

## **BAB IV**

### **KESIMPULAN, BATASAN DAN ANGGAPAN**

#### **4.1 Kesimpulan**

Dari beberapa pembahasan terdapat beberapa hal yang dapat disimpulkan. Kesimpulan tersebut adalah dasar dalam melakukan perencanaan dan perancangan bangunan *City Hotel* Bintang 4 di Kota Semarang.

- Bangunan *City Hotel* Bintang 4 yang akan dirancang termasuk kategori *business hotel* jika ditinjau dari tujuan kedatangan tamu, apabila dilihat dari jumlah kamar memiliki kategori *medium hotel*, dari lokasinya dapat dikategorikan sebagai *city hotel*, sedangkan menurut tingkat kemewahan hotel ini termasuk *normal hotel*.
- Bangunan *City Hotel* Bintang 4 dapat menjadi ikon atau simbol Kota Semarang sehingga dapat meningkatkan tingkat okupansi hotel di Kota Semarang.
- Vegetasi hotel sebagian berupa tanaman hidroponik mengikuti konsep *city farming* pada sebagian wilayah hotel.

#### **4.2 Batasan**

Terdapat batasan yang membatasi ruang lingkup, yaitu :

- Peraturan bangunan sesuai dengan peraturan daerah Kota Semarang.
- Lingkup pembahasan menitikberatkan pada berbagai hal yang berhubungan dengan perencanaan dan perancangan *City Hotel Bintang 4 di Kota Semarang*, ditinjau dari disiplin ilmu arsitektur. Hal – hal di luar ilmu arsitektur akan dibahas seperlunya sepanjang masih berkaitan dan mendukung masalah utama.

#### **4.3 Anggapan**

Anggapan merupakan sesuatu yang berhubungan dengan aspek teknis bangunan. Aspek teknis bangunan dianggap telah memenuhi persyaratan. Contohnya adalah aspek biaya, waktu, peralatan dan teknologi.

- Jaringan utilitas kota telah tersedia dengan baik dan siap digunakan.
- Biaya untuk pembangunan hotel dianggap telah sesuai dengan program perencanaan dan perancangan.
- Lahan untuk bangunan hotel dianggap telah sesuai dengan peruntukan lahan dan juga tidak memiliki masalah mengenai kepemilikan lahan.