

## **BAB I PENDAHULUAN**

### **1.1. Latar Belakang**

Universitas Esa Unggul adalah Perguruan Tinggi Swasta yang didirikan pada tahun 1993 di bawah naungan Yayasan Pendidikan Kemala Bangsa merupakan salah satu Perguruan Tinggi Swasta dengan akreditasi baik yang memiliki visi menjadi perguruan tinggi kelas dunia berbasis intelektualitas, kreatifitas dan kewirausahaan yang unggul dalam mutu pengelolaan (proses) dan hasil (output) kegiatan Tri Dharma Perguruan Tinggi yang ingin mengembangkan kualitas pendidikannya dengan menambah fasilitas baru bagi mahasiswanya.

Fakultas Ilmu Kesehatan merupakan fakultas yang menunjang kegiatan perkuliahan di bidang kesehatan, dimana Universitas Esa Unggul pada rumpun kesehatan khususnya (meliputi Fakultas Ilmu Kesehatan) memiliki 3 Fakultas dengan total 8 program studi didalamnya dengan proyeksi penambahan 3 program studi untuk pengembangan universitas. Saat ini Universitas Esa Unggul mengakomodir kebutuhan mahasiswanya di kampus Kebon Jeruk, Jakarta Barat, dan Citra Raya, Tangerang.

Untuk mewadahi kebutuhan siswa melanjutkan jenjang ke Pendidikan Tinggi khususnya pada rumpun kesehatan maka Universitas Esa Unggul mengembangkan unit kampusnya yaitu di Kota Harapan Indah, Bekasi, sehingga persebaran Pendidikan Tinggi Swasta dapat merata tidak hanya di Jakarta saja, namun sekitar Jakarta (Bodetabek) yang cukup berpotensi untuk kedepannya dapat mengurai kepadatan di Jakarta sendiri khususnya dan juga meningkatkan kredibilitas kampus untuk kualitas pendidikan yang lebih baik. Bekerja sama dengan Kota Harapan Indah, Universitas Esa Unggul melakukan rencana pengembangan kawasan kampus seluas 3 hektar yang ada di Kota Bekasi tersebut.

Kota Bekasi dipilih menjadi lokasi pengembangan Universitas Esa Unggul, dimana Bekasi merupakan salah satu kota yang ada di Jawa Barat dan berada dalam lingkup sekitar Jakarta bersama dengan Tangerang, Bogor, dan Depok, dimana menjadi salah satu kota yang kehidupannya aktif dan beragam mulai dari segmen pekerjaan, perdagangan, pendidikan, industri, hingga hiburan bagi penduduknya. Dilihat dari sisi edukatif, fasilitas pendidikan berupa sekolah baik negeri maupun swasta sudah sangat banyak. Tidak hanya fasilitas sekolah dasar hingga menengah, fasilitas pendidikan tinggi juga berkembang di Kota Bekasi. Karena banyaknya fasilitas pendidikan tentu banyak juga siswa lulusan dari tiap jenjang pendidikan.

Dibutuhkan perencanaan dan perancangan yang baik dan bersesuaian dengan fasilitas-fasilitas yang ada agar terwujud tempat perkuliahan nyaman baik untuk mahasiswa, dosen dan pengelola. Sehingga tujuan Esa Unggul untuk menjadi perguruan tinggi kelas dunia berbasis intelektualitas, kreatifitas dan kewirausahaan yang unggul dalam mutu pengelolaan (proses) dan hasil (output) kegiatan Tri Dharma Perguruan Tinggi dapat tercapai.

### **1.2. Tujuan dan Sasaran**

#### **a. Tujuan**

Tujuan yang ingin dicapai adalah memperoleh judul Tugas Akhir yang layak dan bermanfaat, serta dapat mendukung proses perencanaan dan perancangan Desain Fakultas Ilmu Kesehatan Universitas Esa Unggul, agar menjadi sebuah kampus yang dapat mencapai tujuannya yaitu untuk menjadi perguruan tinggi kelas dunia berbasis intelektualitas, kreatifitas dan kewirausahaan yang unggul dalam mutu pengelolaan (proses) dan hasil (output) kegiatan Tri Dharma Perguruan Tinggi.

**b. Sasaran**

Tersusunnya langkah-langkah pokok proses (dasar) perencanaan dan perancangan Fakultas Ilmu Kesehatan Universitas Esa Unggul melalui aspek-aspek panduan perancangan (*design guidelines aspect*) dan alur pikir proses penyusunan Landasan Program Perencanaan dan Perancangan Arsitektur sebagai Tugas Akhir dan Desain Grafis yang akan dikerjakan.

**1.3. Manfaat**

**SUBJEKTIF**

Untuk memenuhi salah satu persyaratan mengikuti Tugas Akhir di Jurusan Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Diponegoro Semarang dan sebagai acuan untuk melanjutkan ke dalam proses Studio Grafis Tugas Akhir yang merupakan bagian yang tak terpisahkan dari proses pembuatan Tugas Akhir.

**OBJEKTIF**

Sebagai pegangan dan acuan selanjutnya dalam perancangan Fakultas Ilmu Kesehatan Universitas Esa Unggul, selain itu diharapkan dapat bermanfaat sebagai tambahan pengetahuan dan wawasan, baik bagi mahasiswa yang akan menempuh Tugas Akhir maupun bagi mahasiswa arsitektur lainnya dan masyarakat umum yang membutuhkan.

**1.4. Ruang Lingkup**

Ruang lingkup perencanaan dan perancangan Fakultas Ilmu Kesehatan Universitas Esa Unggul adalah bangunan yang lebih terfokus pada penyelenggaraan kegiatan belajar mengajar dan kegiatan akademik kemahasiswaan lainnya serta memperhatikan standar-standar yang berlaku untuk perguruan tinggi. Hal-hal yang diluar ilmu arsitektur akan dibahas seperlunya selama masih mendukung permasalahan utama.

**1.5. Metode Penulisan**

Metode pembahasan yang dilakukan dengan menggunakan metode deskriptif yaitu dengan mengumpulkan, memaparkan, mengkompilasi, dan menganalisa data yang kemudian diperoleh suatu pendekatan yang menjadi dasar penyusunan konsep program perencanaan dan perancangan. Tahap pengumpulan data yang di maksud dilakukan melalui:

- Studi literatur, dilakukan dengan mempelajari literatur baik melalui buku, katalog, serta bahan – bahan tertulis lainnya mengenai teori, konsep, dan standar perencanaan dan perancangan Fakultas Ilmu Kesehatan Universitas Esa Unggul.
- Studi lapangan, dilakukan untuk memperoleh data mengenai lokasi perencanaan dan perancangan serta data pendukung lainnya yang diperlukan.
- Dokumentatif, dilakukan dengan mendokumentasikan data yang menjadi bahan penyusunan penulisan ini. Cara mendokumentasikan data adalah dengan memperoleh gambar visual dari foto-foto yang dihasilkan.

**1.6. Kerangka Bahasan**

Kerangka Bahasan dalam Landasan Program Perencanaan dan Perancangan Arsitektur disusun dengan urutan sebagai berikut:

**BAB I PENDAHULUAN**

Menguraikan tentang latar belakang, tujuan dan sasaran yang ingin dicapai, manfaat, lingkup, metode, kerangka bahasan, serta alur pikir.

**BAB II TINJAUAN PUSTAKA**

Berisi tentang kajian teori, pengertian kampus, pelaku kegiatan, kegiatan dan aktivitas kampus, standar ruang, modul dan utilitas, dan penekanan desain.

### BAB III DATA

Menguraikan tentang tinjauan Kota Bekasi serta Kota Harapan Indah sebagai lokasi dari perencanaan Fakultas Ilmu Kesehatan Universitas Esa Unggul. Membahas tentang tinjauan kota Bekasi berupa data – data fisik dan nonfisik seperti letak geografi, luas wilayah, kondisi topografi, iklim, demografi, serta kebijakan tata ruang wilayah di Kota Bekasi.

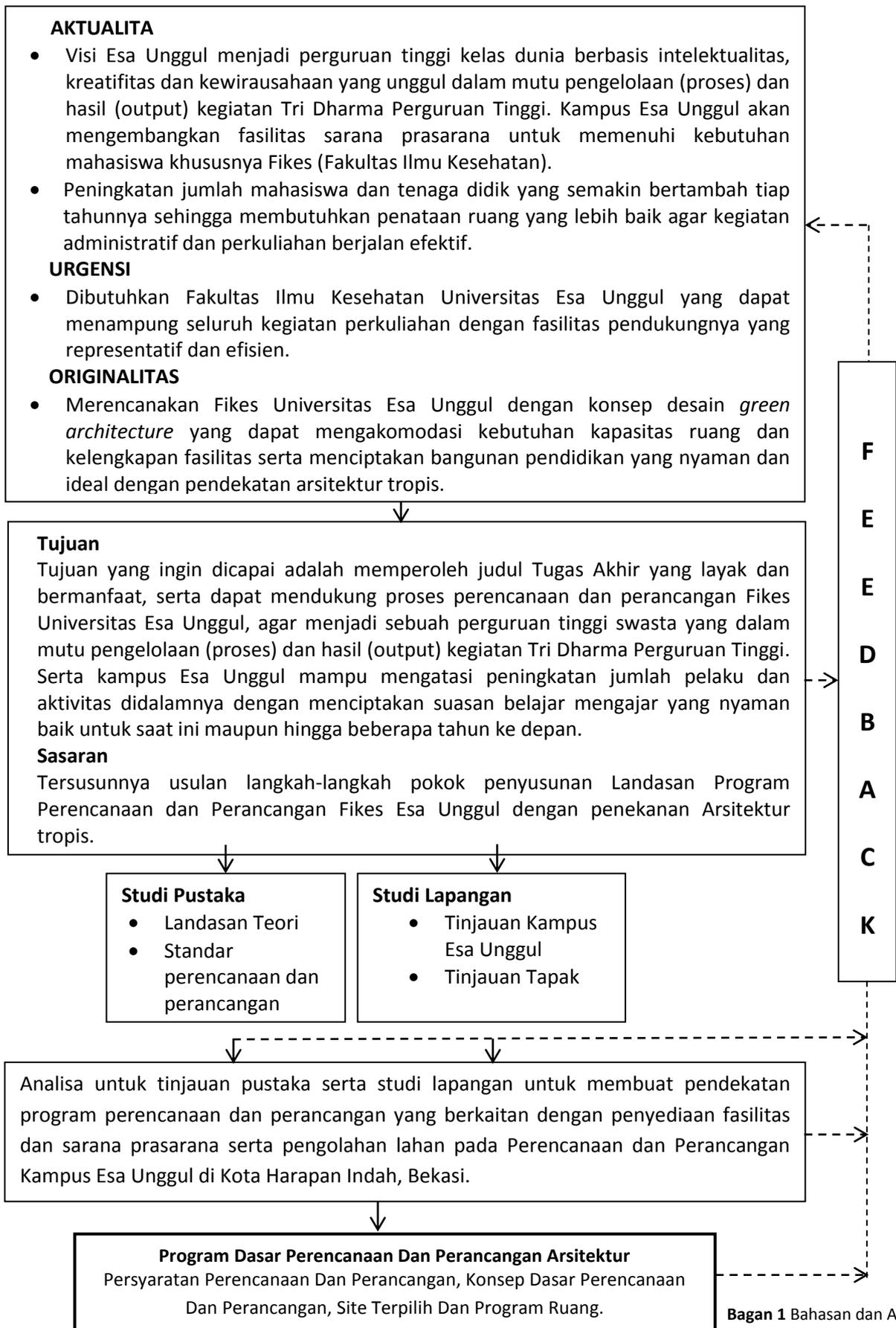
### BAB IV PENDEKATAN PROGRAM PERENCANAAN DAN PERANCANGAN FAKULTAS ILMU KESEHATAN UNIVERSITAS ESA UNGGUL

Berisi tentang kajian/analisa perencanaan yang pada dasarnya berkaitan dengan pendekatan aspek fungsional, aspek kinerja, aspek teknis, aspek kontekstual, dan aspek visual arsitektural.

### BAB V PROGRAM PERENCANAAN DAN PERANCANGAN FAKULTAS ILMU KESEHATAN UNIVERSITAS ESA UNGGUL

Membahas konsep, program, dan persyaratan perencanaan dan perancangan arsitektur untuk Fakultas Ilmu Kesehatan Universitas Esa Unggul.

1.7. Alur Pikir



Bagan 1 Bahasan dan Alur Pikir  
Sumber : Analisa Penulis, 2016