



UNIVERSITAS DIPONEGORO

JUDUL

PANGKALAN PENDARATAN IKAN

TAMBAK MULYO SEMARANG

TUGAS AKHIR

HERU TOPAN WIJAYA

21020112120003

FAKULTAS TEKNIK

JURUSAN TEKNIK ARSITEKTUR

SEMARANG

JUNI 2016



UNIVERSITAS DIPONEGORO

JUDUL

PANGKALAN PENDARATAN IKAN

TAMBAK MULYO SEMARANG

TUGAS AKHIR

Diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Teknik

HERU TOPAN WIJAYA

21020112120003

FAKULTAS TEKNIK

JURUSAN TEKNIK ARSITEKTUR

SEMARANG

JUNI 2016

HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS

**Tugas Akhir ini adalah hasil karya saya sendiri,
dan semua sumber baik yang dikutip maupun yang dirujuk
telah saya nyatakan dengan benar.**

NAMA : Heru Topan Wijaya

NIM : 21020112120003

Tanda Tangan :

Tanggal : 24 Juni 2016

HALAMAN PENGESAHAN

Landasan Program Perencanaan dan Perancangan Arsitektur (LP3A) ini diajukan oleh:

NAMA / NIM : Heru Topan Wijaya / 21020112120003

Jurusan/Program Studi : Teknik Arsitektur/S1 Arsitektur

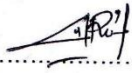
Judul Skripsi : Pangkalan Pendaratan Ikan Tambak Mulyo Semarang

Telah berhasil dipertahankan di hadapan Tim Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana/S1 pada Jurusan/Program Studi Arsitektur, Fakultas Teknik Universitas Diponegoro.

TIM PENGUJI


Pembimbing I : Arnis Rochma Harani, ST, MT

NIP. 198705172014042001

()

Pembimbing II: Ir. B. Adji Murtomo, MSA

NIP. 195305051985031001

()

Penguji I : Dr. Ir. Djoko Indrosaptono, MT

NIP. 195901091987031001

()

Semarang, 15 April 2016

Ketua Jurusan Arsitektur

Ketua Program Studi Arsitektur

Edward E. Pandelaki, ST, MT, PhD

NIP 19740223 199702 1 001

()

Prof. Ir. Totok Roesmanto, M.Eng

NIP 19520505 198011 1 001

()

**HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI
TUGAS AKHIR UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS**

Sebagai sivitas akademika Universitas Diponegoro, saya yang bertanda tangan di bawah ini :

NAMA / NIM : Heru Topan Wijaya/ 21020112120003
Jurusan/Program Studi : Teknik Arsitektur /S1 Arsitektur
Departemen : Pendidikan Nasional
Fakultas : Teknik
Jenis Karya : Tugas Akhir


Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Diponegoro **Hak Bebas Royalti Noneksklusif** (*None-exclusive Royalty Free Right*) atas karya ilmiah saya yang berjudul :

PangkalanPendaratanIkanTambakMulyo Semarang

Beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti/Noneksklusif ini Universitas Diponegoro berhak menyimpan, mengalihmedia/formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*), merawat dan memublikasikan tugas akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Semarang
Pada Tanggal : 24 Juni 2016
Yang menyatakan


HeruTopanWijaya
21020112120003

ABSTRAK

Kawasan Tambak Mulyo, Semarang merupakan salah satu daerah pantai di Semarang, yang terletak di Sungai Banger, Kelurahan Tanjung Mas. Sekitar tahun 1950 pada kawasan ini muncul sebuah pemukiman yang sebagian besar masyarakatnya bermata pencaharian sebagai nelayan. Masyarakat di kawasan Tambak Mulyo yang sebagian besar adalah nelayan yang kegiatan mereka bergantung dan menyatu dengan laut, kegiatan tersebut antara lain adalah mencari hasil laut, menambat perahu, melelang ikan, memasarkan hasil laut, pengasapan ikan, pengeringan ikan, dimana kegiatan sehari-hari tersebut terus dilakukan secara turun temurun. Oleh karena fenomena tersebut kawasan ini lebih dikenal sebagai permukiman nelayan.

Pangkalan Pendaratan Ikan di Tambak Mulyo Semarang, merupakan pusat kegiatan perairan dari daerah tambak mulyo. Akan tetapi kondisinya tersebut dirasa kurang layak karena struktur bangunannya yang sudah banyak mengalami kerusakan berat dan berpotensi menyebabkan keruntuhan dan fasilitas yang kurang untuk menunjang kegiatan di kawasan Tambak Mulyo Semarang. Maka dari itu terdapat perencanaan untuk merencanakan Pangkalan Pendaratan Ikan dengan skala yang lebih besar untuk dapat mendukung perkembangan ekonomi Kawasan Tambak Mulyo dan sekitarnya untuk beberapa tahun yang akan datang.

Untuk mewujudkan rencana tersebut dibutuhkan perencanaan dan perancangan yang matang dalam mendesain Pangkalan Pendaratan Ikan, sehingga rancangan yang dihasilkan dapat menunjang kegiatan Perairan di Kawasan Tambak Mulyo Semarang.

Kata Kunci : Pangkalan Pendaratan Ikan, Tambak Mulyo, Semarang

KATA PENGANTAR

Puji syukur saya panjatkan kehadiran Allah SWT atas berkah dan rahmatNya sehingga saya dapat menyelesaikan penyusunan LP3A dengan judul “Pangkalan Pendaratan Ikan Tambak Mulyo Semarang” dengan tepat waktu. Penyusunan LP3A ini diajukan untuk memenuhi tugas mata kuliah Tugas Akhir Periode 134 dan sebagai syarat dalam memperoleh gelar Sarjana Teknik. Selesaiannya LP3A ini tidak terlepas dari bantuan berbagai pihak secara langsung maupun tidak langsung. Oleh karena itu dalam kesempatan ini penulis ingin mengucapkan terima kasih kepada :

1. Ibu Arnis Rochma Harani, ST, MT selaku dosen pembimbing, yang telah memberikan saran, masukan dan arahnya dalam penyusunan LP3A ini;
2. Bapak Ir. B. Adji Murtomo, MSA selaku dosen kordinator matakuliah Tugas Akhir yang telah memberikan penjelasan terhadap tugas, dan selaku dosen pembimbing kedua yang telah memberikan masukan dan arahnya;
3. Bapak Dr. Ir. Djoko Indrosaptono, MT selaku dosen penguji yang telah memberikan masukan dan arahnya;
4. Bapak Ir. Eddy Indarto, Msi yang telah memberikan kuliah pengantar penyusunan LP3A;
5. Bapak Edward Endiarto P. ST, MT, Phd. selaku Ketua Jurusan Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Diponegoro;
6. Bapak Prof. Ir. Totok Roesmanto, M.Eng, selaku Kaprodi S1 Jurusan Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Diponegoro;
7. Pihak Pengelola PPI Tambak Mulyo Semarang dan PPI Muara Angke Jakarta Utara
8. Keluarga yang telah membantu penulis baik moral maupun moril;
9. Pihak-pihak yang telah membantu dalam penyusunan LP3A ini yang tidak dapat saya sebut namanya satu-persatu.

LP3A ini masih terdapat kekurangan di dalamnya, oleh karena itu penulis meminta saran dan masukan untuk perbaikan LP3A ini agar menjadi lebih baik lagi sehingga dapat menjadi pedoman dalam tahap eksplorasi dan desain grafis. Akhir kata, penulis berharap semoga LP3A ini bermanfaat bagi pembaca khususnya mahasiswa dalam bidang ilmu arsitektur dan masyarakat pada umumnya.

Semarang, 24 Juni 2016

Penulis

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI	iv
ABSTRAK	v
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI	vii
DAFTAR TABEL	x
DAFTAR GAMBAR	xi
BAB I PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Tujuan dan Sasaran	2
1.2.1 Tujuan	2
1.2.1 Sasaran	2
1.3 Manfaat	2
1.3.1 Subjektif	2
1.3.2 Objektif	2
1.4 RuangLingkup	2
1.5 Metode Pembahasan	3
1.5.1 Deskriptif	3
1.5.2 Dokumentatif	3
1.5.3 Komparatif	3
1.6 Sistematika Pembahasan	3
1.7 Alur Pikir	5
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	
2.1 Tinjauan Umum Pelabuhan Perikanan	6
2.1.1 Definisi Pelabuhan Perikanan	6
2.1.2 Tipologi dan Jenis Pelabuhan Perikanan	7
2.1.3 Fasilitas Pelabuhan Perikanan	11
2.2 Tinjauan Pangkalan Pendaratan Ikan	12
2.2.1 Definisi Pangkalan Pendaratan Ikan	12
2.2.2 Sejarah Pangkalan Pendaratan Ikan	14
2.2.3 Jenis Pangkalan Pendaratan Ikan	15
2.2.4 Dasar-Dasar Perencanaan Pangkalan Pendaratan Ikan	16

2.2.5	Tipologi Pangkalan Pendaratan Ikan.....	19
2.2.6	Fungsi Pangkalan Pendaratan Ikan	19
2.2.7	Sarana dan Prasarana Pangkalan Pendaratan Ikan.....	20
2.3	Tinjauan Penekanan Desain Arsitektur Pesisir Tropis	21
2.3.1	Pengertian Arsitektur Pesisir Tropis	21
2.3.2	Ciri-ciri Arsitektur Pesisir Tropis	22
2.4	Studi Banding Pangkalan Pendaratan Ikan	25
2.4.1	Tsukiji Fish Market	26
2.4.2	Pangkalan Pendaratan Ikan Muara Angke Jakarta Utara.....	28
2.4.3	Pangkalan Pendaratan Ikan Tambak Mulyo Semarang.....	30
2.5	Tabel Studi Banding	35
2.5.1	Lokasi dan LuasLahan	35
2.5.2	Fasilitas-fasilitas.....	35
BAB III	TINJAUAN LOKASI	
3.1	Tinjauan Kota Semarang	37
3.1.1	Tinjauan Detail Lokasi.....	37
3.2	Tinjauan Kawasan Tambak Mulyo	41
3.2.1	Tinjauan Detail Lokasi.....	41
3.3	Kebijakan Tata Ruang Wilayah Kota Semarang	45
BAB IV	PENDEKATAN PROGRAM PERENCANAAN DAN PERANCANGAN ARSITEKTUR	
4.1	Dasar Pendekatan Perencanaan dan Perancangan.....	47
4.2	Pendekatan Aspek Fungsional	48
4.2.1	Pendekatan Pelaku dan Aktivitas	48
4.2.2	Pendekatan Kapasitas	52
4.2.3	Pendekatan Kebutuhan Ruang	54
4.2.4	Pendekatan Sirkulasi	65
4.3	Pendekatan Aspek Kontekstual	66
4.3.1	Pemilihan Lokasi.....	67
4.3.2	Pemilihan Tapak	68
4.4	Pendekatan Aspek Kinerja	69
4.4.1	Sistem Pencahayaan	69
4.4.2	Sistem Penghawaan	70
4.4.3	Sistem Jaringan Air Bersih	70
4.4.4	Sistem Pembuangan Air Kotor	71
4.4.5	Sistem Jaringan Listrik	71
4.4.6	Sistem Pembuangan Sampah.....	71
4.4.7	Sistem Pencegahan Kebakaran.....	72
4.4.8	Sistem Komunikasi.....	72
4.4.9	Sistem Penangkal Petir	73
4.5	Pendekatan Aspek Teknis	73
4.5.1	Sistem Struktur	73
4.5.2	Sistem Modul	73
4.5	Pendekatan Aspek Visual Arsitektur	74

BAB V	PROGRAM PERENCANAAN DAN PERANCANGAN ARSITEKTUR	
5.1	Program Dasar Perencanaan	75
5.1.1	Program Ruang.....	75
5.1.2	Hubungan Antar Fasilitas	77
5.1.3	Tapak Terpilih	78
5.2	Program Dasar Perancangan	80
5.2.1	Aspek Kinerja.....	80
5.2.2	Aspek Teknis	81
5.2.3	Aspek Arsitektur	83
BAB VI	DAFTAR PUSTAKA	
6.1	Sumber Buku.....	86
6.2	Peraturan Pemerintahan.....	86
6.3	Sumber Internet	87
	LAMPIRAN	

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1	Kriteria dan Tipe-Tipe Pelabuhan	8
Tabel 2.2	Fasilitas Fasilitas Pelabuhan Perikanan	11
Tabel 2.3	Pertimbangan Lokasi Pangkalan Pendaratan Ikan	17
Tabel 2.4	Fasilitas di Tsukiji Japan	26
Tabel 2.5	Fasilitas PPI Muara Angke Jakarta Utara	28
Tabel 2.6	Perbandingan Lokasi dan Luas Lahan	35
Tabel 2.7	Perbandingan Fasilitas	36
Tabel 3.1	Ketinggian Kota Semarang	40
Tabel 4.1	Fasilitas-fasilitas Pangkalan Pendaratan Ikan	49
Tabel 4.2	Pelaku dan Aktivitas	50
Tabel 4.3	Pendekatan Jenis Kegiatan	51
Tabel 4.4	Pendekatan Besaran Ruang Pengelola PPI	56
Tabel 4.5	Pendekatan Besaran Ruang Tempat Pelelangan Ikan	56
Tabel 4.6	Pendekatan Besaran Ruang Dermaga	57
Tabel 4.7	Pendekatan Besaran Ruang Kolam Pelabuhan	57
Tabel 4.8	Pendekatan Besaran Ruang Bengkel Kapal	57
Tabel 4.9	Pendekatan Besaran Ruang SPBN	58
Tabel 4.10	Pendekatan Besaran Ruang Mess Nelayan	59
Tabel 4.11	Pendekatan Besaran Ruang Pasar Ikan	59
Tabel 4.12	Pendekatan Besaran Ruang Pasar Tradisional	59
Tabel 4.13	Pendekatan Besaran Ruang Restoran	60
Tabel 4.14	Pendekatan Kebutuhan Parkir Pangkalan Pendaratan Ikan	61
Tabel 4.15	Pendekatan Kebutuhan Parkir Pasar Ikan	62
Tabel 4.16	Pendekatan Kebutuhan Parkir Pasar Tradisional	63
Tabel 4.17	Pendekatan Kebutuhan Parkir Restoran	64
Tabel 4.18	Pertimbangan Pemilihan TPI	66
Tabel 4.18	Pertimbangan Pemilihan Tapak	68
Tabel 5.1	Rekapitulasi Jumlah Ruang Terbangun PPI	75
Tabel 5.2	Rekapitulasi Jumlah Ruang Terbangun Dermaga	75
Tabel 5.3	Rekapitulasi Jumlah Ruang Terbangun Kolam Pelabuhan	75
Tabel 5.4	Rekapitulasi Jumlah Ruang Terbangun Bengkel Kapal	76
Tabel 5.5	Rekapitulasi Jumlah Ruang Terbangun SPBN	76
Tabel 5.6	Rekapitulasi Jumlah Ruang Terbangun Mess Nelayan	76
Tabel 5.7	Rekapitulasi Jumlah Ruang Terbangun Pasar Ikan	76
Tabel 5.8	Rekapitulasi Jumlah Ruang Terbangun Pasar Tradisional	78
Tabel 5.9	Rekapitulasi Jumlah Ruang Terbangun Restoran	78

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1	Konstruksi Bangunan Pesisir	21
Gambar 2.2	Konsep Arsitektur Tropis	22
Gambar 2.3	Tsukiji Fish Market	27
Gambar 2.4	Pendaratan Ikan di Tsukiji Fish Market	27
Gambar 2.5	Peta Pangkalan Pendaratan Ikan Muara Angke	28
Gambar 2.6	Pangkalan Pendaratan Ikan Muara Angke	29
Gambar 2.7	Situasi Pangkalan Pendaratan Ikan Muara Angke	30
Gambar 2.8	Kawasan Tambak Mulyo	30
Gambar 2.9	Dermaga	31
Gambar 2.10	Kolam Pelabuhan	31
Gambar 2.11	Tempat Pelelangan Ikan	32
Gambar 2.12	Gudang	32
Gambar 2.13	SPBN	33
Gambar 2.14	Pasar Tradisional	33
Gambar 2.15	Tampilan Pangkalan Pendaratan Ikan	34
Gambar 2.16	Tampilan Pangkalan Pendaratan Ikan	34
Gambar 3.1	Peta Administratif Kota Semarang	37
Gambar 3.2	Diagram Pembagian Wilayah Kota Semarang	38
Gambar 3.3	Kawasan Tambak Mulyo Semarang	42
Gambar 3.4	TPI Tambak Mulyo, Semarang	43
Gambar 3.5	Kondisi perairan Tambak Mulyo	43
Gambar 3.6	Pasar di Kawasan Tambak Mulyo	43
Gambar 3.7	Area Penjemuran	43
Gambar 3.8	Area Distribusi Tambak Mulyo	43
Gambar 3.9	Pelabuhan Kapal PPI Tambak Mulyo	43
Gambar 4.1	Skema Sirkulasi Nelayan	65
Gambar 4.2	Skema Sirkulasi Pengunjung	65
Gambar 4.3	Skema Sirkulasi Pengelola	66
Gambar 4.4	Skema Organisasi Ruang	66
Gambar 4.5	Pemilihan Tapak PPI dan Fasilitas	68
Gambar 5.1	Hubungan Antar Fasilitas	77
Gambar 5.2	Kondisi Eksisting Kawasan Tambak Mulyo Semarang	78
Gambar 5.3	Kondisi Eksisting Kawasan Tambak Mulyo Semarang	79