

## BAB 5. LANDASAN PROGRAM PERENCANAAN DAN PERANCANGAN PASAR KARIMATA.

Setelah mendapatkan program ruang berdasarkan standar yang ada, maka program ruang tersebut diaplikasikan terhadap pada tapak sesuai dengan berbagai pertimbangan khususnya Peraturan Daerah Kota Semarang Nomor 5 Tahun 2009 tentang bangunan gedung.

### 5.1 Aplikasi Program Ruang.

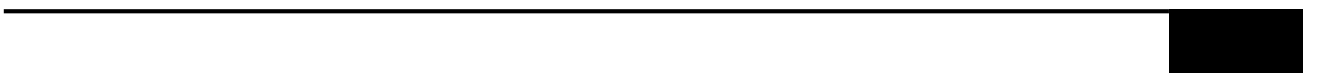
#### 5.1.1 Aplikasi Program Ruang Pada Tapak I

Table 19. Program Ruang Tapak I.

N O	Ruang	Total Unit	Panjang	Lebar	Luas Total (m <sup>2</sup> )	
<b>1.</b>	<b>Kios Tipe A</b>					
	Kapasitas	2 orang	0.65 m	0.84 m	1.09 m <sup>2</sup>	
	Sangkar	20 buah	0.50 m	0.50 m	5.00 m <sup>2</sup>	
	Lemari	1 unit	1.50 m	0.45 m	0.68 m <sup>2</sup>	
	<b>Jumlah</b>				<b>6.77 m<sup>2</sup></b>	
	Sirkulasi			70%	4.74 m <sup>2</sup>	
	<b>Jumlah</b>				<b>± 11.50 m<sup>2</sup></b>	
	<b>Total (50 unit kios x luas total)</b>				<b>± 575.195 m<sup>2</sup></b>	
<b>2.</b>	<b>Kios Tipe B</b>					
	Kapasitas	2 orang	0.65 m	0.84 m	1.09 m <sup>2</sup>	
	Sangkar	15 buah	0.50 m	0.50 m	3.75 m <sup>2</sup>	
	Lemari	1 unit	1.50 m	0.45 m	0.68 m <sup>2</sup>	
	<b>Jumlah</b>				<b>5.52 m<sup>2</sup></b>	
	Sirkulasi			70%	3.86 m <sup>2</sup>	
	<b>Jumlah</b>				<b>± 9.38 m<sup>2</sup></b>	
	<b>Total (55 unit kios x luas total)</b>				<b>± 515.90 m<sup>2</sup></b>	
<b>Total Luas Kios Burung Ocehan</b>					<b>± 1091.10 m<sup>2</sup></b>	
<b>3.</b>	<b>KANDANG</b>					
	Kapasitas	1 orang	0.65 m	0.84 m	1.09 m <sup>2</sup>	
	Pohon	1 batang			7.86 m <sup>2</sup>	
	Shallow pool	1 unit			1.96 m <sup>2</sup>	
	<b>Jumlah</b>				<b>10.37 m<sup>2</sup></b>	

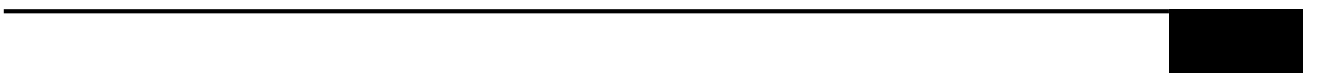
	Sirkulasi			30%	3.11 m <sup>2</sup>
	<b>Jumlah</b>				<b>± 13.48 m<sup>2</sup></b>
	<b>TOTAL (105 kandang x luas total)</b>				<b>± 1415.15 m<sup>2</sup></b>
<b>6.</b>	<b>Sitting Group</b>				
	Kapasitas	15 orang	0.65 m	0.84 m	5.46 m <sup>2</sup>
	<b>Jumlah</b>				<b>5.46 m<sup>2</sup></b>
	Sirkulasi			70%	1.64 m <sup>2</sup>
	<b>Jumlah</b>				<b>± 7.10 m<sup>2</sup></b>
	<b>Jumlah (105 sitting group x luas total)</b>				<b>± 745.29 m<sup>2</sup></b>
	<b>Total Luas Kandang + Sitting Group</b>				<b>± 2160.44 m<sup>2</sup></b>
<b>7.</b>	<b>Arena Kontes</b>				
	Kapasitas	250 orang	0.65 m	0.84 m	136.50 m <sup>2</sup>
	Gantangan	50 buah	0.75 m	0.75 m	28.13 m <sup>2</sup>
	Sitting Group	1 unit	0.65 m	0.84 m	136.50 m <sup>2</sup>
	<b>Jumlah</b>				<b>301.13 m<sup>2</sup></b>
	Sirkulasi			50%	150.56 m <sup>2</sup>
	<b>Jumlah</b>				<b>± 451.69 m<sup>2</sup></b>
<b>8.</b>	<b>Kios Pakan Burung Tipe A</b>				
	Kapasitas	6 orang	0.65 m	0.84 m	3.28 m <sup>2</sup>
	Etalase	3 unit	2.00 m	0.50 m	3.00 m <sup>2</sup>
	Meja Kerja	1 unit	1.63 m	1.56 m	2.54 m <sup>2</sup>
	<b>Jumlah</b>				<b>8.82 m<sup>2</sup></b>
	Sirkulasi			35%	3.09 m <sup>2</sup>
	<b>Jumlah</b>				<b>± 11.91 m<sup>2</sup></b>
	<b>Total (10 kios x luas total)</b>				<b>± 119.05 m<sup>2</sup></b>
<b>9.</b>	<b>Kios Pakan Burung Tipe B</b>				
	Kapasitas	4 orang	0.65 m	0.84 m	2.18 m <sup>2</sup>
	Etalase	3 unit	2.00 m	0.50 m	3.00 m <sup>2</sup>
	Meja Kerja	1 unit	1.63 m	1.56 m	2.54 m <sup>2</sup>
	<b>Jumlah</b>				<b>6.73 m<sup>2</sup></b>
	Sirkulasi			35%	2.35 m <sup>2</sup>
	<b>Jumlah</b>				<b>± 9.08 m<sup>2</sup></b>
	<b>Total (20 kios x luas total)</b>				<b>± 181.62 m<sup>2</sup></b>
	<b>Total Luas Kios A + Luas Kios B</b>				<b>± 300.68 m<sup>2</sup></b>
<b>10.</b>	<b>Kios Sangkar Burung Tipe A</b>				

ABDUL RAHIM 21020111120028 REDESAIN PASAR BURUNG KARIMATA SEMARANG



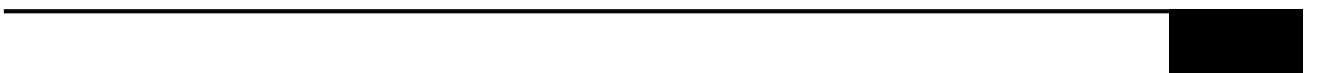
	Kapasitas	3 orang	0.65 m	0.84 m	1.64 m <sup>2</sup>
	Sangkar	20 unit	0.50 m	0.50 m	5.00 m <sup>2</sup>
	Meja Kerja	1 unit	1.63 m	1.56 m	2.54 m <sup>2</sup>
	<b>Jumlah</b>				<b>9.18 m<sup>2</sup></b>
	Sirkulasi			35%	3.21 m <sup>2</sup>
	<b>Jumlah</b>				<b>± 12.39 m<sup>2</sup></b>
	<b>Total (20 kios x luas total)</b>				<b>± 247.88 m<sup>2</sup></b>
<b>11.</b>	<b>Kios Sangkar Burung Tipe B</b>				
	Kapasitas	3 orang	0.65 m	0.84 m	1.64 m <sup>2</sup>
	Sangkar	10 unit	0.50 m	0.50 m	2.50 m <sup>2</sup>
	Meja Kerja	1 unit	1.63 m	1.56 m	2.54 m <sup>2</sup>
	<b>Jumlah</b>				<b>6.68 m<sup>2</sup></b>
	Sirkulasi			35%	2.34 m <sup>2</sup>
	<b>Jumlah</b>				<b>± 9.02 m<sup>2</sup></b>
	<b>Total (24 kios x luas total)</b>				<b>± 216.46 m<sup>2</sup></b>
	<b>Total Luas Kios A + Luas Kios B</b>				<b>± 464.34 m<sup>2</sup></b>
<b>12.</b>	<b>Restorant</b>				
	Kompore Gas	1 buah	0.70 m	0.40 m	0.28 m <sup>2</sup>
	Kitchen Sink	1 buah	0.86 m	0.44 m	0.38 m <sup>2</sup>
	Lemari	1 unit	1.20 m	1.40 m	0.48 m <sup>2</sup>
	Freezer	1 unit	0.45 m	0.44 m	0.20 m <sup>2</sup>
	Wastafel	1 unit	0.50 m	0.33 m	0.17 m <sup>2</sup>
	Meja Makan	6 set	3.00 m	1.20 m	21.60 m <sup>2</sup>
	Meja Kerja	1 unit	1.63 m	1.56 m	2.50 m <sup>2</sup>
	<b>Jumlah</b>				<b>25.65 m<sup>2</sup></b>
	Sirkulasi			40%	10.26 m <sup>2</sup>
	<b>Jumlah</b>				<b>± 35.91 m<sup>2</sup></b>
	<b>TOTAL (5 kios x luas total)</b>				<b>± 179.53 m<sup>2</sup></b>
<b>13.</b>	<b>Ruang Ketua Pasar</b>				
	Kapasitas	3 orang	0.65 m	0.84 m	3.28 m <sup>2</sup>
	Meja Kerja	1 unit	1.63 m	1.56 m	2.54 m <sup>2</sup>
	Kursi Tamu	2 unit	0.45 m	0.60 m	0.54 m <sup>2</sup>
	Lemari	1 unit	0.62 m	0.42 m	0.26 m <sup>2</sup>
	Tong Sampah	1 buah	0.30 m	0.30 m	0.09 m <sup>2</sup>
	<b>Jumlah</b>				<b>5.07 m<sup>2</sup></b>

ABDUL RAHIM 21020111120028 REDESAIN PASAR BURUNG KARIMATA SEMARANG



	Sirkulasi			50%	2.54 m <sup>2</sup>
	<b>Jumlah</b>				<b>± 7.61 m<sup>2</sup></b>
<b>14.</b>	<b>Ruang Sekretaris</b>				
	Kapasitas	1 orang	0.65 m	0.84 m	0.55 m <sup>2</sup>
	Meja Kerja	1 unit	1.63 m	1.56 m	2.54 m <sup>2</sup>
	Lemari	1 unit	0.62 m	0.42 m	0.26 m <sup>2</sup>
	Tong Sampah	1 buah	0.30 m	0.30 m	0.09 m <sup>2</sup>
	<b>Jumlah</b>				<b>3.44 m<sup>2</sup></b>
	Sirkulasi			30%	1.03 m <sup>2</sup>
	<b>Jumlah</b>				<b>± 4.47 m<sup>2</sup></b>
<b>15.</b>	<b>Ruang Bendahara</b>				
	Kapasitas	1 orang	0.65 m	0.84 m	0.55 m <sup>2</sup>
	Meja Kerja	1 unit	1.63 m	1.56 m	2.54 m <sup>2</sup>
	Lemari	1 unit	0.62 m	0.42 m	0.26 m <sup>2</sup>
	Tong Sampah	1 buah	0.30 m	0.30 m	0.09 m <sup>2</sup>
	<b>Jumlah</b>				<b>3.44 m<sup>2</sup></b>
	Sirkulasi			30%	1.03 m <sup>2</sup>
	<b>Jumlah</b>				<b>± 4.47 m<sup>2</sup></b>
<b>16.</b>	<b>Ruang Kesehatan Burung</b>				
	Kapasitas	2 orang	0.65 m	0.84 m	1.09 m <sup>2</sup>
	Meja Kerja	2 unit	1.63 m	1.56 m	5.09 m <sup>2</sup>
	Lemari	2 unit	0.62 m	0.42 m	0.52 m <sup>2</sup>
	Kandang penghangat	3 unit	1.35 m	0.65 m	2.63 m <sup>2</sup>
	Etalase	1 unit	2.00 m	0.50 m	1.00 m <sup>2</sup>
	Tong Sampah	1 buah	0.30 m	0.30 m	0.09 m <sup>2</sup>
	<b>Jumlah</b>				<b>10.42 m<sup>2</sup></b>
	Sirkulasi			30%	3.13 m <sup>2</sup>
	<b>Jumlah</b>				<b>± 13.55 m<sup>2</sup></b>
<b>17.</b>	<b>Ruang Teknisi</b>				
	Kapasitas	2 orang	0.65 m	0.84 m	1.09 m <sup>2</sup>
	Meja Kerja	2 unit	1.63 m	1.56 m	5.09 m <sup>2</sup>
	Lemari	1 unit	0.62 m	0.42 m	0.26 m <sup>2</sup>
	Tong Sampah	1 buah	0.30 m	0.30 m	0.09 m <sup>2</sup>
	<b>Jumlah</b>				<b>6.53 m<sup>2</sup></b>

ABDUL RAHIM 21020111120028 REDESAIN PASAR BURUNG KARIMATA SEMARANG



	Sirkulasi			30%	1.96 m <sup>2</sup>
	<b>Jumlah</b>				<b>± 8.49m<sup>2</sup></b>
<b>18.</b>	<b>Ruang Kebersihan</b>				
	Kapasitas	2 orang	0.65 m	0.84 m	1.09 m <sup>2</sup>
	Meja Kerja	2 unit	1.63 m	1.56 m	5.09 m <sup>2</sup>
	Lemari	1 unit	0.62 m	0.42 m	0.26 m <sup>2</sup>
	Rak Peralatan	1 unit	1.55 m	0.35 m	0.53 m <sup>2</sup>
	Tong Sampah	1 buah	0.30 m	0.30 m	0.09 m <sup>2</sup>
	<b>Jumlah</b>				<b>7.05 m<sup>2</sup></b>
	Sirkulasi			30%	2.12 m <sup>2</sup>
	<b>Jumlah</b>				<b>± 9.17 m<sup>2</sup></b>
<b>19.</b>	<b>Ruang Pendukung</b>				
	Toilet Umum	15 unit	2.05 m	1.65 m	51.00 m <sup>2</sup>
	Toilet Pengelola	3 unit	2.05 m	1.65 m	10.15 m <sup>2</sup>
	Bak sampah	2 unit	2.50 m	1.55 m	7.75 m <sup>2</sup>
	<b>Luas Ruang Pendukung</b>				<b>68.64 m<sup>2</sup></b>
	<b>Sirkulasi 20%</b>				13.73 m <sup>2</sup>
	<b>Jumlah</b>				<b>± 82.36 m<sup>2</sup></b>
	<b>JUMLAH KEBUTUHAN RUANG DI TAPAK I</b>				<b>4730.59 m<sup>2</sup></b>
	<b>SIRKULASI 30 %</b>				1419.18 m <sup>2</sup>
	<b>TOTAL</b>				<b>± 6149.76 m<sup>2</sup></b>

### 5.1.2 Aplikasi Program Ruang Pada Tapak II

Table 20. Program Ruang Tapak II.

<b>N O</b>	<b>Ruang</b>	<b>Total Unit</b>	<b>Panjang</b>	<b>Lebar</b>	<b>Luas Total (m<sup>2</sup>)</b>
1.	<b>Parkir Motor</b>				
	Kapasitas	300 unit	2.20 m	0.70 m	462.00 m <sup>2</sup>
	Sirkulasi	30%			138.60 m <sup>2</sup>
	<b>Luas Parkir Motor</b>				<b>± 600.60 m<sup>2</sup></b>
2.	<b>Parkir Mobil</b>				



	Kapasitas	20 unit	5.00 m	2.30 m	230.00 m <sup>2</sup>
	Sirkulasi	30%			69.00 m <sup>2</sup>
	<b>Luas Parkir Mobil</b>				<b>± 299.00 m<sup>2</sup></b>
3.	<b>Pos Parkir</b>				
	Kapasitas	3 orang	0.65 m	0.84 m	1.64 m <sup>2</sup>
	Meja Kerja	1 unit	1.63 m	1.56 m	2.54 m <sup>2</sup>
	Lemari	1 unit	0.62 m	0.42 m	0.26 m <sup>2</sup>
	Tong Sampah	1 unit	0.30 m	0.30 m	0.09 m <sup>2</sup>
	<b>Jumlah</b>				<b>4.53 m<sup>2</sup></b>
					1.36 m <sup>2</sup>
	<b>Jumlah</b>				<b>± 5.89 m<sup>2</sup></b>
	<b>Total Luar Ruang Parkir</b>				<b>± 905.49 m<sup>2</sup></b>
	<b>Sirkulasi 30%</b>				<b>271.65 m<sup>2</sup></b>
	<b>JUMLAH</b>				<b>± 1177.14 m<sup>2</sup></b>

## 5.2 Aplikasi Peraturan Pada Tapak.

### 5.2.1 Aplikasi Peraturan Pada Tapak I



Figure 32. Tapak I.

Sumber : <https://www.google.co.id/maps>, diakses 30 desember 2015, 02.30 WIB.

Luas lantai bangunan pada tapak I adalah  $\pm 6.149,76 \text{ m}^2$ .

Berdasarkan peraturan daerah Kota Semarang, didapat :

#### **Garis Sepadan Bangunan (GSB)**

Lebar Jalan = 11 m

$\text{GSB} = \text{lebar jalan} / 2 = 11/2$

$\text{GSB} = 5,5 \text{ m}$

#### **Koefisien Dasar Bangunan (KDB)**

$\text{KDB} = 80\%$

$\text{KDB} = 80\% \times \text{Luas Lahan}$

$\text{KDB} = 80\% \times 6.756 \text{ m}^2$

**$\text{KDB} = 5.404 \text{ m}^2$**

#### **Koefisien Lantai Bangunan (KLB)**

Banyak lantai = 3 lantai

$\text{KLB} = 1,8$

$\text{KLB} = 1,8 \times \text{luas tapak}$

$\text{KLB} = 1,8 \times 6.756 \text{ m}^2$

**$\text{KLB} = 12.160 \text{ m}^2$**

Berdasarkan perhitungan diatas Pasar Burung Karimata cukup dibangun 2-3 lantai.

#### **5.2.1 Aplikasi Peraturan Pada Tapak II**



**Figure 33. Tapak II.**

Sumber : <https://www.google.co.id/maps>, diakses 30 desember 2015, 02.30 WIB.

Luas lantai bangunan pada tapak II adalah  $\pm 1177.14 \text{ m}^2$

Berdasarkan peraturan daerah Kota Semarang, didapat :

#### **Garis Sepadan Bangunan (GSB)**

Lebar Jalan = 11 m

$$\text{GSB} = \text{lebar jalan} / 2 = 11/2$$

$$\text{GSB} = 5,5 \text{ m}$$

#### **Koefisien Dasar Bangunan (KDB)**

$$\text{KDB} = 80\%$$

$$\text{KDB} = 80\% \times \text{Luas Lahan}$$

$$\text{KDB} = 80\% \times 756 \text{ m}^2$$

$$\text{KDB} = 453.60 \text{ m}^2$$

#### **Koefisien Lantai Bangunan (KLB)**

Banyak lantai = 3 lantai

$$\text{KLB} = 1,8$$

$$\text{KLB} = 1,8 \times \text{luas tapak}$$

$$\text{KLB} = 1,8 \times 756 \text{ m}^2$$

$$\text{KLB} = 1360 \text{ m}^2$$

Berdasarkan perhitungan diatas Gedung Parkir Pasar Burung Karimata cukup dibangun 2-3 lantai.

## DAFTAR PUSTAKA.

- Soemarjoto, R., Emi Sumiarsih, Yovita Hety Indriani. 2005. *Melatih, Memelihara, dan Menangkar Burung Ocehan*. Jakarta: Penebar Swadaya.
- Djaja, Frans A. 2009. *Pandual Lengkap Burung Peliharaan*. Jakarta: Penebar Swadaya.
- Kumar, Ashok. 2003. *Aviculture*. New Delhi: Discovery Publishing House.
- Turur, Rusli. 1999. *Sukses Melatih Cucakrawa Berkicau*. Jakarta: Penebar Swadaya.
- Sutejo. 1998. *Mengawinsilangkan Kenari*. Surabaya: Trubus Agrisarana.
- Senopati, EWN. 1997. *Mempersiapkan Punglor Untuk Lomba*. Surabaya: Trubus Agrisarana.
- Rachmanto. 2003. *Penangkaran Murai Batu*. Yogyakarta: Kanisius.
- <http://id.wikipedia.org/wiki/Perdagangan> diakses tanggal 22 September 2015 pukul 14.00
- Sumber : [thesis.binus.ac.id](http://thesis.binus.ac.id) diakses tanggal 22 September 2015 pukul 14.10