM .....	xiii
DAFTAR GRAFIK.....	xiv
<b>BAB I PENDAHULUAN .....</b>	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
<b>1.1. Latar Belakang.....</b>	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
<b>1.2. Tujuan dan Sasaran .....</b>	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
1.2.1. Tujuan.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
1.2.2. Sasaran .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
<b>1.3. Manfaat .....</b>	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
1.3.1. Subjektif.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
1.3.2. Objektif.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
<b>1.4. Ruang Lingkup.....</b>	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
<b>1.5. Metode Pembahasan .....</b>	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
<b>1.6. Sistematika Pembahasan.....</b>	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
<b>1.7. Alur Pikir .....</b>	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA .....</b>	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
<b>2.1. Tinjauan Umum Apartemen .....</b>	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2.1.1. Pengertian Apartemen .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2.1.2. Tipologi dan Jenis Apartemen .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2.1.3. Pedoman Perencanaan Proyek Apartemen .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2.1.4. Analisa Pengguna .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2.1.5. Analisa Aktivitas.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2.1.6. Analisa Fasilitas.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2.1.7. Persyaratan Teknis Apartemen .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2.1.8. Organisasi Ruang Apartemen .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2.1.9. Sistem Pengelolaan Apartemen .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
<b>2.2. Tinjauan <i>Green Architecture</i> .....</b>	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2.2.1. Definisi <i>Green Architecture</i> .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2.2.2. Prinsip <i>Green Architecture</i> .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2.2.3. Aplikasi <i>Green Architecture</i> .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
<b>2.3. Studi Banding Proyek Apartemen .....</b>	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2.3.1. The Ayoma Serpong .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2.3.2. The Accent Bintaro .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2.3.3. Tree Park Serpong .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2.3.4. Saumata.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
<b>2.4. Kesimpulan Apartemen di Tangerang Selatan.....</b>	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
<b>BAB III DATA.....</b>	<b>Error! Bookmark not defined.</b>

<b>3.1. Tinjauan Umum Kota Tangerang Selatan .....</b>	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
3.1.1. Keadaan Geografis Kota Tangerang Selatan.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
3.1.2. Keadaan Topografi Kota Tangerang Selatan.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
3.1.3. Keadaan Klimatologis Kota Tangerang Selatan .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
3.1.4. Keadaan Demografi Kota Tangerang Selatan .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
3.1.5. Tingkat Kesejahteraan Penduduk Kota Tangerang Selatan .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
3.1.6. Tingkat Perekonomian Kota Tangerang Selatan.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
<b>3.2. Kebijakan Tata Ruang Wilayah Kota Tangerang Selatan....</b>	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
<b>3.3. Perkembangan Proyek Apartemen Kota Tangerang Selatan .....</b>	<b>Error! Bookmark not defined.</b>

**BAB IV KESIMPULAN, BATASAN DAN ANGGAPAN .....** Error! Bookmark not defined.

<b>4.1. Kesimpulan .....</b>	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
<b>4.2. Batasan .....</b>	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
<b>4.3. Anggapan .....</b>	<b>Error! Bookmark not defined.</b>

**BAB V PENDEKATAN PROGRAM PERENCANAAN DAN PERANCANGAN ...** Error! Bookmark not defined.

<b>5.1. Dasar Pendekatan .....</b>	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
<b>5.2. Pendekatan Aspek Fungsional .....</b>	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
5.2.1. Pendekatan Pelaku Aktivitas .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
5.2.2. Pendekatan Aktivitas .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
5.2.3. Pendekatan Kebutuhan Ruang .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
5.2.4. Pendekatan Hubungan Kelompok Ruang .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
5.2.5. Pendekatan Pola Sirkulasi.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
5.2.6. Pendekatan Kebutuhan Unit Hunian Apartemen.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
5.2.7. Pendekatan Standar Besaran Ruang .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
<b>5.3. Pendekatan Aspek Kontekstual .....</b>	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
5.3.1. Penentuan Lokasi dan Tapak.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
5.3.2. Pemilihan Tapak .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
5.3.3. Tapak Terpilih .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
5.3.4. Optimaslisasi Lahan Pada Tapak Terpilih.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
<b>5.4. Pendekatan Aspek Kinerja .....</b>	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
5.4.1. Sistem Pencahayaan.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
5.4.2. Sistem Penghawaan .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
5.4.3. Sistem Jaringan Air Bersih .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
5.4.4. Sistem Pembuangan Air Kotor.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
5.4.5. Sistem Jaringan Listrik .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
5.4.6. Sistem Pembuangan Sampah .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
5.4.7. Sistem Pencegahan Kebakaran.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
5.4.8. Sistem Komunikasi.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
5.4.9. Sistem Penangkal Petir .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
5.4.10. Sistem Keamanan .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
5.4.11. Sistem Transportasi Vertikal.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
<b>5.5. Pendekatan Aspek Teknis.....</b>	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
5.5.1. Sistem Struktur.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
5.5.2. Sistem Modul.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
5.5.3. Sistem Konstruksi .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
5.5.4. Bahan Bangunan.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
<b>5.6. Pendekatan Aspek Arsitektural .....</b>	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
5.6.1. Penampilan Bangunan.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>



5.6.2.	Massa Bangunan .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
5.6.3.	Orientasi Bangunan .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
<b>5.7.</b>	<b>Pendekatan Green Architecture .....</b>	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
<b>BAB VI HASIL .....</b>	<b>Error! Bookmark not defined.</b>	
<b>6.1.</b>	<b>Program Dasar Perencanaan .....</b>	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
6.1.1.	Aspek Kinerja .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
6.1.2.	Aspek Teknis .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
6.1.3.	Aspek Visual Arsitektural .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
<b>6.2.</b>	<b>Program Dasar Perancangan .....</b>	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
6.2.1.	Program Ruang Apartemen .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
6.2.2.	Tapak Terpilih .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
6.2.3.	Optimalisasi Lahan .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>Error! Bookmark not defined.</b>	

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 2. 1. Exterior Corridor System .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Gambar 2. 2. Central Corridor System .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Gambar 2. 3. Point Block Corridor System .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Gambar 2. 4. Multicore Corridor System .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Gambar 2. 5. Simplex Apartment .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Gambar 2. 6. Duplex Apartment .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Gambar 2. 7. Triplex Apartment.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Gambar 2. 8. Macam Konstruksi Solid Ground Floors.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Gambar 2. 9. Macam Konstruksi Suspended Ground Floors.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Gambar 2. 10. Macam Konstruksi Solid Walls - External Insulation....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Gambar 2. 11. Macam Konstruksi Solid Walls - Internal Insulation ....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Gambar 2. 12. Macam Konstruksi Dinding Cavity Walls .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Gambar 2. 13. Pendinginan Udara Oleh Green Roof .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Gambar 2. 14. Pendinginan Udara Oleh Roof Ponds.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Gambar 2. 15. Perbandingan Transmisi Panas Berdasarkan Material Kaca .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
<b>defined.</b>	
Gambar 2. 16. Perbandingan Refleksi Radiasi Panas Berdasarkan Penempatan Shading Jendela .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Gambar 2. 17. Apartemen The Ayoma Serpong.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Gambar 2. 18. Tipe Unit Studio Apartemen The Ayoma .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Gambar 2. 19. Tipe Unit 1 Kamar Tidur A Apartemen The Ayoma .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Gambar 2. 20. Tipe Unit 1 Kamar Tidur B The Ayoma.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Gambar 2. 21. Tipe Unit 2 Kamar Tidur A Apartemen The Ayoma .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Gambar 2. 22. Tipe Unit 2 Kamar Tidur B Apartemen The Ayoma.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Gambar 2. 23. Tipe Unit 3 Kamar Tidur A Apartemen The Ayoma .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Gambar 2. 24. Tipe Unit 3 Kamar Tidur B Apartemen The Ayoma.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Gambar 2. 25. Apartemen The Ayoma Serpong.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Gambar 2. 26. Apartemen The Accent Bintaro .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Gambar 2. 27. Floor Plan Apartemen The Accent.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Gambar 2. 28. Apartemen The Accent Bintaro .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Gambar 2. 29. Apartemen Tree Park Serpong .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Gambar 2. 30. Tipe Unit Studio Apartemen Tree Park.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Gambar 2. 31. Tipe Unit Studio +A Apartemen Tree Park.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Gambar 2. 32. Tipe Unit Studio +B Apartemen Tree Park.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Gambar 2. 33. Tipe Unit 1 Kamar Tidur Apartemen Tree Park.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Gambar 2. 34. Tipe Unit 2 Kamar Tidur Apartemen Tree Park.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Gambar 2. 35. Apartemen Tree Park Serpong .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Gambar 2. 36. Apartemen Saumata.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Gambar 2. 37. Tipe Unit 2 Kamar Tidur A Apartemen Saumata.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Gambar 2. 38. Tipe Unit 2 Kamar Tidur B Apartemen Saumata.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Gambar 2. 39. Tipe Unit 3 Kamar Tidur A Apartemen Saumata.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Gambar 2. 40. Tipe Unit 3 Kamar Tidur B Apartemen Saumata.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Gambar 2. 41. Apartemen Saumata Alam Sutera .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Gambar 3. 1. Peta Kota Tangerang Selatan.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Gambar 3. 2. Peta Rencana Pola Ruang Kota Tangerang Selatan .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Gambar 3. 3. Peta Rencana Struktur Ruang Kota Tangerang Selatan .	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Gambar 5. 1. Commercial Area BSD City.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Gambar 5. 2. Alternatif Tapak 1 .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>

Gambar 5. 3. Alternatif Tapak 2 ..... **Error! Bookmark not defined.**  
Gambar 5. 4. Topografi Tapak Terpilih di CBD Sunburst BSD City ..... **Error! Bookmark not defined.**  
Gambar 5. 5. Lokasi Tapak Terpilih ..... **Error! Bookmark not defined.**  
Gambar 5. 6. Kondisi Tapak Terpilih..... **Error! Bookmark not defined.**

Gambar 6. 1. Topografi Tapak Terpilih ..... **Error! Bookmark not defined.**  
Gambar 6. 2. Lokasi Tapak Terpilih ..... **Error! Bookmark not defined.**  
Gambar 6. 3. Kondisi Tapak Terpilih..... **Error! Bookmark not defined.**

## DAFTAR TABEL

- Tabel 1. 1. Jumlah dan Laju Pertumbuhan Penduduk Kota Tangerang Selatan .**Error! Bookmark not defined.**
- Tabel 2. 1. Fasilitas Penunjang Apartemen (Chiara & Crosbie, 2001) . **Error! Bookmark not defined.**
- Tabel 2. 2. Penerapan Prinsip Green Architecture (Vale & Vale, 1991) di Apartemen The Ayoma ..... **Error! Bookmark not defined.**
- Tabel 2. 3. Penerapan Prinsip Green Architecture (Baker,2009) di Apartemen The Ayoma..... **Error! Bookmark not defined.**
- Tabel 2. 4. Penerapan Prinsip Green Architecture (Vale & Vale, 1991) di Apartemen The Accent ..... **Error! Bookmark not defined.**
- Tabel 2. 5. Penerapan Prinsip Green Architecture (Baker, 2009) di Apartemen The Accent ..... **Error! Bookmark not defined.**
- Tabel 2. 6. Penerapan Prinsip Green Architecture (Vale & Vale, 1991) di Apartemen Tree Park ..... **Error! Bookmark not defined.**
- Tabel 2. 7. Penerapan Prinsip Green Architecture (Baker, 2009) di Apartemen Tree Park ..... **Error! Bookmark not defined.**
- Tabel 2. 8. Penerapan Prinsip Green Architecture (Vale & Vale, 1991) di Apartemen Saumata**Error! Bookmark not defined.**
- Tabel 2. 9. Penerapan Prinsip Green Architecture (Baker, 2009) di Apartemen Saumata..... **Error! Bookmark not defined.**
- Tabel 2. 10. Rekapitulasi Studi Banding Tipe Unit Hunian Apartemen **Error! Bookmark not defined.**
- Tabel 2. 11. Penerapan Prinsip Green Architecture (Vale & Vale, 1991) .....**Error! Bookmark not defined.**
- Tabel 2. 12. Penerapan Prinsip Green Architecture (Baker, 2009)..... **Error! Bookmark not defined.**
- Tabel 3. 1. Jumlah Penduduk dan Laju Pertumbuhan Penduduk Kota Tangerang Selatan ..... **Error! Bookmark not defined.**
- Tabel 3. 2. Rata - Rata Tingkat Kesejahteraan Penduduk Kota Tangerang Selatan.. **Error! Bookmark not defined.**
- Tabel 3. 3. Penduduk Usia Kerja Menurut Jenis Kegiatan Utama di Kota Tangerang Selatan.... **Error! Bookmark not defined.**
- Tabel 3. 4. Indikator Ketenagakerjaan Kota Tangerang Selatan Tahun 2013.....**Error! Bookmark not defined.**
- Tabel 3. 5. Peningkatan Perusahaan PMA dan PMDN Kota Tangerang Selatan **Error! Bookmark not defined.**
- Tabel 3. 6. Intensitas Pemanfaatan Ruang Berdasarkan Luas Tanah .. **Error! Bookmark not defined.**
- Tabel 3. 7. Daftar Apartemen di Tangerang Selatan ..... **Error! Bookmark not defined.**
- Tabel 5. 1. Pendekatan Aktivitas di Apartemen ..... **Error! Bookmark not defined.**
- Tabel 5. 2. Pendekatan Kebutuhan Ruang Apartemen ..... **Error! Bookmark not defined.**
- Tabel 5. 3. Proyek Apartemen di Tangerang Selatan ..... **Error! Bookmark not defined.**
- Tabel 5. 4. Jumlah Unit Apartemen Di Setiap Kecamatan ..... **Error! Bookmark not defined.**
- Tabel 5. 5. Tabel Standar Besaran Tipe Unit Apartemen ..... **Error! Bookmark not defined.**
- Tabel 5. 6. Penilaian Alternatif Tapak..... **Error! Bookmark not defined.**
- Tabel 5. 7. Perhitungan Tapak..... **Error! Bookmark not defined.**
- Tabel 5. 8. Rekapitulasi Studi Banding Tipe Unit Hunian Apartemen . **Error! Bookmark not defined.**
- Tabel 5. 9. Perhitungan Jumlah Unit Hunian Berdasarkan Optimalisasi Lahan..**Error! Bookmark not defined.**
- Tabel 5. 10. Perhitungan Luas Area Parkir ..... **Error! Bookmark not defined.**
- Tabel 5. 11. Ukuran Rata - Rata SeptipTank ..... **Error! Bookmark not defined.**

Tabel 5. 12. Penerapan Prinsip Green Architecture (Vale & Vale, 1991) Pada Bangunan Apartemen ..... **Error! Bookmark not defined.**

Tabel 5. 13. Aplikasi Green Architecture (Baker, 2009) Pada Bangunan Apartemen..... **Error! Bookmark not defined.**

Tabel 6. 1. Program Ruang Apartemen ..... **Error! Bookmark not defined.**

Tabel 6. 2. Perhitungan Tapak..... **Error! Bookmark not defined.**

Tabel 6. 3. Rekapitulasi Studi Banding Tipe Unit Hunian Apartemen . **Error! Bookmark not defined.**

Tabel 6. 4. Perhitungan Jumlah Unit Hunian Apartemen..... **Error! Bookmark not defined.**

## DAFTAR DIAGRAM

Diagram 1. 1. Kerangka Alur Pikir .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Diagram 2. 1. Organisasi Ruang Apartemen.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Diagram 5. 1. Struktur Organisasi Pengelola Apartemen.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Diagram 5. 2. Hubungan Kelompok Ruang Apartemen.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Diagram 5. 3. Sirkulasi Aktivitas Ekstern Penghuni .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Diagram 5. 4. Sirkulasi Aktivitas Intern Penghuni.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Diagram 5. 5. Sirkulasi Tamu .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Diagram 5. 6. Sirkulasi Pengelola .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Diagram 5. 7. Sirkulasi Servis.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Diagram 5. 8. Sistem Semi Otomatis dan Otomatis pencegah Kebakaran.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Diagram 6. 1. Skema Daur Ulang Grey Water .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>

## DAFTAR GRAFIK

- Grafik 3. 1. Distribusi PDRB Menurut Sektor Lapangan Usaha Kota Tangerang Selatan (%)...... **Error! Bookmark not defined.**
- Grafik 3. 2. Laju Pertumbuhan Ekonomi Menurut Lapangan Usaha Kota Tangerang Selatan (%)  
..... **Error! Bookmark not defined.**
- Grafik 3. 3. Trend Rata - Rata dan Median Harga Per Meter Persegi Properti di Tangerang Selatan,  
Banten ..... **Error! Bookmark not defined.**
- Grafik 5. 1. Perkembangan Demand dan Supply Apartemen..... **Error! Bookmark not defined.**
- Grafik 5. 2. Pertumbuhan Demand dan Supply Apartemen dalam persen (%)..**Error! Bookmark not defined.**

