

## **TUGAS AKHIR -134**

LAPORAN PANDUAN PERENCANAAN DAN PERANCANGAN ARSITEKTUR

# **APARTEMEN DI TANGERANG (BSD)**



DOSEN PEMBIMBING:  
Ir. Budi Sudarwanto, MT  
DR. Ir. Erni Setyowati, MT

DOSEN PENGUJI:  
Resza Riskiyanto, ST, MT

OLEH:  
William Paskah Nainggolan  
21020112130126

PRODI S1 JURUSAN ARSITEKTUR  
FAKULTAS TEKNIK UNIVERSITAS DIPONEGORO  
JUNI 2016

## HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS

**Tugas Akhir ini adalah hasil karya saya sendiri, dan semua sumber baik yang dikutip maupun yang dirujuk telah saya nyatakan dengan benar.**

NAMA : William Paskah Nainggolan

NIM : 21020112130126

Tanda Tangan :



Tanggal : 29 Juni 2016

## **BERITA ACARA SIDANG LP3A**

### **TUGAS AKHIR PERIODE 134**

Dengan ini menyatakan bahwa telah dilaksanakan sidang LP3A (Landasan Program Perencanaan dan Perancangan Arsitektur) Tugas Akhir Periode 134 pada :

Hari : Jumat  
Tanggal : 15 April 2016  
Waktu : 08.30 -11.00 wib  
Tempat : Ruang Lab Teknologi Bangunan Jurusan Arsitektur Fakultas Teknik  
Universitas Diponegoro, Semarang

Laporan Disajikan Oleh :

Nama : William Paskah Nainggolan  
NIM : 21020112130126  
Judul : Apartemen Di Tangerang BSD

Sidang dihadiri oleh tim dosen sebagai berikut :

Dosen Pembimbing I : Ir. Budi Sudarwanto, MT  
Dosen Pembimbing II : DR. Ir. Erni Setyowati, MT  
Dosen Penguji : Resza Riskiyanto, ST, MT

#### **A. Pelaksanaan Sidang**

1. Sidang Kelayakan Landasan Program Perencanaan dan Perancangan Arsitektur (LP3A) dengan judul Apartemen Di Tangerang BSD ini dimulai pukul 08.30 wib dan dibuka oleh Resza Riskiyanto, ST, MT dan dihadiri oleh Ir. Budi Sudarwanto, MT dan DR. Ir. Erni Setyowati, MT.
2. Presentasi dilakukan oleh penyusun dalam waktu 15 menit dengan pokok – pokok materi sebgai berikut :
  - a. Latar Belakang
  - b. Permasalahan Hunian di Kabupaten Tangerang
  - c. Tinjauan Apartemen
  - d. Analisa Studi Banding
  - e. Analisa Kapasitas
  - f. Program Ruang

3. Sesi tanya jawab dimulai setelah presentasi dilakukan, dengan pokok revisi sebagai berikut :
- Pertanyaan : Bagaimana cara memperoleh jumlah unit hunian mencapai ribuan dan golongan masyarakat mana yang akan menjadi sasaran apartemen?  
Jawaban : Perhitungan jumlah hunian yang mencapai ribuan diperoleh berdasarkan perhitungan optimasi lahan dan rumus yang terdapat di buku panduan perancangan bangunan tinggi. Golongan masyarakat yang menjadi sasaran apartemen ini adalah masyarakat dengan golongan penghasilan menengah keatas.
  - Pertanyaan : Dengan jumlah yang sangat banyak fasilitas apa saja yang akan terdapat pada apartemen ini dan bagaimana dengan sistem pengolahan parkir ?  
Jawaban : Fasilitas yang terdapat pada apartemen ini adalah retail, ruang serbaguna, ruang rapat, kolam renang, jogging track, children playground, sauna, spa, gym, dll. Sistem pengolahan parkir pada apartemen ini menggunakan sistem 1:1 yaitu 1 unit hunian akan memiliki satu unit parkir.
  - Pertanyaan : Tipe unit hunian apa saja yang nantinya ada pada apartemen ini dan bagaimana dengan sistem pengolahan ruangnya?  
Jawaban : Tipe unit pada apartemen ini direncanakan memiliki 4 tipe yaitu tipe studio, tipe 1BR, tipe 2BR, tipe 3 BR. Massa bangunan apartemen direncanakan kedalam dua bagian yaitu podium dan tower, podium difokus untuk hunian sedangkan podium akan digunakan sebagai tempat ruang pengelola dan fasilitas apartemen.

Berdasarkan masukan dari tim penguji pada sidang kelayakan Landasan Program perencanaan dan Perancangan Arsitektur (LP3A) yang telah dilaksanakan (seperti terlampir dalam berita acara) dilakukan revisi dalam rangka penyempurnaan LP3A sebagai syarat melanjutkan ke tahap eksplorasi desain.

Semarang, 29 Juni 2016

Peserta Sidang,

  
William Paskah Nainggolan

NIM.21020112130126

Mengetahui,

Dosen Pembimbing I



Ir. Budi Sudarwanto, MT

NIP. 196408041991021002

Dosen Pembimbing II



DR. Ir. Erni Setyowati, MT

NIP. 196704041998022001

## HALAMAN PENGESAHAN

Skripsi ini diajukan oleh :

NAMA : William Paskah Nainggolan  
NIM : 21020112130126  
Jurusan/Program Studi : S1 Teknik Arsitektur  
Judul Skripsi : Desain Apartemen Di Tangerang (BSD)

Telah berhasil dipertahankan di hadapan Tim Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana Teknik pada Jurusan/ Program Studi Arsitektur, Fakultas Teknik, Universitas Diponegoro.

### TIM PENGUJI

Pembimbing : Ir. Budi Sudarwanto, MT

(.....)

Pembimbing : Dr. Ir. Erni Setyowati, MT

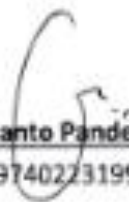
(.....)

Penguji : Resza Riskiyanto, ST, MT


(.....)

Semarang, 29 Juni 2016

Ketua Jurusan Arsitektur  
Fakultas Teknik UNDIP,

  
**Edward Endrianto Pandelaki, ST, MT, P.hd**  
NIP.197402231997021001

Ketua Program Studi S1  
Jurusan Arsitektur, Fakultas Teknik UNDIP,

  
**Prof. Ir. Totok Roesmanto, M.Eng**  
NIP.195205051980111001

**HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI TUGAS  
AKHIR  
UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS**

---

---

Sebagai sivitas akademika Universitas Diponegoro, saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : William Paskah Nainggolan  
NIM : 21020112130126  
Jurusan/Program Studi : S1 Teknik Arsitektur  
Departemen : Arsitektur  
Fakultas : Teknik  
Jenis Karya : Tugas Akhir

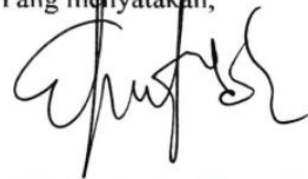
Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Diponegoro Hak Bebas Royalti Noneksklusif (None-exclusive Royalty Free Right) atas karya ilmiah saya yang berjudul :

**DESAIN APARTEMEN DI TANGERANG (BSD)**

Beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti/Noneksklusif ini Universitas Diponegoro berhak menyimpan, mengalihmedia/formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (database), merawat dan memublikasikan tugas akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Semarang  
Pada Tanggal : 29 Juni 2016  
Yang menyatakan,



( William Paskah Nainggolan )

## ABSTRAK

*Kabupaten Tangerang sebagai salah satu daerah penyangga Ibukota Jakarta sedang dalam tahap pengembangan dikarenakan sulitnya untuk mendapatkan rumah tinggal di Jakarta bagi orang – orang yang bekerja di Jakarta. Hal ini dapat dilihat dengan dikembangkannya daerah Kabupaten Tangerang dengan konsep kota mandiri, salah satunya adalah Bumi Serpong Indah (BSD). Bumi Serpong Damai (BSD) memiliki lahan seluas 6000 Ha, dalam tahap pengembangannya dibagi kedalam tiga tahap yaitu Tahap 1 seluas 1300 Ha, tahap 2 2000 Ha, dan tahap 3 2700 Ha. Saat ini pengembangan Bumi Serpong Damai (BSD) masuk dalam tahap 2. Seiring perkembangannya terdapat beberapa permasalahan yang terjadi seperti semakin meningkatnya jumlah penduduk Kabupaten Tangerang yang diakibatkan oleh semakin meningkatnya jumlah pendatang yang bekerja di Jakarta tetapi tinggal di Kabupaten Tangerang, Semakin tingginya tingkat pertumbuhan penduduk yang mengakibatkan semakin tingginya permintaan akan hunian. Tingginya jumlah penduduk Kabupaten Tangerang tidak diimbangi dengan ketersediaan jumlah hunian yang ada, sementara jumlah ketersediaan lahan yang ada sangat terbatas dan sedikitnya jumlah lahan terbuka hijau di wilayah tersebut mengakibatkan pemerintah daerah Kabupaten Tangerang mengeluarkan hukum yang melarang adanya pembangunan rumah yang bersifat horizontal. Dari beberapa permasalahan yang melatarbelakangi tersebut maka dibutuhkan sebuah pemecahan masalah yang dapat menjadi solusi akan pemenuhan hunian bagi masyarakat yang tinggal di wilayah tersebut. Salah satunya adalah perencanaan pembangunan hunian vertikal seperti apartemen. Jika di tinjau dari lokasi Bumi Serpong Indah merupakan lokasi yang cukup strategis karena dalam tahap perkembangannya sebagai kota mandiri dibangun pula berbagai bangunan dengan berbagai fungsi seperti mall, apartemen, departemen store, kantor, gedung pendidikan, dll yang dapat menjadi penunjang keberlangsungan aktivitas pada apartemen yang merupakan bangunan komersil. Sehingga sebagai bangunan hunian, fungsi apartemen dapat berlangsung optimal.*

*Kajian diawali dengan menganalisa data dan permasalahan eksisting pada Kabupaten Tangerang dan daerah Bumi Serpong Damai (BSD). Selain itu analisa pertumbuhan jumlah penduduk, ketersediaan hunian, dan tingkat permintaan kebutuhan akan hunian saat ini menjadi point utama dalam merencanakan dan merancang apartemen baru sesuai dengan kebutuhan hunian sekarang. Pendekatan Perancangan arsitektural dibutuhkan untuk dapat menghasilkan rancangan terminal baru yang lebih representatif dan dapat menyelesaikan masalah, dengan mempertimbangkan struktur bangunan apartemen, landscape pada apartemen, perkembangan teknologi dan kebutuhan jaman, serta keselarasan antara alam dan kebutuhan manusia.*

*Sebagai kesimpulan, luaran program ruang yang diperlukan, serta gambar-gambar 2 dimensi dan 3 dimensi sebagai ilustrasi desain.*

Kata Kunci : Desain, Apartemen Tipe Mid-End, Bumi Serpong Damai (BSD), Kabupaten Tangerang

## KATA PENGANTAR

Puji syukur penyusun panjatkan kehadiran Allah Yang Maha Esa yang telah memberikan rahmat dan karunia-Nya sehingga penyusun dapat menyelesaikan Landasan Program Perencanaan dan Perancangan Arsitektur yang berjudul “**Desain Apartemen Di Tangerang (BSD)**”.

Laporan Landasan Program Perencanaan dan Perancangan Arsitektur ini diajukan untuk melengkapi sebagian persyaratan untuk mencapai gelar Sarjana Teknik di Jurusan Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Diponegoro. Atas bimbingan, pengarahan serta bantuan selama proses pengerjaan Landasan Program Perencanaan dan Perancangan Arsitektur ini, penyusun mengucapkan terima kasih yang sebesar – besarnya kepada :

1. Bapak Edward Endianto Pandelaki, ST, MT, P.hd selaku Ketua Jurusan Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Diponegoro
  2. Bapak Prof.Ir. Totok Roesmanto, selaku Ketua Program Studi S1 Jurusan Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Diponegoro
  3. Bapak Ir. B. Adji Murtomo, MSA selaku ketua Panitia ujian sarjana Periode 134 Jurusan arsitektur Fakultas Teknik Universitas Diponegoro
  4. Bapak Ir. Budi Sudarwanto, MT selaku pembimbing I
  5. Ibu DR. Ir. Erni Setyowati, MT selaku pembimbing II
  6. Bapak Resza Riskiyanto St, MT selaku penguji
5. Serta keluarga dan semua pihak yang telah membantu dalam penyusunan Landasan Program Perencanaan dan Perancangan Arsitektur ini.

Semoga penyusunan Landasan Program Perencanaan dan Perancangan Arsitektur ini dapat bermanfaat bagi kalangan mahasiswa Jurusan Arsitektur pada khususnya dan masyarakat lain pada umumnya.

Semarang, 29 Juni 2016

Penyusun

## DAFTAR ISI

Halaman Judul .....	i
Halaman Pernyataan Orisinalitas.....	ii
Halaman Berita Acara.....	iii
Halaman Pengesahan .....	v
Halaman Pernyataan Persetujuan Publikasi.....	vi
Abstrak.....	vii
Kata Pengantar.....	viii
Daftar Isi .....	ix
Daftar Gambar .....	xi
Daftar Tabel.....	xii

### I. BAB 1 PENDAHULUAN BAB 1 PENDAHULUAN

1.1. Latar Belakang.....	1
1.2. Tujuan dan Sasaran	
1.3.1 Tujuan .....	4
1.3.2 Sasaran.....	4
1.3. Manfaat	
1.4.1 Subyektif.....	4
1.4.2 Obyektif.....	5
1.4. Lingkup Pembahasan.....	5
1.5. Metode Pembahasan	
1.5.1 Metode Deskriptif.....	5
1.5.2 Metode Dokumentatif.....	5
1.5.3 Metode Komparatif .....	5
1.6. Sistematika Pembahasan .....	6
1.7. Alur Pikir (Berupa Diagram).....	7

### II. BAB 2 TINJAUAN PUSTAKA

2.1. Pengertian Bangunan Komersil .....	10
2.2. Pengertian Apartemen .....	12
2.3. Teori Apartemen	
2.1.1 Berdasarkan Ketinggian Bangunan .....	13
2.1.2 Berdasarkan Bentuk Hunian .....	14
2.1.3 Berdasarkan Sistem Sirkulasi Vertikal .....	15
2.1.4 Berdasarkan Pelayanan Koridor .....	16
2.1.5 Berdasarkan Ruang Tidur Per Unit Hunian.....	18
2.1.6 Berdasarkan Sistem Pengolahan.....	20
2.1.7 Fasilitas Penunjang.....	20
2.1.8 Struktur Bangunan.....	21
2.1.9 Berdasarkan Kesesuaian Bangunan Dengan Tuntutan Penggunaanya .....	22
2.1.10 Pemilihan Lokasi Apartemen .....	25
2.2 Aspek – Aspek Panduan Perencanaan dan Perancangan .....	25

### III. Bab 3 DATA KABUPATEN TANGERANG

3.1 Tinjauan Umum Kabupaten Tangerang	
3.1.1 Kondisi Fisik Kabupaten Tangerang .....	30
3.1.2 Tinjauan Khusus Bumi Serpong Damai.....	32
3.1.3 Kebijakan Tata Ruang Kabupaten Tangerang.....	33
3.2 Gambaran Umum Persebaran Apartemen Di BSD Kabupaten Tangerang	
3.2.1 Gambaran Umum Persebaran Apartemen DI BSD Kabupaten Tangerang .....	36
3.3 Potensi Wilayah Bumi Serpong Damai.....	37
3.4 Gambaran Umum Apartemen Di Kabupaten Tangerang .....	44
3.5 Studi Banding.....	45

### BAB IV PENDEKATAN PROGRAM DASAR PERENCANAAN DAN PERANCANGAN ARSITEKTUR

4.1 Dasar Pendekatan.....	61
4.1.1 Pendekatan Lokasi dan Tapak .....	62
4.2 Pendekatan Kontekstual.....	65
4.3 Pendekatan Fungsional	
4.3.1 Pendekatan Kelompok Kegiatan .....	67
4.3.2 Pendekatan Pelaku Kegiatan .....	71
4.3.3 Pendekatan Kebutuhan Jenis Ruang .....	76
4.3.4 Pendekatan Hubungan Kelompok Ruang .....	79
4.3.5 Pendekatan Sirkulasi .....	80
4.3.6 Pendekatan Kebutuhan Apartemen .....	84
4.3.7 Optimasi Lahan .....	87
4.3.8 Pendekatan Tipe Hunian .....	89
4.3.9 Pendekatan Besaran Ruang .....	90
4.3.10 Pendekatan Kinerja .....	108
4.4 Sistem Elektrikal.....	121
4.5 Pendekatan Teknis .....	123

### BAB V PROGRAM PERENCANAAN DAN PERANCANGAN ARSITEKTUR

5.1 Program DasarPerencanaan	
5.1.1 Program Dasar Aspek Fungsional .....	128
5.1.2 Program Dasar Aspek Kontekstual .....	129
5.1.3 Program Dasar Aspek Arsitektural .....	129
5.2 Program DasarPerancangan	
6.2.1 Program Dasar Aspek Teknis .....	133
6.2.2 Program Dasar Aspek Kinerja .....	133
5.3 Program Ruang.....	136
5.4 Tapak.....	142

Daftar Pustaka.....	144
Berita Acara Sidang	

## DAFTAR GAMBAR

Gambar. 1.1 Grafik Pertumbuhan Jumlah Penduduk Kab Tangerang .....	2
Gambar. 1.2 Grafik Pertumbuhan Apartemen di Jabodetabek 2007-2015 .....	3
Gambar 2.1 Simplex Apartemen .....	15
Gambar 2.2 Duplex Apartemen .....	16
Gambar 2.3 Triplex Apartemen .....	16
Gambar 2.4 Flat Kombinasi .....	16
Gambar 2.5 Exterior-Corridor System .....	17
Gambar 2.6 Cental Corridor System .....	18
Gambar 2.7 Point Block System .....	18
Gambar 2.8 Multi Core System.....	19
Gambar 3.1 Master Plan BSD City .....	29
Gambar 3.2 Grafik Persebaran Apartemen Dalam 5 Tahun Terakhir.....	32
Gambar 3.3 Peta Persebaran Apartemen BSD .....	33
Gambar 3.4 View Bumi Serpong Indah .....	34
Gambar 3.5 Persentase Ketersediaan Lahan Di Kabupaten Tangerang.....	32
Gambar 3.6 Master Plan BSD City .....	37
Gambar 3.7 Court Megas Store .....	37
Gambar 3.8 Cafe and Gymnasium .....	37
Gambar 3.9 Enterance Statue at Damai Indah Golf & Country Club .....	38
Gambar 3.10 Green Office .....	38
Gambar 3.11 Indonesia Convention and Exhibition Center.....	38
Gambar 3.12 Mall .....	38
Gambar 3.13 Prasetya Mulya Bussiness School .....	38
Gambar 3.14 Ruko .....	38
Gambar 3.15 Sinarmas Land Plaza .....	39
Gambar 3.16 Breeze BSD .....	39
Gambar 3.16 Grafik Permintaan Properti Dengan Ketersediaan Di Kab Tangerang .....	40
Gambar 3.17 Apartemen Kemang View Bekasi .....	41
Gambar 3.19 Kolam Renang Apartemen Kemang View Bekasi .....	42
Gambar 3.20 Denah Lantai Upper Ground Kemang View Bekasi .....	43
Gambar 3.21 Denah Lantai 1-15 kmeang View Bekasi.....	44
Gambar 3.22 Denah Lantai 16-18 Kemang View Bekasi.....	44
Gambar 3.23 Denah 1 BR .....	45
Gambar 3.24 Denah 2 BR Hook .....	45
Gambar 3.25 Denah 2 BR Plus .....	45
Gambar 3.26 Denah 2 BR Standar .....	45
Gambar 3.27 Denah 3 BR .....	45
Gambar 3.28 Apartemen Capitol Park .....	46
Gambar 3.29 Fasilitas Apartemen Capitol Park.....	47
Gambar 3.30 Master Plan Capitol Park.....	48
Gambar 3.31 Siteplan Capitol Park.....	48
Gambar 3.32 Denah Basement Capitol Park.....	48
Gambar 3.33 Denah P1 dan P2 Capitol Park .....	49
Gambar 3.34 Dneah Tipe Studio.....	49
Gambar 3.35 Denah Tipe 1 BR.....	49
Gambar 3.36 Denah Tipe 2 BR .....	50

Gambar 3.37 Denah Tipe 3 BR .....	50
Gambar 3.38 Apartemen Casa De Parco.....	51
Gambar 3.39 Fasilitas Aparteme Casa De Parco .....	51
Gambar 3.40 Block Plan Tower Gardenia .....	52
Gambar 3.41 Block Plan Tower Orchidea .....	52
Gambar 3.42 Block Plan Tower Magnolia.....	52
Gambar 3.43 Denah Tipe Studio.....	53
Gambar 3.44 Denah Tipe 1 BR.....	53
Gambar 3.45 Denah Tipe 2 BR.....	53
Gambar 3.46 Denah Tipe 3 BR.....	53
Gambar 3.47 Apartemen Tang City .....	54
Gambar 3.48 Data Bangunan Apartemen Tang City .....	54
Gambar 3.49 Fasilitas Apartemen Tang City.....	55
Gambar 3.50 Siteplan Apartemen Tang City .....	55
Gambar 3.51 Denah Apartemen Tang City.....	56
Gambar 4.1 Tahap Pembangunan BSD.....	58
Gambar 4.2 Peta Udara Lokasi Tapak .....	60
Gambar 4.3 Diagram Hubungan Kelompok Ruang .....	72
Gambar 4.4 Diagram Sirkulasi Aktifitas Intern Penghuni .....	73
Gambar 4.5 Diagram Sirkulasi Aktifitas Ekstern Penghuni.....	74
Gambar 4.6 Diagram Sirkulasi Tamu .....	75
Gambar 4.7 Diagram Sirkulasi Pengelola .....	76
Gambar 4.8 Diagram Sirkulasi Servis.....	76
Gambar 4.9 Grafik Kebutuhan Hunian Apartemen Di Kabupaten Tangerang .....	80
Gambar 4.10 Tapak Terpilih .....	80
Gambar 4.11 Gubahan Massa .....	101
Gambar 4.12 Diagram Sistem Pengolahan Air Limbah.....	106
Gambar 4.13 Diagram Sistem Pemadam Kebakaran Semi Otomatis dan Otomatis .....	110
Gambar 5.2 Tapak Terpilih .....	106
Gambar 5.3 Foto – Foto Tapak terpilih.....	110

#### DAFTAR TABEL

Tabel 2.1	Fasilitas Penunjang Pada Apartemen .....	22
Tabel 2.2	Kebutuhan Ruang Berdasarkan Aktivitas Yang Diwadahi .....	25
Tabel 3.1	Jumlah Penduduk Di Kabupaten Tangerang .....	35
Tabel 3.2	Jumlah Pencari Kerja Di Kabupaten Tangerang.....	35
Tabel 3.3	Jumlah Tipe Unit Hunian Kemang View Bekasi .....	43
Tabel 3.4	Tipe Unit Hunian Capitol Park.....	48
Tabel 4.1	Pendekatan Aktifitas Hunian di Apartemen .....	61
Tabel 4.2	Pendekatan Aktifitas Pengelola di Apartemen .....	62
Tabel 4.3	Pendekatan Aktifitas Penunjang di Apartemen .....	63
Tabel 4.4	Pendekatan Aktifitas Pelayanan di Apartemen.....	64
Tabel 4.5	Pendekatan Pelaku Kegiatan di Apartemen.....	68
Tabel 4.6	Pendekatan Kebutuhan Ruang di Apartemen .....	69
Tabel 4.7	Prediksi Jumlah Penduduk Kabupaten Tangerang .....	78
Tabel 4.8	Prediksi Jumlah Penduduk Berdasarkan Penghasilan Kabupaten Tangerang ..	79
Tabel 4.9	Analisa Persentase Tipe Hunian Optimal .....	82

Tabel 4.10	Standar Besaran Ruang Tipe Unit Apartemen .....	83
Tabel 4.11	Standar Besaran Ruang Kegiatan Pengelola.....	88
Tabel 4.12	Standar Besaran Ruang Kegiatan Penunjang Indoor.....	90
Tabel 4.13	Standar Besaran Ruang Kegiatan Penunjang Outdoor .....	94
Tabel 4.14	Standar Besaran Ruang Kegiatan Service .....	95
Tabel 4.15	Standar Besaran Ruang Kegiatan Parkir .....	98
Tabel 4.16	Pendekatan Besaran Ruang Pada Lantai Dasar .....	99
Tabel 4.17	Pendekatan Kebutuhan Unit .....	100
Tabel 4.18	Ukuran Septictank Berdasarkan Jumlah Pengguna .....	107
Tabel 5.1	Standar Besaran Ruang Tipe Unit Apartemen .....	133
Tabel 5.2	Standar Besaran Ruang Kegiatan Pegelola .....	134
Tabel 5.3	Standar Besaran Ruang Kegiatan Penunjang .....	136
Tabel 5.4	Standar Besaran Ruang Kegiatan Servis .....	140
Tabel 5.5	Standar Besaran Ruang Kegiatan Parkir .....	141
Tabel 5.6	Standar Besaran Ruang Kegiatan Outdoor .....	141